

# OBEC KOSTOLNÁ-ZARIEČIE

## 913 04 Kostolná-Záriečie

OcÚK-Z/17/2023-004/Ko

dňa 29.9.2023

### ROZHODNUTIE

**Obec Kostolná-Záriečie** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov posúdila podľa §90 stavebného zákona

nariadenie odstránenia stavby „**EKO-KERAMICKÝ RODINNÝ DOM s garážou**“

na pozemkoch KN-C

parc.č.**81, 82, 83/1** druh pozemkov – zastavaná plocha a nádvorcia,

parc.č.**90, 92/1** druh pozemkov – záhrada,

parc.č.**91**, druh pozemku – záhrada, (KN-E parc.č.**3/1**, druh pozemku – vodná plocha)

(parcelné čísla pozemkov sú upresnené po geometrickom zameraní stavby rodinného domu)

podľa predložených geometrických plánov č.37666401-2/2022, č.37666401-13/2022 a vytyčovacího náčrtu je stavba „**EKO-KERAMICKÝ RODINNÝ DOM s garážou**“, umiestnená na pozemkoch KN-C parc.č. 90/2 (rodinný dom), parc.č. 90/1, 91 (oplotenie), parc.č.90/3, 83/4, 81/3 (prístupová cesta)

katastrálne územie **Kostolná-Záriečie**, ktorá bola realizovaná bez povolenia stavebným úradom.

Na základe výsledkov tohto konania podľa §88 ods.1, písm.b) v spojení s §88a ods.2 stavebného zákona a podľa §90 stavebného zákona

#### nariaduje

stavebníčke **Mgr. Krajčíriková Nicole, Malé Stankovce 474, 913 11 Trenčianske Stankovce** **odstránenie** nepovolenej stavby „**EKO-KERAMICKÝ RODINNÝ DOM s garážou**“,

umiestnenej na pozemkoch KN-C podľa predložených geometrických plánov č.37666401-2/2022, č.37666401-13/2022 a vytyčovacího náčrtu je stavba „**EKO-KERAMICKÝ RODINNÝ DOM s garážou**“, umiestnená na pozemkoch KN-C parc.č. 90/2 (rodinný dom), parc.č. 90/1, 91 (oplotenie), parc.č.90/3, 83/4, 81/3 (prístupová cesta) v katastrálnom území **Kostolná-Záriečie**.

#### Pre odstránenie určuje tieto podmienky:

1. **Nepovolenú stavbu odstrániť v termíne do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
2. Odstránenie nepovolenej stavby vykonať oprávnenou právnickou osobou alebo fyzickou osobou.
3. **Rozsah odstránenia stavby:**
  - Odstrániť nepovolenú stavbu: **rodinný dom, prípojky na inžinierske siete, prístupová komunikácia a oplotenie v časti od vodného toku**, realizovanú bez stavebného povolenia a v rozpore s regulatívmi platného územného plánu obce Kostolná-Záriečie.
4. Stavbu odstrániť postupným rozoberaním bez použitia trhavín.
5. Pri odstraňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, zvlášť vyhlášku č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Pri odstraňovaní stavby zabezpečiť ochranu podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.
7. Odpad, ktorý vznikne pri odstraňovaní zariadenia zneškodniť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Pri odstraňovaní zariadenia zabezpečiť čistotu okolia a komunikácie.

8. Odpady vznikajúce počas odstraňovania stavby riešiť priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. S odpadmi, ktoré vzniknú počas odstraňovania stavby, budú nakladať oprávnené dodávateľské organizácie vo vyhovujúcich zariadeniach na nakladanie s odpadmi. Odvoz a následné zneškodnenie alebo zhodnotenie odpadov zabezpečiť zmluvným spôsobom v organizáciách na to oprávnených.
9. Výkopové zeminy by mali byť kontrolované na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, so zeminami nakladať ako s nebezpečným odpadom podľa príslušných všeobecne Závazných právnych predpisov. Taktiež rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, kde je dodávateľ povinný počas stavebných prác udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, pričom výstavbu musí zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
10. Sute a ostatný nekontaminovaný stavebný odpad riešiť odvozom na určenú skládku odpadov pre nie nebezpečný odpad, resp. odpady materiálovo zhodnotiť. Nebezpečné odpady (ďalej len „NO“) odovzdať zariadeniu, ktoré má povolenie na nakladanie s NO, príp. priamo spracovateľovi, ktorému ministerstvo udelilo autorizáciu na výkon činnosti spracovania odpadu.
11. Nebezpečné odpady, ktoré vznikajú napr. z prevádzky motorových vozidiel a mechanizmov pracujúcich na stavbe si je povinný dodávateľ (prevádzkovateľ mechanizmu) zneškodniť v rámci svojej réžie mimo stavby.
12. Využitelné odpady separovať a odvázať na využitie. Ostatné sa zneškodnia skládkovaním.
13. Počas odstraňovania stavby musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku, množstva a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s platnou legislatívou.
14. Držiteľ odpadu bude povinný zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, zhodnocovať odpady pri svojej činnosti, resp. odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zabezpečovať zneškodnenie odpadov, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v súlade s všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení, ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Evidencia sa pre všetky kategórie odpadov bude viesť samostatne na Evidenčnom liste odpadu. Evidenčný list odpadu sa bude vyplňať priebežne, ako odpad bude vznikať. Pri nakladaní s odpadmi sa musí dodávateľ riadiť platnými právnymi predpismi.
15. Odstránenie zariadenia vykonať tak, aby okolie nebolo rušené nadmerným hlukom a prachom a vibráciami, a aby nedošlo k obmedzeniu premávky na miestnej komunikácii.
16. Po odstránení zariadenia uviesť pozemok do pôvodného stavu.
17. Odstránenie zariadenia realizovať bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené

### **Odôvodnenie:**

Pri výkone štátneho stavebného dohľadu dňa 24.1.2022 bolo zistené, že pravdepodobne na pozemkoch KN-C parc.č. 82, 83, 84, 92/1, 92/2, k.ú. Kostolná-Záriečie je uskutočnená stavba rodinného domu v rozsahu hrubej stavby so zastrešením pultovou strechou. Vstup na pozemok je vysypaný štrkom – makadamom.

Okolo pozemkov je realizované oplotenie v časti z betónových tvárnic a zo strany od potoka a od pozemku parc.č.91 (z dvoch strán pozemku, na kt. je umiestnená stavba) a v ďalšej časti pokračuje oplotenie pletivové. Za rozostavanou stavbou je realizovaná studňa a výkop pre nádrž na dažďovú vodu. Studňa bude slúžiť ako zdroj úžitkovej vody. Podľa tvrdenia prítomného p. Miroslava Krajčírika sú stavebníkom všetkých objektov sú Bc. Krajčíriková Nicole a Krajčíriková Bianka obe bytom Trenčianske Stankovce 474.

Orgán štátneho stavebného dohľadu už pri výkone štátneho stavebného dohľadu zastavil práce na stavbe rodinného domu, a urobil tak aj výzvou v záveroch zo štátneho stavebného dohľadu č. OcÚK-Z/5/2022-002/Ko zo dňa 8.2.2022, v ktorej v zmysle §102 stavebného zákona vyzval stavebníčky Bc. Krajčírikovú Nicole, Malé Stankovce 474, 913 11 Trenčianske Stankovce a Krajčírikovú Bianku, Malé Stankovce 474, 913 11 Trenčianske Stankovce, k zastaveniu nepovolených práce na stavbe rodinného domu, studne, prístupovej komunikácie s okamžitou platnosťou.

Na základe podnetu, že v realizácii nepovolenej stavby sa pokračuje a po preskúmaní žiadosti o dodatočné povolenie stavby zo dňa 24.1.2022 bol oznámený nový výkon štátneho stavebného dohľadu, za účelom objasnenia skutkového stavu na pozemkoch KN-C parc.č. 82, 83, 84, 89, 90, 92/1, 92/2, k.ú. Kostolná-Záriečie, na deň 22.2.2022, kedy bola vykonaná obhliadka predmetnej stavby z pozemku vlastníka susednej nehnuteľnosti, ktorý s prístupom súhlasil a z chodníka pred prístupom k nepovolenej stavbe, nakoľko sa dohľadu stavebník nezúčastnil.

Obhliadkou bolo zistené, že v nepovolených prácach sa pokračuje stavba bola zastrešená strešnou krytinou, zateplená a bolo dokončené podbitie strešnej konštrukcie, preto príslušným stavebným úradom bolo vydané rozhodnutie o okamžitom zastavení všetkých stavebných prác na stavbe EKO-KERAMICKÝ RODINNÝ DOM s garážou a prislúchajúcich stavebných objektoch, na pozemkoch KN-C parc.č. 82, 83, 84, 89, 90, 92/1, 92/2 v k.ú. Kostolná-Záriečie. Nie je možné presne identifikovať pozemky, na ktorých je rodinný dom a k nemu prislúchajúce objekty (dopravné pripojenie, pripojenie na inžinierske siete) i oplotenie realizované, to bude preukázané až porealizačným zameraním. Pozemky sú uvedené tak, ako boli uvedené v žiadosti o dodatočné povolenie stavby.

