

OBEC KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

913 04 Kostolná-Záriečie

OcÚK-Z/9/2024-002/Ko
OcÚK-Z/101/2023, OcÚK-Z/126/2022, OcÚK-Z/118/2021

dňa 26.2.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kostolná-Záriečie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila predložený návrh podľa § 35 až §38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona
v spojení s §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona vydáva

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Prístupová cesta a inžinierske siete pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie“

SO 101 Cesta a spevnené plochy
SO 201 Rekonštrukcia TS, prekládka VO, rozvod NN
SO 301 Rozvod pitnej vody
SO 301.1 Prípojky vodovodu
SO 302 Splašková kanalizácia a prečerpávacía stanica
SO 302.1 Prípojky splaškovej kanalizácie
SO 303 Odvod dažďových vôd z cesty

Stavba bude umiestnená na pozemkoch

KN-C parc. č. 478/11, 478/6, 169/4, 169/6, 615/8

KN-E parc.č.14, 426/3, 449/1, KN-C parc.č.588/2

KN-C parc.č.478/2, 169/1, 169/2, 478/13, 169/7, 169/8, 167/5, 167/4, 167/1, 165/2, 161/2, 160/2

v k.ú. Kostolná-Záriečie.

pre navrhovateľa

Ing. Kovalčík Vladimír, 913 04 Kostolná-Záriečie 54

Ing. Vražda Peter, Šafáriková 2765/1, 911 08 Trenčín

Ing. Vražda Ján, 913 04 Kostolná-Záriečie 114

Ing. Stančeková Mária, 913 04 Kostolná-Záriečie 26

Mgr. PhDr. Hešterová Zdenka, Štvrť SNP 136/36, 914 51 Trenčianske Teplice

Ing. Patka Andrej, Závadská 821 118, 914 41 Nemšová-Luborča

Kristín Jozef, 17. novembra 1703/6, 911 01 Trenčín

Kristínová Petra, 17. novembra 1703/6, 911 01 Trenčín

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Riešené územie je v hraniciach katastrálneho územia obce Kostolná-Záriečie. Dané územie sa nachádza v lokalite „Na Brehoch“, južne od jestvujúceho zastavaného územia, východne od komunikácie III/1225. V súčasnosti je územie tvorené ornou pôdou a záhradami. Prevažná časť pozemkov sa nachádza v zastavanom území obce. Predbežný záber nechránenej poľnohospodárskej pôdy skupiny 6 bol vydaný na 0,8848 ha.

Územie je riešené ako jeden celok. Riešenie je pripravené tak aby mohla byť realizovaná I. etapa (9RD a k nim prislúchajúca dopravná a technická infraštruktúra), ktorá neobmedzí realizáciu celého územia bloku

N3B. Pri realizácii bude postup koordinovaný tak, aby bola v predstihu vybudovaná potrebná dopravná a technická infraštruktúra, na ktorú by nadväzovala realizácia jednotlivých objektov.

Urbanistická koncepcia riešenia obytnej zóny vychádza z rešpektovania požiadaviek vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN O Kostolná -Záriečie pre blok N3B.

Pri návrhu územia boli rešpektované všetky záväzné obmedzenia (ochranné pásma, funkčné plochy, súvislosti vyplývajúce zo záväznej dokumentácie ÚPN O Kostolná-Záriečie).

Na predmetnom území je navrhnutá zástavba nízkopodlažnými rodinnými domami (max.3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia).

Hlavným cieľom urbanistického riešenia bolo vhodnou organizáciou územia vytvoriť reguláciu jeho rozvoja smerom k priaznivej priestorovej koncepcii a k zamedzeniu nevhodnej živelnosti optimálnym využívaním funkčných plôch. Priestorovou štruktúrou vytvoriť prívetivé životné prostredie pre ľudí, chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi. Snahou je tiež vytvoriť bezkolízne a kvalitné dopravné pripojenie územia a racionálne a kvalitné napojenie takto koncipovaného územia na technickú infraštruktúru.

2.1 Dopravné riešenie.

Navrhovaný obytný súbor je situovaný v lokalite N3B pre IBV v zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce. Dopravné pripojenie bude na prietahovú cestu III/1225, ktorá sa pripája na nadradenú cestu I/61. Táto cesta končí pri pôvodnom železničnom priecestí v obci. Na trasu sa v zastavanom území pripája cesta III/1864 smerujúca na Drietomu. Parametre novej upravenej trasy III/1225 prirodzene vytvára „technické“ obmedzenia pre dopravnú obsluhu lokality. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce cca 70m od DZ IS 36a/IS36b- začiatok/koniec obce (km cesty III/1225 11,144).

V celej lokalite bude uplatňované tzv. TEMPO 30- max. prípustná rýchlosť v tejto úrovni, s umožnením dopravnej obsluhy pre osobné vozidlá a vozidiel urgentnej povahy (požiarnych, odvážajúcich domový odpad). Zároveň bude ponechaný zákaz vstupu nákladných vozidiel do tejto zóny. Tejto dopravnej obsluhu je prispôbené aj samotné technické riešenie.

Navrhované riešenie novej Obytnéj zóny bude riešené prostredníctvom upokojenej komunikácie vo funkčnej triede D-1 s priamou obsluhou bytových domov.

Takáto komunikácia patrí do siete komunikácií, kde je spoločne využívaný koridor pre motorovú dopravu a peších, pričom na týchto komunikáciách je preferencia peších. Sú to tzv. Obytné ulice v zmysle Zákona č.315/96 §60 a STN 736110 čl.3.1.,3.1.5 a čl.12.Šírkové parametre týchto komunikácií sú odvodené z nízkych intenzít dopravy pri min šírke $s=5,50$ m. Chodníky sa u týchto trás nezriaďujú.

Navrhovaná komunikácia bude zaradená do obytnej zóny funkčnej úrovne D-1 v kategórii MOU 6,5/20 so šírkou komunikácie medzi obrubami $s=5,50$ m . Stavebná čiara bude od okraja komunikácie 1,5m. určená na zeleň a vjazdy k RD po 2,0m.

Trasa obytnej ulice bude ukončená otočom v tvare T umožňujúcim otočenie nákladného vozidla. Nakoľko predpokladáme postupné budovanie obytnej zástavby navrhované otoče budú pre každú fázu výstavby.

Navrhované ukončenia boli posúdené z hľadiska prejazdnosti vozidlami pre odvoz TKO prevádzkovaných v tomto regióne. Posúdenie dopravného riešenia sa spracovalo programom Vehicle Tracking. Predstavuje priemet vlečných dráh návrhového vozidla počas manévrovania v stopovom priemete jazdy vozidla tzv. obalovanej krivky.

Typ posudzovaného vozidla: Nákladné vozidlo pre odvoz TKO s 3 nápravami dĺžky $l=9,95$ m $s=2,5$ m max typ).

Všetky dispozičné charakteristiky navrhovaných dopravných plôch vyhovujú plne pohybu pre takýto typ zásobovacej dopravy v zmysle stanovených limitov určených vo Vyhláske č.134/2018 Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prevádzke vozidiel v cestnej premávke.

2.1.1 Parametre riešenia

Trasa sa bude pripájať na cestu III/1225 pod 75° uhlom v km staničenia vľavo 11,074.

pričom smerový oblúk bude o polomere $R=100$ m. Vzhľadom na funkčnú úroveň navrhovanej komunikácie a prietahovú cestu III/1225 sa od pripojovacieho oblúka o $R=7,0$ m navrhuje súbežný chodník $s=1,50$ m s pripojením po pešiu trasu pozdĺž zastávky hromadnej dopravy vzdialenej cca 35m v smere do obce.

Dĺžka trasy 116,02m.

Smerové pomery $R=100$ m.

Pripojovacie polomery: $R=7,0$ m.

Šírka trasy: 5,50m medzi obrubníkmi (nábehové), verejný priestor 8,5m.

Os otoču tvaru T v km 0,106 62 s parametrami: dĺžka 10m, šírka 5,50m, polomery napojenia R=5,0m. Peší chodník š=1,50m. Začiatok v km 0,013 16 v smere staničenia vľavo. Koniec v napojení na jestvujúci pozdĺž cesty III/1225.

Cestný priepust DN 600 dĺžka 20,0m s obojstrannou úpravou dna vegetačnými tvárniciami. Os priepustu v km 0,00350.

Sklonové pomery :

Pozdĺžny: min. sklon 0,5%, max. sklon 1,0%. Priečny: jednostranný 2,5%.

2.1.2 Rozhľadové pomery v pripojení

Z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej dopravy je nutné posúdenie križovatiek v stanovení rozhľadových pomerov. Rozhľadové pomery z pripojenia vjazdu/výjazdu vyplývajú z ustanovení STN 736110 a 736102.

Rozhľadové pomery v križovatke pripojenia trasy obytnej ulice na cestu III/1225 :

Posúdenie s prednosťou v jazde :

Hlavný smer III/1225 je stanovený pre $v=50\text{km/h}$ pre križovatkový úsek z návrhovej $v(50\text{km/h})$ pre Obytnú ulicu sa určila $v_{\text{odporúčaná}}=20\text{km/h}$ t.j. $Dz_1=35\text{m}$ a $Dz_2=15\text{m}$ (tab.9 STN 736110) To predstavuje obmedzenie plnej zástavby stavebných objektov v tomto pásme.

V tomto vytvorenom priestore by sa nemala nachádzať žiadna prekážka a to od výšky 0,7m-do 4,0m, pričom ojedinelé prekážky ako stĺpy, osvetlenie $<0,2\text{m}$ a vzájomnej vzdialenosti $>10\text{m}$ sú prípustné. Tento priestor bude začlenený do verejnej časti koridoru Obytnej ulice.

2.1.3 Statická doprava

Navrhované počty odstavňových stojísk pre bývanie:

Rodinné domy počet minimálne 3 stojiská na pozemku majiteľov RD. Usporiadanie plôch na pozemkoch RD bude súčasťou dokumentácie jednotlivých RD.

SO 101 Cesta a spevnené plochy

3.1 Spodná stavba komunikácií

Spodná stavba komunikácií predstavuje stavebné práce v ílovitom podloží -odstránením nevhodného terénu a úpravu na požadovanú mieru zhutnenia podložia komunikácií.

Navrhovaný postup realizácie spodnej stavby.

Odstránenie humusovitého horizontu z celej plochy verejnej časti v hr.30cm. Odstránenie nevhodného terénu ílovitej prašovitej hliny v hr.20cm tr F6. Zhutnenie podložia zemnej pláne (hlinito-piesčité štrky tr. G3)

Zrealizovanie násypových prác vrstevnatým násypom zo štrkodrvy s plynulou krivkou zrnitosti fr.0/63 mm-po úroveň pláne vozovky so zhutnením jednotlivých vrstiev $ID=0,85$. Výška vrstiev by nemala byť vyššia ako 15 cm. Z výkazu výmer vyplýva že priemerná výška štrkodrvy z priestoru stavby predstavuje hr.0,153 m. Zhutnenie na úrovni pláne vozovky je potrebné dosiahnuť na hodnotu $E_{def2} = 45\text{MPa}$ a súčasne i pomer $E_{def2}/E_{def1} < 2,5$.

Zemné teleso bude zhotovené podľa STN 73 6133 Stavba ciest - Teleso pozemných komunikácií. Kvalitatívne požiadavky pre zhotovenie násypu stanovuje STN 73 6133. Základnou normou pre navrhovanie a vykonávanie zemných prác je STN 73 3050 Zemné práce. Zemné práce je nutné vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach. Plán pod vozovkou musí byť upravená v zmysle požiadaviek uvedených v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií - základné ustanovenia pre navrhovanie. V hornej 0,5 m vrstve násypu a 0,3 m vrstve zárezu môžu byť použité len zeminy vhodné. V hornej 50 cm vrstve násypu a 30 cm vrstve zárezu môžu byť použité len zeminy veľmi vhodné (STN 72 1002), s 3 maximálnou objemovou hmotnosťou väčšou ako 1,65 t/m.

Ako materiál pre násypové práce možno použiť: Materiál tvoriaci štrkový vankúš nesmie obsahovať balvanitý materiál a musí mať plynulú krivku zrnitosti fr.0-63 mm.

3.2 Vrchná stavba komunikácií

Vozovka pozemnej komunikácie

Cemento-betónová doska stupeň III Betón STN EN 206-1 C 30/37-XF7-D _{ma} x32	1	50 mm
Separčná geotextília PP300		
Kamenivo spevnené cementom II	CBGM Cs/io STN 736124-1	150 mm
Štrkodrava fr. 0/63 mm STN 736126	ŠD kamenivo GcSTN EN 13285	200 mm
	spolu min. hrúbky	500 mm

V cementobetónovom kryte budú vytvorené priečne aj pozdĺžne špáry. V cementobetónovej doske (cementobetónovom kryte) sú navrhnuté kontrakčné, dilatčné a pracovné.

Kontrakčné (zmršťovacie) špáry v priečnom a pozdĺžnom smere budú navrhnuté každých cca 5m. Hrúbka špáry je 1/4 hrúbky cementobetónovej dosky t.j.50mm resp 40mm a následne zaliate modifikovanou asfaltovou zálievkou a utesená. Špára je vyhotovená rezaním. Max. rozmery dilatčných celkov 5x5m.

Dilatčné (priestorové) špáry budú tvorené cca každých 25m. Šírka špáry bude 25mm na celú výšku cementobetónového krytu. Bude vyplnená gumenou drvinou a modifikovanou asfaltovou zálievkou s utesením. Vystuženie špáry pomocou klzných trňov 0 25mm dl.500mm v rozstupe 250mm.

Pracovné ukončenie realizovanou zmenou.

Utesňovanie špár:

Na utesňovanie špár proti vnikaniu nečistôt a prenikaniu vody k povrchu podkladových vrstiev sa použije trvalé pružná zálievka (tmel) s predtesnením. Špára sa pred utesnením musí očistiť od nečistôt a prachu a vysušiť. Na vyčistenú špáru sa pred vyplnením nanesie penetračný alebo adhézny náter. Tmel nemá presahovať nad povrch cementobetónového krytu

V mieste pripojenia konštrukcií sa vloží trvalé pružná zálievka.

Konštrukčné usporiadanie pešie chodníky 3

Zámková dlažba	DL	STN EN 1338	60 mm
Jemná drť frakcie 4/8 mm L		STN EN 13242	40 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 5/6		STN 736124-1	120 mm
Štrkodry fr. 0/32 mm STN 736126		ŠD kamenivo GcSTN EN 13285	150 mm
Spolu			370 mm

Ukončenie konštrukcií komunikačných plôch:

Ukončenie vozovky(od km 0,01316) bude cestným obrubníkom nábehovým 100/25/15-10cm do lôžka z betónu C 16/20m s prevýšením +0,05m.V úseku so súbežným chodníkom po napojenie na okraj cesty bude cestným obrubníkom 100/26/15 cm s prevýšením +0,1 m. Na vyrovnanie rozdielu sa použije prechodový cestný obrubník 100/20/5 cm v betónovom lôžku C 16/20 v úrovni nivelety.

3.3 Cestný priepust DN 600

Pre zabezpečenie plynulosti odtoku povrchovej vody sa v jestvujúcom zemnom rigole pozdĺž cesty III/1225 navrhuje zriadenie cestného priepustu DN 600 zo železobetónových rúr TZh 60/250 celkovej dĺžky 20m. Os priepustu bude v km cesty 0,00350. Pozdĺžny sklon priepustu 0,6%.

Rúry sa uložia do lôžka z betónu hr.250mm a obetónujú sa betónom C 20/25 XC1 hr.100-250mm Do obetónovania sa vloží kari sieť R8-100/100.

Čelá priepustu budú z betónu C 30/37 XF2 vystužené kari sieťou R 8-100-100 na vnútornej a vonkajšej strane múrikov. Osadia sa na štrkový vankúš hr.100mm.

Čelá priepustu budú chránené prostredníctvom dvojmadlového oceľového zábradlia výšky 1,1m a dĺžky 2,2m,ktoré bude kotvené do stien lapača splavenín priamo pri betonáži. Zábradlie bude zrealizované z oceľových rúrok 0 57,5/4,0. Spojovací pás bude z oceľovej rúrky 0 44,5/3,6. Zábradlie bude opatrené antikorošnou ochranou pozinkovaním a natreté červeno - bielymi pruhmi šírky š=400mm.

Spevnenie zemného rigola

Pred vtokom a za výtokom priepustu bude potrebné upraviť jestvujúci zemný rigol v dl.3,60m /9,60 nasledovne: osadením zatrávňovacej betónovej tvárnice D1 s parametrami 400/600/80mm. Spevnené sklony(1:1,5) zemného rigola sa navrhujú zrealizovať z rovnakého materiálu ako dno rigola. Toto riešenie umožní lepšiu údržbu rigola vzhľadom na prevádzku (kosenie a čistenie, poškodenia).

Zatrávňovacia betónová tvárnica D1 (400/600mm) BT	80 mm
Podkladné lôžko zo štrkodry fr.0-32mm ŠD	150 mm
Spolu hrúbky	230 mm

Výplň otvorov betónovej tvárnice sa navrhuje zahlineným pieskom hr.50mm.

3.4 Úprava cestného zvodidla pozdĺž cesty III/1225

V mieste pripojenia na cestu III/1225 je zrealizované cestné zvodidlo NH4- výškový nábeh. Z podkladu a následného overenia v teréne je ukončenie vzdialené 10m od jestvujúceho stĺpa VO. Z týchto údajov zvodidlo zasahuje cca 15cm do stavby. Pri realizácii bude nutné preloženie do bezpečnostnej vzdialenosti

0,5m od vozovky v mieste pripojenia alebo stránenie o 1 pole zvodidla so stĺpikmi.

SO 301 Rozvod pitnej vody

Pre navrhovanú výstavbu rodinných domov bude vybudovaný vodovod rad „A-2“, ktorý bude predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu rad „A-2“ - PVC - DN 100. Vodovod bude vedený súbežne s výtlačným potrubím splaškovej kanalizácie po lomový bod VB8.

Vodovod bude ukončený hydrantom H3, šupátkom a zaslepovacou prírubou.

Potrubie vodovodu bude opatrené po celej trase vyhládavacím vodičom AY 6 mm² a výstražnou fóliou.

Rozvod vody je navrhnutý z HDPE - DN 100 mm - dl.225,90m. Vodovod bude súčasne slúžiť aj pre požiarne účely.

Na rozvode budú osadené 3 podzemné požiarne hydranty H1 - H3, z toho hydranty H1 a H3 ako vzdušníky, H2 ako kalník.

SO 301.1 Prípojky vodovodu

K jednotlivým rodinným domom budú privedené vodovodné prípojky HDPE - DN 32 mm - 1m za hranicu pozemku. Potrubie bude vyvedené cca 0,5 m nad terén. Jedná sa o 9 prípojok o celkovej dĺžke 45,68m. Prípojky budú napojené na vodovodné potrubie navrtavacími pásmi.

Vodomerné šachty VŠ na vodovodných prípojkách si majitelia nehnuteľností zrealizujú pred napojením na verejný vodovod 1 m za hranicou pozemku na vlastné náklady.

Jestvujúcu prípojku vody PE - DN 25, ktorá je napojená na výtlačný rad DN 200 k vodojemu, je potrebné odpojiť z potrubia DN 200 a napojiť na navrhovaný vodovod DN 100 - rad „A-2“.

SO 302 Splašková kanalizácia a prečerpávacia stanica

Pre navrhovanú výstavbu rodinných domov RD bude vybudovaná splašková kanalizácia s prípojkami pre jednotlivé nehnuteľnosti 1m za hranicu pozemku. Pre odvedenie splaškových vôd z RD je v novej komunikácii navrhnutá gravitačná stoka „D“ - PP - DN 200 - 300, ktorá bude napojená do prečerpávacej stanice ČS. Z nej budú odpadové vody odvedené výtlačným potrubím „V2“ PE - HD - DN 100 do šachty Š1 a následne gravitačným potrubím DN 300 do jestv. koncovej šachty stoky „A-1“.

Na základe požiadavky dodávateľa prečerpávacej stanice ČS je potrubie medzi ČS a šachtou Š2 redukované na DN 200 v dĺžke 6,02 m (požadované redukovanie potrubia je v rozmedzí 5,0 - 7,0 m).

Na potrubí budú osadené kanalizačné šachty vodotesné prefabrikované - 6 ks Š1 až Š6 s poklopom liatinovým ťažkým - D 400.

V šachte Š6 bude osadené potrubie DN 300 mm pre napojenie výhľadovej kanalizácie. Potrubie bude vyvedené zo šachty cca 0,5 m a bude zaslepené.

Prečerpávacia stanica

je podľa požiadavky TVK a.s. Trenčín navrhnutá typu STRATE AWALIFT - jedná sa o suché zariadenie s plynotesnou a vodotesnou prevádzkovou nádržou v kovovom prevedení, ktoré vo vnútri nádrže obsahuje zdvojený systém zberača pevných látok, ktoré sú istené proti upchávaniu, 2 odstredivé hydrodynamické čerpadlá s príslušnými armatúrami, tvarovkami a ochranou.

Pre vypočítané množstvo splaškových vôd je navrhnutá prečerpávacia stanica STRATE AWALIFT 74/2, 230/400 V - 50 Hz - 1,50 kW - 3000 ot./min - IP 67. Čerpacia stanica bude uložená v prefabrikovanej šachte so železobetónu, zloženej s 2 častí, so ŽB zákrytovou doskou zateplenou polystyrénom.

Pre prístup k čerpacej stanici bude podľa požiadavky TVK a.s. Trenčín v smere od chodníka osadená zámková dlažba.

SO 302.1 Prípojky splaškovej kanalizácie

Prípojky splaškovej kanalizácie pre jednotlivé nehnuteľnosti PP - DN 150 budú napojené na osadené odbočky na stoke „D“ a budú vyvedené 1m za hranicu pozemku, celkom 9 prípojok celkovej dĺžky 46,63 m.

Revízne šachty RS na kanalizačných prípojkách si majitelia nehnuteľností zrealizujú pred napojením na verejnú kanalizáciu 1 m za hranicou pozemku na vlastné náklady.

SO 303 Odvod dažďových vôd z cesty

Dažďové vody z komunikácie budú odvedené do dvoch uličných vpustov UV1 - UV2 a následne do vsaku cez vsakovacie studne (šachty) VS1 - VS5. Vsakovacie studne budú navzájom prepojené drenážnym potrubím DN 200.

Do vpustov budú osadené ORL filtre pre zachytenie ropných látok typ EKODREN - CRC9-Cyclone - INOX

filter do uličnej vpusti ORL-CRC-9 I.+II.stupeň.

- odstraňovač ropných látok z nerezovej ocele pre efektívne odvodnenie ciest a parkovísk
- zariadenie je zabudovateľné do všetkých typov betónových, alebo plastových uličných vpustí
- vonkajší priemer 330mm
- celková výška 650 mm
- pre pripojené plochy do 900 m²
- max. prietok 9 l/s

Návrh vsakovacích studní (šácht):

Vsakovacie studne sú navrhnuté z betónových skruží Ø1000 mm. Dná vsakovacích studní budú zasypané lomovým kameňom 0 63 - 0125 mm na výšku cca 300 mm. Nad lomovým kameňom bude do výšky cca 1 m nasypaný štrkopiesok. Vrch zásypu je potrebné prekryť geotextíliou, ktorá zabraňuje vnikaniu drobných nánosov do štrkopiesku. Pravidelnou výmenou geotextílie sa zabezpečí dobrá funkčnosť vsakovacej jamy.

Počas realizácie je potrebné upraviť hĺbky navrhnutých vsakovacích studní podľa skutočného geologického profilu v mieste osadenia a podľa skutočnej hladiny spodnej vody - dno vsakovacej studne má byť min. 1,0 m nad úrovňou hladiny spodnej vody.

Pri osadení vsakovacej studne je nutné dodržať tieto zásady:

- 5m od obytných budov, ktoré nie sú vodotesne izolované
- 2m od obytných budov, ktoré sú vodotesne izolované
- 3m od lokálnych vegetačných miest (stromy, kry, atď.)
- 2m od hranice pozemku, verejnej komunikácie a pod.
- 1,5m od plynovodov a vodovodov
- 0,8m od elektrického vedenia
- 0,5m od telekomunikačného vedenia
- 1m odstup od hladiny spodnej vody
- (spodná plocha = dno vsakovacích systémov)

Navrhnutých je 5 kruhových vsakovacích studní VS1 - VS5 s vnútorným priemerom 1000 mm.

Navrhnuté vsakovacie studne sú pre uvedené výpočtové množstvo postačujúce a je v nich aj rezerva pre privalové dažde. Pri mimoriadne intenzívnych dlhotrvajúcich dažďoch sa však môže stať, že vsakovacie studne nebudú už schopné odvádzať do podlažia ďalšie dažďové vody a tie sa budú akumulovať na komunikácii, prípadne budú pretekať do záhrad. Z uvedeného dôvodu sa odporúča vstupy do rodinných domov a garáží osadiť v dostatočnej výške nad komunikáciou.

3. SO 201 Rekonštrukcia TS, prekládka VO, rozvod NN

Projekt rieši elektrické napojenie bytových jednotiek v zóne N3B Kostolná Záriečie na vonkajší rozvod elektrickej energie Západoslovenskej distribučnej a.s.

Riešenie predstavuje:

posilnenie jestvujúcej TS028-01 zo 160 na 400kVA,

vybudovanie NN rozvodov v lokalite výstavby RD

zaslučkovanie do vzdušného NN rozvodu PB č.62

prekládku a rozšírenie VO v zóne N3B.

Vzhľadom na plánovanú výstavbu rodinných domov v lokalite N3B v obci Kostolná Záriečie, kvôli zvýšenému el. príkonu, vzniká potreba rekonštrukcie TS a na rozšírenie rozvodov NN.

Inštalovaný výkon rodinných domov predstavuje hodnotu Pi=192 kVA

Súčasný výkon Ps=77 kVA.

Zabezpečenie uvedeného výkonu je riešené posilnením jestvujúcej transformačnej stanice 0028-001 z pôvodných 160kVA na 400 kVA.

V zmysle vyhlášky č. 508 /2009 Z.z., príloha č.1, časť III. je el. zariadenie zaradené medzi vyhradené el. zariadenia skupiny „A“, Technické zariadenia s vysokou mierou ohrozenia-A/c, elektrická sieť striedavého napätia nad 1000 V alebo jednosmerného napätia nad 1 500 V vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny, - VN prípojka a TS, ostatné zariadenia skupiny „B“, Technické zariadenia s vyššou mierou ohrozenia

4.1- Úprava trafostanice TS 028-01

Inštalovaný príkon TS 028-001

Pi= 460 kW

Skutočný príkon $P_s = 184 \text{ kW}$
Koeficient súdobnosti $P = 0,4$

Jestvujúca oceľová stožiarová pozinkovaná transformačná stanica je napojená na VN linku č. 295. Pri odbočnom stožiaru sa nachádza jevst. úsekový odpojovač OTE 25/400 č. 44/295. V dôsledku výstavby nových rodinných domov sa zvýši príkon a preto je potrebné vymeniť 160 kVA transformátor za nový o príkone 400 kVA. Prostredie podľa STN 33 2000-5-51:2007-04, STN 33 2000-1:2009-04 :

Vplyv prostredia je určené protokolom č. 03-02-2019 a je priložený do dokladovej časti PD.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : podľa STN 34 1610 je objekt zaradený do stupňa č.3 dodávky el. energie podľa §16 107.

4.2- Rozvody NN:

Distribučný rozvod bude napojený z rozvádzača TS 028-01. Druhý koniec slučky je vyvedený do sekundárnej distribučnej siete na stĺpe č. 62, pozdĺž cesty III/1864 Dĺžka rozvodu je cca 450m. Pozostáva zo štyroch poistkových rozpojovacích skriní PRIS 1-4 , umiestnených po oboch stranách ulice. Použité typy SPP4 a SPP6, výrobca fy HASMA, navzájom prepojené káblom NAYY-J 4x240mm².

El. prípojky k jednotlivým RD si budú riešiť samostatne jednotliví stavebníci na vlastné náklady. ČS bude napojená zo skrine PRIS3 káblom NAYY-J 4x25mm², isteným poistkami 40A.

4.3- Rozvody VO, Preložka VO

Jestvujúce VO pozdĺž cestnej komunikácie, od kruhového objazdu po autobusovú zastávku, bude predĺžené od posledného stĺpa VO pri autobusovej zastávke. Toto svietidlo bude zdemotované a presunuté na novú pozíciu a odtiaľ bude VO pokračovať do ulice zóny N3B. Predĺženie bude pozostávať z troch LED svietidiel umiestnených na 4m stožiaroch. Stožiare budú vybavené svorkou pre pripojenie uzemnenia. Napojenie svietidla v stožiaru bude realizované káblom CYKY-J 3x1,5. Nové káblové rozvody sú navrhnuté od existujúcich svietidiel k novým svietidlám káblami AYKY-J 4x25.

