

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 135/2021

o nájme hrobového miesta na pohrebisku obce Kostolná-Záriečie

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Kostolná-Záriečie
913 04 Kostolná-Záriečie148
Zastúpená starostom obce Ing. Petrom Pilkom
IČO: 00311693
DIČ: 2021079676
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: 0647828001/5600, IBAN SK47 5600 0000 0006 4782 8001

Nájomca: Krajčík Peter
51
913 04 Kostolná-Záriečie
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve, hrobového miesta na pohrebisku obce Kostolná-Záriečie na Evanjelickom cintoríne a.v. a Rímsko-katolíckom cintoríne nasledovne:

Pohrebisko	Č. hrob. miesta	Typ hrob. miesta
Rímskokatolícky cintorín sekcia 3	70	jednohrob

určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženia urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

3. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/191 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a 30 cm okolo hrobového miesta. Má povinnosť oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

III.

Doba prenájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku.

IV.

Cena nájmu

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.

3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Nájomca je povinný 3 mesiace pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie

V.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä na zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedič viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením §25 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prevádzkovateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť 3 mesiace predtým, keď sa má hrobové mesto zrušiť, alebo keď uplynie lehota na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Po uplynutí výpovednej lehoty zmluvy o nájme hrobového miesta, z dôvodu, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta obec môže predať pomník, náhrobné kamene, náhrobné dosky a oplatenie na dražbe.
5. Výpovedná lehota uplynie:
 - a) 1 rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné za hrobové miesto, ak je známy nájomca
 - b) 5 rokov odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné za hrobové miesto, ak je nájomca neznámy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a podľa prevádzkového poriadku pohrebiska Evanjelický cintorín obce Kostolná-Záriečie a Prevádzkového poriadku pohrebiska Rímsko - katolícky cintorín obce Kostolná-Záriečie.
2. Nájomca hrobového miesta, týmto vyslovuje súhlas podľa § 4 ods. 1 písm. i/zákona č. 428/2008 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prevádzkovateľom pohrebiska, ktorému to prikazuje § 21 písm. e/zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, pre účely evidencie pohrebiska v obci Kostolná-Záriečie.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

V Kostolnej-Záriečí, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca