

OBEC KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

913 04 Kostolná-Záriečie

OcÚK-Z/217/2023-003/Ko

dňa 18.9.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kostolná-Záriečie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba:

„Oplotenie pozemkov Kostolná-Záriečie“

na pozemkoch KN-C parc. č. 379/2, 379/3, KN-E parc.č. 2-253, 2-254/1, 2-254/2, 2-254/3

v katastrálnom území **Kostolná-Záriečie**,

pre stavebníkov

Kapusta Peter, Kostolná-Záriečie č.243

Kapustová Mária, Kostolná-Záriečie č.205

Bečárová Alena, Kostolná-Záriečie č.75

sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Popis stavby:

Projekt rieši oplotenie pozemkov, skladajúcich sa z parciel 379/2, 379/3, 2-253, 2-254/1, 2-254/2, 2-254/3, celková plocha pozemkov je 3664,00m². Majitelia pozemkov uvažujú s výstavbou plotu kvôli ochrane pred divou zverou, nakoľko pozemky využívajú na poľnohospodárske účely. Časť parciel 253 a 254/3 v hranici s parcelou č. 396/45 je už oplotená jestvujúcim pletivovým plotom v dĺžke 43,32m.

Oplotenie bude realizované ako priehľadné pletivové s výškou 1,50m nad terénom. Plot bude tvoriť hranicu uvedených parciel. Celková dĺžka navrhovaného oplotenia je 229,02m, spolu s jestvujúcim oplotením je to 272,34m.

Nad časťou parcely č. 2-253, rohom jej južnej časti prechádza vzdušné vedenie VN v dĺžke cca 17m.

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Miroslavom Mlynčekom, SKA reg.č.1034AA, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre stavebníka.

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C parc. č. 379/2, 379/3, KN-E parc.č. 2-253, 2-254/1, 2-254/2, 2-254/3, žiadatelia Kapusta Peter, Kostolná-Záriečie č.243, Kapustová Mária, Kostolná-Záriečie č.205, Bečárová Alena, Kostolná-Záriečie č.75 majú k pozemkom vlastnícke právo podľa listov vlastníctva č.901, 779, 1062.

3. Projektovú dokumentáciu spracoval:

Stavebná časť: Ing. Miroslav Mlynček, SKA reg.č.1034AA

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
5. Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne
6. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Miroslav Mlynček, SKA reg.č.1034AA, Považská 85, 911 05 Trenčín (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).
7. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1/c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.
8. Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby v zmysle §81c, písm. a) stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Žiadateľ je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Koordináciu plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zabezpečuje koordinátor stavby poverený podľa §3 ods.1, ktorým môže byť fyzická osoba oprávnená na výkon činnosti stavby vedúceho, fyzická osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo autorizovaný bezpečnostný technik. Fyzická osoba oprávnená na výkon činnosti stavby vedúceho nesmie byť koordinátorom bezpečnosti na stavenisku, na ktorom vykonáva činnosť stavby vedúceho.
 - Žiadateľ je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
 - Žiadateľ je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
 - Pri výjazde mechanizmov zo stavby zabezpečiť po celú dobu výstavby neznečisťovanie komunikácie.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie:

Stavebníci Kapusta Peter, Kostolná-Záriečie č.243, Kapustová Mária, Kostolná-Záriečie č.205, Bečárová Alena, Kostolná-Záriečie č.75, v zastúpení splnomocneného zástupcu Kapusta Peter bytom Kostolná-Záriečie 243, podali dňa 17.7.2023 ohlásenie drobnej stavby: „Oplotenie pozemkov Kostolná-Záriečie“, na pozemkoch KN-C parc. č. 379/2, 379/3, KN-E parc.č. 2-253, 2-254/1, 2-254/2, 2-254/3 v k.ú. Kostolná-Záriečie.

Stavebný úrad listom zo dňa 14.8.2023 pod zn.: OcÚK-Z/217/2023-002/Ko oznámil začatie stavebného konania podľa §61 ods.2 stavebného zákona, známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám.

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle §61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho pojednávania.

Účastníci stavebného konania mohli do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Kostolnej-Záriečí, v čase úradných hodín, alebo po telefonickom dohovore. Taktiež mohli svoje námietky uplatniť písomne a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa §61 ods.5 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. V zákonom stanovenej lehote neboli účastníkmi konania vznesené námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, v nadväznosti na §8 a §9 vyhl. č.453/2000 Z.z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K žiadosti bolo doložené:

- Splnomocnenie pre zastupovanie v konaní
- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- 2x projektová dokumentácia
- Výpis z listu vlastníctva č. 16, 901, 779, 1062

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov v sume: 100,- €, slovom: sto eur, zaplatený dňa 18.8.2023 do pokladne Obce Kostolná-Záriečie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Kostolná-Záriečie**. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Kostolnej-Záriečí. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia týmto účastníkom konania.

Ing. Miroslav Jančár
starosta obce Kostolná-Záriečie

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Kapusta Peter, Kostolná-Záriečie č.243
2. Kapustová Mária, Kostolná-Záriečie č.205
3. Bečárová Alena, Kostolná-Záriečie č.75
4. Ing. Miroslav Mlynček, Považská 85, 911 05 Trenčín – projektant, stavebný dozor
5. Obec Kostolná-Záriečie
6. Verejná vyhláška – účastníkom konania - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, oznámenie líniovej stavby podľa §61 ods.4 stavebného zákona

Obec Kostolná-Záriečie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Internetová stránka obce Kostolná-Záriečie www.kostolnazariecie.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :Ukončené dňa :

