

OBEC KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

913 04 Kostolná-Záriečie 148

OcÚK-Z/327/2023-003/Ko

dňa 28.12.2023

ROZHODNUTIE

Obec Kostolná-Záriečie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 68, 69 posúdila žiadosť stavebníka: Rudolf Vražda, Schmade str.1, 39164 Wanyleben/Börte OT Gross Rodensleben, **o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Kostolná-Záriečie dňa 7.9.2022 pod zn.: OcÚK-Z/197/2022-002/P, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.9.2022 a rozhodla takto:

p o v o l u j e

zmenu stavby pred jej dokončením

pre stavbu: „**Zmena dokončenej stavby – prístavba k rekreačnému domčeku na parcele č.206/1, Kostolná-Záriečie**“

stavba bude umiestnená

na pozemku KN-C parc.č. **206/7**, podľa geometrického plánu č. 17905095-057-21

na pozemku KN-C parc.č.**206/1**, podľa katastrálnej mapy

katastrálne územie **Kostolná-Záriečie**,

pre stavebníka **Rudolf Vražda, Schmade str.1, 39164 Wanyleben/Börte OT Gross Rodensleben.**

Rozsah zmeny:

Pristavovaná časť je jednopodlažná – dispozičného tvaru „L“ s maximálnymi vonkajšími rozmermi 9,6 x 5,25m bez podpivničenia. Hrebeň sedlovej strechy zasahuje do výšky + 6,649m od ±0,000 – úroveň podlahy v jestvujúcom domčeku ako aj v prístavbe

Zmena strešnej konštrukcie z pultovej na povolenej výške +3,350 m na nový tvar - sedlovú strechu o výške 6,649m od ±0,000 – úroveň podlahy v jestvujúcom domčeku.

Architektúra, dispozícia a vnútorné usporiadanie sú navrhnuté podľa požiadaviek investora. Jedná sa o jednu miestnosť, ktorá bude napojená vytvorením otvoru v obvodovej drevenej stene jestvujúceho rekreačného domčeka. Plochá strecha zase vytvorí priestor trasy pre miestnosť nachádzajúcej sa v podkroví jestvujúceho rekreačného domčeka.

Konštrukčný systém bude pozostávať z tvárnic systému YTONG s hr. 300 mm a z vonkajšieho tepelnoizolačného systému s hrúbkou 100 mm na báze bieleho EPS.

Projektovú dokumentáciu spracovali:

Projekt zmeny stavby pred jej dokončením:

Ing. Karol Hlaváč, odborne spôsobilá osoba

Statika:

Ing. Martin Blaško, SKSI reg.č.5696*I3

Pre ukončenie stavby zostávajú ostatné podmienky stavebného povolenia vydané stavebné povolenie Obcou Kostolná-Záriečie dňa 7.9.2022 pod zn.: OcÚK-Z/197/2022-002/P, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.9.2022, nezmenené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie:

Stavebník Rudolf Vražda, Schmide str.1, 39164 Wanyleben/Börte OT Gross Rodensleben v zastúpení Ing. Pavol Ježík, 913 21 Trenčianska Turná 544, podal dňa 30.10.2023 žiadosť o rozhodnutie na zmenu stavby pred jej dokončením, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Kostolná-Záriečie dňa 7.9.2022 pod zn.: OcÚK-Z/197/2022-002/P, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.9.2022, pre stavbu: „Zmena dokončenej stavby – prístavba k rekreačnému domčeku na parcele č.206/1, Kostolná-Záriečie“, stavba je umiestnená na pozemku KN-C parc.č. 206/7, podľa geometrického plánu č. 17905095-057-21, podľa katastrálnej mapy - na pozemku KN-C parc.č.206/1, katastrálne územie Kostolná-Záriečie.

K žiadosti bolo doložené:

- kópia stavebného povolenia
- 2x projektová dokumentácia

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením predmetnej zmeny stavebného povolenia nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, ako aj záujmy chránených dotknutých orgánov štátnej správy. Správny poplatok: v sume € 50,- slovom: päťdesiat eur, bol v zmysle zák.č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov zaplatený dňa 30.10.2023 v pokladni obce Kostolná-Záriečie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Kostolná-Záriečie. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.4 stavebného zákona a podľa §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obecného úradu v Kostolnej-Zárieči.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia účastníkom konania.

Ing. Miroslav Jančár
starosta obce Kostolná-Záriečie

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Ing. Pavol Ježík, 913 11 Trenčianska Turná 544 – splnomocnená osoba, stavebný dozor
2. Ing. Karol Hlaváč, BYTOP s.r.o., Opatovská 246/103, 911 01 Trenčín – projektant
3. Verejná vyhláška vlastníkom pozemku - *KN-E parc.č.58/59*
4. Pagáčová Tatiana, ul. Vladimíra Predmerského 2359/12, 911 05 Trenčín – *parc.č.210/1*
5. Ing. Hurajová Jana, 913 04 Kostolná-Záriečie – *parc.č.205/1, 205/2*
6. Obec Kostolná-Záriečie – *KN-C parc.č.170/3*

Na vedomie:

7. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obecný úrad Kostolná-Záriečie