

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Kostolná-Záriečie

Kostolná-Záriečie 148

IČO: 00 311 693

DIČ : 2021079676

V zastúp.: Ing. Peter Pilko, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK47 5600 0000 0006 4782 8001

(ďalej ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci : Ing. Vladimír Staňo

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan SR

(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č.296, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kostolná-Záriečie, obec Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, ako parc. reg. „E“, parc. č. 134 – orná pôda o výmere 632 m²(ďalej ako „Nehuteľnosť“)
- 2) Geometrickým plánom č. 37666401-31/2020 zo dňa 29.7.2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Petrom Drhom- Geofit, IČO: 37666401, 911 01 Trenčín, overený Okresným úradom, odborom katastrálnym dňa 5.8.2020 pod č. 1088/20 (ďalej ako „Geometrický plán“) boli z Nehuteľnosti vytvorené parcely:
 - CKN parc.č. 414/36-orná pôda o výmere 585 m² (ďalej ako „Nehuteľnosť 1“)
 - CKN parc.č. 624/14-ostatná plocha o výmere 47 m² (ďalej ako „Nehuteľnosť 2“)

Článok II.

PREDMET ZMLUVY A KÚPNA CENA

- 1) **Predávajúci** s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva Kupujúcemu svoj podiel o veľkosti 1/1 - ina z Nehuteľnosti 1 a 2 parc. č. CKN parc.č. 414/36-orná pôda o výmere 585 m² a CKN parc.č. 624/14-ostatná plocha o výmere 47 m² a Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje do svojho vlastníctva uvedenú nehnuteľnosť za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 6320,00 EUR t.j. 10 EUR/m².
- 2) Kúpna cena za prevádzanú Nehuteľnosť 1 a 2, uvedená v ods. 1 tohto článku zmluvy, bude Kupujúcim uhradená na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy Predávajúcim.
- 3) Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

- 4) Predaj Nehnuteľnosti 1 a 2 bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kostolná-Záriečie dňa 22.9.2020 uznesením č. 87 /2020. Predmetné uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

Článok III. STAV PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, so stavom prevádzanej nehnuteľností sa oboznámil predovšetkým výpisom z listu vlastníctva a nehnuteľnosť si podrobne prehladal na mieste samom.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, vecnými bremenami, alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúceho.

Článok IV. PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1) Prevodom prechádzajú na Kupujúceho všetky vlastnícke, užívacie a iné práva spojené s vlastníctvom touto zmluvou nadobudnutej nehnuteľnosti.
- 2) Zmluvné strany sme prejavom vôle vyjadreným v tejto zmluve a pripojenom Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní až do dňa právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok V. INÉ DOJEDNANIA

- 1) Predávajúci prehlasuje, že odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladá s predmetom prevodu, ktorý je v jeho vlastníctve, nepodpíše uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobí žiadny právny úkon, najmä neuzatvorí s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzatvorí dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúcu k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností, čím by uviedol do omylu Kupujúceho.
- 2) Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení Zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradí Kupujúci v plnej výške.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.

3) Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti 1 a 2 príslušným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kostolná-Záriečie, dňa

Kostolná-Záriečie, dňa

:

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci