

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Kostolná-Záriečie

Kostolná-Záriečie 148

IČO: 00 311 693

DIČ : 2021079676

V zastúp.: Ing. Miroslav Jančár, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK47 5600 0000 0006 4782 8001

(ďalej ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci : Obchodné meno : PEMAL, s.r.o.

Sídlo : 913 33 Horná Súča 1075

IČO : 46 607 871

Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 26093/R.

Zastúpená : Peter Kramár, konateľ

(ďalej ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 663, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kostolná-Záriečie, obec Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, parcela reg. C p.č. 406/28 o výmere 442 m², ostatná plocha, p.č. 406/29 o výmere 54 m² ostatná plocha a parcela reg. C p.č. 406/30 výmera 14 m² ostatná plocha.

Článok II. PREDMET ZMLUVY A KÚPNA CENA

- 1) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva Kupujúcemu podiel o veľkosti 1/1 - ina z Nehnuteľností a Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje od Predávajúceho uvedený podiel 1/1 -ina Nehnuteľností za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **2646,90 EUR** za Nehnuteľnosti v celkovej výmere 510 m² (slovom dvetisícšesťstoštyridsaťšesť 90/100 EUR).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí na základe tejto zmluvy Predávajúcemu za predmet tejto zmluvy kúpnu cenu podľa čl. II/1 tejto zmluvy na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote siedmich dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu Nehnuteľností do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom okresného úradu.
- 3) Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 4) Predaj Nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kostolná-Záriečie dňa 15.6.2026 uznesením č. 163/2026.

Článok III. STAV PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že je im dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, so stavom prevádzanej nehnuteľností sa oboznámili predovšetkým výpisom z listu vlastníctva a nehnuteľnosť si podrobne prehliadli na mieste samom.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, vecnými bremenami, alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé na ujmu Kupujúceho.

Článok IV. PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1) Prevodom prechádzajú na Kupujúceho všetky vlastnícke, užívacie a iné práva spojené s vlastníctvom touto zmluvou nadobudnutých nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany prejavom vôle vyjadreným v tejto zmluve a pripojenom Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní až do dňa právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok V. INÉ DOJEDNANIA

- 1) Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladá s predmetom prevodu, ktorý je v jeho vlastníctve, nepodpíše uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobí žiadny právny úkon, najmä neuzatvorí s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzatvorí dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúcu k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností, čím by uviedol do omylu Kupujúceho.
- 2) Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení Zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradí Kupujúci v plnej výške.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
- 3) Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k vymedzeným nehnuteľnostiam príslušným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 6) Zmluva nadobúda platnosť po podpise oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zákonné zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy

Kostolná-Záriečie, dňa 16.6.2026

.....
Predávajúci
Ing. Miroslav Jančár starosta obce
(úradne overený podpis)

.....
Kupujúci
Peter Kramár, konateľ