

# OBEC KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

## 913 04 Kostolná-Záriečie 148

OcÚK-Z/327/2023-002/Ko

dňa 4.12.2023

### O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením bez miestneho zisťovania

Stavebník **Rudolf Vražda, Schilde str.1, 39164 Wanyleben/Börte OT Gross Rodensleben** v zastúpení **Ing. Pavol Ježík, 913 21 Trenčianska Turná 544**, podal dňa **30.10.2023** žiadosť o rozhodnutie na zmenu stavby pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Kostolná-Záriečie dňa 7.9.2022 pod zn.: OcÚK-Z/197/2022-002/P, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.9.2022, pre stavbu:

**„Zmena dokončenej stavby – prístavba k rekreačnému domčeku na parcele č.206/1, Kostolná-Záriečie“**

stavba bude umiestnená na pozemku KN-C

na pozemku KN-C parc.č. **206/7**, podľa geometrického plánu č. 17905095-057-21

na pozemku KN-C parc.č.**206/1**, podľa katastrálnej mapy

katastrálne územie **Kostolná-Záriečie**.

Rozsah zmeny:

Zmena strešnej konštrukcie z pultovej na povolenej výške +3,350 m na nový tvar - sedlovú strechu o výške 6,649m od ±0,000 – úroveň podlahy v jestvujúcom domčeku.

**Obec Kostolná-Záriečie** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 2 a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), týmto

**oznamuje**

začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa sa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Kostolnej-Záriečie. Taktiež môžu svoje námietky písomne uplatniť na Obecnom úrade v Kostolnej-Záriečie a to najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, lebo inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadať.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. Miroslav Jančár**  
starosta obce Kostolná-Záriečie

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Ing. Pavol Ježík, 913 11 Trenčianska Turná 544 – splnomocnená osoba, stavebný dozor
2. Ing. Karol Hlaváč, BYTOP s.r.o., Opatovská 246/103, 911 01 Trenčín – projektant
3. Verejná vyhláška vlastníkom pozemku - *KN-E parc.č.58/59*
4. Masárová Tatiana, Súťažná 25, 911 05 Trenčín – *parc.č.210/1*
5. Ing. Hurajová Jana, 913 04 Kostolná-Záriečie – *parc.č.205/1, 205/2*
6. Obec Kostolná-Záriečie – *KN-C parc.č.170/3*

Na vedomie:

7. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**PRIPOMIENKY: boli – neboli**

**Obecný úrad Kostolná-Záriečie**