Z á p i s n i c a
z III. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie
konaného dňa 20. marca 2019 v malej sále KD.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice,
- starosta obce
- 6 poslancov OZ
- 1 poslanec - ospravedlnený
- hlavná kontrolórka obce
- 4 obyvatelia

Pozvánky boli doručené všetkým pozvaným, obyvatelia boli oboznámení o čase a mieste konania zasadnutia OZ miestnym rozhlasom a pozvánkou s návrhom programu v úradnej tabuli obce a na web stránke obce v termíne v súlade s § 12 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 1
Zasadnutie OZ v Kostolnej-Zárieči otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Peter Pilko privítaním všetkých prítomných.

Bod č. 2
Za zapisovateľku určil starosta obce p. Ľubicu Psotnú a za overovateľov zápisnice poslankyne Danku Minárechovú a Ing. Beátu Bredschneiderovú.

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov OZ, p. poslanec Marek Sabo sa ospravedlnil. Zasadnutie OZ je uznášania schopné. Účasť je potvrdená na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zápisnice.
Starosta obce zároveň predniesol návrh programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie :

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Podané žiadosti o poskytnutie dotácií.
4. Činnosť a personálne obsadenie obecného úradu.
5. Činnosť stavebného úradu od ustanovujúceho zasadnutia OZ.
6. Činnosť a personálne obsadenie materskej školy.
7. Činnosť dobrovoľného hasičského zboru.
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku KNC 150/2.
9. Odpadové hospodárstvo, kompostovanie.
10. Súdny spor, práce naviac – rekonštrukcia KD.
11. Diskusia.
12. Záver.

Starosta obce navrhol doplnenie programu v bode č. 11 na základe písomnej žiadosti Ing. Kataríny Jaššovej, hlavnej kontrolórky obce Kostolná-Záriečie - Návrh pani Márie Kirkovej, prostredníctvom splnomocnenca Ing. Jána Vraždu o vysporiadanie pozemku reg. E parc. č. 37/1 v k.ú. Kostolná-Záriečie.
Diskusia bude bod 12 a záver bod č. 13.
Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie návrhov na zmeny a doplnky v programe.
Poslanci zmeny a doplnky v programe nenavrhli a starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o návrhu programu.
Poslanci OZ hlasovali o návrhu programu III. zasadnutia OZ.
Hlasovanie :
Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0
Nehlasoval : 0
Poslanci OZ počtom hlasov 6 za, uznesenie č. 16/2019 t. j. program III. zasadnutia OZ schválili.

Uznesenie č. 16/2019
Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie schválilo program III. zasadnutia OZ podľa predloženého návrhu s doplnením bodu starostom obce.

Bod č. 3
Starosta obce podal informáciu o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie k projektu Multifunkčné ihrisko vrátane štruktúrovaného rozpočtu na Úrad vlády v rozpočtovom náklade 61 639 €, výška požadovanej dotácie 38.000 €, vlastné zdroje 23.639 €
Ďalej Obec Kostolná-Záriečí podala žiadosť o poskytnutie dotácie k projektu Zvýšenie energetickej efektívnosti objektu obecného úradu o celkových nákladoch 53 442 €, požadovaná dotácia z environmentálneho fondu 50.770 €, vlastné zdroje 2 672,13 €.

Uznesenie č. 17/2019
Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**
Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie projektu „Multifunkčné ihrisko“ na Úrad vlády SR v rozpočtovom náklade 61 639,- EUR, výška požadovanej dotácie 38 000 EUR, vlastné zdroje 23 639,- EUR, čo predstavuje 38,35 %. Žiadosť spracoval HOUSTON s.r.o. Žilina.
Hlasovanie :
Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0
Nehlasoval : 0
Poslanci OZ počtom hlasov 6 za, uznesenie č. 17/2019 schválili.

Uznesenie č. 18/2019
Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**
Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie projektu „Zvýšenie energetickej efektívnosti objektu obecného úradu“ na environmentálny fond MŽP SR o rozpočtovom náklade 53 442,- EUR, výška požadovanej dotácie 50 770,- EUR, vlastné zdroje 2 672,- EUR, čo predstavuje 5 %. Žiadosť spracováva OPEN DOOR s.r.o. Šaľa.
Hlasovanie :
Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0
Nehlasoval : 0
Poslanci OZ počtom hlasov 6 za, uznesenie č. 18/2019 schválili.