- Západoslovenská distribučná .s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
- Urbárna obec Dolné-Záriečie, Pozemkové spoločenstvo, 913 04 Kostolná-Záriečie č.210
- Igor Trokan, Kostolná-Záriečie č.216
- Benčová Mária r. Múdra, D: (SPF)
- Trokan Karol, Dlhé hony 50, Trenčín, PSČ 911 01
- Paláková Beáta r. Juríčková, 913 04, Kostolná-Záriečie, č. 213
- Olejníková Janka r. Šupáková, Ing., E. Podjavorinskej 173/16, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51
- Kubínyi Ivan r. Kubínyi a Beáta Kubínyiová r. Trokanová, Piaristická 255/9, Trenčín, PSČ 911 01
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
- Barišová Martina r. Minárechová, Kostolná - Záriečie 228, Kostolná - Záriečie, PSČ 913 04
- ZELENÁKOVÁ Mária (rod.Chmelová) (SPF)
- DOBIAŠOVÁ Katarína (rod.Chmelová) (SPF)
- CHMELO Jozef (m.Alžbeta r.Kováčová) (SPF)
- BREZNICKÁ ANNA (rod.Chmelová), č.41, 913 04 Kostolná-Záriečie
- Šebáňová Eva r. Machalová, Chocholná 112, Chocholná Velčice
- Kovačechová Anna r. Svetlíková, Poľovnícka 855/43, Trenčín
- Máteffyová Elena r. Fabiánová, Halalovka 2343/35, Trenčín, PSČ 911 08
- Chmelo Jaroslav r. Chmelo, Halalovka 2346/47, Trenčín, PSČ 911 08
- ČAKLOŠOVÁ Mária (SPF)
- KUNÍK Ján (SPF)
- Liptáková Terézia r. Dojčanská, Zemianske Lieskové 440, Melčice-Lieskové
- Kupková Eva r. Liptáková, K Zornici 1308/15, Bánovce nad Bebravou, PSČ 95701
- ADAŠKA JÁN (podľa č.rozh.1644/95-urbár), č.151, 913 04 Kostolná-Záriečie
- ADAŠKA Ján (ml.), č.217, 913 04 Kostolná-Záriečie
- BLAŽEJ Jozef (manž.Paulína Šprtelová), č.194, 913 04 Kostolná-Záriečie
- BREZNICKÁ ANNA (rod.Chmelová), č.41, 913 04 Kostolná-Záriečie
- MALÁK JÁN (ž.Agnesa Janíková), č.133, 913 04 Kostolná-Záriečie
- MALÁKOVÁ Agnesa (rod.Janíková), č.133-Záblatie, 913 04 Kostolná-Záriečie
- MINÁRECH Juraj (ž.J.Valovičová), č.165, 913 04 Kostolná – Záriečie
- MINÁRECHOVÁ Mária (rod.Krajčovičová,m.Juraj), č.170, 913 04 Kostolná-Záriečie
- HANUSOVÁ Emília (rod.Oravcová,RNDR.CSc), č.65, 913 04 Kostolná-Záriečie
- ORAVEC JÁN (nar.22.6.1935), č.65, 913 04 Kostolná-Záriečie
- ŠPAČEK JAROSLAV, č.202, 913 04 Kostolná-Záriečie
- ŠULEK Pavol, č.211, 913 04 Kostolná-Záriečie
- ŠPAČEK Ján, č.204, 913 04 Kostolná-Záriečie
- MACÚCHOVÁ DANIELA r. RAŠIČOVÁ, ŠAFÁRIKOVA 2720/10, TRENČÍN
- CHMELO MILAN, CHOCHOLNÁ-VELČICE, ČASŤ CHOCHOLNÁ Č.195
- MICHALEC MARIÁN, OPATOVCE S.Č.145
- PAGÁČOVÁ AGNESA (rod.Gábrišová), Opatovská č.248/107, 911 01 Trenčín
- Margetín Milan, RNDr., CSc., Bazovského 2748/14, Trenčín, PSČ 911 08
- Margetín Ladislav r. Margetín, Ing., Chocholná 611, CHOCHOLNÁ-VELČICE, PSČ 913 04
- Margetín Jozef r. Margetín, Chocholná 134, CHOCHOLNÁ-VELČICE, PSČ 913 04
- Margetín Marián r. Margetín, Chocholná 149, CHOCHOLNÁ-VELČICE, PSČ 913 04,
- Manová Alena, Ing., Mýtna 27, PEZINOK
- Hurajová Jana, Ing., 913 04, Kostolná-Záriečie, č. 210
- Vlnová Emília r. Špačková, 913 04, Kostolná Záriečie, č. 87

- Janík Ján r. Janík, K Výstavisku 530/9, TRENČÍN, PSČ 911 01
- Bagín Vladimír r. Bagín, Ing. a Martina Bagínová r. Behúlová, Jesenského 525/1, ILAVA, PSČ 19 01
- Kapustová Mária r. Sabová, Kostolná-Záriečie 205, Kostolná-Záriečie, PSČ 913 04
- Bečárová Alena r. Sabová, Kostolná - Záriečie 75, Kostolná - Záriečie, PSČ 913 04
- Sabo Jozef r. Sabo, Kostolná - Záriečie 64, Kostolná - Záriečie, PSČ 913 05
- Ďuržo Ján r. Ďuržo, 913 04, Kostolná-Záriečie, č. 35,
- Valientová Eva r. Valientová, Hviezdoslavova 143/27, Trenčín, PSČ 911 01
- Trokan Karol r. Trokan, Dlhé Hony 1164/50, Trenčín, PSČ 911 01
- Stopka Ján r. Stopka, 913 21, Mníchova Lehota, č. 276
- Minárechová Beáta r. Krátka, 913 03, DRIETOMA, č. 708
- Blažej Ivan r. Blažej, K.Šmidkeho 2938/8, Trenčín, PSČ 911 08
- Kynologický klub EXCEL Trenčín, L. Stárka 22, Trenčín, PSČ 911 01

Na vedomie:

7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Západoslovenská distribučná .s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava