

ZMLUVA O DIELOuzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zákazku č. **BP1711****ZMENY A DOPLNKY Č.1 - ÚPN-O KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE****I. ZMLUVNÉ STRANY****1/ Objednávateľ: Obec Kostolná-Záriečie**

Adresa: Kostolná – Záriečie 148
 Zastúpený: Ing. Miroslav Jančár – starosta obce
 IČO: 00311693
 DIČ: 2021079676
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK47 5600 0000 0006 4782 8001
 (ďalej len objednávateľ)

2/ Zhotoviteľ : Ing. arch. Anna Pernecká, autorizovaný architekt 2011AA**Architektonický ateliér BP**

Adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
 IČO: 22692428
 DIČ: 1032813232
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pob. Piešťany
 IBAN: SK44 0900 0000 0050 2736 6718
 (ďalej len zhotoviteľ)

II. P R E D M E T Z M L U V Y

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela

Zmeny a doplnky č.1 - ÚPN-O Kostolná-Záriečie

Predmetom budú zmeny uvedené v bode 1 v štruktúre podľa bodu 2 prílohy č.1 k tejto zmluve. Zmeny a doplnky budú spracované v nasledovných krokoch:

- II.1 príprava zákazky – vstupné rokovania, doplňujúci prieskum
- II.2 návrh riešenia (NR)
- II.3 upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona
- II.4 čistopis

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať nasledovné podklady:

- III.1 definovanie požiadaviek na riešenie: lokality, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia, podrobnejšia dokumentácia, pokiaľ existuje
- III.2 pôvodný územný plán

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

- IV.1 Práce zhotoviteľa na zákazke začnú obdržaním oznámenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.1 od obstarávateľa. Podmienkou pre začatie prác je obdržanie podkladov podľa článku III tejto zmluvy
- IV.2 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1 a II.2 bude do 60 dní od začatia prác.
- IV.3 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.3 bude do 21 dní od obdržania pokynu pre zapracovanie akceptovaných pripomienok z prerokovania návrhu.
- IV.4 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.4 bude do 14 dní po schválení v obecnom zastupiteľstve.
- IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedenom termíne. Týmto dňom prechádza na objednávateľa vlastníctvo k predmetu zmluvy a zhotoviteľovi vznikne aj právo faktúrovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch.zákonníka.

V. C E N A P R Á C

- V.1 Cena diela podľa článku II. je: 2877,- €, slovom dvetisícosemstosedemdesiatsedem EUR. Podrobnejšia štruktúra ceny je nasledovná:

V.1.1 príprava zákazky	122,40 €
V.1.2 návrh riešenia	1952,80 €
V.1.3 upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona	333,00 €
V.1.4 zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie- čistopis	468,80 €

- V.2 Zhotoviteľ nie je platcom dane z pridanej hodnoty.

VI. FAKTURÁCIA

VI.1 Fakturácia bude členená na nasledovné etapy:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.1 a II.2 bude fakturovaná suma za prípravu zákazky a návrh riešenia, t.j. 2075,20 €.

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.3 bude zaplatená suma za upravený návrh, t.j. 333,- €.

VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.4 bude zaplatená suma za spracovanie čistopisu, t.j. 468,80 €.

VI.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného diela objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy

VI.3 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

VI.4 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.

VI.5 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitostí alebo niektoré údaje v nej uvedené nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

VII. POČET VYHOTOVENÍ

VII.1 Predmet diela podľa článku II.1 sa neexpeduje

VII.2 Predmet diela podľa článku II.2 v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:

- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 1 x digitálna verzia na CD nosiči
- 1 x textová časť,
- 2 x výkres komplexného urbanistického návrhu,
- 1 x elaborát vyhodnotenia záberov PLPF.