Bod č. 4
Starosta obce Ing. Peter Pilko predniesol správu o činnosti a personálnom obsadení obecného úradu. Činnosť pozostávala z denného riešenia došlej pošty, účtovníctva, pokladne, overovanie podpisov, tlačív, styk s miestnou štátnou správou, prokuratúrou a súdmi.
Personálne t. č. je obecný úrad obsadený jednou pracovníčkou, po ukončení pracovného pomeru s pani Žanetou Múdrou Šebíkovou. Starosta navrhuje riešenie podaním žiadosti na ÚPSVaR „Voľné pracovné miesto“ po neúspešnom výsledku vypísať výberové konanie na pozíciu „administratívny pracovník“. Doteraz je zaevidovaná žiadosť zo dňa 26.02.2019 pani Simony Žákovej, Halalovka 24, 911 08 Trenčín, č.j. 93/2019.

Uznesenie č. 19/2019
Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o činnosti a personálneho obsadenia obecného úradu s tým, že je potrebné neodkladné obsadenie voľného pracovného miesta administratívnej pracovníčkypo odchode pani Žanety Múdrej Šebíkovej ku dňu 10.3.2019.

Bod č. 5
Správu o činnosti stavebného úradu predniesol Ing. Peter Pilko, starosta obce: za obdobie od 10.12.2018 stavebný úrad plynule zabezpečuje žiadosti o vydanie územných rozhodnutí, stavebných povolení, ohlásení o drobných stavbách a územnoplánovacích informácií. Došlé žiadosti o výrub drevín a zriadenie malého zdroja znečistenia prostredia sú v štádiu riešenia. V úvodnej fáze riešenia je budúce užívanie miestnej komunikácie u Zelnicovej cesty. Vzhľadom k tomu, že pozemky sú vo vlastníctve budúcich stavebníkov, náklady na vybudovanie MK je v plnej réžii stavebníkov. Stavebné povolenia, ktoré postupne strácajú platnosť z titulu nerealizovania z dôvodu nedostatku finančných zdrojov sú postupne aktualizované a ich platnosť predlžovaná.
Personálne zastúpenie tvorí pracovníčka Ing. Alena Kostelná formou dohody o pracovnej činnosti v rozsahu 10 hodín týždenne, v dohodnutej odmene 400 € brutto.
Tunajší stavebný úrad zabezpečuje stavebný úrad i pre Obec Chocholnú-Velčice a Drietomu, investícií ktorých je konkrétna obec.

Uznesenie č. 20/2019
Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o činnosti a personálneho obsadenia stavebného úradu s tým, že personálne je stavebný úrad obsadený 1 pracovníčkou Ing. Alenou Kostelnou formou dohody o pracovnej činnosti v rozsahu 10 hodín týždenne platom 400,- EUR brutto.

Bod č. 6
Starosta obce predniesol správu o činnosti a personálnom obsadení MŠ:
personálne obsadenie tvorí riaditeľka zariadenia Mgr. Martina Hegedüs Gajdošová, učiteľka pani Zuzana Turková a hospodárska pracovníčka pani Silvia Minárechová, ktorá zároveň zabezpečuje upratovacie práce v kultúrnom dome a dome smútku. MŠ navštevuje v súčasnosti v priemere 20 detí z počtu zapísaných a prijatých 24 detí /z toho 8 detí rok pred povinnou šk. dochádzkou/. Strava je dovážaná zo ZŠ s MŠ Drietoma starostom obce, raňajky vozí pracovníčka obecného úradu – Ľubica Psotná (do 6.3.2019 Žaneta Múdra). Obec realizuje bezplatné dodanie stravy pre predškolákov v počte 8 detí. Prevádzku a drobné udržiavacie práce objektu zabezpečuje obec, tiež potrebné školenia o BOZP. Pri chorobe a nemoci, keď stav detí klesne pod počet 8, zriaďovateľ zariadenie dočasne zatvorí.

Uznesenie č. 21/2019
Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o činnosti a personálneho obsadenia materskej školy:
Riaditeľka zariadenia Mgr. Martina Hegedüs Gajdošová, učiteľka pani Zuzana Turková a hospodárska pracovníčka pani Silvia Minárechová, ktorá zároveň zabezpečuje upratovacie práce v kultúrnom dome a dome smútku. Kapacita MŠ je 24 detí, počet zapísaných je 24 detí, priemerná dochádzka je 20 detí, z toho 8 detí rok pred povinnou školskou dochádzkou.

