

**Z á p i s n i c a**  
**z XV. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) obce Kostolná - Záriečie**  
**konaného dňa 11. septembra 2025 v malej sále KD.**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

- starosta obce
- 5 poslancov OZ
- hlavná kontrolórka
- 3 občania

Pozvánky boli doručené všetkým pozvaným, obyvatelia boli oboznámení o čase a mieste konania zasadnutia OZ miestnym rozhlasom a pozvánkou s návrhom programu v úradnej tabuli obce a na web stránke obce v termíne v súlade s § 12 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Bod č. 1**

Zasadnutie OZ v Kostolnej-Záriečí otvoril starosta obce Ing. Miroslav Jančár privítaním všetkých prítomných.

**Bod č. 2**

Za zapisovateľku určil starosta obce p. Lubicu Psotnú a za overovateľov zápisnice poslankyňu Danku Minárechovú a poslanca Erika Rašiča.

**Bod č. 3**

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 5 poslancov OZ a zasadnutie OZ je teda uznášania schopné. Poslankyne Monika Spačková a Beáta Bredschneiderová svoju neúčasť ospravedlnili. Účasť je potvrdená na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zápisnice. Zároveň predniesol návrh programu XV. zasadnutia :

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Overenie uznášania schopnosti a schválenie programu.
4. Kontrola plnenia uznesení a informácia o činnosti obecného úradu.
5. Návrh na začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce.
6. Informácia o hospodárení obce.
7. Návrh na realizáciu investície „Modernizácia verejného osvetlenia“.
8. Návrh na začatie vysporiadania pozemkov v lokalite u Zelnicovej cesty (blok N1B ÚPNO) a vlastníckych podielov na pozemku KN-E parc.č. 58/59 v k.ú. K-Z.
9. Návrh zámeru prevodu majetku TSK (chodníky) C-KN parc. č. 615/7, 615/8 do majetku obce Kostolná-Záriečie.
10. Návrh zámeru prevodu majetku TSK (býv. cesta III/1225) C-KN parc. č. 613/3 do majetku obce Kostolná-Záriečie.
11. Diskusia.
12. Záver.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie návrhov na zmeny v programe.

Poslanci ďalšie zmeny v programe nenavrhlí.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu programu XV. zasadnutia OZ.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 5

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

### **Uznesenie č. 118/2025 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **schvaľuje** návrh programu XV. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej-Záriečí.

#### **Bod č. 4**

Kontrolu plnenia uznesení a informáciu o činnosti obecného úradu predniesol starosta obce.

Uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ :

Uznesením č. 113/2025 schválilo využívanie priestorov bývalej knižnice. Po presťahovaní kníh a regálov, vymaľovanie a úprave elektroinštalácie starosta obce dňa 18.8.2025 odovzdal priestor veľiteľovi DHZO k používaniu. Uznesenie **splnené**.

Uznesením č. 114/2025 OZ zobralo na vedomie správu nezávislého audítora.

Uznesením č. 115/2025 OZ schválilo použitie rezervného fondu.

Uznesením č. 116/2025 OZ schválilo návrh na použitie finančných prostriedkov poskytnutých v rámci Miestnej akčnej skupiny na použitie v rámci Mikroregiónu na rozvoj cestovného ruchu.

Odporúčalo starostovi obce osloviť vlastníčky pozemkov parc. č. 494/4, 5, 6 v k. ú. Kostolná-Záriečie, na ktorých sa nachádza prameň kyselky a chodník spájajúci výdajné objekty, na ich kúpu alebo dlhodobý nájom. Starosta obce oslovil listom spoluvlastníčky pozemkov. Na žiadosť odpovedala telefonicky iba p. Jehlárová, ktorá za predpokladu dohody spoluvlastníčok je ochotná o prevode jednat'. Uznesenie **nesplnené**.