VII.3 Predmet diela podľa článku II.3 v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný ako podklad pre posúdenie Okresným úradom, odborom výstavby a bytovej politiky v sídle kraja a pre schválenie obecným zastupiteľstvom:

- 1 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 1 x digitálna verzia na CD nosiči

VII.4 Predmet diela podľa článku II.4 čistopis v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:

- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 3 x záväzná časť ako príloha k VZN,
- 1 x digitálna verzia na CD nosiči.

VII.5 Vyhodenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania (režijné náklady).

VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

VIII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.

VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VIII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

IX. ZÁRUKY

IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.

IX.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.

IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

X. O S O B I T N É U J E D N A N I A

- X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.
- X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- X.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.
- X.4 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- X.5 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- XI.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- XI.2 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- XI.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie- špecifikácia cien a prác“.

XII. P O D P I S Y

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Kostolnej-Záriečí, dňa

V Piešťanoch dňa

.....
pečiatka a podpis

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE- špecifikácia cien a prác**1 PREDMET RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV (ZAD) Č.1 ÚPN – O KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE**

Na základe uznesenia z XVIII. Zasadnutia OZ Kostolná-Záriečie konaného 21.9.2017 bude predmetom Zmien a doplnkov č.1:

- zmena funkčného využitia územia a to KNC par.č. 439 v k.ú. Kostolná-Záriečie na Výrobné územie drobnej priemyselnej výroby, výrobných služieb – návrh, za splnenia podmienky že zmena funkčného využitia v ZaD č. 1 bude obsahovať podmienky, ktoré zabezpečia, že nové využitie negatívne neovplyvní súčasný štandard bývania v susediacich 3 x 4 b.j. (uznesenie č. 133/2017)
- zmenu a preradenie pozemkov KN E parc.č. 231/2, 231/3, ktoré sa nachádzajú na okraji bloku V2B, na blok N určený ako obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou – návrh (uznesenie č. 135/2017)
- rozšíriť blok N7B i mimo zastavané územie obce až po hranice pozemkov žiadateľov smerom k Drietomici a navrhnuť novú trasu miestnej komunikácie (uznesenie č. 138/2017)
- zmenu využitia územia v časti k.ú. Horná pažiť, v pôvodnom návrhu ÚPN O blok N2V, na funkčnú náplň bloku ako výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb – návrh (uznesenie č. 139/2017)
- zrušenie cyklotrasy a pešieho chodníka na pravej strane potoka Drietomica s podmienkou, že možnosti protipovodňovej ochrany zostanú zachované (uznesenie č. 140/2017)

2 ŠTRUKTÚRA SPRACOVANIA ZAD Č.1 ÚPN-O KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE, ICH OBSAH

Metodicky budú Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN-O Kostolná-Záriečie spracované v zmysle ustanovení §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

- TEXTOVÁ ČASŤ V ROZSAHU NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:
 - základné údaje o zmene ÚPD,
 - prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách.
- GRAFICKÁ ČASŤ V ROZSAHU NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:
 - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu, v rozsahu jednotlivých zmien.
- ZMENA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VYPLÝVAJÚCA Z NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV.

3 JEDNOTLIVÉ KROKY ZAD Č.1 ÚPN-O KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE A CENA DIELA

- **KALKULÁCIA CENY DIELA**

Východiská pre výpočet ceny: Ceny boli vypracované na základe hodinových sadziieb podľa „Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, UNIKA 2012, čl.2.2“

Predmet:	cena
1. Príprava zákazky - vstupné rokovania, doplňujúci prieskum	122,40 €
2. Spracovanie zmien a doplnkov územného plánu	
2.1) Návrh riešenia	1 952,80 €
2.2) Upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona	333,00 €
2.3) Čistopis zmien a doplnkov	468,80 €
Cena	2 877,00 €

- **DAŇ Z PRIDANEJ HODNOTY**

Zhotoviteľ nie je platcom DPH

Poznámka: V cene nie je zahrnuté spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu. Pokiaľ ju bude nutné spracovať, bude toto ocenené samostatnou špecifikáciou.

Spracovala: Ing. arch. A. Pernecká, AABP, 11/2017