



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KOSTOLNÁ - ZÁRIEČIE

č. 72/2026

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce  
(ZaD č.2 ÚPN-O) Kostolná-Záriečie

### Návrh VZN č. 72/2026:

- |  |            |
|--|------------|
| - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa  | 09.03.2026 |
| - zverejnený na webovom sídlo obce dňa | 09.03.2026 |
| - zverejnený na CUET dňa               | 09.03.2026 |

Dátum uplatnenia pripomienky do 20.03.2026

### VZN č. 72/2026:

schválené obecným zastupiteľstvom dňa 24.3.2026

### VZN č. 72/2026:

- |  |           |
|--|-----------|
| - vyvesené na úradnej tabuli obce dňa  | 26.3.2026 |
| - zverejnený na webovom sídlo obce dňa | 26.3.2026 |
| - zverejnený na CUET dňa               | 26.3.2026 |

VZN č. 72/2026 nadobudlo účinnosť 09.04.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie, podľa § 6 Ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, účinnom do 31.03.2024 (Stavebný zákon), v súlade s §40a ods.6 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov nariaďuje toto:

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KOSTOLNÁ - ZÁRIEČIE**

**č. 72/2026**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce  
(ZaD č.2 ÚPN-O) Kostolná-Záriečie**

### **Časť I.**

#### **ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA**

1. Toto nariadenie vymedzuje záväznú časť ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie.
2. Dopĺňa a mení VZN č. 45/2016 vydané dňa 10.11.2016, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Kostolná-Záriečie. VZN č. 45/2016 nadobudlo účinnosť 26.11.2018.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie určuje záväzné regulatívy, ktorými sa vymedzujú hlavné zásady funkčného využívania, priestorového usporiadania a limity využívania územia dotknutého ZaD č.2 ÚPN-O.

### **Časť II.**

#### **ROZSAH PLATNOSTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE**

1. Riešeným územím Územného plánu obce je celé katastrálne územie obce Kostolná-Záriečie. Tento rozsah sa ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie nemení.
2. Riešeným územím ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie sú lokality dotknuté predmetom ZaD č. 2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie:
  - a) sú parcely číslo: 530, 531/1,531/2, 531/3, 532, 533/2, v k.ú. Kostolná – Záriečie o rozlohe 0,6205 ha. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v severnej časti katastra, popri ceste III/1864 blízko katastrálnych hraníc s obcou Drietoma;
  - b) navrhovaný chodník je pokračovaním chodníka pozdĺž cesty III/1864, umiestnený v území charakterizovanom ako zastavaná plocha a nádvorie.

### **Časť III.**

#### **ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE**

1. Dokumentácia schválených ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie bude uložená v kompletnom rozsahu a bude k nahliadnutiu na Obecnom úrade Kostolná-Záriečie a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne.



Ing. Miroslav Jančár

## Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie č. 152/2026 zo dňa 24.3.2026.

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie po prerokovaní predložených materiálov :

### A. berie na vedomie

- Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v procese prerokovania ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie.
- Preskúmanie súladu návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie, Regionálneho úradu územného plánovania a výstavby Trenčín, podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon), číslo 14931/2026-20.1.1,17746/2026, zo dňa 4.3.2026, ktorým odporúča schválenie ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie.

### B. schvaľuje

- **Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Kostolná-Záriečie** v zmysle §26 a §27 Stavebného zákona a §11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie:

- vypracoval Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým, autorizovaným architektom (AA 1048)
- obstaranie zabezpečila obec Kostolná-Záriečie prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, R.č. 442;
- sú majetkom obce Kostolná-Záriečie,
- sú súčasťou Územného plánu obce (ÚPN-O) Kostolná-Záriečie, schváleného 10.11.2016 uznesením obecného zastupiteľstva č. 94/2016, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 45/2016.
- v určenom rozsahu sú záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Územnoplánovacia informácia:

Obec umiestni schválenú dokumentáciu ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie na internetovú stránku obce [www.kostolna-zariecie.sk](http://www.kostolna-zariecie.sk), čím sa umožní dostupnosť dokumentácie všetkým záujemcom o územnoplánovacie informácie.

### C. ukladá

- oboznámiť s týmto uznesením a s VZN číslo 72/2026 občanov obce spôsobom obvyklým v zmysle §27 ods.4 Stavebného zákona;
- uložiť ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie v zmysle §28 ods. 3 Stavebného zákona v kompletnom rozsahu, na Obecnom úrade obce Kostolná-Záriečie, na Stavebnom úrade obce a na Regionálnom úrade územného plánovania a výstavby Trenčín, Odd. územného plánovania.



Ing. Miroslav Jančár  
starosta obce Kostolná-Záriečie





## E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

### E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

#### E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Text tejto kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Kostolná-Záriečie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2018.

ÚPN obce Kostolná-Záriečie musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné i do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Kostolná-Záriečie zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Kostolná-Záriečie vyplýva nasledovné:

#### 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov

osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

## **2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:  
2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,

2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných

konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,  
 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,  
 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

### **3 V oblasti sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1 Školstvo**

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,  
 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

#### **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.  
 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.  
 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

#### **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov. Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m<sup>2</sup> na občana)  
 Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

### **4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika<sup>2</sup>
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien,važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako nepripustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr.:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
  - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.28 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/9 v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku obce Drietoma
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných

plánoch.

## 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorychlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

## 7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

## 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

## 7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

## 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

## 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.8 Realizovať novú trafostanicu 110/22 kV pre PP Trenčín a rezervovať územie na transformáciu s rezervovaním koridoru na výstavbu 2x110kV vzdušného vedenia v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22 kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č.8757 Bošáca – Kostolná.

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

## 8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

#### 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

### 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

### Verejnoprospešné stavby

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č.3 vyplývajú pre katastrálne územie obce Kostolná-Záriečie nasledovné verejnoprospešné stavby:

#### Verejnoprospešné stavby v oblasti dopravnej infraštruktúry

##### 1 Cestná infraštruktúra

- 1.10 Cesta I/9 v trase a úseku obchvat obce Drietoma

##### 3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

#### Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

##### 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciach

- 10. Aglomerácia Trenčín

#### Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

##### 1 Energetika a teplárenstvo

- 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca - VE Kostolná - VE Trenčín.

## **E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN-O**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

*V podkapitole E.e.1.1 sa na koniec pripája text:*

- **Socha sv. Jána Nepomuckého, č. ÚZPF 12217**, parc. č. KN-C 616/3, 140
- **Socha Panny Márie Immaculaty, č. ÚZPF 12218**, parc. č. KN-C 616/3, 140

Sochy Panny Márie Immaculaty a sv. Jána Nepomuckého dal zhotoviť v roku 1801 biskup Jozef Kluch. Nachádzajú sa v centre obce Kostolná – Záriečie, v blízkosti Rímskokatolíckeho Kostola sv. Kozmu a Damiána, pri oplotení ohraničujúcom areál NKP Pomník padlým v rokoch 1848 – 1849. Socha je umiestnená na severozápadnom nároží oplotenia z betónových tvárnic, na severovýchodnom nároží sa nachádza socha sv. Jána Nepomuckého.

*V podkapitole E.e.1.2 sa vypúšťa text a nahrádza sa týmto textom:*

V katastrálnom území obce Kostolná – Záriečie sú evidované archeologické lokality, na ktorých boli preskúmané archeologické nálezy a situácie z obdobia neolitu a lužickej kultúry. Vzhľadom na vysoký predpoklad odhalenia nových archeologických situácií bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, keď podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*V tabuľke tejto kapitoly sa zmení číselný údaj v druhom riadku nasledovne:*

plocha navrhovaného zastavaného územia celkovo	67,1627 ha
--	------------

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

## **E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*V podkapitole E.h.2.1.1, nadpis Ochranné pásmo letiska Trenčín sa vypúšťa posledný odstavec včítane piatich odrážok a nahrádza sa týmto textom:*

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

## **E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **E.i.2 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*Text podkapitoly E.i.1.1 Plochy na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:*

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Kostolná-Záriečie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2018.