Bod č. 7
Ďalšiu správu o činnosti dobrovoľného hasičského zboru v obci predniesol starosta obce:
V zbore je evidovaných 18 dobrovoľných hasičov, z toho 1 žena. Predsedom bol zvolený pán Jozef Machara, podpredsedom a zároveň veliteľom jednotky Dominik Kovačovic, tajomník Silvia Oravcová. Jednotka má zabezpečené iba základné technické vybavenie, prenosnú PPS-12S, vozík – nasávacie vedenie 2 ks, výstroj a výzbroj z projektu Cezhraničná akčná sieť obecných hasičských zborov pod Kykulou, zo dňa 19.1.2011.
V najbližšom období je potrebné vyškoliť min. 10 členov zboru (finančné náklady na 1 člena 50 €).
V zbore je potrebné zaviesť inventúrny zoznam prenechaného majetku obce, zaviesť pokladničnú knihu príjmov a výdavkov, zvoliť kontrolnú komisiu, menovať pokladníka. Požiadavka vyplýva tiež na postupnom zveľaďovaní objektu požiarnej zbrojnice, minimálne oprava inštalácie vodovodu, vybudovanie základného soc. zariadenia.

Uznesenie č. 22/2019
Obecné zastupiteľstvo
A) berie na vedomie správu o činnosti dobrovoľného hasičského zboru, ktorý eviduje 18 hasičov, z toho

1 ženu. Zbor disponuje iba základným technickým vybavením s rozostavanou hasičskou zbrojnicou.
B) schvaľuje 500,- EUR na preškolenie 10 členov DHZ, čo je podmienkou na zaradenie zboru do skupiny C, s možnosťou poberania dotácie vo výške 1400,- EUR ročne pre túto skupinu.
Hlasovanie :
Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0
Nehlasoval : 0
Poslanci OZ počtom hlasov 6 za, uznesenie č. 22/2019/B schválili.

Bod č. 8
Ing. Peter Pilko, starosta obce predniesol žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 150/2 – Irena Slavíková, Stanislav Baďura, Kostolná-Záriečie 23 zo dňa 7.3.2019 pod č.j. 108/2019. Pozemok nachádzajúci sa v časti PZ (zberného dvora). Predošlá žiadosť bola OZ zamietnutá. Po krátkej diskusii poslanci OZ navrhli obhliadku za účelom budúceho možného prenájmu.

Uznesenie č. 23/2019
Obecné zastupiteľstvo **nesúhlasí** s predajom pozemku p.č. 150/2 žiadateľom Irene Slávikovej a Stanislavovi Baďurovi, trvale bytom Kostolná-Záriečie 23. Žiadosť zaevidovaná pod č.j. OcÚK-Z/108/2019 dňa 7.3.2019 z dôvodu možného budúceho komunikačného spojenia lokality určenej na výstavbu Na brehoch N3B.

Bod č. 9
Starosta obce predniesol informácie o odpadovom hospodárstve, kompostovaní:
Informoval o nízkom 22,57 % separovaného zberu obce, z čoho vyplýva pomerne vysoký poplatok (10,- €/ t) za uloženie komunálneho odpadu s platnosťou od 1.3.2019.
Nepovolené skládky – vývoz horné rieky, cesta k Váhu, kanál PV záhradky Záriečie, lokalita Kyselá voda a pod.
Kompostovanie – bola podaná správa o počte vydaných kompostérov financovaných z environmentálneho fondu.
Starosta obce zároveň požiadal miestne organizácie - Úniu žien, Jednotu dôchodcov a členov DHZ o brigádu, čistenie verejných priestranstiev na sobotu 23.3.2019. Pripomenul, že dňa 22.3.2019 budú v obci rozmiestnené veľkoobjemové kontajnery a to 1 ks pri materskej škole, 1 ks v Záriečie pri súp.č. 162 a 1 ks pri 3x 4 bytových jednotkách súp.č. 1-3. Pripomenul taktiež, že vypaľovanie trávy je zakázané.

Uznesenie č. 24/2019
Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o neuspokojivom stave v triedení odpadov v obci za rok 2018, z čoho vyplýva výška poplatku za uloženie odpadu podľa zák. č. 329/2018 Z.z. a nariadenia vlády SR č. 330/2018 Z.z. pre rok 2019. V obci to predstavuje 10,- €/t uloženého odpadu na skládku. Ďalej berie na vedomie kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu od r. 2019.

