

OBEC KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

913 04 Kostolná-Záriečie

OcÚK-Z/101/2023-002/Ko

dňa 21.8.2023

Vybavuje: Ing. Alena Kostelná, 0908 867 849, mail: obec@kostolnazariecie.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o pokračovaní v územnom konaní a nariadení ústneho pojednávania podľa § 36 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Ing. Kovalčík Vladimír, 913 04 Kostolná-Záriečie 54

Ing. Vražda Peter, Šafáriková 2765/1, 911 08 Trenčín

Ing. Vražda Ján, 913 04 Kostolná-Záriečie 114

Ing. Stančeková Mária, 913 04 Kostolná-Záriečie 26

Mgr. PhDr. Hešterová Zdenka, Štvrť SNP 136/36, 914 51 Trenčianske Teplice

Hlávek Erik, Ivanovce 259, 913 05 Ivanovce

Kukučka Tomáš, Drietoma 724, 913 03 Drietoma

podal dňa 29.6.2020, doplnil dňa 1.3.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu

„Prístupová cesta a inžinierske siete pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie“

SO 101 Cesta a spevnené plochy

SO 201 Rekonštrukcia TS, prekládka VO, rozvod NN

SO 301 Rozvod pitnej vody

SO 301.1 Prípojky vodovodu

SO 302 Splašková kanalizácia a prečerpávacía stanica

SO 302.1 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO 303 Odvod dažďových vôd z cesty

Stavba bude umiestnená na pozemkoch

KN-C parc. č. 478/11, 478/6, 169/4, 169/6, 615/8

KN-E parc.č.14, 426/3, 449/1,

KN-C parc.č.588/2, 478/2, 169/1, 169/2, 478/13, 169/7, 169/8, 167/5, 167/4, 167/1, 165/2, 161/2, 160/2

v k.ú. Kostolná-Záriečie.

Obec Kostolná-Záriečie vydala rozhodnutie pod č. OcÚK-Z/118/2021-002/Ko dňa 17.12.2021, ktorým bolo rozhodnuté o umiestnení stavby „Prístupová cesta a inžinierske siete pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie“ Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-TN-OVBP2-2022/009402 zo dňa 28.4.2022, právoplatné dňa 16.5.2022 predmetné rozhodnutie zrušil.

Na základe právneho názoru Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky uvedeného v rozhodnutí č. OU-TN-OVBP2-2022/009402 zo dňa 28.4.2022, právoplatné dňa 16.5.2022 územné konanie prerušil rozhodnutím dňa 21.11.2022 pod č. OcÚK-Z/126/2022-001/P a vyzval navrhovateľa na doplnenie podania.

Dňa 14.7.2023 navrhovateľ odstránil nedostatky v žiadosti o územné rozhodnutie.

Aktualizovaným navrhovateľom je

Ing. Kovalčík Vladimír, 913 04 Kostolná-Záriečie 54

Ing. Vražda Peter, Šafáriková 2765/1, 911 08 Trenčín

Ing. Vražda Ján, 913 04 Kostolná-Záriečie 114

Ing. Stančeková Mária, 913 04 Kostolná-Záriečie 26

Mgr. PhDr. Hešterová Zdenka, Štvrť SNP 136/36, 914 51 Trenčianske Teplice

Ing. Patka Andrej, Závadská 821 118, 914 41 Nemšová-Luborča

Kristín Jozef, 17. novembra 1703/6, 911 01 Trenčín

Kristínová Petra, 17. novembra 1703/6, 911 01 Trenčín

Obec Kostolná-Záriečie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona **o z n a m u j e** začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 18.9.2023 o 9,00 hod.

so stretnutím v Kultúrnom dome v obci Kostolná-Záriečie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Obecnom úrade v Kostolnej-Záriečí, alebo u navrhovateľa, resp. pri ústnom konaní, po telefonickom dohovore.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle §36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 v spojení s §61 ods.4 stavebného zákona a podľa §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obecného úradu v Kostolnej-Záriečí. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia týmto účastníkom konania.

Ing. Miroslav Jančár
starosta obce Kostolná-Záriečie

Doručí sa:

Stavebníkovi a dotknutým vlastníkom pozemkov, na ktorých bude stavba umiestnená:

1. Ing. Kovalčík Vladimír, 913 04 Kostolná-Záriečie 54
2. Ing. Vražda Peter, Šafáriková 2765/1, 911 08 Trenčín
3. Ing. Vražda Ján, 913 04 Kostolná-Záriečie 114
4. Ing. Stančeková Mária, 913 04 Kostolná-Záriečie 26
5. Mgr. PhDr. Hešterová Zdenka, Štvrť SNP 136/36, 914 51 Trenčianske Teplice
6. Ing. Patka Andrej, Závadská 821 118, 914 41 Nemšová-Luborča
7. Kristín Jozef, 17. novembra 1703/6, 911 01 Trenčín
8. Kristínová Petra, 17. novembra 1703/6, 911 01 Trenčín
9. Železnice SR, Klemensova 8, 811 09 Bratislava
10. Oravec Roman, Kostolná-Záriečie 65, 913 04 Kostolná-Záriečie
11. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie, 969 55 Banská Štiavnica
12. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A
13. Tršková Anna, Kostolná-Záriečie 30, 913 04 Kostolná-Záriečie
14. Ranková Agáta, Soblahovská 1105/15, 911 01 Trenčín
15. Spaček Marián, Kostolná-Záriečie 26, 913 04 Kostolná-Záriečie
16. Spačková Mária, Kostolná-Záriečie 26, 913 04 Kostolná-Záriečie
17. RSDr. Németh Eudovít, Gerlachovská 3104/4, 010 08 Žilina
18. Hlávek Erik, Selec č.344, 913 36
19. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
20. Obec Kostolná-Záriečie

21. Verejná vyhláška všetkým účastníkom konania v zmysle §34 stavebného zákona –

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V zmysle §36 stavebného zákona ods. (4) - Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

a podľa §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov –

Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Obec Kostolná-Záriečie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Internetová stránka obce Kostolná-Záriečie www.kostolna-zariecie.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :Ukončené dňa :

Na vedomie:

22. Ing. Stanislav Chmelo, Hviezdoslavova 43, 921 01 Piešťany – projektant
23. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 811 09 Bratislava
26. Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, oblasťná správa majetku Žilina, P.O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina
27. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
28. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 04 Trenčín
30. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
31. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
32. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
33. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
34. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - štátna správa odpadového hospodárstva
 - štátna vodná správa
35. Štátna správa krajinnej oblasti Biele Karpaty, Trenčianska ul.31, 914 41 Nemšová
36. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
37. Západoslovenská distribučná a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1
38. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
39. TVK a.s. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
40. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
41. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
42. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
43. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín