

Z á p i s n i c a
z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) obce
Kostolná-Záriečie konaného dňa 24. septembra 2024 v malej sále KD.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

- starosta obce
- 6 poslancov OZ
- hlavná kontrolórka

Pozvánky boli doručené všetkým pozvaným, obyvatelia boli oboznámení o čase a mieste konania zasadnutia OZ miestnym rozhlasom a pozvánkou s návrhom programu v úradnej tabuli obce a na web stránke obce v termíne v súlade s § 12 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 1

Zasadnutie OZ v Kostolnej-Záriečí otvoril starosta obce Ing. Miroslav Jančár privítaním všetkých prítomných.

Bod č. 2

Za zapisovateľku určil starosta obce p. Ľubicu Psotnú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Moniku Spačkovú a Ing. Beátu Bredschneiderovú.

Bod č. 3

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov OZ a zasadnutie OZ je teda uznášaniaschopné. Poslankyňa Alena Adašková svoju neúčasť ospravedlnila.

Účasť prítomných je potvrdená na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zápisnice.

Zároveň predniesol návrh programu zasadnutia :

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Overenie uznášaniaschopnosti a schválenie programu.
4. Kontrola plnenia uznesení a informácia o činnosti obecného úradu.
5. Návrh na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku reg. C parc. č. 2993/5 výmera 32 m², druh pozemku orná pôda v k.ú. Drietoma, zapísanej na LV č. 3842. Žiadatelia : JUDr. Veronika Kováčiková a Bc. Alena Barišová Trenčianske Stankovce.
6. Správa nezávislého audítora k záverečnému účtu za rok 2024.
7. Informácia o predpokladaných nákladoch za vývoz a uloženie komunálneho odpadu v roku 2025.
8. Diskusia.
9. Záver.

Starosta obce navrhol doplnenie programu zasadnutia a to o bod č. 8 Návrh na použitie rezervného fondu. Ďalšie body podľa programu budú mať číslo 9 a 10.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie ďalších návrhov na zmeny a doplnenie programu.

Poslanci zmeny v programe nenavrhlí.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu programu zasadnutia OZ s predloženou zmenou:

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 83/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **schvaľuje** návrh programu XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie s predloženou zmenou.

Bod č. 4

Kontrolu plnenia uznesení a informáciu o činnosti obecného úradu predniesol starosta obce.

Uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ :

Uznesením č. 76/2024 OZ schválilo prevod pozemku Jurajovi Begáňovi a manželke Erike Begáňovej. Zmluva o prevode bola podpísaná 16.7.2024, návrh na vklad do katastra bol doručený 26.7.2024, kúpna cena bola uhradená.

Uznesením č. 77/2024 OZ schválilo nájomnú zmluvu na nájom priestorov maséra v KD od 1.9.2024 p. Jane Kseňákovvej. Nájomná zmluva bola podpísaná 30.8.2024.

Uznesením č. 78/2024 OZ schválilo spôsob prevodu pozemkov spoločnosti PEMAL s.r.o. Horná Súča s dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadateľ zatiaľ nepredložil znalecký posudok z dôvodu zmeny využitia pozemku.

Uznesením č. 79/2024 OZ schválilo OZ spôsob na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľkám JUDr. Veronike Kováčikovej a Bc. Alena Barišovej Trenčianske Stankovce. Prevod majetku je v programe dnešného zasadnutia OZ.

Uznesením č. 80/2024 OZ schválilo návrh na udelenie čestného občianstva odchádzajúcim redemptoristom. V nedeľu 30.6.2024 starosta obce na rozlúčkovej sv. omši v kaplnke kláštora cenu odovzdal.

Uznesením č. 81/2024 OZ nesúhlasilo s návrhom na umiestnenie zariadenia na energetické zhodnocovanie KO na ploche navrhutej v ZaD č. 9 mesta Trenčín. Dňa 2.7.2024 sa starosta obce spolu s Ing. Bredschneiderovou zúčastnil na prerokovávaní ZaD č. 9, kde tlmočili nesúhlas obce.

Uznesením č. 82/2024 OZ schválilo použitie rezervného fondu.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia boli splnené.

Ďalej starosta informoval o činnosti obecného úradu.

V mesiaci júl 2024 bolo pracovníkom obce prevedené vymaľovanie priestorov MŠ.