Uznesením č. 117/2025 OZ schválilo návrh na odoslanie žiadosti Okresnému riaditeľstvu PZ v Trenčíne na vykonávanie opakovaných kontrol v rámci objektívnej zodpovednosti na úseku porušovania zákazu zastavenia a státia na ceste III/1864 a miestnych komunikáciách v obci. Žiadosť bola odoslaná dňa 11.7.2025, do dnešného dňa na ňu ORPZ nereagovalo. Uznesenie **splnené**.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia boli splnené čiastočne.

Starosta obce predniesol informáciu o činnosti obecného úradu.

Dňa 13.6.2025 previedli poslanci OZ a zástupcovia DHZO za účasti starostu obce obhliadku zberného miesta odpadov a hasičskej zbrojnice.

V dňoch 18.- 20.6.2025 sa uskutočnila príprava areálu pri OcÚ na súťaž vo varení gulášu (stavanie stanu, pódia, pívnych setov).

Dňa 18.6.2025 starosta obce odoslal výzvu na predloženie ponuky na projekt „Predĺženie miestnej cesty Čerešňová ulica v obci Kostolná-Záriečie.“ Na základe predložených ponúk komisia vybrala ponuku s najnižšou cenou 5 150,0 € spoločnosti PIA Stamat s.r.o. Trenčín. Projekt bol vyhotovený v termíne podľa zmluvy a prevzatý 28.8.2025.

Dňa 21.6.2025 sa uskutočnila súťaž vo varení gulášu.

Dňa 23.6.2025 sa uskutočnila porada s právnu zástupkyňou obce vo veci žaloby podanej na správnom súde v Banskej Bystrici, týkajúcej sa nepovolenej stavby.

Dňa 27.6.2025 vykonali zástupcovia OR HaZZ v Trenčíne komplexnú protipožiarnu kontrolu v objektoch v majetku obce, preverenie písomnej dokumentácie o OPP ako i DHZO. Nedostatky zistené v objekte KD boli čiastočne odstránené ihneď po kontrole, nevyhovujúce požiarne vstupné dvere do hlavnej sály boli objednané.

Dňa 9.7.2025 oprávnený pracovník vykonal kontrolu bezpečnosti detského ihriska v MŠ. Ihrisko je bezpečné, bez vážnejších nedostatkov.

Riaditeľke MŠ Mgr. Silvii Zemánkovej skončilo 24.8.2025 5 ročné poverenie na výkon riaditeľky MŠ. Z toho dôvodu obec vyhlásila výberové konanie na obsadenie tejto funkcie. Výberové konanie bolo zverejnené 7.7.2025 na úradnej tabuli obce i na web stránke obce. Do VK sa prihlásila jedna uchádzačka Mgr. Silvia Zemánková. Výberová komisia zložená z členov rady školy dňa 12.8.2025 navrhla zriaďovateľovi vymenovať Mgr. Silviu Zemánkovú na miesto riaditeľky MŠ na 5 ročné obdobie.

Dňa 10.7.2025 sa uskutočnila kontrola registratúry dokumentov, výsledok bol bez závad.

Dňa 25.7.2025 bola na stene Kultúrneho domu inštalovaná skrinka na uloženie defibrilátora vrátane prevedenia prívodu el. energie. Dňa 28.7.2025 sa zúčastnili odborného školenia na obsluhu defibrilátora : Katarína Macharová, Mária Kapustová, Gabriela Jančárová a pracovníčka obecného úradu Gabriela Lukšová. Občania, ktorí budú svedkom zdravotných problémov iného občana, ihneď oznámia túto udalosť na tel. č. 112, kde operátor podľa informácií občana ho usmernia v ďalšej činnosti pri záchrane postihnutého. Zatelefonujú vyškolenej osobe, ktorá sa defibrilátorom urýchlene dostaví na miesto a začne s resuscitáciou osoby až do príchodu lekárskej pomoci. V prípade akútneho problému môže defibrilátor použiť ktorákoľvek i nezaškolená osoba.

