

Oznámenie o Strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Trenčín – Nová Merina

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Trenčín
2. **Identifikačné číslo:** 00312037
3. **Adresa sídla:** Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 01 Trenčín
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Richard **Rybníček** - primátor mesta, Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2. 911 01 Trenčín, tel. 032/6504 230, fax: 032/743 12 48, primator@trencin.sk,
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** Ing. arch. Adriana **Mlynčeková**, PhD., vedúca Útvary územného plánovania, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, Mesto Trenčín - Útvar územného plánovania, Farská ul. 10, 911 01 Trenčín, 0902/911 156, 032/6504 434, adriana.mlyncekova@trencin.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** *Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Trenčín – Nová Merina* (ďalej len ZaD č. 8 ÚPN mesta)
2. **Charakter:** Strategický dokument s miestnym dosahom - administratívne územie mesta Trenčín – k.ú. Trenčín
3. **Hlavné ciele:**
 - 3.1. Ustanoviť pre mesto Trenčín v rozsahu riešeného územia v zmysle bodu 2 tohto článku Zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
 - 3.2. *Zmeny a doplnky č.8 ÚPN mesta Trenčín – Nová Merina* sú vyvolané potrebou **korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja**, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia. **ZaD č. 8 ÚPN mesta Trenčín** v zmysle ustanovení § 30 stavebného zákona **nepredpokladajú zásadné zmeny urbanistickej koncepcie**, ktoré by mali za následok obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Trenčín – Nová Merina, budú riešené v rozsahu tvoriacom kompletnú grafickú a textovú prílohu Oznámenia, pričom vo všeobecnosti ide o **zmenu funkčného využitia plochy pôvodného areálu Merina**, definovaného regulatívom PZ 02 Polyfunkčná zóna – Výrobná – obslužné funkcie, s maximálnou výškou zástavby 4 NP, na funkčné využitie UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, s maximálnou výškou zástavby v zmysle predkladanej grafickej dokumentácie, vrátane špeciálnej regulácie, ktorú predstavujú špeciálne účelové regulatívy. Predmetná zmena funkčného využitia tak bude kompatibilná s rovnakou

funkciou, ktorú má v súčasnosti približne ½ areálu bývalého závodu Merina, zmena priestorovej regulácie vyplýva zo samotnej grafickej dokumentácie, vrátane textovej a záväznej časti. Zároveň predmetná zmena funkčného a priestorového usporiadania vytvára nové možnosti rozvoja tohto územia, s vysokou mierou urbanisticko – architektonického riešenia a zároveň rieši a predpokladá aj budúcu mestotvornú štruktúru vo všetkých aspektoch.

Predmetom navrhovanej zmeny je tak vytvorenie predpokladov pre transformáciu územia na polyfunkčné mestské prostredie, spájajúce funkcie bývania a občianskej vybavenosti, zodpovedajúce svojim charakterom významu lokality v rámci širšieho centra mesta. Riešenie v zásade vychádza z urbanisticko – architektonickej súťaže, spracovanej pre dotknuté územie.

Procesu Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta – Nová Merina, predchádzali viaceré skutočnosti, ktoré mali bezprostredný vplyv na ich obstaranie, a to nasledovne:

- *Uznesenie MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval platný ÚPN mesta Trenčín, v znení všetkých zmien a doplnkov č. 1 až č. 7, schválených príslušnými uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, a ktorý v príslušnej časti tohto uznesenia uložil Útvary územného plánovania ako odbornému pracovisku vo veci územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií, aktualizovať pravidelne ÚPN mesta Trenčín podľa §30 ods. 4 zákona*
- **Areál Merina je jedným z tzv. brownfieldov (pôvodné priemyselné areály) na území mesta, ktorých potreba postupnej transformácie na iné funkčné využitia sú definované v príslušných kapitolách Záväznej časti ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov, v prípade Meriny takto:**
Kap. C.1.3.2. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 02 – Pod Sokolice – Priemyselný obvod 03 Merina: *Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Pod Sokolice vychádzať z postavenia MČ ako jednej z bývalých okrajových častí Trenčína s povahou výrobných a iných funkcií (kasárne ASR), kde však v poslednom období dochádza (alebo podľa súčasných zámerov má dôjsť) k rýchlym zmenám funkčnej skladby, najmä v prospech občianskeho vybavenia a bývania. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie existujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.*
- Podľa § 19 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, môže mesto Trenčín ako orgán územného plánovania požadovať čiastočnú alebo úplnú náhradu nákladov na obstaranie ÚPD aj od fyzických alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPN, resp. zmeny a doplnku.
- Areál Meriny je podľa platného ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov, definovaný v južnej časti, vo väzbe na ul. M. R. Štefánika, z väčšej časti regulatívom UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, a **predmetná časť, ktorá je predmetom ZaD č. 8, je definovaná regulatívom PZ 02 – Polyfunkčná zóna – Výrobné – obslužné funkcie. Plochy nie sú vo vlastníctve mesta Trenčín.**
- Zámer transformácie a revitalizácie príslušnej časti areálu Meriny vychádza z medzinárodnej architektonicko – urbanistickej súťaže, ku ktorej pristúpil investor s cieľom čo najkvalitnejšieho riešenia daného územia,

vrátane intenzívnej komunikácie s mestom Trenčín a jeho odbornými útvarmi. Výsledkom toho bolo získanie zámeru, ktorý je podľa §4 zákona územnoplánovacím podkladom. Predmetom uvedenej súťaže bolo aj vytvorenie celkového obrazu územia, možná etapizácia, vytvorenie kvalitného verejného priestoru, riešenie výškovej hladiny územia.