V uplynulom období prebiehali práce na údržbe zelene na verejných priestranstvách. Pracovníci obce previedli i odstránenie buriny a drevín z chodníka pri ceste I/61 smerom k 3x b. j. Práce trvali celý týždeň. Na niektorých miestach korene drevín poškodili asfalt na chodníku. Starosta obce uviedol, že opätovne požiadal ŽSR o pravidelnú údržbu pozemku v ich vlastníctve. ŽSR na žiadosť nereagovala.

V mesiaci júl starosta obce na základe výzvy o Environmentálneho fondu na dotáciu v oblasti odpadového hospodárstva pripravil podklady pre žiadosť o nákup malotraktora s príslušenstvom, ktorý by slúžil pre pracovníkov obce pri údržbe verejných priestranstiev a majetku obce. Žiadosť bola odoslaná v auguste.

V mesiaci august boli obcou zrealizované dve verejné obstarávania. Prvé na zhotoviteľa rekonštrukcie asfaltového krytu na miestnej komunikácii v Uličke a druhé na zhotoviteľa chodníka v Záriečí.

V mesiaci august členky Únie žien previedli čistenie okien a fasády KD ako pranie opony a závesov na javisku. Ďalej bola zabezpečená montáž nového systému zavesenia opony a závesov. Členky ÚŽ previedli i vyčistenie cesty v Záriečí od buriny a vyčistenie priestoru pri predajni jednota. Za ich prácu im patrí vďaka.

Rekonštrukcia MK bola prevedená začiatkom mesiaca september. Výstavba chodníka v Záriečí bola zahájená koncom mesiaca september..

Z kultúrnych podujatí sa 29.6.2024 uskutočnila tradičná súťaž o varení gulášu, 30.6.2024 rozlúčka s redemptoristami. V nedeľu 4.8.2024 vystúpila obecná country skupina na podujatí v Drietome.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok ku kontrole plnenia uznesení a informácii o činnosti obecného úradu.

Poslanci OZ pripomienky ani otázky nevyslovili.

Starosta obce navrhol poslancom OZ prijať uznesenie č. 84/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení a informáciu o činnosti obecného úradu.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 84/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení a informáciu o činnosti obecného úradu.

Bod č. 5

Návrh na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku reg. C parc. č. 2993/5 výmera 32 m², druh pozemku orná pôda v k.ú. Drietoma, zapísanej na LV č. 3842.

Žiadatelia : JUDr. Veronika Kováčiková a Bc. Alena Barišová Trenčianske Stankovce.

Starosta obce uviedol, že OZ svojim uznesením č. 79/2024 schválilo na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu z dôvodu osobitného zreteľa a v zmysle § 10 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kostolná-Záriečie, kde je určený prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti (žiadateľom) ak prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a za predpokladu, že výmera prevádzanej nehnuteľnosti nepresahuje 100 m² a v zmysle § 10 ods. 1 písm. c) kde je určený prevod pozemku, na ktorý je prístup iba cez pozemok žiadateľa,

Ďalej starosta obce informoval, že žiadateľky predložili obci znalecký posudok, v ktorom je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti za 32 m² 475,0 EUR, t. j. 14,84 EUR za 1 m².

Žiadateľky navrhli kúpnu cenu 30,0 EUR za 1 m² t. j. 960,0 EUR za celý pozemok.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok k predloženému návrhu.

Poslanci pripomienky nevyslovili.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie č. 85/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie schvaľuje na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 10 ods. 1 písm. a) a § 10 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kostolná-Záriečie, predaj pozemku reg. C parc. č. 2993/5 výmera 32 m², druh pozemku orná pôda v k. ú. Drietoma, zapísanej na LV č. 3842, žiadateľkám JUDr. Veronike Kováčikovej a Bc. Alene Barišovej bytom Trenčianske Stankovce. Kúpna cena je stanovená vo výške 30,0 EUR za 1 m², t.j. 960,0 EUR za celý pozemok.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 85/2024 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie č. 85/2024 bolo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené počtom hlasov 6 za uznesenie t.j. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 85/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie **schvaľuje** na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 10 ods. 1 písm. a) a § 10 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kostolná-Záriečie, predaj pozemku reg. C parc. č. 2993/5 výmera 32 m², druh pozemku orná pôda v k.ú. Drietoma, zapísanej na LV č. 3842, Žiadateľkám JUDr. Veronike Kováčikovej a Bc. Alene Barišovej bytom Trenčianske Stankovce. Kúpna cena je stanovená vo výške 30,0 EUR za 1 m², t.j. 960,0 EUR za celý pozemok.

Bod č. 6

Správu nezávislého audítora k záverečnému účtu za rok 2024 predniesla p. Ľubica Psotná. Správa audítora je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok k správe nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2023.