Dňa 6.8.2025 bola opravená zatekajúca strecha na Krčme pri potoku.

Dňa 6.8.2025 starosta obce odoslal výzvu na predloženie ponuky na projekt „Dostavba hasičskej zbrojnice“. Na základe predložených ponúk komisia vybrala ponuku s najnižšou cenou 6 396,0 € spoločnosti Imagin Ateliér, s.r.o. Ješkova Ves 168. V septembri bude začaté projektovanie tejto stavby. Termín dodania je 15.12.2025

Starosta obce ďalej informoval o stave povoloňacieho procesu stavby Chodníky smer Drietoma II. etapa : Časť chodníka o výmere 51 m2 sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku. SVP požaduje pred vydaním SP vysporiadať majetkové vzťahy nájmom časti pozemku a preto bolo potrebné dať spracovať geometrický plán, ktorý je hotový a predložený na katastrálny úrad na overenie. Následne advokát prekonzultuje GP s SVP Bratislava a vypracuje nájomnú zmluvu. Cena za nájom pozemku nie je zatiaľ známa. Zo skúseností je zrejmé, že uzatvorenie nájomnej zmluvy bude i z časového hľadiska náročné.

V mesiaci august bola prevedená digitalizácia obecných kroník.

Starosta obce ďalej informoval o plánovanom harmonograme výberu podporených MAS nasledovný:

- september 2025 - vyhlásenie výzvy na udelenie štatútu MAS - budú podporené všetky MAS, ktoré splnia základné kritéria
- január 2026 - predkladanie žiadostí o udelenie štatútu MAS
- apríl 2026 - vyhodnotenie výzvy - až po tomto kroku bude známy počet obcí, počet obyvateľov a rozloha všetkých MAS, na základe čoho bude medzi MAS rozdelená alokácia 166,7 mil. eur
- máj - jún 2026 - podpísanie zmlúv na chod MAS a animácie - po nej bude možné žiadať o zálohu vo výške 50 % na financovanie chodu MAS a animácií
- Následne bude prebiehať výzva (pravdepodobne priebežná, bez termínu) na predloženie stratégií - po schválení stratégie môže MAS vyhlásiť výzvy
- bude medzi MAS rozdelená alokácia 166,7 mil. eur.

V dňoch 26. – 28.8.2025 bolo prevedené maľovanie rímsy na KD, čistenie fasády, vymaľovanie sokla a priestorov vstupu do KD. Starosta obce poďakoval Michalovi Adaškovi za maľovanie rímsy, čistenie fasády a obsluhu plošiny. Za umývanie okien a upratovanie vstupu do KD poďakoval Alene Adaškovej a Monike Jurčiovej. Obom ako i Danke Minárechovej poďakoval za čistenie cesty pri obchode a pri moste.

Obec zakúpila 10 ks kompostérov, občania, ktorí majú o kompostér záujem a nedostali v roku 2018 sa môžu prihlásiť na obecnom úrade. Kompostér im bude zapožičaný na základe zmluvy o výpožičke.

V diskusii v predchádzajúcom zasadnutí OZ :

P. poslankyňa Minárechová poukázala na potrebu vymaľovania domu smútku a nalepenia fólií na dverách. Starosta obce uviedol, že tieto práce budú prevedené do konca mesiaca október.

P. poslanec Rašič informoval o možnosti získať zľavu na kompostéry, ktoré obec plánuje zakúpiť. Starosta obce uviedol, že 10 ks kompostérov získala obec zľavu.

Starosta obce informoval, že p. Sádecký, ktorého firma zabezpečuje pre obce vývoz objemného odpadu, zapožičal obci kontajner na drobný stavebný odpad.

Ukladaním odpadu priamo do kontajnera zlepši vzhľad dvora ako i manipuláciu s odpadom. Pripomenul, že v zmysle prijatého VZN je poplatok za vývoz drobného stavebného odpadu 0,06 € za 1 kg.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok ku kontrole plnenia uznesení a informácii o činnosti obecného úradu.