- Predmetom samostatnej Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN mesta, riešenej so zohľadnením §19, a následného procesu podľa zákonov č. 24/2006 Z.z., a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, je **zmena funkčného využitia plochy s regulatívom PZ 02 na funkčné využitie UB/O, s maximálnymi výškami a špeciálnymi účelovými regulatívami tak, ako je zrejmé z grafickej dokumentácie.**
- Žiadosť investora Nová Merina, s r.o., Bratislava zo dňa 20. 12. 2022, č. 143376/22, ktorou požiadal o vykonanie vyššie uvedenej zmeny a doplnku ÚPN mesta Trenčín tak, ako je uvedené.
- uznesenie MsZ č.51 zo dňa 21. 2. 2023 , ktorým **orgány mesta schválili proces obstarania** ZaD č. 8 ÚPN – Nová Merina, vrátane dôvodovej správy a grafickej prílohy.

- 4. Obsah:** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z., v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona. K dispozícii je platný ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 až Zmien a doplnkov č. 7. Obsah Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Trenčín – Nová Merina, vyplýva zo zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 5. Uvažované variantné riešenia , zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Trenčín- Nová Merina, bude plošným rozsahom a funkčným a priestorovým využitím samostatná zmena a doplnok podľa prílohy tohto oznámenia, ktoré z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia **nemajú zásadný vplyv na životné prostredie, a budú v procese ZaD predmetom posudzovania a vyjadrenia** dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, organizácií a verejnosti, sa predpokladá **invariantný návrh ZaD č. 8** (t.j. výsledný dokument bude bez variant)
- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - 6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente a s oznámením o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Trenčín – Nová Merina : 07/2023
 - 6.2. Spracovanie návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta: 07/2023
 - 6.3. Prerokovanie návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta: 08 - 09/2023
 - 6.4. Preskúmanie ZaD č. 8 ÚPN: 09 - 10/2023
 - 6.5. Schválenie ZaD č. 8 ÚPN v orgánoch mesta: 11/2023
- 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta Trenčín je Územný plán VÚC TSK, v znení ZaD č. 2, schválených uznesením Zastupiteľstva č. 298/2011 (Záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011), v znení ZaD č. 3 ÚPN VÚC TSK , s vyhlásením Záväznej časti VZN 7/2018

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Mestské zastupiteľstvo Trenčín
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o schválení Zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta Trenčín a vyhlásenie Závaznej časti ÚPN mesta v znení ZaD č. 8 formou VZN

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. **Požiadavky na vstup:** platný ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 až Zmien a doplnkov č. 7, územnoplánovacie podklady, územno – technické a ostatné podklady týkajúce sa územia mesta Trenčín v celom rozsahu katastrálnych území,
2. **Údaje o výstupoch:** Závazné a smerné časti riešenia *Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN mesta Trenčín* v rozsahu vyplývajúcom z § 12 a § 17 vyhlášky 55/2001 Z.z., o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa, nakoľko riešením *Zmeny a doplnku č. 8 k ÚPN mesta Trenčín* nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces **Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN** mesta Trenčín podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá *dohoda s týmito orgánmi*
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

IV. **Dotknuté subjekty**

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :** obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

- Okresný úrad Trenčín– odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania
- Okresný úrad Trenčín - odbor cestnej dopravy a PK
- Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o ŽP – úseky OPK, ŠVS, OO, OH
- Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Trenčín – odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Trenčín – odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodársky
- Ministerstvo obrany SR, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR – Odbor ochrany prírody, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- RÚVZ so sídlom v Trenčíne

- TSK, Trenčín
- Ministerstvo ŽP SR, Bratislava, odbor štátnej geologickej správy
- Dopravný úrad SR – Divízia civilného letectva, Bratislava
- Regionálna veterinárna a potravinová správa SR, Trenčín
- Obec Trenčianska Turná
- Obec Soblahov
- Obec Trenčianska Teplá
- Obec Zamarovce
- Obec Kostolná Záriečie

3. Dotknuté susedné štáty: Nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

1.1. K oznámeniu sa prikladá:

- CD nosič s kompletnou grafickou a textovou časťou Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Trenčín

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1 až 7, ÚPN VÚC TSK v znení ZaD č. 2, a v znení ZaD č. 3, podklady z prípravných prác, pracovné konzultácie

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:

V Trenčíne dňa 13. 7. 2023

VII. Potvrdenie o správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa Oznámenia:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 367

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Pečiatka mesta Trenčín

Mgr. Richard **R y b n í č e k**
primátor mesta

Prílohy – CD s kompletnou grafickou a textovou časťou navrhovanej Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Trenčín – Nová Merina