Bod č. 10
Starosta obce informoval prítomných o postupe pri súdnom vymáhaní pohľadávky NR-ART s.r.o. pri rekonštrukcii KD. Bol vypracovaný znalecký posudok súdnym znalcom, ktorý vyčíslil práce naviac s odpočtom prác, ktoré vykonal investor – Obec Kostolná-Záriečie. Nový termín pojednávania nie je zatiaľ stanovený, o odklad požiadal právny zástupca NR-ART s.r.o. Nitra.

Uznesenie č. 25/2019
Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o súdnom vymáhaní pohľadávky NR-ART s.r.o. Nitra pri rekonštrukcii KD s tým, že je vypracovaný posudok súdneho znalca na vyčíslenie prác naviac s odpočtom prác, ktoré vykonal investor (Obec Kostolná-Záriečie). Tento nariadil Okresný súd v Trenčíne. Termín súdneho pojednávania bol určený Okresným súdom v Trenčíne na 20.2.2019, preložený na 29.3.2019. Termín 29.3.2019 bol zrušený a nový termín pojednávania nebol stanovený

Bod č. 11
Na Obec Kostolná-Záriečie bol písomne doručený hlavnou kontrolórkou obce Ing. Katarínou Jaššovou návrh na doplnenie Programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Dňa 20.8.2018 na XXIV. zasadnutí OZ bol prerokovaný návrh pani Márie Kirkovej, kde prostredníctvom splnomocnenca Ing. Jána Vraždu žiadala o vysporiadanie pozemku reg. E parc. č. 37/1 v k. ú. Kostolná-Záriečie pod miestnou komunikáciou.
Uznesením č. 189/2018 obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu na odčlenenie pozemku reg. E par. č. 37/1 v k. ú. Kostolná-Záriečie . Nakoľko splnomocnencovi nebolo doručené žiadne stanovisko, žiada obecné zastupiteľstvo o opätovné prerokovanie návrhu a následne vyrozumenie. Po krátkej diskusii a predložených zistených informáciách starostom obce poslanci vzali na vedomie uznesenie č. 26/2019:

Uznesenie č. 26/2019
Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** postup pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemku KNE č. 37/1 v k. ú. Kostolná-Záriečie vo vlastníctve pani Márie Kirkovej, Považská 1978/2, Nové Mesto nad Váhom, vedenom na LV č. 691. Geometrický plán na určenie vlastníckych práv č. 41373006-74-18 bol vypracovaný dňa 5.12.2018, objednaný je znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny. Po doručení posudku bude vypracovaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie Obecným zastupiteľstvom.

Bod č. 12
Diskusia:
Starosta obce Ing. Peter Pilko informoval na otázku Ing. Beáty Bredschneiderovej, že pri 3x4 b. j. bolo vydané Obcou Kostolná-Záriečie stavebné povolenie na výstavbu Kúpeľňového štúdia Glosík.
Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce opravu autobusových zástaviek v obci, urgovať firmu na vývoz obnoseného šatstva, opravu miestneho rozhlasu na novej ulici, výmenu poistiek verejného osvetlenia, pretože v časti obce Záriečie sa nesvieti.
Na otázku Ing. Beáty Bredschneiderovej starosta obce informoval, že stavebné povolenia pre stavebníkov „U Zelnicovej cesty“ obec ešte nevydáva.
Ďalej poslanci OZ odporučili starostovi obce o skontrolovanie príp. pootočenie dopravného značenie – povolená možná rýchlosť 30 km/hod. v Zárieči. Na podnet poslankyne pani Aleny Adaškovej Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce prehliadku dolnej cesty na Vŕškoch, preventívne prehliadky dobrovoľných hasičov u podnikateľov, požiadať fi NATUR-PACK o osvetu na triedenie odpadov.
Poslednú požiadavku poslanci vyslovili na zakúpenie dopadovej plochy na novom detskom ihrisku v Zárieči.

Bod č. 13
Na záver zasadnutia poďakoval starosta za účasť všetkým prítomným.

V zmysle § 13, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení starosta obce
Ing. Peter Pilko **p o d p i s u j e m** uznesenia č. **16 – 26/2019.**

Kostolnej-Zárieči dňa : 20.3.2019 Podpis : .....
Ing. Peter Pilko
starosta obce

Zapísala: Ľubica Psotná

V Kostolnej-Záriečí, 20.3.2019

Prílohy:
Prezenčná listina

Overovatelia zápisnice :

Danka Minárechová

Ing. Beáta Bredschneiderová