Poslanci OZ pripomienky ani otázky nevyslovili.

O 17.20 hod. sa na zasadnutie OZ dostavila poslankyňa Beáta Bredschneiderová.

Starosta obce navrhol poslancom OZ prijať uznesenie č. 119/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení a informáciu o činnosti obecného úradu.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

#### **Uznesenie č. 119/2025 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení a informáciu o činnosti obecného úradu.

#### **Bod č. 5**

Starosta obce predstavil návrh na začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce. Uviedol, že PLCTRONIC s.r.o. kúpila pozemky – ornú pôdu – za posledným RD v smere na Drietomu za účelom výstavby firemnej budovy so skladovacími priestormi. Predmetom činnosti spoločnosti je predaj a servis servopohonov. V schválenom ÚPNO nie je predmetná plocha určená na výstavbu ďalších RD z dôvodu potreby dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu.

Pre výstavbu priemyselného objektu v tejto lokalite stanovila spoločnosť SPP distribúcia, podmienky, na základe ktorých má ochranné pásmo zníženú hodnotu. Zástupca záujemcu sa vyjadril, že je ochotný obci uhradiť náklady spojené s obstaraním a spracovaním Zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO Kostolná-Záriečie. Stanovisko a podmienky SPP distribúcia sú platné v prípade, že stavebník predloží žiadosť o vydanie stanoviska k PD najneskôr do 18.12.2026. Starosta obce upozornil, že Zmeny a doplnky č. 2 ÚPNO boli schválené OZ 11 mesiacov od začatia obstarávania.

Starosta obce pripomenul, že konateľ spoločnosti sa zúčastnil pracovnej porady poslancov 9.9.2025 a informoval o stavebnom zámere.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok k bodu č. 5.

Ďalšie pripomienky ani otázky nevyslovili.

Starosta obce navrhol poslancom OZ prijať uznesenie č. 120/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie schvaľuje návrh na začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce za podmienky, že PLCTRONIC uhradí náklady spojené s obstaraním a spracovaním Zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO Kostolná-Záriečie najneskôr pred schvaľovaním ÚPNO.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 120/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

### **Uznesenie č. 120/2025 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie **schvaľuje** návrh na začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kostolná-Záriečie za podmienky, že PLCTRONIC uhradí náklady spojené s obstaraním a spracovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kostolná-Záriečie najneskôr pred ich schvaľovaním.

### **Bod č. 6**

Informáciu o hospodárení obce roku v 2025 predniesla p. Ľubica Psotná.

Stav na účtoch k 10.9.2025:

BÚ Prima banka Slovensko, a.s. je v sume 91 219,51 EUR

z toho rezervný fond v sume 24 782,53 EUR

zostatok: 66 436,98 EUR

V sume 66 436,98 EUR je zahrnutý aj príjem dotácie z PPA – refundácia za chodník v Záriečí, ktorý obec obdržala dňa 15.07.2025 s kódom zdroja 1AG1 a 1AG2. Odporúča sa obci čerpať finančné prostriedky z uvedenej dotácie nasledovne:

príjem finančných prostriedkov: 24.833,46 EUR

použitie: - 5.150,00 EUR - na vypracovanie PD cesta (Čerešňová ulica)

- 6.396,00 EUR - na vypracovanie PD hasičská zbrojnica

- 2.000,00 EUR - na vyprac. GP na chodníky-prevod z TSK

zostatok z dotácie: 11.287,46 EUR

Návrh obce je použiť uvedený zostatok na rekonštrukciu VO – II. etapa. Rozpočet na uvedenú investíciu je 14.388,85 EUR. Zvyšnú sumu 3.101,39 EUR použiť z rezervného fondu alebo z bežného účtu.

