

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi:

Kupujúci:

názov obce: **Obec Kostolná Záriečie**
sídlo: Kostolná – Záriečie 148, 913 04 Chochoľná - Velčice
IČO: 00311693
DIČ: 2021079676
IBAN: SK47 5600 0000 0006 4782 8001
v zastúpení: Ing. Peter Pilko
(ďalej len ako „Kupujúci“)

a

Predávajúci:

obchodné meno: **Roľnícke družstvo podielnikov Chochoľná- Velčice**
sídlo: 913 04 Chochoľná- Velčice
IČO: 00 206 938
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK46 1100 0000 0029 2512 3722
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr, Vložka č.: 77/R
konajúci: predseda družstva
, prokurista

(ďalej len ako „Predávajúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

1 Predmet kúpnej zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, presne špecifikovanom v článku 2 tejto zmluvy, v prospech Kupujúceho a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo zmluvy.
- 1.2 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 a Kupujúci predmet kúpy od Predávajúceho kupuje.
- 1.3 Právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudne Kupujúci predmet kúpy, podľa článku 2 bodu 2.1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva.

2 Predmet kúpy

- 2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom (120/144) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolná - Záriečie, obec Kostolná - Záriečie, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 671 ako parcela registra „E“, parcelné č. 39, o výmere 1035 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.
- 2.2 Rozdelením nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolná - Záriečie, obec Kostolná - Záriečie, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 671 ako parcela registra „E“, parcelné č. 39, o výmere 1035 m², druh pozemku: trvalý trávny porast na základe geometrického plánu č. 37666401-17/2020 zo dňa 12.5.2020, vyhotoveným a autorizácie overeným Ing. Peter Drha- Geofit, ktorý bol dňa 22.5.2020 úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pod číslom 650/20 vznikla nová parcela, a to:
- 241/13, o výmere 2m²,zastavaná plocha
- 2.3 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je novovzniknutý pozemok p.č. 241/13, o výmere 2m²,zastavaná plocha (ďalej len ako „predmet kúpy“).

- 3 Kúpna cena a jej splatnosť**
- 3.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za predmet kúpy stanovená na sumu vo výške 1,- EUR (slovom jedno eure) (ďalej len ako „kúpna cena“). 7.4
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 3 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prevodom finančných prostriedkov vo výške kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. 8
8.1
- 4 Poplatky a iné úhrady spojené s prevodom**
- 4.1 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí podľa dohody zmluvných strán Kupujúci. 8.2
- 4.2 Náklady spojené s osvedčením pravosti podpisov Predávajúceho na potrebnom počte vyhotovení kúpnej zmluvy znáša Predávajúci. 8.3
- 5 Nadobudnutie vlastníckeho práva** 8.4
- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky kúpnej zmluvy nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, kedy súčasne prechádza výlučné vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1. 8.5
- 6 Vyhlásenia zmluvných strán**
- 6.1 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sú oboznámené so skutkovým a právnym stavom predmetu kúpy a že predmet kúpy Kupujúci kupuje tak, ako stojí a leží. VI
Pr
- 6.2 Predávajúci zároveň prehlasuje, že hoci neexistujú žiadne dohody, záväzky alebo nároky tretích osôb, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na predmet tejto zmluvy a že Kupujúceho informoval úplne a pravdivo o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu kúpy.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od Kupujúceho, alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretích osôb, zriadil k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo alebo vecné bremeno. Ku
- 6.4 Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy:
- a.) má plnú právnu subjektivitu a je spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - b.) na jeho majetok nebol právoplatne vyhlásený konkurz, neprebíha exekúcia na jeho majetok, výkon súdneho rozhodnutia a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie peňažného plnenia a disponuje finančnými prostriedkami vo výške kúpnej ceny,
 - c.) právo Kupujúceho nadobudnúť predmet kúpy nie je nijakým spôsobom obmedzené.
- 6.5 Kupujúci prehlasuje, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 9.3.2021 došlo k schváleniu nadobudnutia predmetu kúpy uznesením č. 105/2021.
- 7 Spoločné ustanovenia**
- 7.1 Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, vyznačený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho je oprávnený podpísať a podať Predávajúci samostatne.
- 7.3 Zmluvné strany sa tiež zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, najmä odstrániť nedostatky návrhu alebo jeho príloh, v prípade ak príslušný Okresný úrad, Katastrálny

odbor, preruší konanie o návrhu na vklad a účastníkov vyzve, aby odstránili nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh alebo aby v určenej lehote predložili verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k predmetu kúpy.

7.4 Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

8 Záverečné ustanovenia

8.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

8.2 Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.

8.3 Ostatné práva povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom kúpnej zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8.5 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy je pre Predávajúceho, jedno vyhotovenie dostane Kupujúci a 2 vyhotovenia s úradne osvedčenou pravosťou podpisu Predávajúceho sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

V Kostolnej-Zárieči, dňa 15.4.2021

Predávajúci:

Bc. Emil Macho
predseda družstva
Roľnícke družstvo podielnikov
Chocholná-Velčice

Ing. Peter Marko
prokurista
Roľnícke družstvo podielnikov
Chocholná-Velčice

Kupujúci:

Ing. Peter Pilko
starosta obce
Obec Kostolná - Záriečie