Káblové rozvody v zemi budú uložené vedľa ciest v hĺbke 0,7 m, prípadne pod spevnenými plochami a komunikáciami v hĺbke 1,0 m v ochrannej rúre FKKV 110.

Uzemnenie stĺpa VO bude napojené vodičom FeZn o 10mm na rozšírené uzemnenie VO v danej lokalite.

5. Požiadavky na úpravy územia a terénne úpravy

Pre výstavbu jednotlivých objektov bude potrebné zabezpečiť úpravu terénu pozemku. RD Vzhľadom na rovinatý charakter územia predstavujú terénne úpravy objem zemných prác ktorý sa využije z výkopových prác pre komunikácie a inžinierske siete. Prevažná časť výkopov sa ponechá v priestore stavby pre vyrovnanie terénnych rozdielov pri stavbách RD, resp. investor rozhodne o jeho premiestnení na ním určenú skládku.

5.1- Bilancia zemných prác.

Pred začatím stavebných prác bude nutné vykonať skrývku humusovitého materiálu-predpoklad 30cm. Z návrhu výškového vedenia komunikácií vyplýva, že vznikne prebytok výkopových prác a humusového materiálu.

Prevažná časť výkopových prác sa ponechá v priestore stavby pre vyrovnanie terénnych rozdielov pri stavbách RD.

II. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

tak, ako je to zakreslené v situácii stavby vypracovanej Ing. Stanislav Chmelo, SKSI reg.č.0406*A2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.

III. Určenie podmienok na umiestnenie stavby podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona:

1. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie autorizačne overil:
Ing. Stanislav Chmelo, SKSI reg.č.0406*A2, Hviezdoslavova 43, 921 01 Piešťany.
Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 16.8.2019 zn.: KPÚTN-2019/19141-2/65803:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou ohlásiť písomne najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo zodpovedná osoba za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom

Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 25.5.2020, č: TSK/2020/05818-2:

Trenčiansky samosprávny kraj, po preštudovaní Vami predloženej žiadosti o vyjadrenie sa k doplnenej projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby „Prístupová cesta a IS pre IBV v zóne N3B Kostolná - Záriečie“, ako vlastníka ciest II a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obce, podľa §3d, ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:

- S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za rešpektovania nasledovných podmienok:
- Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka správcu komunikácie (Ing. Beáta Kandibová, tel. 032 65 093 43, email: beata.kandibova@sctsk.sk, p. Vladimír Bednár, tel. 032 65 093 27, email: vladimir.bednar@sctsk.sk - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, (ďalej len SC TSK)) stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1225 a príslušného cestného telesa v mieste stavebného objektu „SO 101 Cesta a spevnené plochy“ a stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1864 a príslušného cestného telesa v mieste stavebného objektu „SO 302 Splašková kanalizácia a prečerpávacía stanica“ uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných objektov a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných objektov uvedenej stavby.
- Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1225, III/1864 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK.
- Pri vytýčení rozsahu prípadnej obnovy cestnej komunikácie číslo III/1225 a III/1864 po realizácii stavebných objektov uvedenej stavby je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stavebník predloží na tunajší úrad v termíne kolaudačného konania, prípadne predčasného užívania príslušných stavebných objektov uvedenej stavby geometrický plán porealizačného zamerania stavebných objektov pre návrh na vymedzenie vzájomných práv a povinností medzi stavebníkom a Trenčianskym samosprávnym krajom, ako vlastníkom pozemku parcely registra „C“ číslo 615/8, katastrálne územie Kostolná - Záriečie, obec Kostolná - Záriečie, okres Trenčín.
- Žiadame doložiť certifikáty o použitých a zabudovaných materiáloch v mieste cestnej komunikácie číslo III/1225 a III/1864.
- Stavebník je povinný umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá v telese cestnej komunikácie číslo III/1225 a III/1864 zástupcovi správcu komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.
- Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie III/1225 a III/1864, príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

- Stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3,911 01 Trenčín o vydanie:
 - záväzného stanoviska, prípadne rozhodnutia na pripojenie stavebného objektu „SO 101 Cesta a spevnené plochy“ uvedenej stavby na cestnú komunikáciu číslo III/1225,
 - povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie - cestnej komunikácie číslo III/1864, ktorým je uloženie potrubia stavebného objektu „SO 302 Splašková kanalizácia a prečerpávací stanica“ do telesa cestnej komunikácie rozkopaním.
 - určenia prenosného dopravného značenia a zariadenia na cestnú komunikáciu číslo III/1225 a III/1864, počas realizácie prác,
 - určenia trvalého dopravného značenia na cestnú komunikáciu číslo III/1225,
 - povolenia na čiastočnú uzávierku cestnej komunikácie číslo III/1225 a III/1 864.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 14.8.2019, č:TSK/2019/2051-2:

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je dopravné napojenie stavebných pozemkov určených pre IBV prístupovou komunikáciou na cestu III/1225 (III/06128) a vybudovanie inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu.

Navrhovaná prístupová komunikácia je šírky 5,50m, s cementobetónovým povrchom, so súbežným chodníkom, ktorý sa napojí na jestvujúci chodník ukončený za autobusovou zastávkou. Odvodnenie komunikácie je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustí, odkiaľ bude povrchová voda odvádzaná do vsakov.

Pri napojení MK na cestu III/1225 v mieste cestnej priekopy bude vybudovaný železobetónový priepust DN 600mm. Pred vtokom a výtokom bude cestná priekopa upravená – spevnená zatravnovacími betónovými tvárniciami v dĺžke 3,70m a 9,60m.

Prípojka vody bude napojená na vodovod uložený v chodníku resp. zelenom páse pri chodníku pri ceste III. triedy, prípojka kanalizácie bude napojená na splaškovú kanalizáciu uloženú vo vozovke cesty III/1225. Povrchová úprava porušenej časti cestného telesa bude nasledovná:

- na zhutnený zásyp bude položený podkladný betón hr.200mm vystužený Kari sieťovinou s presahmi 350mm za strany ryhy
- následná vrstva asfaltového betónu hr.100mm bude položená s presahmi 500mm za obe strany ryhy v pozdĺžnom smere vozovky, v priečnom smere na celú šírku jazdného pruhu
- styková špára nového a starého krytu vozovky bude opatrená pružnou zálievkou.

Pri samotnej realizácii požadujeme:

- napojením prístupovej komunikácie na cestu III/1225 nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III.triedy a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku
- požadujeme, aby k samotnej betonáži ryhy bol prizvaný pracovník správcu komunikácie na cestu (p. Vladimír Bednár, č.t. 0902978700), ktorý skontroluje dodržiavanie našich podmienok povrchovej úpravy porušenej časti vozovky
- počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdný
- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné označiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne
- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.
- Za uvedených podmienok súhlasíme s vydaním:
 - územného rozhodnutia
 - stavebného povolenia
 - rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie

Železnice SR, Bratislava, Správa majetku ŽSR Bratislava, oblastná správa majetku Žilina zo dňa 9.9.2019, č:314201/2a15/3831/2019/OSM ZA:

- Železnice Slovenskej republiky (ďalej „ŽSR“), Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina (ďalej len „OSM Žilina“) obdržala Vašu žiadosť o vyjadrenie k projektu stavby: „Prístupová cesta a IS pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie“ pre územné rozhodnutie v katastrálnom území Kostolná-Záriečie.
- Preverení predložených dokladov bolo zistené, že dané územie sa nachádza v lokalite „Na brehoch“, južne od jestvujúceho zastavaného územia. V súčasnosti je územie tvorené ornou pôdou a záhradami.

Stavbou budú dotknuté pozemky vo vlastníctve fyzických osôb ako pozemky evidované na LV č.300 vo vlastníctve SR – ŽSR, ktoré sú v správe Oblastného riaditeľstva Žilina. Pozemky registra C KN parcely č.169/5 a 488/4 sú jeho súčasťou:

C KN parcela č.169/5 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 32 m²

C KN parcela č.488/4 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 215 m².

- Na uvedených parcelách sa nenachádzajú inžinierske siete v správe OSM Žilina. V štádiu územného konania pre vydanie územného rozhodnutia k realizácii predmetnej stavby z našej strany nemáme pripomienky.
- Výstavbu prístupovej cesty a IS pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie na pozemkoch ŽSR žiadame v ďalšom stupni realizácie stavby riešiť zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr do vydania stavebného povolenia. K uzatvoreniu zmluvy Vás žiadame zaslať nasledovné podklady na adresu: Železnice SR, Bratislava, Správa majetku ŽSR Bratislava, oblastná správa majetku Žilina:
oficiálnu písomnú žiadosť,
prehľadnú situáciu s predpokladaným záberom vecného bremena
stanovisko ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy.
- Nakoľko sa predmetná stavba plánuje na pozemkoch ŽSR, Vašu žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou odstupujeme na ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, ul. 1. mája 34, Žilina, kontaktná osoba: Ing. Katarína Ponechalová, č. tel.041/2292323 na vydanie čiastkového stanoviska.
- Súborné stanovisko na ŽSR pre potreby územných a stavebných konaní vo veciach stavieb realizovaných v ochrannom pásme dráhy a na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe ŽSR, Bratislava, vydáva ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensová 8, 813 61 Bratislava, tel. kontakt: 02/20297765, na podklade stanovísk dotknutých organizačných zložiek ŽSR.

Železnice SR, Bratislava, Správa majetku ŽSR Bratislava, oblastná správa majetku Žilina zo dňa 6.11.2019, č:514/2019-SŽTS/107/2a.15:

- V záujmovej oblasti sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v správe ŽSR. ŽSR OR Žilina súhlasí s umiestnením výstavby komunikácie k rodinným domom pre IBV, situovanú mimo OPD na pozemok v správe ŽSR.

Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava zo dňa 25.11.2019, č.30150/2019/O230-2:

- Pri zásahu do pozemku ŽSR je nutné cestou ŽSR Správy majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina, Hviezdoslavova 1, 010 01 uzavrieť zmluvu pred vydaním stavebného povolenia!
- Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
- Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonávané na náklady stavebníka.
- Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Železnice SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, od. expertízy zo dňa 23.2.2021, č.29456/2021/O230-1:

- Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, po oboznámení sa s predloženou, nemá z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR k umiestneniu stavby námietky, za dodržania nasledovných podmienok:
- Dodržať podmienky stanoviska Správy majetku Žilina č.314201/5144/2020/OSM ZA z 14.11.2020, uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie VB..., pred vydaním stavebného povolenia.
- Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
- Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonávané na náklady stavebníka.
- Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava zo dňa 26.8.2019, č:ASM-40-2000/2019:

- Súhlasí. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Slovenská správa ciest zo dňa 21.8.2019, č:SSC/7552/2019/6470/30159:

- Uvedená stavba – prístupová cesta a prípojky inžinierskych sietí sa nedotýka záujmov Slovenskej správy ciest. Prístupová cesta je napojená na cestu III. triedy č.1225 v intraviláne obce Kostolná-Záriečie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín zo dňa 5.2.2018 č: B/2018/00504-001/H6, záväzné stanovisko:

- Súhlasí s návrhom žiadateľa na vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby „Obytný súbor N3B, Kostolná-Záriečie“
Zároveň ukladá povinnosť:
- Realizovať pevné bezšpárové oplatenie vysoké min.2,2m pri rodinnom dome č.1 a 2 zo západnej strany a pri rodinných domoch č.2 a 4 z južnej strany.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín zo dňa 28.10.2019 č: B/2019/03490-002, záväzné stanovisko:

- V zmysle ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov orgán verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanovisko k návrhom na územné konanie stavieb predložených na posúdenie fyzickými osobami – podnikateľmi a právnickými osobami.
- Zároveň Vás upozorňujeme na nasledovné:
- Navrhovanú IBV je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k negatívnemu vplyvu hluku z dopravy (železničnej automobilovej) na vnútorné prostredie chránených obytných miestností a vonkajšie chránené rekreačné územie navrhovaných rodinných domov.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru zo dňa 4.9.2019 pod č.ORHZ-TNI-831-001/2019:

- Súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, stanovisko č.OU-TN-OKR1-2019/000014-155, zo dňa 20.8.2019:

- súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OÚ-TN-OCDPK-2019/031556-002/SKR, zo dňa 10.9.2019, záväzné stanovisko – povolenie na pripojenie pozemnej komunikácie na cestu III/1225:

Projektová dokumentácia rieši stavbu „Prístupová cesta a IS pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie“ investora: Spoločenstvo pre výstavbu prístupovej cesty a IS pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie v zastúpení: Ing. Vladimír Kovalčík, Kostolná-Záriečie 54, 913 04 Chochoľná-Velčice. Sprístupnenie nehnuteľností je riešené novo navrhnutou prístupovou komunikáciou s dopravným napojením predmetnej lokality na cestu III/1225.

S pripojením navrhovanej komunikácie na cestu III/1225 súhlasíme, požadujeme však rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Pred realizáciou prác na pripojení navrhovanej prístupovej komunikácie na cestu III/1225 požiadať tunajší úrad o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení počas prác v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu:
<http://www.minv.sk/7cesty-II-a-III-triedy>.
- K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt prenosného dopravného značenia).

V zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. stanovujeme k spôsobu riešenia trvalého dopravného napojenia dotknutých pozemkov v k.ú. Kostolná-Záriečie nasledovné požiadavky:

- Pripojenie navrhovanej komunikácie na cestu III/1225 riešiť v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb..
- Pri výjazde na cestu III/1225 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvalé zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, teda bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
- Pripojením navrhovanej komunikácie nesmie byť prerušená alebo ovplyvnená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1225. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z navrhovanej komunikácie, spevnených plôch a príľahlých pozemkov nedochádzalo k vytekaniu vôd na hore uvedenú cestu (§ 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách).

- Pripojenie navrhovanej komunikácie na cestu III/1225 musí byť plynulé, vykoná sa strojným zarezaním krytu, preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky a na stykovej škáre sa použije pružná asfaltová zálievka alebo elastický pás.
- V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1225 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
- Realizácia pripojenia ako aj užívanie navrhovanej prístupovej komunikácie musí prebiehať v súlade s podmienkami definovanými v stanovisku správcu cesty a v záväznom stanovisku dopravného inšpektorátu, ktoré je stavebník povinný dodržať.
- Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie pripojenia na cestu III/1225.
- Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

V zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. sa pripájanie pozemných komunikácií povoľuje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej.

Podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. predchádzajúci súhlas vydalo ORPZ v Trenčíne, ODI záväzným stanoviskom č. ORPZ-TN-ODI-227-001/2019-ING zo dňa 26.08.2019.

K PD a spôsobu riešenia pripojenia komunikácie na cestu III/1225 sa vyjadril správca pozemnej komunikácie - Správa ciest TSK stanoviskom č. SC/2019/2051-2 zo dňa 14.08.2019.

Podľa § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb., ak konanie o pripájaní pozemných komunikácií súvisí s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, je konanie o pripájaní pozemných komunikácií súčasťou územného konania a na vydanie záväzného stanoviska sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OÚ-TN-OCDPK-2019/029221-002/SKR, zo dňa 10.9.2019 a stanovisko č. OU-TN-OCDPK-2022/042397-002 zo dňa 15.12.2022:

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), v zmysle § 3b, §16 a §18 cestného zákona, v nadväznosti na ustanovenia vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, na základe Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie dáva v zmysle § 140b ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

Predložená projektová dokumentácia rieši stavbu „Prístupová cesta a IS pre IB V v zóne N3B Kostolná-Záriečie“ investora: Spoločenstvo pre výstavbu prístupovej cesty a IS pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie v zastúpení: Ing. Vladimír Kovalčík, Kostolná-Záriečie 54, 913 04 Chocholná-Velčice.

S umiestnením uvedenej stavby a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Pred vydaním územného rozhodnutia v zmysle ustanovení § 3b zákona č. 135/1961 Zb. požiadať tunajší úrad o povolenie na pripojenie pozemnej komunikácie na cestu III/1225 v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu:
- <http://www.minv.sk/7cesty-II-a-III-triedv>.
- Pri riešení nárokov statickej dopravy navrhnuť pre každý RD dostatočnú spevnenú plochu pre odstavenie osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.
- Pripojenie navrhovanej prístupovej komunikácie na cestu III/1225 riešiť v súlade s §2 ods.4 zákona č. 135/1961 Zb..
- Pri výjazde na cestu III/1225 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvalé zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
- Pripojením prístupovej komunikácie na cestu III/1225 nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia uvedenej cesty.

- V prípade realizácie prípojok inžinierskych sietí v telese cesty príp. nad cestou III/1225 a III/1864 požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie uvedených pozemných komunikácií vrátane určenia použitia prenosného dopravného značenia, príp. aj o povolenie na čiastočnú uzávierku počas prác v termíne pred realizáciou prác.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie ako aj prípadné aktualizácie žiadanie predložiť na vyjadrenie.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne zo dňa 26.8.2019 pod zn.: ORPZ-TN-ODI-227-001/2019-ING:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne nasledovné súhlasné záväzné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

Dopravno-technické riešenie:

- komunikácie a vjazdy navrhnuť v zmysle platných technických noriem
- pre potreby statickej dopravy vo vzťahu k navrhovaným rodinným domom zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta pre 1 rodinný dom, nakoľko je v obytnej zóne zákaz stáť vozidiel,
- prehľadnosť a viditeľnosť križovatky s cestou III/1225 zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a spevnených plôch na vzdialenosť min. 0,50m (neobmedzovať rozhl'ad oplotením, stĺpmi verejného osvetlenia a pod.), zaistením a udrzovaním čo najväčších rozhl'adových polí (neobmedzovať rozhl'ad nevhodnou výsadbou drevín a pod.)
- dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií v napojení na jestvujúce komunikácie.

Trvalé dopravné značenie:

- zvislé dopravné značenie vyhotoviť v retroreflexnej úprave, základného rozmeru a umiestnené v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č.9/2009 Z.z. a zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách,
- pred samotnou realizáciou prác na napojení stavby na cestu III/1225, predložiť žiadosť k zvláštne užívaniu pozemnej komunikácie a čiastočnej uzávierke s uvedením termínu prác a zodpovednej osoby.

Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, č. OÚ-TN-PLO-2019/031119-002, zo dňa 5.11.2019:

- Predmetná stavba je navrhnutá na parcele registra C KN parc.č.478/11, 478/2, 169/1, 169/2, 478/13, 169/7, 169/8, 167/5, 167/4, 167/1, 165/2, 161/2, 160/2v katastrálnom území Kostolná-Záriečie evidovaných v druhu pozemku orná pôda a záhrada. Podľa katastra nehnuteľnosti je parcela C KN č.478/11 umiestnená mimo zastavaného územia obce a parcely C KN č. 478/2, 169/1, 169/2, 478/13, 169/7, 169/8, 167/5, 167/4, 167/1, 165/2, 161/2, 160/2 sú umiestnené v zastavanom území obce.
- Obec Kostolná-Záriečie ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 17.9.2019 pod č. OcÚK-Z/240/20219-001/Ko stanovisko obce, v ktorom je uvedené, že navrhovaná stavby „Prístupová cesta a IS pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie“ je v súlade s Územným plánom obce Kostolná-Záriečie, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Kostolná-Záriečie č.94/2016 dňa 10.11.2016. Pozemky sú súčasťou bloku N3B – obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou.
- Nakoľko schváleniu Územného plánu obce Kostolná-Záriečie predchádzal súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§22 zákona), v zmysle §13 a nasl. zákona, OU-TN.PLO ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému zámeru použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na predmetných parcelách.
- Ostatné parcely uvedené v projekte, na ktorých sa bude predmetný zámer realizovať, sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie a ostatné plochy. Nakoľko sa nejedná o poľnohospodársku pôdu v zmysle §2 písm. B) zákona, OU-TN-PLO nie je vecne príslušný sa k daným parcelám vyjadrovať.
- Toto vyjadrenie neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetných pozemkoch.
- Zároveň podotýkame, že v prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-TN-PLO o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle §17 ods.2 a 3 zákona alebo trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle §17 zákona.
- V prípade dočasného odňatia je žiadateľ povinný pred začatím vykonania nepoľnohospodárskej pôdy vyžiadať si v zmysle §17 alebo §18 zákona stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§23),

v ktorom OU-TN-PLO určí podmienky nepoľnohospodárskej pôdy použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

- V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodržia, môže správny orgán podľa §25 ods.4 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok, až do výšky 995 eur a podľa §26 ods.3 zákona právnickej alebo fyzickej osobe – podnikateľovi uložiť pokutu od 1660 eur do 166000 eur za každý hektár poľnohospodárskej pôdy, ak neoprávnene a v rozpore s týmto zákonom bez rozhodnutia o odňatí zaberie poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutie č. OÚ-TN-OSZP1-2019/031589-7/SD, zo dňa 27.11.2019, právoplatné dňa 20.12.2019:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konajúc vo veci plánovanej výstavby v zóne N3B Kostolná-Záriečie (žiadateľ: Ing. Vladimíra Kovalčíka (ďalej len „žiadateľ“, adresa: Kostolná-Záriečie 54, 913 04 Chocholná-Velčice) podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“ a podľa § 67 písm. e) a h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) vydáva odborné stanovisko

podľa §28 ods.4 zákona o ochrane prírody a krajiny k plánovanej výstavbe prístupovej cesty a príslušnej infraštruktúry pre individuálnu bytovú výstavbu v zóne N3B Kostolná-Záriečie, ktorá je navrhnutá v dotyku s územím európskeho významu SKUEV0575 Prepadlisko v rámci sústavy Natura 2000 a zasahuje do ochranného pásma prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí tretí stupeň ochrany podľa §14 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody konštatuje, že uvedená činnosť nebude mať pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia samostatne alebo kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskeho významu SKUEV0575 Prepadlisko, čím nie je predmetom posudzovania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Orgán ochrany prírody podľa §82 ods.12 zákona o ochrane prírody a krajiny stanovuje nasledovné podmienky vykonávania činnosti, ktoré budú zohľadnené pri jej realizácii:

- Hranica prírodnej rezervácie Prepadlisko a územia európskeho významu SKUEV0575 Prepadlisko bude geodeticky zameraná a v kontakte so zónou N3B vyznačená v teréne.
- Bude dodržaná zóna bez stavieb v šírke 10 metrov od hranice prírodnej rezervácie Prepadlisko, v tejto zóne nebudú realizované stavby (rodinné domy, garáže, záhradné domčeky a pod.) a oplotenia, zóna sa nebude využívať na tvorbu kompostovísk, resp. na vývoz bioodpadu.
- Z predloženého projektu (Chmelo, 2019) bude vylúčené predĺženie cesty a znížený počet rodinných domov na uvedenej lokalite na 10.
- Zóna bez stavieb bude zahrnutá do projektovej dokumentácie schvaľovanej v ďalších stupňoch (územné konanie, stavebné konanie, atď.), pričom je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z tretieho stupňa ochrany na lokalite, kde je potrebné postupovať podľa §14 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Toto rozhodnutie sa vydáva na dobú určitú do 31.12.2022.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutie č. OÚ-TN-OSZP1-2020/013280-3/D, zo dňa 11.5.2020, právoplatné dňa 5.6.2020 a rozhodnutie :

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti Ing. Vladimíra Kovalčíka (ďalej len „žiadateľ“, adresa: Kostolná-Záriečie 54, 913 04 Chocholná-Velčice) podľa § 68 písm. e) v znení § 83 ods. 1 a § 67 písm. e) a h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

A. vydáva súhlasy

- podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny na umiestnenie stavby na parcelách KN-C č. 455 a 456/5 v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, na území prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- podľa § 15 ods. 2 písm. a) v znení § 14 ods. 2 písm. h) zákona o ochrane prírody a krajiny na vykonávanie terénnych úprav, najmä výkopov a násypov, ktorými dochádza k narušeniu pôdneho krytu alebo materskej horniny na parcelách KN-C č. 455 a 456/5 v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, na území prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- podľa § 14 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny na umiestnenie stavby na parcelách KN-C č. 139, 588/2, 161/2 v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, na území ochranného pásma prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí tretí stupeň ochrany podľa § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- podľa § 14 ods. 2 písm. h) zákona o ochrane prírody a krajiny na vykonávanie terénnych úprav, najmä výkopov a násypov, ktorými dochádza k narušeniu pôdneho krytu alebo materskej horniny na parcelách KN-C č. 139, 588/2, 161/2 v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, na území ochranného pásma prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí tretí stupeň ochrany podľa § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny a

B. povoľuje výnimky zo zakázaných činností

podľa § 15 ods. 1 písm. a) v znení § 14 ods. 1 a) a § 13 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny na jazdenie a státie motorovým vozidlom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo ciest na parcelách KN-C č. 455 a 456/5 v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, na území prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny,

- podľa § 15 ods. 1 písm. a) v znení § 14 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny na pohybovanie sa mimo turistických chodníkov a náučných chodníkov mimo zastavaného územia obce na parcelách KN-C č. 455 a 456/5 v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, na území prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- podľa § 14 ods. 1 a) v znení § 13 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny na jazdenie a státie motorovým vozidlom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo ciest na parcelách KN-C č. 478/13, 478/11, 478/4 a 478/2 v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, na území ochranného pásma prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí tretí stupeň ochrany podľa § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- podľa § 14 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny na pohybovanie sa mimo turistických chodníkov a náučných chodníkov mimo zastavaného územia obce na parcelách KN-C č. 478/13, 478/11, 478/4 a 478/2 v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, na území ochranného pásma prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí tretí stupeň ochrany podľa § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Orgán ochrany prírody podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny stanovuje nasledovné podmienky vykonávania činnosti povolenej týmto rozhodnutím:

- Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie (Chmelo, 2019).
- Súhlasy a výnimky sa vydávajú pre žiadateľa iba v súvislosti s prácami plánovanej výstavby prístupovej cesty a príslušnej infraštruktúry pre individuálnu bytovú výstavbu v zóne N3B Kostolná-Záriečie na vyššie uvedených pozemkoch.
- Žiadateľ je povinný 3 pracovné dni pred začatím prác písomne a telefonicky nahlásiť na Štátnu ochranu prírody (ŠOP) SR, Správu Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Biele Karpaty (kontakt: Trenčianska 1246/31, 914 41 Nemšová-Kľúčové, tel:032/6598387, fax:032/6598387, e-mail: sylvia.mertanova@sopsr.sk, mobil:0911 011 364), zoznam techniky s uvedením typu vozidla a evidenčného čísla.
- Žiadateľ písomne a telefonicky oznámi začatie a ukončenie činnosti povolenej týmto rozhodnutím 3 pracovné dni vopred na ŠOP SR, Správu CHKO Biele Karpaty (podľa kontaktov uvedených v bode 3).
- Pri vjazde na uvedené lokality je potrebné mať umiestnenú kópiu tohto rozhodnutia na viditeľnom mieste vo vozidle (napr. za predným sklom).
- Žiadateľ vykoná opatrenia proti úniku ropných látok a olejov do prírodného prostredia.

- Pri realizácii stavby nedôjde k zásahu do stromovej a krovinovej vegetácie, výkopové práce v blízkosti drevín budú vykonávané ručne, najmä aby sa nepoškodil ich koreňový systém.
- Po ukončení prác bude terén uvedený do pôvodného stavu. Vrchná humusovitá vrstva pôdy z výkopu bude pri zasypávaní káblového vedenia uložená ako posledná, na povrchu. Uloženie zeminy bude iba dočasné, na nevyhnutné obdobie na jej spätné uloženie.
- Žiadateľ zabezpečí opatrenia na zamedzenie úniku a šírenia invázných nepôvodných druhov.
- Žiadateľ bude počas obdobia troch rokov od ukončenia prác sledovať výskyt invázných druhov rastlín v línii zakabelizovania, v prípade ich výskytu je povinný ich odstrániť.

Toto rozhodnutie sa vydáva na dobu určitú do 31. 12. 2023. Ak budú splnené podmienky uvedené v § 89 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny, je možné platnosť tohto rozhodnutia predĺžiť, ak o to účastník konania požiada najmenej 60 dní vopred.

č.sp. OU-ZN-OSZP1-2023/045185-005 zo dňa 22.11.2023 rozhodnutie o predĺžení platnosti do 31. decembra 2026 rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TN.OSZP1-2020/013280-3/SD z 11. mája 2020, ktorým bol vydaný súhlas na umiestnenie stavby a na vykonanie terénnych úprav, najmä výkopov a násypov, ktorými dochádza k narušeniu pôdneho krytu materskej horniny, resp. povolení výnimka na jazdenie a státie motorovým vozidlom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce na území prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí štvrtý stupeň ochrany podľa §15 zákona o ochrane prírody a krajiny, vrátane územia ochranného pásma prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí tretí stupeň ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutie č. OÚ-TN-OSZP1-2020/008854-2/SD, zo dňa 4.3.2020:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 67 písm. f) a § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) vydáva toto **záväzné stanovisko**:

Okresný úrad Trenčín prevzal od vás list 2/2020 zo 4. februára 2020 a po preskúmaní žiadosti k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie Prístupová cesta - a IS pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie konštatuje nižšie uvedené.

Dôvodom žiadosti je vydanie územného rozhodnutia pre projekt stavby prístupovej cesty a inžinierskych sietí (technickej infraštruktúry) pre individuálnu bytovú výstavbu v zóne N3B (podľa platného územného plánu obce) v Kostolnej-Záriečí, okres Trenčín.

Lokalita predmetnej činnosti sa nachádza v dotyku s územím európskeho významu SKUEV0575 Prepadlisko v rámci Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja znení neskorších zmien a doplnkov. Lokalita podstatnou časťou zasahuje do ochranného pásma prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí tretí stupeň ochrany podľa §14 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Orgán ochrany prírody vydal odborné stanovisko OU-TN-OSZP1-2019/031589-7/SD z 27.11.2019, ktoré hodnotilo predpokladaný projekt z hľadiska vplyvu činnosti na predmetné územie európskeho významu. V ňom orgán ochrany prírody skonštatoval, že uvedená činnosť na predmetné územie európskeho významu. V ňom orgán ochrany prírody skonštatoval, že uvedená činnosť nebude mať pri dodržaní podmienok rozhodnutia samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významným vplyv na územie európskeho významu SKUEV0575 Prepadlisko, čím nie je predmetom posudzovania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Súčasťou rozhodnutia boli uvedené podmienky, ktoré je potrebné pri realizácii projektu dodržať:

- Hranica prírodnej rezervácie Prepadlisko a územia európskeho významu SKUEV0575 Prepadlisko bude geodeticky zameraná a v kontakte so zónou N3B vyznačená v teréne.
- Bude dodržaná zóna bez stavieb v šírke 10 metrov od hranice prírodnej rezervácie Prepadlisko, v tejto zóne nebudú realizované stavby (rodinné domy, garáže, záhradné domčeky a pod.) a oplotenia, zóna sa nebude využívať na tvorbu kompostovísk, resp. na vývoz bioodpadu.

- Z predloženého projektu (Chmelo, 2019) bude vylúčené predĺženie cesty a znížený počet rodinných domov na uvedenej lokalite na 10.
- Zóna bez stavieb bude zahrnutá do projektovej dokumentácie schvaľovanej v ďalších stupňoch (územné konanie, stavebné konanie, atď.), pričom je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z tretieho stupňa ochrany na lokalite, kde je potrebné postupovať podľa § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Pri plánovanej realizácii činnosti je potrebné vydanie nižšie uvedených súhlasov a výnimiek, ktoré vyplývajú z lokalizácie činnosti a vyhláseného stupňa ochrany na území realizácie dotknutých stavebných objektov.

Výstavba v zóne N3B je navrhnutá na lokalite v miestnej časti Na brehoch, ktorá predstavuje záber pozemkov pre napojenie na cestnú komunikáciu III/1225 a technickú infraštruktúru pozdĺž tejto cesty (časti parciel KN-C č. 478/11, 478/6, 169/4, 169/6 a 615/8 v k. ú. Kostolná-Záriečie, okres Trenčín) a pozemky účastníkov výstavby (parcely KN-C č. 478/13, 478/4-časť, 478/2-časť, 169/8, 169/7, 169/5, 169/2-časť, 169/1-časť, 167/6, 167/5, 167/4, 167/3, 167/2, 167/1, 166/3, 166/2, 166/1, 165/2, 165/1, 161/2, 161/1, 160/2, 160/1 a 159 v k. ú. Kostolná-Záriečie, okres Trenčín). Okrem parciel KN-C č. 478/6, 169/4, 169/6 a 615/8 zasahuje na uvedené pozemky ochranné pásmo prírodnej rezervácie Prepadlisko, sčasti zasahuje na parcely KN-C č. 478/2, 169/2 a 169/1 v k. ú. Kostolná-Záriečie, okres Trenčín. Všetky tieto pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce okrem parciel KN-C č. 478/13, 478/11, 478/4 a 478/2 v k. ú. Kostolná-Záriečie, okres Trenčín.

Na činnosť na týchto parcelách je potrebná výnimka zo zakázaných činností podľa § 14 ods. 1 a) v znení § 13 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny na jazdenie a státie motorovým vozidlom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce (ZUO) mimo ciest a podľa § 14 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny na pohybovanie sa mimo turistických chodníkov a náučných chodníkov mimo ZUO.

Súčasťou projektovej dokumentácie je i trasovanie zemného káblového vedenia (stavebný objekt SO 201) na zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre bytové jednotky zóny N3B, ide o pozemky využité na rozvod elektrickej energie a napojenie na jestvujúcu trafostanicu (parcely KN-E č. 14, 426/3, 449/1 a KN-C č. 588/2 v k. ú. Kostolná-Záriečie, okres Trenčín). Uvedená líniová stavba zasahuje na parcely KN-C č. 139 (druh pozemku ostatná plocha, v zastavanom území obce), 455 (ostatná plocha, mimo ZUO), 588/2 (zastavaná plocha a nádvorie, mimo ZUO), 456/5 (ostatná plocha, mimo ZUO) a 161/2 (orná pôda, v ZUO) v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, okres Trenčín. Parcely KN-C č. 455 a 456/5 sú súčasťou prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny, parcely KN-C č. 139, 588/2 a 161/2 zasahujú do ochranného pásma prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí tretí stupeň ochrany podľa § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Na činnosť na parcelách KN-C č. 455 a 456/5 je potrebná výnimka zo zakázaných činností podľa § 15 ods. 1 písm. a) v znení § 14 ods. 1 a) a § 13 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny najjazdenie a státie motorovým vozidlom na pozemky za hranicami ZUO mimo ciest, podľa § 15 ods. 1 písm. a) v znení § 14 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny na pohybovanie sa mimo turistických chodníkov a náučných chodníkov mimo ZUO, súhlas podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny na umiestnenie stavby, podľa § 15 ods. 2 písm. a) v znení § 14 ods. 2 písm. h) zákona o ochrane prírody a krajiny na vykonávanie terénnych úprav, najmä výkopov a násypov, ktorými dochádza k narušeniu pôdneho krytu alebo materskej horniny. Na činnosť na parcelách KN-C č. 139, 588/2, 161/2 je potrebný súhlas podľa § 14 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny na umiestnenie stavby, podľa § 14 ods. 2 písm. h) zákona o ochrane prírody a krajiny na vykonávanie terénnych úprav, najmä výkopov a násypov, ktorými dochádza k narušeniu pôdneho krytu alebo materskej horniny.

Žiadateľ je povinný k žiadosti doložiť potvrdenie o úhrade správneho poplatku v hodnote 100 € na splnenie podmienky žiadateľa ako právnickej osoby podľa § 8 ods. 1 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a podľa sadzobníka správnych poplatkov časť X. Životné prostredie, položka 160, bod 2, resp. položka 161, bod 2.

Na základe predloženej dokumentácie Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odporúča schváliť realizáciu predloženého projektu Prístupová cesta a IS pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie po udelení vyššie uvedených súhlasov a výnimiek.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. OÚ-TN-OSZP3/2019/027878-002, zo dňa 27.8.2019:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 1 a § 5 zákona 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 108 písmeno m) zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákona o odpadoch“) vydáva vyjadrenie

podľa § 99 ods. 1 písmeno b) bod 1 a 2 „zákona o odpadoch“ k projektu stavby pre územné a stavebné povolenie s rozpracovanosťou pre realizáciu stavby „PRÍSTUPOVÁ CESTA A IS PRE IBV V ZÓNE N3B KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE“, zhotoviteľ dokumentácie Ing. Stanislav Chmelo - SDI, Piešťany, marec 2019. Stavebník Spoločenstvo pre výstavbu prístupovej cesty a inžinierskych sietí individuálnej bytovej výstavbe v zóne N3B Kostolná-Záriečie, v zastúpení Ing. Vladimír Kovalčík, Kostolná-Záriečie 54, 913 04 Chocholná-Velčice.

Riešené územie je v hraniciach katastrálneho územia obce Kostolná-Záriečie, lokalita „Na brehoch“, južne od jestvujúceho zastavaného územia a východne od komunikácie III/1225. Dotknuté parcely v katastri Kostolná-Záriečie: parcela registra „C“ číslo 478/11, 478/8, 169/4, 169/6, 615/8, 478/2, 169/1, 169/2, 478/13, 169/7, 169/8, 167/5, 167/4, 167/1, 165/2, 161/2, 160/2; parcela registra „E“ číslo 14, 426/3, 449/1, 588/2.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia súhlasí so stavbou z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

- Pôvodcom odpadu, ktorý vzniká pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke, alebo v inom mieste pôsobenia je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
- Za nakladanie s odpadmi podľa „zákona o odpadoch“, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na uvedené práce a plní povinnosti podľa § 14 „zákona o odpadoch“. Zodpovedná osoba je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- Nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve.
- Použitie stavebných odpadov a výkopovej zeminy na terénne úpravy a skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa „zákona o odpadoch“ udeľuje okresný úrad v sídle kraja).
- Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami „zákona o odpadoch“. K dokumentácii v kolaudačnom konaní sa vyjadrujú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5.

Vzor žiadosti ku kolaudačnému konaniu je zverejnený na webovej stránke úradu: https://www.minv.sk/7Odpadove_hospodarstvo_OUTN, k žiadosti môžete priložiť kópiu stavebného povolenia príslušnej stavby.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OÚ-TN-OSZP3/2019/027061-002 TMM, zo dňa 18.9.2019:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie

k projektovej dokumentácii stavby „Prístupová komunikácia a IS pre IBV v zóne N3B Kostolná - Záriečie“.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných

podmienok:

- V územnom rozhodnutí požadujeme uviesť všetky, vodnou stavbou dotknuté pozemky.
- Cesty a miestne komunikácie podliehajú v súlade s § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona súhlasu. K žiadosti je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu komunikácie.
- Podľa § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich Uličné vpusty a dažďová kanalizácia slúžiaca výhradne pre pozemnú komunikáciu sú jej súčasťou (§ 16 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasťou“). Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydá iba povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. O povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na komunikáciu a prílohou musí byť aj hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí vlastnosti podložia a vhodnosť vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v danej lokalite. Na základe HG posudku navrhnúť vhodné technické riešenie pri zachovaní minimálne 1,0 m hrubej filtračnej vrstvy medzi dnom objektu a hladinou podzemnej vody.
- Predĺženie vodovodu a kanalizácie sú navrhnuté ako verejné. Stavebník je zásadne aj vlastníkom stavby, ak nepreukáže k žiadosti o stavebné povolenie, že vlastníkom je iná osoba. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky (§3 ods.2 zákona č.442/2002 Z. z.)
- Vlastník verejného vodovodu alebo vlastník časti verejného vodovodu, ktorý žiada o pripojenie na iný verejný vodovod, ktorého nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejný vodovod prevádzkovo súvisiaci len na základe písomnej zmluvy podľa §15 ods.5 zákona č.442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Obdobne platí aj pre verejnú kanalizáciu (§16 ods.5 zákona č.442/2002 Z. z.)
- Verejný vodovod a verejná kanalizácia sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami, ktoré je možné uskutočniť iba na základe povolenia na vodné stavby podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti je potrebné doložiť doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. PD musí vypracovať osoba s oprávnením na vodné stavby.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky k jednotlivým rodinným domom nemajú charakter vodnej stavby.
- Stavebník a užívateľ stavby sú povinní dbať, aby počas výstavby a užívania stavby neunikli do podzemných a povrchových vôd nebezpečné látky a neohrozili ich kvalitu.
- Stavebné stroje a vozidlá vykonávajúce zemné práce musia byť v dobrom technickom stave. Počas výstavby nevykonávať opravy vozidiel na stavenisku ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
- V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pre výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty, Nemšová, č. CHKOBK/3158-004/2019, zo dňa 28.10.2019:

Zóna N3B sa nachádza v k. ú. Kostolná - Záriečie v lokalite „Na Brehoch“, južne od existujúceho zastavaného územia (ZÚO), východne od komunikácie 111/1225. Pozemky sú vedené ako orná pôda resp. záhrady, prevažná časť sa nachádza v ZÚO. Lokalita je určená pre nízkopodlažnú IBV v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce a schválenej urbanistickej štúdie zástavby.

Zóna N3B sa nachádza v blízkosti prírodnej rezervácie (PR) a územia európskeho významu SKUEV0575 Prepadlisko, ktorých hranice sú takmer stopercentne totožné. PR Prepadlisko je vyhlásené na ochranu slatinnej jelšiny s močiarnymi spoločenstvami v Považskom podolí, dôležitej z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska.

Predmetom ochrany v SKUEV0575 Prepadlisko sú tieto biotopy a druhy:

3150	Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition
91E0	Lužné vrbovo-topofové a jelšové lesy
kunka žltobruchá	<i>Bombina variegata</i>

Ochranné pásmo PR Prepadlisko podľa § 17 ods. 7 zákona NR SR o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavuje územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§ 14).

Takmer celá zóna N3B sa nachádza v ochrannom pásme PR Prepadlisko, predmetná prístupová cesta sa v ochrannom pásme PR nachádza celá. Na lokalite zóny N3B ŠOP SR neviduje výskyt chránených biotopov európskeho a národného významu ani chránených druhov rastlín a živočíchov.

Aktuálny stav lokality sme overili terénnou obhliadkou dňa 24. 10. 2019. Reálne sa na lokalite nachádza zatravněný úhor bez výskytu biotopov, malá časť je užívaná ako záhrady/sady, okraj porastu drevín na terénnom stupni na východnom okraji lokality je pomiestne znečistený skládkami bioodpadu zo záhrad.

Zo zisťovacieho konania v zmysle § 28 zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva: Predpokladáme, že výstavba prístupovej cesty a inžinierskych sietí pre IBV v zóne N3B v k. ú. Kostolná - Záriečie nebude mať významný negatívny vplyv na dotknuté územie sústavy Natura 2000 SKUEV0575 Prepadlisko. Vplyvy sú vyhodnotené v priloženom formulári.