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č.3 vyplývajú pre katastrálne územie obce Kostolná-Záriečie nasledovné verejnoprospešné stavby:

#### **Verejnoprospešné stavby v oblasti dopravnej infraštruktúry**

##### **1 Cestná infraštruktúra**

- 1.10 Cesta I/9 v trase a úseku obchvat obce Drietoma

##### **3 Infraštruktúra vodnej dopravy**

- 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

#### **Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva**

##### **2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

- 10. Aglomerácia Trenčín



## **Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky**

### **1 Energetika a teplárenstvo**

- 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca - VE Kostolná - VE Trenčín.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z tejto dokumentácie sú ďalej premietnuté v kapitole E.k.1.1

*Ostatné ustanovenia kapitoly E.i.2 zostávajú nezmenené.*

### **E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*V podkapitole E.k.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD sa vypúšťa úvodný odstavec aj s odrážkami a nahrádza sa týmto textom:*

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Kostolná-Záriečie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2018.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z uvedenej dokumentácie sú nasledovné:

*V nasledujúcom texte sa upravuje znenie prvej vety:*

- A.** 1.10 Cesta I/9 v trase a úseku obchvat obce Drietoma

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

### **E.m) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV**

#### **E.m.1 OBYTNÉ ÚZEMIA**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **E.m.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA**

*Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.*

#### **E.m.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA**

*Do podkapitoly E.m.3.1.1 Štruktúra výrobných území pod nadpis VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sa za tabuľku N5VS vkladá nová tabuľka:*

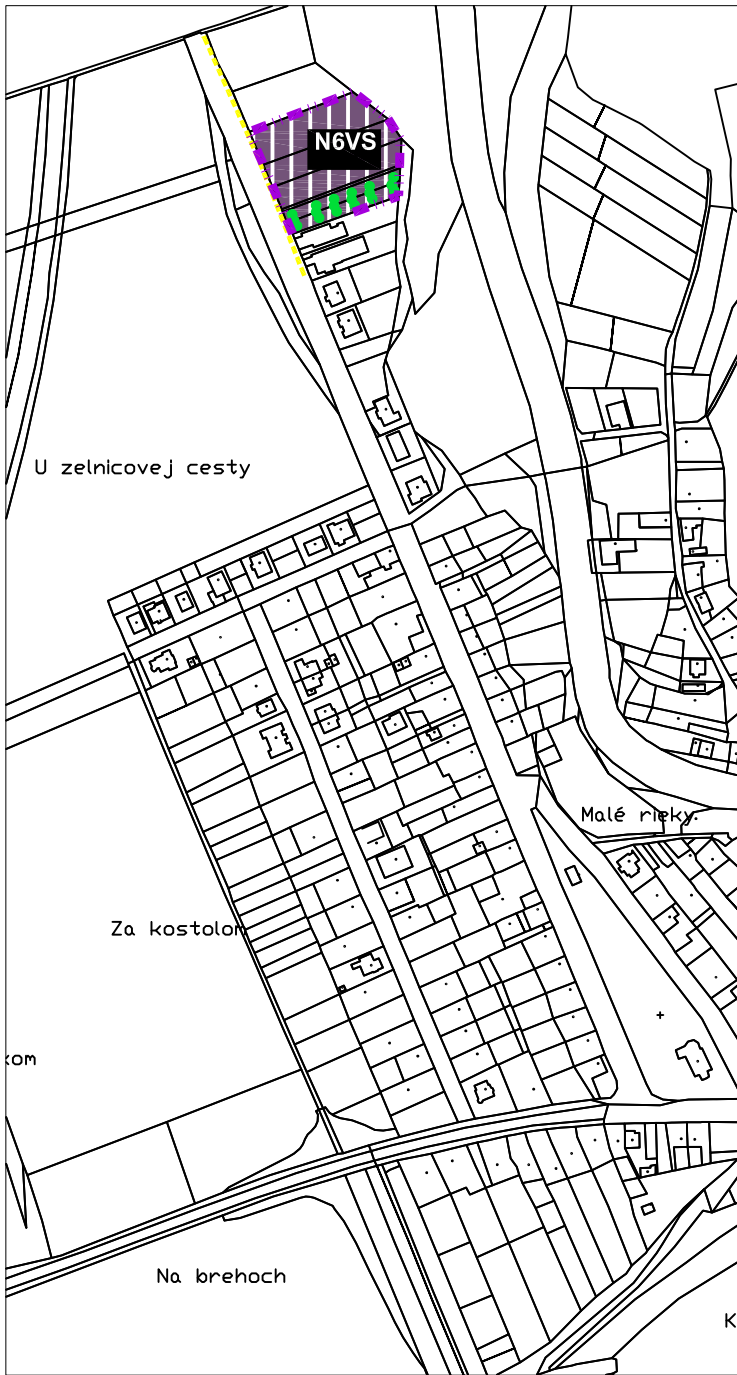
Funkčná náplň bloku:	<b>Výrobné územie s nezávadnou drobnou priemyselnou výrobou a skladovým hospodárstvom</b>	návrh	<b>N6VS</b>
----------------------	---	-------	-------------

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 12 m výška objektu	min. index zelene: 0,3
regulatívy funkčného využitia:		
<b>prípustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ľahká výroba na báze montáže</li> <li>skladovanie a distribúcia</li> <li>opravárské a servisné prevádzky</li> <li>prevádzky komunálne a miestne podniky výrobných služieb</li> <li>obslužná vybavenosť,</li> <li>ochranná, izolačná a bariérová zeleň</li> <li>plochy vnútroareálovej zelene</li> <li>administratíva</li> </ul>	<b>doplňkové funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>vnútroareálové komunikácie</li> <li>prislúchajúce plochy statickej dopravy</li> <li>technické vybavenie</li> </ul>	<b>neprípustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreácia a verejné športoviská,</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba kategórie veľké zdroje znečistenia 1 – 4 podľa zák. č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,</li> <li>prevádzka a zariadenia s negatívnym vplyvom na obytné územie</li> </ul>
ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:		
ochrana prírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;</li> </ul>	
hygienické limity	<ul style="list-style-type: none"> <li>navrhovaná prevádzka nesmie produkovať hluk, vibrácie, prach, zápach alebo odpad, ktorý by ohrozoval obyvateľstvo.</li> <li>pre novonavrhovanú lokalitu blok N6VS vyplýva povinnosť zabezpečiť pred výstavbou vypracovanie hlukovej štúdie vplyvu hluku z navrhovanej prevádzky vzhľadom na chránené priestory okolitého obytného územia.</li> </ul>	
technická infraštruktúra:	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať podmienky pre bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia (PZ) plynovodu VTL DN 500 PN 6,3 MPa, ID 365548 nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> <li>skrátenu vzdialenosť stavby skladovej haly min. 80m od PZ</li> <li>skrátenu vzdialenosť stavby oplotenia v súbehu min. 54m od PZ</li> <li>skrátenu vzdialenosť stavby spevnených plôch min. 54m od PZ</li> </ul> </li> </ul>	
intervenčné zásahy:		
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
-		
potreba následnej ÚPP, ÚPD:		
-		

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

#### **E.m.4 KRAJINA**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



ZMENA

LEGENDA ZaD2

STAV	NÁVRH	
		VS- VÝROBNÉ ÚZEMIE DROBNEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB
		OZNAČENIE JESTVUJÚCICH A ROZVOJOVÝCH PÍŤCH
		HRANICA NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, PRÍCESTNÁ ZELEŇ
		PEŠIE TRASY A CHODNÍKY