Na základe oznámených skutočností z výkonu štátneho stavebného dohľadu stavebný úrad oznámil začatie konania podľa §88 ods.1 písm.b) a §88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení predmetnej nepovolenej stavby a v súlade s ustanovením § 88a ods.1 stavebného zákona, s použitím § 19 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku vyzval stavebníka aby predložil na stavebný úrad doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami v zmysle §126 stavebného zákona, chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä záväzná stanoviská dotknutých orgánov chrániacich záujmy vyplývajúce z osobitných predpisov a doplnili podanú žiadosť o dodatočné povolenie stavby o predpísané doklady.

Konanie podľa §29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb o správnom poriadku v znení neskorších predpisov prerušil do doby, stanovenej na doplnenie podanej žiadosti s predpísanými náležitosťami.

Dňa 25.3.2022 bolo doložené – kópia geometrického plánu č. 37666401-2/2022 zamerania rozostavanej stavby na parcele č. 90/2, autorizačne overený Ing. Petrom Drhom a úradne overený dňa 31.1.2022 č. 90/22, súhlas p. Karola Mrázika na pripojenie už zhotovenej kanalizačnej prípojky a stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Odštepny závod Piešťany č. CS SVP OZ PN 6368/2020/2, CZ 26532/2020 zo dňa 28.8.2020 k veci Kostolná-Záriečie, rekonštrukcia a výmena pôvodného oplatenia..

Dňa 7.4.2022 bol starostom obce Kostolná-Záriečie doložený vytýčovací náčrt na rozhranie parciel č.623/1 a 90/91 pod č. 37666401-14/2022 vypracovaný a autorizačne overený Ing. Petrom Drhom.

K podaniu boli doložené doklady dňa 25.3.2022 – geometrický plán č. 37666401-2/2022 na zameranie rozostavanej stavby, súhlas od p. Karola Mrázika na pripojenie kanalizačnej prípojky na už zhotovenú kanalizačnú prípojku, ktorá je umiestnená na pozemku č.81 do obecnej kanalizácie.

Obec Kostolná-Záriečie dala vypracovať vytýčovací náčrt na rozhranie parciel č.623/1 a 90,91, doložené do spisu dňa 7.4.2022.

Dňa 27.4.2022 bolo podanie doplnené o stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 24.10.2021, aktualizované dňa 21.4.2022, vyjadrenie TVK a.s. č. VTIR-2022/673-2 zo dňa 5.4.2022, súhlas p. Karola Mrázika na pripojenie prípojok na spoločnej parcele č.81 LV č.1240, geometrický plán č.37666401-13/2022 na zameranie prístupovej komunikácie, parcely č.81/3, 83/4 a 90/3.

Dňa 2.6.2022 bolo doložené Mgr. Nicole Krajčírikovou čestné prehlásenie, že na parcele č.90 v katastrálnom území Kostolná-Záriečie je stavebníčkou iba ona.

Dňa 3.6.2022 bolo do spisu doložené záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie Správy ciest TSK č. SC/2022/909-2 zo dňa 17.5.2022 a čestné prehlásenie p. Karola Mrázika, že na parcele č.90 v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, ktorú som predal Nicole Krajčírikovej už bola existujúca studňa, tiež bola doložená projektová dokumentácia vypracovaná PIAstamat, projektový a inžiniersky ateliér, Olbrachtová ul.č.20, 911 01 Trenčín autorizačne overená Ing. Jánom Malastom, SKSI reg.č.0537\*12

Dňa 9.6.2022 bolo doložené vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-TN-OSZP3-2022/021623-002 zo dňa 31.9.2022 k prístupovej komunikácii a statickej doprave.

Dňa 16.6.2022 bolo doložené stanovisko Okresného riaditeľstva PZ ODI Trenčín č. ORPZ-TN-ODI-11-036/2022-ING zo dňa 6.6.2022.

Podľa predložených geometrických plánov č. 37666401-2/2022, č.37666401-13/2022 a vytýčovacieho náčrtu je stavba „EKO-KERAMICKÝ RODINNÝ DOM s garážou“, umiestnená na pozemkoch KN-C parc.č. 90/2 (rodinný dom), parc.č. 90/1, 91 (oplotenie), parc.č.90/1 (studňa), parc.č.90/3, 83/4, 81/3 (prístupová cesta) v k.ú. Kostolná-Záriečie, stavebníka: Bc. Krajčíriková Nicole, Malé Stankovce 474, 913 11 Trenčianske Stankovce, Bianka Krajčíriková, Malé Stankovce 474, 913 11 Trenčianske Stankovce.

Na základe čestného prehlásenia stavebný úrad upravil údaj o stavebníkovi, tak, že stavebníčkou je Mgr. Nicole Krajčíriková bytom Malé Stankovce 474, 913 11 Trenčianske Stankovce.

**Podľa platného Územného plánu obce Kostolná-Záriečie, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Kostolná Záriečie č. 94/2016 dňa 10.11.2016, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kostolná Záriečie č.45/2016, účinným dňa 25.11.2016, doplneným Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Kostolná-Záriečie, ktorých záväzná časť bola schválená uznesením zastupiteľstva Kostolná-Záriečie č.55/2018 dňa 8.11.2018 sa pozemky, na ktorých je umiestnená predmetná stavba nachádzajú v bloku N5B – obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou, podľa regulačného listu bloku s podrobnejšími regulatívami.**

**Výstavba rodinného domu v tomto bloku je prípustná po spracovaní urbanistickej štúdie (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) zohľadňujúcej protipovodňovú ochranu.**

Stavebný úrad listom č. OcÚK-Z/17/2022-003/Ko dňa 2.3.2022 oznámil začatie konania podľa §88 ods.1 písm.b) a §88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení stavby: „EKO-KERAMICKÝ RODINNÝ DOM s garážou“, na pozemkoch KN-C parc.č. 82, 83, 84, 89, 90, 92/1, 92/2, katastrálne územie: Kostolná-Záriečie, stavebníčky stavebníka: Bc. Krajčíriková Nicole, Malé Stankovce 474, 913 11 Trenčianske Stankovce, Bianka Krajčíriková, Malé Stankovce 474, 913 11 Trenčianske Stankovce postavenej bez územného rozhodnutia a bez stavebného povolenia a opakovane vyzval stavebníčku, aby v lehote do 120 dní odo dňa doručenia tejto výzvy a tohto rozhodnutia predložili na stavebný úrad doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami v zmysle §126 stavebného zákona, chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä záväzných stanoviská dotknutých orgánov chrániacich záujmy vyplývajúce z osobitných predpisov a doplnili podanú žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

Dňa 28.5.2022 oznámila listom - čestným prehlásením Mgr. Nicole Krajčíriková, že je stavebníčkou na parc.č.90 v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, list bol doručený 2.6.2023, preto:

stavebný úrad listom č. OcÚK-Z/17/2022-004/Ko dňa 17.6.2022 **oznámil všetkým účastníkom konania** začatie konania podľa §88 ods.1 písm.b) a §88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení stavby: „EKO-KERAMICKÝ RODINNÝ DOM s garážou“, na pozemkoch KN-C parc.č. **82, 83, 84, 89, 90, 92/1, 92/2**, katastrálne územie: **Kostolná-Záriečie**, stavebníčky **Mgr. Krajčírikovej Nicole, Malé Stankovce 474, 913 11 Trenčianske Stankovce** postavenej bez územného rozhodnutia a bez stavebného povolenia a opakovane vyzval stavebníčku, aby v lehote **do 120 dní odo dňa doručenia tejto výzvy** a tohto rozhodnutia predložili na stavebný úrad **doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami v zmysle §126 stavebného zákona, chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä záväzných stanoviská dotknutých orgánov chrániacich záujmy**

**vyplývajúce z osobitných predpisov a** doplnili podanú **žiadosť o dodatočné povolenie stavby**, stavebné konanie bolo zároveň prerušené rozhodnutím.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom a osobitnými právnymi predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie, resp. ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

V prípade, že stavba je realizovaná bez stavebného povolenia, dôkazové bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníčkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarať všetky potrebné doklady a náležitosti.

Rovnako stavebník musí preukázať, že k pozemku, na ktorom je stavba postavená, má vlastnícke alebo iné právo. Iné právo k pozemkom sa preukazuje v súlade s § 139 ods. 1, písmeno a) stavebného zákona.

### **Stavebník do dnešného dňa nepredložil všetky požadované doklady.**

Na základe uvedeného stavebný úrad listom dňa 27.6.2023 pod č. OcÚK-Z/17/2023-001/Ko vyzval stavebníčku, aby v termíne do 30 dní stavebnému úradu predložila: Technologický opis prác na odstraňovaní nepovolennej stavby, Statické posúdenie, ktorým sa preukáže zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií počas odstraňovania stavby Vyhlásenie oprávnenej osoby o odbornom vedení prác spojených s odstránením, s odstránením nepovolennej stavby, resp. prehlásenie a potvrdenie, že práce bude vykonávať odborne spôsobilá osoba.

Stavebník bol riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia podania v predpísanom termíne.

Stavebník **na výzvu nereagoval** a nepredložil é doklady.

Preto stavebný úrad použil ustanovenie § 88a ods. 2 stavebného zákona - ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby a ustanovenie §88 ods.1, písm. b) stavebného zákona - stavebný úrad nariadi vlastníčkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa §57 ods.2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Nakoľko je výstavba rodinného domu v tomto bloku je prípustná po spracovaní urbanistickej štúdie (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) zohľadňujúcej protipovodňovú ochranu a stavebníčka nepredložila riešenie protipovodňovej ochrany,

Podľa platného územného plánu obce nie je rešpektované ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Drietomica 10m od brehovej čiary obojstranne a nie je rešpektovaná kapitola E.f.8 záväznej časti ÚPN O, doplnená ZaD č.1 v oblasti protipovodňovej ochrany.

**Uvedené sa považuje za rozpor s verejným záujmom.**

Stavebný úrad vo svojich výzvach

č. OcÚK-Z/17/2022-003/Ko zo dňa 2.3.2022

č. OcÚK-Z/17/2022-004/Ko zo dňa 17.6.2022

požadoval doplnenie podania a nasledujúce doklady:

- Porealizačné zameranie prípojok – napojenia na inžinierske siete, a účelovej komunikácie,  
Doručený geometrický plán č. 37666401-13/2022 overený dňa 7.4.2022 – zameranie prístupovej komunikácie, ale nedoložené zameranie prípojok.
- V dvoch vyhotoveniach projektovú dokumentáciu rodinného domu a k nemu prislúchajúcich stavebných objektov (napojenie na inžinierske siete, dopravné napojenie, protipovodňové opatrenia) pre dodatočné povolenie stavby vyhotovenú podľa §9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona  
s dodržaním §47 stavebného zákona – všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb – komplexné riešenie, vypracovanej oprávneným projektantom, resp. osobou s príslušným odborným vzdelaním,  
V predloženej projektovej dokumentácii musí byť preukázané splnenie regulatívov vyplývajúcich z platného územného plánu obce Kostolná-Záriečie pre blok N5B,  
nedoložené
- V projektovej dokumentácii uviesť dokladovať súlad s platným územným plánom a regulatívami pre dané územie,  
nedoložené
- vyjadrenie obce Kostolná-Záriečie k projektovej dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby a s ňou súvisiacich stavebných objektov,  
nedoložené, môže si na základe všetkých doložených dokladov obec urobiť úsudok aj sama
- stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny k dodatočnému povoleniu predmetnej stavby,  
doručené dňa 23.6.2023, stanovisko zo dňa 10.6.2023 k prístupovej komunikácii a statickej doprave nie k RD
- stanovisko a súhlas podľa §27 vodného zákona Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán štátnej vodnej správy k dodatočnému povoleniu predmetnej stavby s ohľadom na to, že ide o pobrežný pozemok a stavba sa nachádza v ochrannom pásme vodného toku Drietomica, a bude obsahovať návrh protipovodňových opatrení,  
nedoložené  
doložené stanovisko k prístupovej komunikácii a statickej doprave zo dňa 17.6.2022
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Povodie Stredného Váhu Piešťany k dodatočnému povoleniu stavby,  
doložené s podmienkami
- rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odbor pozemkový a lesný o usporiadaní nezákonného záberu pozemkov v poľnohospodárskom pôdnom fonde,  
doručená kópia o usporiadaní neoprávneného záberu na PP prostredníctvom OU TN odbor katastrálny, dňa 26.8.2023
- stanovisko TSK, ako vlastníka cesty III/1864, k dopravnému napojeniu k nepovolenej stavbe rodinného domu a nadväznosti na odpoveď nové stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,  
vyjadrenie TSK zo dňa 21.6.2022, doložené dňa 28.6.2023.
- vyjadrenie SPP-distribúcia a.s. k dodatočnému povoleniu stavby,  
nedoložené
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s.,  
nedoložené

- Stavebník musí preukázať, že má k pozemkom vlastnícke, alebo iné právo podľa §139 stavebného zákona,  
nedoložené

- Písomný súhlas spoluvlastníka, a iné právo v zmysle §139 stavebného zákona k dodatočnému povolenie stavby stavebných objektov prislúchajúcich k rodinnému dom – prípojky na inžinierske siete,

Doložený písomný súhlas Mrázika Karola k pozemku p.č.90 (existujúca studňa)

Čestné vyhlásenie, že stavebníkom na pozemku parc.č.90 je iba Mgr. Nicole Krajčíriková

Doložený súhlas na pripojenie prípojok na spoločnej parcele č.81 LV č.1240, súhlas s vedením prípojok na inžinierske siete

**Požadované iné právo, resp. súhlas spoluvlastníka na vedenie prípojok na inžinierske siete a prístupovú komunikáciu umiestnenú na pozemkoch parc.č. 81, 82, 83/1, 92/1, 90 nie je doložené.**

Správny orgán vo výrokovej časti tohto rozhodnutia zohľadnil celý postup v konaní a vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu vo veci a tiež koná v súlade s platným územným plánom obce Kostolná-Záriečie s použitím § 88a ods. 2 stavebného zákona - ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby, tiež podľa §90 stavebného zákona ods.1 - konanie o odstránení stavby vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu stavebné povolenie a podľa §90 stavebného zákona ods. 2 - v rozhodnutí, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby, určí stavebný úrad podmienky pre zabezpečenie nevyhnutnej dokumentácie odstraňovanej stavby, pre odborné vedenie prác a bezpečnosti, včítane okolitých stavieb, ďalej podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a podmienky pre archivovanie dokumentácie.

Preto stavebný úrad nariadil odstránenie stavby s podmienkami tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Kostolná-Záriečie**. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. Miroslav Jančár**  
starosta obce Kostolná-Záriečie

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Mgr.. Krajčíriková Nicole, Malé Stankovce 474, 913 11 Trenčianske Stankovce - KN-C parc.č.81, LV č. 1240, parc.č.82, 83/1, 92/1, 92/2, LV č. 240, parc.č.90, LV č. 1281
2. Bianka Krajčíriková, Malé Stankovce 474, 913 11 Trenčianske Stankovce – KN-C parc.č.81, LV č. 1240, parc.č.82, 83/1, 92/1, 92/2, LV č. 240
3. Karol Mrázik, Kostolná-Záriečie 144, 913 04 Kostolná-Záriečie – KN-C parc.č.77, 78, 79, 80, 84, LV č.239, parc.č.81 LV č. 1240
4. Ing. Pavol Ježík, 913 21 Trenčianska Turná č.544 – stavebný dozor

5. CERAMIC HOUSES – INOVATION s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 8, 984 01 Lučenec,  
- Ing. Arch. Rastislav Rozman, Ing. Arch. J. Dobrocký - projektant
6. Peter Pilko, 913 04 Kostolná-Záriečie 146 – *KN-C parc.č.93, 94/2, 94/3, 94/4, LV č. 186*
7. Ing. Peter Pilko, Kostolná-Záriečie č.50, 913 04 Kostolná-Záriečie – *KN-E parc.č.1-32, LV.č.689*
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava – *KN-E parc.č.1-32, LV.č.689*
9. Jozef Pilko, Cibislavska 2, 957 01 Bánovce nad Bebravou – *KN-E parc.č.1-32, LV.č.689*
10. Štefan Kvasnica, 28.októbra č.23, 911 01 Trenčín – *KN-C parc.č.88/1, 88/2, LV č.26 a parc.č. 85, LV č.242*
11. Patrícia Masaryková, Duklianských hrdinov 876/18, 911 05 Trenčín – *KN-C parc.č.96, LV č. 406*
12. Róbert Masaryk, Duklianských hrdinov 876/18, 911 05 Trenčín – *KN-C parc.č.96, LV č. 406*
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica – *KN-E parc.č.3/1, LV č. 660*
14. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Obec Kostolná-Záriečie
16. Verejná vyhláška – neznámym vlastníkom KN-C parc.č.92/3, k.ú. Kostolná-Záriečie

Verejná vyhláška – účastníkom konania - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto rozhodnutím priamo dotknuté.

Obec Kostolná-Záriečie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : 3.10.2023

Zvesené dňa : .....

Internetová stránka obce Kostolná-Záriečie [www.kostolnazariecie.sk](http://www.kostolnazariecie.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : 3.10.2023

Ukončené dňa : .....