Avšak, mierne nepriaznivé vplyvy na predmety ochrany možno predpokladať pri následnej činnosti - budovaní a užívaní obytnej zóny, napr. v dôsledku vývozu TKO a bioodpadu, výrubu drevín, umiestnenia drobných stavieb (garáže, altánky, chov hydiny) na okraj porastov, výsadby nepôvodných druhov, budovania oplotení, ktoré predstavujú prekážku pri migrácii živočíchov. V súčasnosti nie je známa presná lokalizácia budúcich rodinných domov (1. etapa 9 RD, 2. etapa 7 RD) a ich oplotení, preto nie je možné stanoviť významnosť vplyvu po zastavaní lokality N3B rodinnými domami.

Domnievame sa, že negatívny vplyv budovania a užívania obytnej zóny sa zvýši v prípade stavby 2. etapy (predĺženie cesty a výstavba 7 domov), ktorá by podľa nášho názoru priniesla prílišnú zastavanosť lokality s predpokladom zvýšenia negatívneho vplyvu na PR/SKUEV0575 Prepadlisko. V rámci predbežnej opatrnosti preto odporúčame neuvažovať s predĺžením cesty a znížiť počet plánovaných rodinných domov.

Odporúčame činnosť ďalej neposudzovať a realizovať ju s nasledovnými podmienkami:

- Geodeticky zmerať hranicu PR/SKUEV0575 Prepadlisko a v kontakte so zónou N3B je vyznačiť v teréne
- dodržať zónu bez stavieb v šírke min 10 metrov smerom von od hranice PR/SKUEV0575 Prepadlisko, v tejto zóne nebudovať stavby (RD, garáže, záhradné domčeky a p.) ani oplotenia, zónu nevyužívať na tvorbu kompostovísk resp. vývoz bioodpadu.
- Zónu bez stavieb zahrnúť do následných stupňov technických dokumentácií, týkajúcich sa lokality N3B
- Vylúčiť z projektu predĺženie cesty a znížiť celkový počet rodinných domov na lokalite na 10

Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z 3. stupňa ochrany na lokalite N3B (§14 zákona o ochrane prírody a krajiny 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, najmä zákaz pestovania nepôvodných druhov rastlín a drevín a zákaz aplikácie chemických látok a hnojív. Na tieto činnosti je potrebná výnimka, resp. súhlas orgánu ochrany prírody.

SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 5.9.2019 č.: TD/NS/0625/2019/Ga:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 10.9.2019:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii:

- Rekonštrukcia trafostanice a rozvody NN sa vybudujú na náklady Západoslovenskej distribučnej, a.s. a bude na ňu vydané samostatné stavebné povolenie.
- Pri výstavbe inžinierskych sietí odporúčame koordináciu so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako investorom rozvodov NN.

TVK a.s. Trenčín zo dňa 20.10.2019 pod č.4749/2019-2:

K predloženému projektu pre územné rozhodnutie zaujímame v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko :

Popis navrhovaného technického riešenia :

Zámerom investora je výstavba novej IBV na pozemkoch parc. č. 478/2, 478/13, 169/1, 2, 7, 8, 167/1, 2, 4, 5, 161/2 a 160/2 v k.ú. Kostolná - Záriečie, v lokalite zvanej „Na Brehoch“, pri kruhovom objazde. IBV bude budovaná vrátane dopravnej a technickej infra štruktúry. V IBV je plánovaná výstavba 9 RD.

Pre IBV bude budovaná účelová komunikácia ako dvojpruhová, obojsmerná napojená na jestvujúcu komunikáciu. Komunikácia bude šírky 5,5 m a bude mať ukončenie v tvare písmena T a jedno odbočenie pre výhľadové rozšírenie IBV. Komunikácia bude s dvojstranným chodníkom.

SO 301 Rozvod pitnej vody. Zásobovanie pitnou vodou je riešené ako rozšírenie vodovodnej siete obce z rúr HDPE spájaného elektrospojками DN 100 v celkovej dĺžke 225,90 m. Pre navrhovanú lokalitu bude predĺžená jestvujúca vetva „A-2“. Vodovod bude opatrený vyhládavacím vodičom. Navrhované vodovodné potrubie bude napojené na jestvujúci vodovod. V mieste pripojenia bude osadený uzáver a za ním podzemný hydrant s funkciou vzdušníka. Trasa vodovodu je navrhnutá v zelenom páse vedľa jestvujúcej komunikácie, za rigolom. V komunikácii novej IBV bude vodovod trasovaný v strede jedného jazdného pruhu. Na trase vodovodu budú osadené ďalšie dva podzemné hydranty a ukončený bude hydrantom s funkciou vzdušníka.

Potreba vody :

$$Q_p = 0,069 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,29 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 0,138 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{pož}} = 13,3 \text{ l/s}$$

SO 301.1 Prípojky vodovodu. Pre pripojenie RD sú navrhnuté vodovodné prípojky z HDPE potrubia DN 32, ktoré budú v priamej trase vyvedené na plánované pozemky, kde budú zablendované. Na jestvujúce vodovodné potrubie DN 200 (výtlak do VDJ) je pripojená jestvujúca vodovodná prípojka pre RD. Túto prípojku je navrhnuté prepojiť na navrhované rozvodné potrubie DN 100.

SO 302 Splašková kanalizácia a prečerpávacia stanica. Odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality sa bude skladať z troch častí:

navrhovaná splašková gravitačná stoka „D“ pre 9 RD z PP kanalizačných rúr DN 200 a 300 v celkovej dĺžke 114,75 m bude trasovaná v strede navrhovanej komunikácie a bude zaústená do navrhovanej prečerpávacej stanice. Kanalizačné potrubie v dĺžke 6,0 m pred PČS bude zredukované na DN 200. Na stoke budú osadené typové revízne šachty DN 1000. Navrhovaná je čerpacia stanica s technológiou Awalift Strate 74/2. Objekt ČS je navrhované umiestniť na konci navrhovanej komunikácie pre novú IBV.

z PČS je navrhovaný výtlak z HDPE rúr DN 100 v celkovej dĺžke cca 118,50 m. Výtlak bude trasovaný okrajom jestvujúcej komunikácie a ukončený v navrhovanej revíznej šachte Š1 DN 1000, ktorá bude vybudovaná pred zaústením výtlaku do jestvujúcej kanalizačnej šachty, od Š1 bude vybudovaná gravitačná kanalizácia ako predĺženie jestvujúcej stoky „A-1“, ktoré bude realizované z PP materiálu DN 300 v celkovej dĺžke 3,35 m.

Na gravitačných stokách budú osadené typové prefabrikované šachty DN 1000.

SO 302.1 Prípojky splaškovej kanalizácie. Spolu so stokou splaškovej kanalizácie budú budované aj kanalizačné prípojky z PP materiálu DN 150 ukončené zablendovaním za hranicami jednotlivých stavebných pozemkov.

Dažďové vody z komunikácie budú odvádzané do uličných vpustí a následne do vsakovacích šacht.

S umiestnením navrhovanej stavby v predmetnej lokalite **súhlasíme za podmienok:**

- Názvy navrhovaných vetiev vodovodu a kanalizácie žiadame zosúladiť s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a kanalizácie obce Kostolná - Záriečie.
- V rámci návrhu inžinierskych sietí žiadame rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a trasu jednotlivých potrubí a prípojok IS viesť tak, aby nedochádzalo k zbytočnému križovaniu sietí.
- K technickému riešeniu vodovodu máme nasledovné pripomienky :
 - v mieste pripojenia navrhovanej vetvy vodovodu na jestvujúcu vetvu žiadame osadiť vodomernú šachtu, v ktorej bude umiestnený vodomerný pre meranie spotrebovanej vody v celej navrhovanej IBV. Technické riešenie je potrebné konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.
 - navrhované rozšírenie vodovodu žiadame navrhnúť z materiálu HDPE, DN 100 spájaného elektrospojkami. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom.
 - vodovodné potrubie žiadame trasovať tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi ako aj pod elektromerové resp. plynomerné zariadenia (prípojky vody a kanalizácie). Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, ods. 2 a 5.
 - upozorňujeme, že prepojenie jestvujúcej vodovodnej prípojky pre RD na navrhované rozvodné potrubie DN 100 bude možné až po majetko-právnom vysporiadaní navrhovaného verejného vodovodu a kanalizácie.
- K technickému riešeniu kanalizácie máme nasledovné pripomienky :
 - dažďové vody od jednotlivých nehnuteľností ako aj dažďové vody z navrhovanej komunikácie žiadame odvádzať do vsaku - nie do navrhovanej stoky. Vsakovacie zariadenia žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie.
 - navrhovanú kanal. vetvu žiadame navrhnúť z PP kanal. rúr hladkých so zaradením kanalizačných šacht DN 1000 v zmysle platnej STN.
 - do pozdĺžnych profilov navrhovaných jednotlivých inž. sietí žiadame zapracovať i vodovodné a kanalizačné prípojky ako i vzájomné križovanie navrhovaných vetiev vodovodu s kanalizáciou.
 - Na navrhovanej stoke verejnej kanalizácie žiadame na revízných šachtách osadiť betónové poklopy BEGU s odvetraním a do revízných šacht poplastované stúpačky.
 - ČS žiadame osadiť na samostatný pozemok a žiadame elektropanel pre ČS vybaviť elektrickými a ovládacími prvkami kompatibilnými s našim dispečingom.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame doplniť výkres navrhovanej miestnej komunikácie vrátane pričných profilov uloženia jednotlivých IS. Pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie, ktorý bude obsahovať konkrétny návrh rozšírenia vodovodného a kanalizačného potrubia vrátane zásobovania objektov pitnou vodou vrátane osadenia VŠ ako aj jeho odkanalizovania vrátane osadenia RŠ. Spôsob zásobovania pitnou vodou ako i odkanalizovania areálu je potrebné dokumentovať samostatnými prílohami.

Slovak Telekom a.s., Bratislava zo dňa 30.8.2019 č. 6611924390, zo dňa 8.7.2023 č.6612318800:

- v definovanom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA a.s.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. DIGI SLOVAKIA a.s na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- František Chupáč, františek.chupáč@telekom.sk, +421 32 65221289
- v zmysle §66 ods. 7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č.351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť- zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., DIGI SLOVAKIA a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyladrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
Všeobecné podmienky ochrany SEK
Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Slovak Telekom, a.s. upozorňuje na možnosť elektronického podania žiadosti cez internetový portál <https://www.telekom.sk/vviadrenia/lavout/layout1.aspx>, bližšie informácie na stránke <https://www.telekom.sk/wiki/ostatne/informacie-pre-stavebnikov-a-developerov>.

Elektronický podaj a odber je pre žiadateľov najlacnejší a najrýchlejší.

Vytlačené elektronicky doručené Vyjadrenie obsahuje náležitosti úradnej listiny (pečiatka, podpis) a je použiteľné pre všetky prípady rovnako ako v prípade Vyjadrenia doručeného poštou.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
- Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**
- **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

Dopravný úrad zo dňa 11.9.2019, č. 18431/2019/ROP-002/40546:

- Stavba s výškou cca 211 m.n.m. Bpv a stavebné mechanizmy nepresiahnu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Trenčín 243,0 m.n.m. Bpv a svojim charakterom nenarúšajú bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, je nutné akciu opätovne prerokovať.
- V riešenom území je zákaz zriaďovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala 50nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie rušiť letové posádky.

Slovenský pozemkový fond zo dňa 24.11.2020, č.SPfZ062793/2020, SPfS57484/2020 a :

- Slovenský pozemkový fond (ďalej len SPF) Regionálny odbor Trenčín bola doručená žiadosť stavebníka Spoločenstvo pre výstavbu prístupovej cesty a inžinierskych sietí individuálnej bytovej výstavbe v zóne N3B Kostolná-Záriečie, v zastúpení Ing. Vladimírom Kovalčíkom, Kostolná-Záriečie č.54, 913 04 Chocholná-Velčice (ďalej len „žiadateľ“), o vyjadrenie k stavbe „Prístupová cesta a IS pre IBV N3B Kostolná-Záriečie“ v rozsahu SO 201 Rekonštrukcia trafostanice, prekládka vonkajšieho osvetlenia, rozvod NN v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, okres Trenčín za účelom umiestnenia stavby. Podľa doloženej koordinačnej situácie stavby vypracovanej Ing. I. Košťálom z marca 2019 (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemky SPF“) a to:
 - EKN č.426/6, o výmere 1673m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č.668, v celosti, umiestnený v extraviláne obce,
 - EKN č.449/1, o výmere 4449m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaný na liste vlastníctva č.668, v celosti, umiestnený v extraviláne obce,

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na pozemkoch SPF podľa PD, za podmienky:

- stavebníci budú mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF.

Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

- Stavebníci bezodkladne požiadajú o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SR.
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Ministerstvo Dopravy a výstavby SR zo dňa 27.4.2021, č. 24051/2021/SŽDD/50368:

- MDV SR k územnému konaniu nemá pripomienky
- Upozorňuje na dodržanie §3, §4 ods.1, §14 a §15 zákona o dráhach.
- Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná od ochranného pásma dráhy (OPD – 60m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa §102 ods.1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
- Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.
- Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska v zmysle §140b, ods.1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky boli vznesené.

Pán Roman Oravec, Kostolná-Záriečie 65 vznesol námietku: „Nesúhlasím s návrhom o Územnom konaní k parcele číslo: KN-C 478/11 orná pôda o výmere 2064m² (môj podiel je 1032m²) LV č.1168, z dôvodu narušenia súkromného vlastníctva a znehodnotenia majetku.“

- Námietka sa neakceptuje, vid' časť odôvodnenie

Odôvodnenie:

Navrhovateľ

Ing. Kovalčík Vladimír, 913 04 Kostolná-Záriečie 54

Ing. Vražda Peter, Šafáriková 2765/1, 911 08 Trenčín

Ing. Vražda Ján, 913 04 Kostolná-Záriečie 114

Ing. Stančeková Mária, 913 04 Kostolná-Záriečie 26

Mgr. PhDr. Hešterová Zdenka, Štvrť SNP 136/36, 914 51 Trenčianske Teplice

Hlávek Erik, Ivanovce 259, 913 05 Ivanovce

Kukučka Tomáš, Drietoma 724, 913 03 Drietoma

podal dňa 29.6.2020 a doplnil dňa 1.3.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Prístupová cesta a inžinierske siete pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie“

SO 101 Cesta a spevnené plochy

SO 201 Rekonštrukcia TS, prekládka VO, rozvod NN

SO 301 Rozvod pitnej vody

SO 301.1 Prípojky vodovodu

SO 302 Splašková kanalizácia a prečerpavacia stanica

SO 302.1 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO 303 Odvod dažďových vôd z cesty

Stavba bude umiestnená na pozemkoch

KN-C parc. č. 478/11, 478/6, 169/4, 169/6, 615/8

KN-E parc.č.14, 426/3, 449/1, KN-C parc.č.588/2

KN-C parc.č.478/2, 169/1, 169/2, 478/13, 169/7, 169/8, 167/5, 167/4, 167/1, 165/2, 161/2, 160/2 v k.ú.

Kostolná-Záriečie.

Obec Kostolná-Záriečie vydala rozhodnutie pod č. OcÚK-Z/118/2021-002/Ko dňa 17.12.2021, ktorým bolo rozhodnuté o umiestnení stavby „Prístupová cesta a inžinierske siete pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie“ objekty SO 101 Cesta a spevnené plochy, SO 201 Rekonštrukcia TS, prekládka VO, rozvod NN, SO 301 Rozvod pitnej vody, SO 301.1 Prípojka vodovodu, SO 302 Splašková kanalizácia a prečerpávacía stanica, SO 302.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 303 Odvod dažďových vôd z cesty na pozemkoch KN-C parc. č. 478/11,478/6,169/4, 169/6, 615/8, KN-E parc. č. 14,426/3,449/1, KN-C parc. č. 588/2, KN-C parc. č. 478/2, 169/1,169/2,478/13,169/7, 169/8, 167/5, 167/4, 167/1, 165/2, 161/2 a 160/2 k. ú. Kostolná-Záriečie, voči rozhodnutiu podal odvolania, ktoré Roman Oravec, 913 04 Kostolná- Záriečie 65. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-TN-OVBP2-2022/009402 zo dňa 28.4.2022, právoplatné dňa 16.5.2022 predmetné rozhodnutie zrušil.

Na základe právneho názoru Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky uvedeného v rozhodnutí č. OU-TN-OVBP2-2022/009402 zo dňa 28.4.2022, právoplatné dňa 16.5.2022 územné konanie prerušil rozhodnutím dňa 21.11.2022 pod č. OcÚK-Z/126/2022-001/P a vyzval navrhovateľa, aby podanie doplnil o predpísané náležitosti podľa §35 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a §3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.:

1. Projektovú dokumentáciu doplnenú o údaj o aký druh komunikácie podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia ide (miestna, resp. účelová) v dvoch vyhotoveniach
2. Zmluvu medzi navrhovateľmi a obcou Kostolná-Záriečie o odovzdaní stavby prístupovej cesty do majetku a správy obce Kostolná-Záriečie.
3. Aktualizované stanovisko Slovak Telekom a.s.,
4. Aktualizované stanovisko Dopravného úradu
5. Aktualizované stanovisko Slovenského pozemkového fondu
6. Aktualizované stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s.

Dňa 21.3.2023 požiadal investor o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov v žiadosti o územné rozhodnutie.

V žiadosti o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania boli ako navrhovatelia uvedení:

Ing. Kovalčík Vladimír, 913 04 Kostolná-Záriečie 54

Ing. Vražda Peter, Šafáriková 2765/1, 911 08 Trenčín

Ing. Vražda Ján, 913 04 Kostolná-Záriečie 114

Ing. Stančeková Mária, 913 04 Kostolná-Záriečie 26

Mgr. PhDr. Hešterová Zdenka, Štvrť SNP 136/36, 914 51 Trenčianske Teplice

Ing. Patka Andrej, Závadská 821 118, 914 41 Nemšová-Luborča

Kristín Jozef, 17. novembra 1703/6, 911 01 Trenčín

Kristínová Petra, 17. novembra 1703/6, 911 01 Trenčín,

vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia na stavbu

„Prístupová cesta a inžinierske siete pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie“,

ktorá bude umiestnená na pozemkoch

KN-C parc. č. 478/11, 478/6, 169/4, 169/6, 615/8

KN-E parc.č.14, 426/3, 449/1, KN-C parc.č.588/2

KN-C parc.č.478/2, 169/1, 169/2, 478/13, 169/7, 169/8, 167/5, 167/4, 167/1, 165/2, 161/2, 160/2

v k.ú. Kostolná-Záriečie.

Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel a predĺžil lehotu o ďalších 120 dní v rozhodnutí o prerušení územného konania č. OcÚK-Z/101/2023-001/Ko zo dňa 14.4.2023.

Vzhľadom k tomu, že podaný návrh bol neúplný a neobsahoval predpísané náležitosti v zmysle §3 vyhlášky č.453/2000 MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad vyzval navrhovateľa k odstráneniu nedostatkov podania a upozornil navrhovateľa, že ak v stanovenej dobe nebudú odstránené nedostatky podania, podľa §35 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku územné konanie *zastaví*.

Dňa 14.7.2023 bolo podanie doplnené o nasledujúce doklady:

- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
- Stanovisko spracovateľa k výzve na doplnenie podkladov riešenia – Ing. Chmelo Stanislav, autorizovaný inžinier, Hviezdoslavova 43, Piešťany
- Stanovisko Západoslovenská distribučná a.s.
- Slovenský pozemkový fond – stanovisko k stavbe „Prístupová cesta a IS pre IBV N3B Kostolná-Záriečie, k.ú. Kostolná-Záriečie, okres Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Prístupová cesta a IS pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie – záväzné stanovisko – potvrdenie záväzných stanovísk zo dňa 15.12.2022
- Slovak Telekom a.s., vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č.6612318800
- Splnomocnenie pre zastupovanie v konaní

Znenie stanoviska spracovateľa k výzve na doplnenie podkladov riešenia – Ing. Chmelo Stanislav, autorizovaný inžinier, Hviezdoslavova 43, Piešťany:

„K Vašej požiadavke o doplnenie podkladov riešenia zo dňa 21.11.2022 Rozhodnutia o prerušení konania a výzve na doplnení návrhu na akciu: Prístupová cesta a IS pre IBV v zóne N3B Kostolná-Záriečie vydaného dňa 21.11.2022 vydaného obcou Kostolná-Záriečie pod č.j. OcÚK-Z/126/2022-001/P pod bodom 1 Vám dávam nasledovné vysvetlenie:

Dopravná vybavenosť bola v záväznej časti UPN-O určená komunikáciou s prvkami upokojenia v kategórii MOU 6,5/30 uvedenej v smernej textovej časti čistopis strana č.111.

Navrhované riešenie bolo spracované v urbanistickej štúdii zodpovedným spracovateľom územného plánu obce p. Ing. Arch. A. Perneckou. 11/2017, ktorá bola pred spracovaním projektovej dokumentácie schválená obcou Kostolná-Záriečie.

Parametre navrhovanej komunikácie v urbanistickej štúdii a v projektovej dokumentácii sú totožné a sú presne v intenciách územnoplánovacej dokumentácie obce.

Na vysvetlenie: označenie MOU 6,5/30 podľa STN 736110 znamená:

V čitateli MOU 6,5 označenie kategórie komunikácie – Miestna obslužná komunikácia s prvkami upokojenia so šírkou v hlavnom dopravnom priestore v m t.j. šírka vozovky 5,50m + obojstranne 0,5m bezpečnostný odstup.

V menovateli /30 – navrhovaná rýchlosť v km/h t.j. 30km/h

V predkladanej projektovej dokumentácii v časti:

B-Súhrnná technická správa na str.4 v bode 2.1 – Dopravné riešenie ako aj v Technickej správe stavebného objektu SO 101 v bode 2.1 Navrhované riešenie, dopravná obsluha zóny na strane č.3 je uvedené uvádzam:

Navrhované riešenie novej Obytnej zóny bude riešené prostredníctvom **upokojenej komunikácie** vo funkčnej triede D-1 s priamou obsluhou bytových domov.

Takáto komunikácia patrí do siete komunikácií, kde je spoločne využívaný koridor pre motorovú dopravu a peších, pričom na týchto komunikáciách je preferencia peších. Sú to tzv. Obytné ulice v zmysle Zákona č.315/96 §60 a STN 736110 čl.3.1, 3.1.5 a čl.12. Šírkové parametre týchto komunikácií sú odvodené z nízkych intenzít dopravy pri min. šírke $s=5,50m$, Chodníky sa u týchto trás nezriaďujú.

Navrhovaná komunikácia bude zaradená do obytnej zóny funkčnej úrovne D-1 kategórii MOU 6,5/20 so šírkou komunikácie medzi obrubami $s=5,50m$.

Tento údaj je uvedený **aj vo výkresovej časti** t.j. vo výkrese B.2. Koordinačná situácia : D1 MOU 6,5/20 v popise trasy.

Rovnako funkčná trieda a kategória komunikácie je uvedená vo Výkrese č.2 objektu SO 101 v samotnej situácii objektu.

Navrhovaná trasa komunikácie po zrealizovaní bude bezodplatným prevodom vlastníkov odovzdaná do majetku obce, teda bude miestnou komunikáciou. “

Stavebný úrad doložením požadovaných dokladov podanie považoval za kompletne doplnené a listom č. OcÚK-Z/101/2023-002/Ko zo dňa 21.8.2023 oznámil pokračovanie v územnom konaní a nariadení ústneho pojednávania podľa § 36 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nariadil ústne pojednávanie na deň 18.9.2023 s upozornením, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Obecnom úrade v Kostolnej Zárieči, u navrhovateľa, resp. pri ústnom konaní.

Stavebný úrad súčasne upozornil účastníkov územného konania, že si môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s §36 ods.3 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dňa 13.9.2023 sa listom vyjadril pán Roman Oravec, Kostolná-Záriečie 65: „*Nesúhlasím s návrhom o Územnom konaní k parcele číslo: KN-C 478/11 orná pôda o výmere 2064m² (môj podiel je 1032m²) LV č.1168, z dôvodu narušenia súkromného vlastníctva a znehodnotenia majetku. “*

Dňa 13.9.2023 bolo tiež doručené stanovisko Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky č. CHKOBK/413-001/2023 zo dňa 13.9.2023.

V konaní neboli vznesené ďalšie námietky účastníkov konania.

Celkom bolo k návrhu doložené:

- 2x projektová dokumentácia
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva
- Obec Kostolná-Záriečie zo dňa 17.9.2019, č. OcÚK-Z/240/2019-001/Ko
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 16.8.2019 zn.: KPÚTN-2019/19141-2/65803
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava zo dňa 26.8.2019, č:ASM-40-2000/2019
- Dopravný úrad SR zo dňa 11.9.2019
- Slovenská správa ciest zo dňa 21.8.2019, č:SSC/7552/2019/6470/30159
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín zo dňa 28.10.2019 č: B/2019/03490-002, záväzné stanovisko
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru zo dňa 4.9.2019 pod č.ORHZ-TNI-863-001/2019
- Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, stanovisko č.OU-TN-OKR1-2019/000014-155, zo dňa 20.8.2019
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OÚ-TN-OCDPK-2019/031556-002/SKR, zo dňa 2.10.2019 – povolenie na pripojenie
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OÚ-TN-OCDPK-2019/029221-002/SKR, zo dňa 10.9.2019
- Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne zo dňa 26.8.2019 pod zn.: ORPZ-TN-ODI-227-001/2019-ING
- Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, č. OÚ-TN-PLO-2019/031119-002, zo dňa 5.11.2019
- Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, č. OÚ-TN-PLO-2020/008304-002, zo dňa 31.1.2020 – k uplatneným reštitučným nárokom
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie o povolení výnimiek zo zákazov činností na výstavbu v prírodnej rezervácii Prepadlisko č. OÚ-TN-OSZP1/2020/013280-003, zo dňa 7.5.2020
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OÚ-TN-OSZP1/2020/008854-2/SD, zo dňa 4.3.2020
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie, odborné stanovisko č. OÚ-TN-OSZP1/2019/031589-7/SD, zo dňa 27.11.2019

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. OÚ-TN-OSZP3/2019/027878-002, zo dňa 27.8.2019
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OÚ-TN-OSZP3-23019/027061-002TMM, zo dňa 18.9.2019
- Trenčiansky samosprávny kraj č. TSK/2020/05818-2 zo dňa 25.5.2020
- SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 5.9.2019, č. TD/NS/0625/2019/Ga
- Západoslovenská energetika a.s. zo dňa 10.9.2019
- TVK a.s. Trenčín zo dňa 20.10.2019 pod č.4746/2019-2
- Slovak Telekom a.s., Bratislava zo dňa 30.8.2019 č. 6611924390
- ŽSR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy zo dňa 25.11.2019, č. 30150/2019/O230-2 + 3x stanovisko ŽSR
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve s obcou Kostolná-Záriečie
- Stanovisko projektanta k výzve na doplnenie projektovej dokumentácie
- Aktualizované stanovisko Slovak Telekomu a.s.
- Aktualizované stanovisko Dopravného úradu
- Aktualizované stanovisko Slovenského pozemkového fondu
- Aktualizované stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s.
- Splnomocnenie na zastupovanie investora pri vybavovaní Územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Správny orgán ani v novom prerokovaní návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby nebol predložený žiaden dôkaz o tom, že prebieha súdny spor, ani informácia o výsledku ukončeného súdneho sporu.

Druhý spoluvlastník pozemku KN-C parc.č.478/11, k.ú. Kostolná-Záriečie – Železnice Slovenskej republiky sa súhlasne vyjadril listom zo dňa 9.9.2019, č. 314201/2a.15/3831/2019/OSM ZA.

Navrhovatelia doložili pri doplnení návrhu aj detailný záber parcely č.478/11, v ktorom deklarujú záber o výmere 198m² z celkovej výmery pozemku 2064m².

Na časti pozemku KN-C parc.č. 478/11 je umiestnené teleso cesty III/1225 a jej ochranné pásmo, rigol.

Územnoplánovacím podkladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je v zmysle §3 písm. a) stavebného zákona je urbanistická štúdia.

Podľa urbanistickej štúdie bloku N3B Kostolná-Záriečie, ktorá bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie č.160/2018 dňa 22.3.2018:

Navrhovaný obytný súbor blok N3B je situovaný v lokalite „Na Brehoch“ určený pre IBV v zmysle ÚPN O. Dopravné pripojenie bude na prietahovú cestu III/1225, ktorá sa pripája na nadradenú cestu I/61. Táto cesta v súčasnosti končí pri pôvodnom železničnom priecestí v obci. Na trasu sa v zastavanom území pripája cesta III/1864 smerujúca na Drietomu. Parametre novej upravenej trasy III/1225 komunikácií prirodzene vytvára „technické“ obmedzenia pre dopravnú obsluhu lokality.