### ***Evidencia rezervného fondu obce:***

stav k 1.1.2025 ..... 21.580,34 EUR

tvorba RF z prebytku hospodárenia za rok 2024..... 19.750,82 EUR

spolu: 41.331,16 EUR

čerpanie rezervného fondu schválené OZ - 16.548,63 EUR

**zostatok na rezervnom fonde: 24 782,53 EUR**

Starosta obce informoval prítomných, že podľa návrhu konsolidačných opatrení na rok 2026 samosprávy miest a obcí SR majú ušetriť 130 mil. €. Šetrenie bude prebiehať tak, že obciam a mestám budú o túto sumu krátené podielové dane. Po predbežnom výpočte podľa počtu obyvateľov bude toto zníženie pre našu obec predstavovať sumu cca 14 000,0 € na rok. I vzhľadom k uvedeným skutočnostiam starosta obce navrhol ďalšie investície nerealizovať a ponechať finančnú rezervu.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok k informácii o hospodárení obce.

Ďalšie pripomienky ani otázky nevyslovili.

Starosta obce navrhol poslancom OZ prijať uznesenie č. 121/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie berie na vedomie informáciu o hospodárení obce v roku 2025.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 121/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

### **Uznesenie č. 121/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie **berie na vedomie** informáciu o hospodárení obce v roku 2025.

### **Bod č. 7**

Návrh na realizáciu investície „Modernizácia verejného osvetlenia“ predniesol starosta obce. Informoval, že 2. etapa je modernizácia ulice Nová niva, ulice po kultúrny dom vrátane výmeny rozvážača a projektované náklady sú 14 388,85 €. Dotáciu na tento účel, ktorú obec žiadala z Ministerstva financií obec nedostala a preto je možné modernizáciu realizovať iba z vlastných finančných prostriedkov. Na základe informácie o hospodárení obce a predpokladaných výdavkoch obce do konca roka, starosta obce vyzval poslancov na vyjadrenie k návrhu na realizáciu 2. etapy modernizácie VO. Rozpočet na 3. etapu je 16 436,11 €, starosta obce uviedol, že 3. etapa sa zrealizuje v budúcom roku.

Poslanci OZ ďalšie pripomienky nevyslovili.

Starosta obce navrhol poslancom OZ prijať uznesenie č. 122/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie **schvaľuje** návrh na realizáciu modernizácie verejného osvetlenia 2. etapu v roku 2025.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 122/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

### **Uznesenie č. 122/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie **schvaľuje** návrh na realizáciu modernizácie verejného osvetlenia 2. etapu v roku 2025.

### **Bod č. 8**

**A/** Návrh na začatie vysporiadania pozemkov v lokalite u Zelnicovej cesty (blok N1B ÚPNO) predniesol starosta obce. Informoval, že výstavba RD v lokalite u Zelnicovej cesty nepokračuje ďalej a to i z dôvodu, že vlastníci pozemkov v lokalite nemajú záujem o financovanie ďalšej výstavby. Starosta obce upozornil, že ide o ornú pôdu a v zmysle § 3 ods. (1) Zákona č. 220/2004 Z. z. Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy okrem iného povinný :

- a) vykonávať agrotechnické opatrenia zamerané na ochranu a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a na ochranu pred jej poškodením a degradáciou,
- b) predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch.

Podľa § 25 ods. (1) uvedeného zákona priestupku na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy sa dopustí ten, kto nezabezpečil základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo spôsobil jej poškodenie. Za tento priestupok je možno uložiť pokutu do výšky 330 eur. Priestupky rieši a pokuty ukladá Obvodný pozemkový úrad na základe oznámenia vlastníka pôdy alebo obce. Starosta obce navrhuje osloviť vlastníkov pozemkov v tejto lokalite s návrhom na odkúpenie niektorých pozemkov do vlastníctva obce. V ďalšom kroku by bolo možné pozemkovými úpravami vyčleniť parcely na budúcu výstavbu cesty a inžiniersky sietí a na stavebné pozemky,

**B/** Návrh na začatie vysporiadania pozemkov v lokalite u Zelnicovej cesty (blok N2B ÚPNO) a vlastníckych podielov na pozemku KN-E parc.č. 58/59 v k.ú. K-Z predniesol starosta obce. Uviedol, že predmetný pozemok je v súčasnosti poľná cesta od kruhového objazdu smerom na Drietomu. V mieste poľnej cesty je po rozšírení pozemku v ÚPNO plánovaná nová cesta s možnou výstavbou nových RD. Pozemok parc. č. 58/59, o výmere 1441 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha vlastní 105 podielnikov, ktorých podiely prepočítané na 1 m<sup>2</sup> sú v rozsahu od 5,81 do 46,48 m<sup>2</sup> a priemerná výmera jedného podielnika je cca 14 m<sup>2</sup>. Mnohí z podielnikov už nežijú a ich podiely neboli v dedičských konaniach prevedené na dedičov. Vzhľadom k tomu, že obec žiadne podiely nevlastní, starosta obce navrhol, aby sa obec pokúsila získať čo najviac podielov. V budúcnosti by mohla mať obec lepšie možnosti pri ďalšom majetkovom usporiadaní pri plánovaní vybudovania tejto cesty a rozvoja celého územia. V súvislosti s týmito návrhmi dal starosta obce vypracovať znalecké posudky na stanovenie ceny pozemkov.

O 18.00 hod. sa na zasadnutie dostavila poslankyňa Monika Spačková.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok k bodu č. 8. Ďalšie pripomienky ani otázky nevyslovili.

Starosta obce navrhol poslancom OZ prijať uznesenie č. 123/2025 :  
Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie schvaľuje :

A/ Návrh na začatie vysporiadania pozemkov v lokalite u Zelnicovej cesty (blok N1B ÚPNO) v k.ú. Kostolná-Záriečie.

B/ Návrh na začatie vysporiadania vlastníckych podielov na pozemku KN-E parc.č. 58/59 v k.ú. Kostolná-Záriečie.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 7

Za : 7 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

### **Uznesenie č. 123/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie **schvaľuje** :

A/ Návrh na začatie vysporiadania pozemkov v lokalite u Zelnicovej cesty (blok N1B ÚPNO).

B/ Návrh na začatie vysporiadania vlastníckych podielov na pozemku KN-E parc.č. 58/59 v k.ú. Kostolná-Záriečie.

### **Bod č. 9**

Návrh zámeru prevodu majetku TSK (chodníky) C-KN parc. č. 615/7, 615/8 do majetku obce Kostolná-Záriečie.

### **Bod č. 10**

Návrh zámeru prevodu majetku TSK (býv. cesta III/1225) C-KN parc. č. 613/3 do majetku obce Kostolná-Záriečie.

Starosta obce navrhol spojiť prerokovávanie bodov č. 9 a 10 do jedného bodu, vzhľadom k tomu, že body spolu súvisia.

Poslanci OZ s návrhom súhlasili.

Starosta obce pripomenul, že obec žiadala TSK o kúpu pozemkov pod chodníkmi C-KN parc. č. 615/7, 615/8 ( od kruhového objazdu po križovatku na Drietomu) do majetku obce z dôvodu potrebnej rekonštrukcie dňa 2.11.2023. TSK podmieňuje prevod uvedených pozemkov vysporiadaním (predajom obci) všetkých pozemkov pod chodníkmi v obci, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve TSK a iné pozemky súvisiace s cestami (zelený pás pri oplotení RK cintorína). Pre tento prevod musí obec objednať vypracovanie geometrických plánov na odčlenenie jednotlivých parciel. Následne obec uzatvorí kúpnu zmluvu s TSK, ktorú musí schváliť OZ obce Kostolná-Záriečie a zastupiteľstvo TSK. Predpokladaná cena za predaj bude pre obec výhodná (symbolické 1 €). Keď budú pozemky prevedené do majetku obce bude môcť obec v prípade možnosti žiadať o dotácie na rekonštrukciu chodníkov. Obec získa do majetku i bývalú cestu III/1225, C-KN parc. č. 613/3, od križovatky na Drietomu po bývalé železničné priecestie. Okrem iného z prevodu vyplýva i povinnosť obce túto cestu udržiavať.

Starosta obce ďalej uviedol, že vzhľadom na zlý stav asfaltu na chodníku na ľavej strane od kruhového objazdu po križovatku na Drietomu, preverí možnosti jeho opravy cenu a termín. Ďalej uviedol, že chodník na opačnej strane sa nebude rekonštruovať, pokiaľ na ňom budú parkovať motorové vozidlá v rozpore so zákonom.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok k bodom č. 9 a 10. Ďalšie pripomienky ani otázky poslanci OZ nevyslovili.

Starosta obce navrhol poslancom OZ prijať uznesenie č. 124/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie schvaľuje návrh na prevod všetkých pozemkov pod chodníkmi v obci, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve TSK a iných pozemkov súvisiacich s cestou III/1225 do majetku obce Kostolná-Záriečie.

Hlasovanie

Prítomní poslanci : 7

Za : 7 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

### **Uznesenie č. 124/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie schvaľuje návrh na prevod všetkých pozemkov pod chodníkmi v obci, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve TSK a iných pozemkov súvisiacich s cestou III/1225 do majetku obce Kostolná-Záriečie.

### **Bod č. 11**

Diskusia.

Starosta obce vyzval prítomných na diskusiu k aktuálnym problémom obce.

Poslankyňa Monika Spačková vyjadrila pripomienku k výberovému konaniu na funkciu riaditeľky materskej školy. Tvrdila, že výberové konanie malo krátku lehotu na prihlásenie uchádzačov a bolo zverejnené nedostatočným spôsobom a že rada školy nebola funkčná.

Starosta obce odpovedal, výberové konanie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na web stránke obce od 7.7.2025, termín na doručenie prihlášok bol do 17.7.2025. Dňa 12.8.2025 sa uskutočnilo zasadnutie Rady školy. Starosta obce menoval do rady školy chýbajúceho jedného člena ako zástupcu zriaďovateľa. Ostatní členovia Rady školy boli menovaní v minulosti. Do výberového konania sa prihlásila jedna uchádzačka - súčasná riaditeľka MŠ.

Rada školy na svojom zasadnutí vyhodnotila prihlášku a predložené doklady uchádzačky a navrhla zriaďovateľovi vymenovať Mgr. Silviu Zemánkovú na miesto riaditeľky MŠ. Starosta obce uviedol, že výberové konanie sa uskutočnilo v súlade s platnými právnymi predpismi a že nemal žiadny osobný záujem na tom, aby bola opätovne vymenovaná doterajšia riaditeľka. Pripomenul, že od svojho nástupu do funkcie starostu obce nezaznamenal žiadnu sťažnosť rodičov na fungovanie materskej školy.

P. Monika Spačková a iné poslankyne vyjadrili nespokojnosť s tým, že pracovníčky MŠ nepripravili program na podujatie ku dňu matiek v roku 2025.

Prítomní občania Ján Špaček a manželka sa informovali o tom, či projektovaná obecná cesta uvedená v informácii o činnosti obecného úradu, sa bude realizovať až po ich rodinný dom. Starosta obce uviedol, že áno ale realizácia bude závisieť od finančných možností obce.

## **Bod č. 12**

Záver.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

---

V zmysle § 13, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení starosta obce  
Ing. Miroslav Jančár **p o d p i s u j e m** uznesenia č. **118/2025 až 124/2025**.

Zapísala : Ľubica Psočná

V Kostolnej-Záriečí, 11.9.2025

**Ing. Miroslav Jančár**  
starosta obce

## **Prílohy :**

Prezenčná listina

Overovatelia zápisnice :

---

Danka Minárechová

---

Erik Rašič