Poslanci OZ pripomienky ani otázky nevyslovili.

Starosta obce navrhol poslancom OZ prijať uznesenie č. 86/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2023.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 86/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie **berie na vedomie** správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2023.

Bod č. 7

Informáciu o predpokladaných nákladoch za vývoz a uloženie komunálneho odpadu v roku 2025 predniesol starosta obce. Uviedol, že určený poplatok obsahuje náklady na vývoz, uloženie, dodatočnú úpravu zmesového komunálneho odpadu. Ďalej je v poplatku zahrnutá i platba za vývoz a uloženie objemného odpadu zo zberného miesta odpadu a rímsko-katolíckeho cintorína ako i odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok a šatstva a textilu a elektroodpadov z domácností. Pre rok 2025 budú ceny zberovej spoločnosti zvýšené oproti roku 2024 o 3% výšku inflácie a poplatok za úpravu zmesového KO. Aktuálny poplatok 29,28 EUR za osobu a rok sa zvýši pravdepodobne na sumu 34,39 EUR, čo je zvýšenie o 5,11 EUR.

Starosta obce vyzval poslancov k vysloveniu pripomienok k informácii.

Poslanci pripomienky nevyslovili.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie č. 87/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie berie na vedomie informáciu o predpokladaných nákladoch za vývoz a uloženie komunálneho odpadu.

v roku 2025

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 87/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie **berie na vedomie** informáciu o predpokladaných nákladoch za vývoz a uloženie komunálneho odpadu 2025

Bod č. 8

Návrh na použitie rezervného fondu predniesla p. Psoťná.

Financovanie z rezervného fondu vo výške 24 892,25 Eur na kapitálové výdavky – stavebné práce na stavbe „Rekonštrukcia asfaltového krytu miestnej komunikácie v časti obce Ulička, Kostolná-Záriečie.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok k návrhu na tvorbu a použitie rezervného fondu.

Poslanci OZ pripomienky nevyslovili.

Starosta obce predložil uznesenie č. 88/2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **schvaľuje** použitie rezervného fondu vo výške 24 892,25 Eur na kapitálové výdavky – Stavebné práce na stavbe „Rekonštrukcia asfaltového krytu MK v časti obce Ulička Kostolná-Záriečie“

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 88/2024 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 88/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **schvaľuje** použitie rezervného fondu vo výške 24 892,25 Eur na kapitálové výdavky – Stavebné práce na stavbe „Rekonštrukcia asfaltového krytu MK v časti obce Ulička Kostolná-Záriečie“.

Bod č. 9

Diskusia.

Starosta obce informoval, že v konečnom návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trenčín v území medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom bude vymedzenie novej rozvojovej plochy pre zariadenie odpadového hospodárstva slúžiace pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu v objeme maximálne 100 000 t odpadu ročne. To znamená, že nesúhlas obce Kostolná-Záriečie s určením tejto plochy na energetické zhodnocovanie komunálneho odpadu, mesto Trenčín neakceptovalo a celkové maximálne množstvo spracovaného odpadu vrástlo dvojnásobne.

Poslanci následne diskutovali o zanesenom melioračnom kanáli, ktorý si vyžaduje vyčistenie.

Starosta obce informoval, že kanál v časti pri železnici je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Čistenie kanála bude potrebné vykonať v rámci prostriedkov obce, najmä kvôli prevencii pred povodňami.

Poslanci sa tiež zaoberali problémom častého spaľovania konárov a rôzneho odpadu v záhradách, ako aj nelegálnym vyhadzovaním odpadu pri koryte potoka niektorými obyvateľmi. Zhodli sa na

tom, že obec bude musieť prijať opatrenia na zlepšenie tejto situácie. Diskutovali tiež o oprave chodníka vedúceho od kostola ku kruhovému objazdu a o parkovaní vozidiel na verejných priestranstvách. Nakoniec sa dohodli o postupe organizovania hodových osláv v obci.

Bod č. 10

Záver.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V zmysle § 13, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení starosta obce
Ing. Miroslav Jančár **p o d p i s u j e m** uznesenia č. **83/2024 až 88/2024**.

Zapísala : Ľubica Psočná
V Kostolnej-Záriečí, 25.9.2024

Ing. Miroslav Jančár
Starosta obce

Prílohy :

Prezenčná listina

Správa audítora o overení individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2023

Overovatelia zápisnice :

Mgr. Monika Spačková

Ing. Beáta Bredschneiderová