V celej lokalite bude uplatňované tzv. TEMPO 30- max. - prípustná rýchlosť v tejto úrovni s umožnením dopravnej obsluhy pre osobné vozidlá a vozidlá urgentnej povahy (požiarnych, odvážajúcich domový odpad). Zároveň bude ponechaný zákaz vstupu nákladných vozidiel do predmetnej zóny. Tejto dopravnej obsluhy je prispôsobené aj samotné technické riešenie.

Navrhované riešenie novej obytnej zóny bude riešené prostredníctvom upokojenej komunikácie vo funkčnej triede D-1 s priamou obsluhou bytových domov.

Uvedená komunikácia patrí do siete komunikácií, kde je spoločne využívaný koridor pre motorovú dopravu a peších, pričom na týchto komunikáciách je preferencia peších. Sú to tzv. „Obytné ulice“ v zmysle Zákona č.315/96 § 60 a STN 736110 čl.3.1.,3.1.5 a čl.12. Šírkové parametre týchto komunikácií sú odvodené z nízkych intenzít dopravy pri min šírke š=5,50 m, Chodníky sa u týchto trás nezriaďujú. Ukončenie trás bude skoseným obrubníkom.

Navrhovaná komunikácia bude zaradená do obytnej zóny funkčnej úrovne D-1 v kategórii MOU 6,5/20 so šírkou komunikácie medzi obrubami š=5,50m s pásmi zelene 1,5m obojstranne alebo spevnenými plochy pred vstupmi a garážami RD 2,2m pre odstavenie auta. Stavebná čiara garáží je teda min 2,20 m od

komunikácie a stavebná čiara RD 3,0m od okraja komunikácie.

Trasa sa bude pripájať na cestu III/1225 pod 75° uhlom pričom smerový oblúk bude o polomere R=100m. Vzhľadom na funkčnú úroveň navrhovanej komunikácie a prietahovú cestu III/1225 sa od pripojovacieho oblúka o R=7,0m navrhuje súbežný chodník š=1,50m s pripojením po pešiu trasu pozdĺž zastávky hromadnej dopravy vzdialenej cca 35m v smere do obce.

Verejný uličný priestor tvorí upokojená komunikácia šírky 5,5m vo funkčnej triede D-1 s priamou obsluhou domov, lemovaná obojstranným pásom zelene šírky 1,5m vrátane aleje stromov.

Podľa platného územného plánu obce Kostolná-Záriečie, ktorý bol schválený dňa 10.11.2016 uznesením obecného zastupiteľstva v Kostolnej-Zárieči číslo uznesenia: 94/2016:

Ako verejnoprospešné stavby v rámci verejnotechnického vybavenia sú definované:

- verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD
 - A.** Verejné kanalizácie -10. Aglomerácia Trenčín
 - B.** 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca-VE Kostolná-VE Trenčín.
- verejnoprospešné stavby v oblasti technického vybavenia vyplývajúce z územného plánu obce:
 - A.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
 - B.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
 - H.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A, B, C, D)

Predmetná stavba sa napája na už jestvujúcu komunikáciu III/1225, dopravné napojenie je podľa platného územného plánu obce zaradené do sústavy miestnych komunikácií.

Obec Kostolná-Záriečie uznesením obecného zastupiteľstva č.142/2021 schválil podmienku pre vydanie územného rozhodnutia v lokalite Brehy, že po zrealizovaní miestnej komunikácie stavebníkmi táto bude odovzdaná do majetku a správy obce po jej kolaudácii, navrhovateľ doložil tiež zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s obcou Kostolná-Záriečie, ktorou sa zmluvné strany dohodli, že v lehote a za podmienok uvedených v zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva, ktorou budúci predávajúci prevedú na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k časti Stavby, a to konkrétne: SO 101 Cesta a spevnené plochy, SO 301 Rozvod pitnej vody, SO 302 Splašková kanalizácia a prečerpávacía stanica, SO 303 Odvod dažďových vôd z cesty.

Dňa 23.11.2023 bolo obci Kostolná-Záriečie doručené pod č.sp. OU-ZN-OSZP1-2023/045185-005 zo dňa 22.11.2023 rozhodnutie o predĺžení platnosti do 31. decembra 2026 rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TN.OSZP1-2020/013280-3/SD z 11. mája 2020, ktorým bol vydaný súhlas na umiestnenie stavby a na vykonanie terénnych úprav, najmä výkopov a násypov, ktorými dochádza k narušeniu pôdneho krytu materskej horniny, resp. povolení výnimka na jazdenie a státie motorovým vozidlom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce na území prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí štvrtý stupeň ochrany podľa §15 zákona o ochrane prírody a krajiny, vrátane územia ochranného pásma prírodnej rezervácie Prepadlisko, kde platí tretí stupeň ochrany prírody a krajiny.

Stavebný úrad preskúmal vlastnícke vzťahy aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemky,

V zmysle ustanovenia §38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

V zmysle §2 ods.1 písm. b) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyvlastnenie možno uskutočniť len vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Podľa §108 ods. 1 stavebného zákona - Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť) rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“).

Podľa §108 ods.2 Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe.

Predmetná stavba sa nachádza na pozemkoch a vlastníci doložili súhlas s umiestnením predmetnej stavby až na pána Oravca Romana:

KN-C parc.č.**478/11**, druh pozemku – orná pôda, LV č. 1168, vlastník - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 811 09, SR, IČO: 31364501(súhlas), Oravec Roman r. Oravec, 913 04, Kostolná-Záriečie, č. 65 (**nesúhlas**),

KN-C parc.č.**478/6**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č.300, vlastník - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, SR, IČO: 31364501, (súhlas)

KN-C parc.č.**169/4**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č.300, vlastník - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, SR, IČO: 31364501, (súhlas)

KN-C parc.č.**169/6**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č.300, vlastník - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, SR, IČO: 31364501, (súhlas)

KN-C parc.č.**615/8**, druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 1154, vlastník - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, (súhlas)

KN-E parc.č.**14**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, LV č. 360, vlastník - Obec Kostolná - Záriečie, Kostolná - Záriečie 148, Kostolná - Záriečie, PSČ 913 04, SR, IČO: 311693 (zmluva o budúcej kúpnej zmluve)

KN-E parc.č.**426/3**, druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 668, vlastník - Slovenská republika (súhlas)

KN-E parc.č.**449/1**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, LV č. 668, vlastník - Slovenská republika (súhlas)

KN-C parc.č.**588/2**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 296, vlastník - Obec Kostolná - Záriečie, Kostolná - Záriečie 148, Kostolná - Záriečie, PSČ 913 04, SR, IČO: 311693, (zmluva o budúcej kúpnej zmluve)

KN-C parc.č.**478/2**, druh pozemku – záhrada, LV č. 57, vlastník - Vražda Ján r. Vražda, Ing., 913 04, Kostolná Záriečie, č. 114 (súhlas)

KN-C parc.č.**169/1**, druh pozemku – orná pôda, LV č. 57, vlastník - Vražda Ján r. Vražda, Ing., 913 04, Kostolná Záriečie, č. 114 (súhlas)

KN-C parc.č.**169/2**, druh pozemku – záhrada, LV č. 57, vlastník - Vražda Ján r. Vražda, Ing., 913 04, Kostolná Záriečie, č. 114 (súhlas)

KN-C parc.č.**478/13**, druh pozemku – záhrada, LV č. 1247, Hešterová Zdenka r. Muráriková, Mgr.; PhD., Štvrť SNP 136/36, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51 (súhlas)

KN-C parc.č.**169/7**, druh pozemku – orná pôda, LV č. 1247, Hešterová Zdenka r. Muráriková, Mgr.; PhD., Štvrť SNP 136/36, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51 (súhlas)

KN-C parc.č.**169/8**, druh pozemku – záhrada, LV č. 1247, Hešterová Zdenka r. Muráriková, Mgr.; PhD., Štvrť SNP 136/36, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51 (súhlas)

KN-C parc.č.**167/5**, druh pozemku – záhrada, LV č. 1247, Hešterová Zdenka r. Muráriková, Mgr.; PhD., Štvrť SNP 136/36, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51 (súhlas)

KN-C parc.č.**167/4**, druh pozemku – záhrada, LV č. 1246, Kristín Jozef r. Kristín a Petra Kristínová r. Begáňová, Bc., 17. novembra 1703/6, Trenčín, PSČ 911 01 - - súhlas vlastníkov

KN-C parc.č.**167/1**, druh pozemku – záhrada, LV č. 1210, Patka Andrej r. Patka, Ing., Závadská 821/118, Nemšová-Luborča, PSČ 914 41 - (súhlas)

KN-C parc.č.**165/2**, druh pozemku – orná pôda, LV č. 203, Vražda Peter r. Vražda, Ing., Šafárikova 2735/1, Trenčín, (súhlas)

KN-C parc.č.**161/2**, druh pozemku – orná pôda, LV č. 251, Kovalčík Vladimír r. Kovalčík, Ing., 913 04, Kostolná-Záriečie, č. 54 (súhlas)

KN-C parc.č.**160/2**, druh pozemku – orná pôda, LV č. 1212, Stančeková Mária r. Špačková, Ing., 913 04, Kostolná - Záriečie, č. 26 (súhlas)

V katastrálnom území Kostolná-Záriečie.

Navrhovateľ je povinný k žiadosti o stavebné povolenie predmetnej stavby doložiť iné právo v zmysle §139 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa §37 stavebného zákona a zosúladil stanoviská dotknutých orgánov. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a ani protichodné a sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obec Kostolná-Záriečie má platný Územný plán obce Kostolná-Záriečie, ktorý bol schválený dňa 10.11.2016 uznesením obecného zastupiteľstva v Kostolnej-Zárieči číslo uznesenia: 94/2016, predmetná stavba v k.ú. Kostolná-Záriečie sa nachádza v bloku N3B - Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom a schválenou urbanistickou štúdiou, ktorá bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie č. 160/2018 dňa 22.3.2018.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore s územným plánom obce, stavebný úrad taktiež nezistil, že by umiestnenie stavby bolo v rozpore s verejnými záujmami.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území.

K umiestneniu predmetnej stavby sa vyjadrili dotknuté orgány a organizácie s tým, že stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov sú zapracované v časti IV. tohto rozhodnutia. Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné. Navrhovateľ, resp. stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie predloží vyhodnotenie podmienok pre umiestnenie stavby. Prípadné nedodržanie niektorej z podmienok odôvodní.

Stavba sa mohla na stavebnom pozemku umiestniť, nakoľko pozemok je voľný.

Predloženú projektovú dokumentáciu v tomto konaní vypracoval projektant oprávnený podľa osobitných predpisov a v súlade s ust. § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona. Projektová dokumentácia obsahovala náležitosti uvedené v §3 vyhl. č.453/2000 Z.z. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Stanislav Chmelo, autorizovaný stavebný inžinier s ev. číslom oprávnenia 0406* A2, Ing. Jaroslav Ďurmek, autorizovaný stavebný inžinier s ev. číslom oprávnenia 0853*A*2-3,a ev. číslom oprávnenia 0853*A*5-3*, Ing. Bibiana Igondová, autorizovaná stavebná inžinierka s ev. číslom oprávnenia 1028*A*2-2.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok podľa V. časti, položky č. 59, písm. a) sadzovníka k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 200 €, slovom: sto eur, zaplatený dňa 1.3.2021 v pokladni Obce Kostolná-Záriečie.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia. Stavebný úrad vyznačí právoplatnosť tohto rozhodnutia na základe požiadania.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Kostolná-Záriečie**. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona a podľa §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obecného úradu v Kostolnej-Zárieči. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia týmto účastníkom konania.

Doručí sa:

Stavebníkovi a dotknutým vlastníkom pozemkov, na ktorých bude stavba umiestnená:

1. Ing. Kovalčík Vladimír, 913 04 Kostolná-Záriečie 54
2. Ing. Vražda Peter, Šafáriková 2765/1, 911 08 Trenčín
3. Ing. Vražda Ján, 913 04 Kostolná-Záriečie 114
4. Ing. Stančeková Mária, 913 04 Kostolná-Záriečie 26
5. Mgr. PhDr. Hešterová Zdenka, Štvrť SNP 136/36, 914 51 Trenčianske Teplice
6. Ing. Patka Andrej, Závadská 821 118, 914 41 Nemšová-Luborča
7. Kristín Jozef, 17. novembra 1703/6, 911 01 Trenčín
8. Kristínová Petra, 17. novembra 1703/6, 911 01 Trenčín
9. Železnice SR, Klemensova 8, 811 09 Bratislava
10. Oravec Roman, Kostolná-Záriečie 65, 913 04 Kostolná-Záriečie
11. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie, 969 55 Banská Štiavnica
12. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A
13. Tršková Anna, Kostolná-Záriečie 30, 913 04 Kostolná-Záriečie
14. Ranková Agáta, Soblahovská 1105/15, 911 01 Trenčín
15. Spaček Marián, Kostolná-Záriečie 26, 913 04 Kostolná-Záriečie
16. Spačková Mária, Kostolná-Záriečie 26, 913 04 Kostolná-Záriečie
17. RSDr. Németh Ľudovít, Gerlachovská 3104/4, 010 08 Žilina
18. Hlávek Erik, Selec č.344, 913 36
19. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
20. Obec Kostolná-Záriečie

21. Verejná vyhláška všetkým účastníkom konania v zmysle §34 stavebného zákona –

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V zmysle §36 stavebného zákona ods. (4) - Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

a podľa §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov –

Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Obec Kostolná-Záriečie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Internetová stránka obce Kostolná-Záriečie www.kostolna-zariecie.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :Ukončené dňa :

Na vedomie:

22. Ing. Stanislav Chmelo, Hviezdoslavova 43, 921 01 Piešťany – projektant
23. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 811 09 Bratislava
26. Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, oblastná správa majetku Žilina, P.O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina
27. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
28. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 04 Trenčín
30. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
31. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
32. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
33. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
34. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - štátna správa odpadového hospodárstva
 - štátna vodná správa
35. Štátna správa krajinnej oblasti Biele Karpaty, Trenčianska ul.31, 914 41 Nemšová
36. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
37. Západoslovenská distribučná a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1
38. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
39. TVK a.s. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
40. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
41. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
42. Míchlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
43. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín