

**Z á p i s n i c a**  
**z XXI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie**  
**konaného dňa 22. marca 2018 v malej sále kultúrneho domu.**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice,  
- starosta obce  
- 5 poslancov obecného zastupiteľstva  
- 4 obyvatelia

Pozvánky boli doručené všetkým pozvaným, obyvatelia boli oboznámení o čase a mieste konania zasadnutia OZ miestnym rozhlasom a pozvánkou s návrhom programu v úradnej tabuli obce a na web stránke obce v termíne v súlade s § 12 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Bod č. 1**

Zasadnutie OZ v Kostolnej-Záriečí otvoril starosta obce Ing. Miroslav Jančár privítaním všetkých prítomných.

**Bod č. 2**

Za zapisovateľku určil starosta obce p. Lubicu Psotnú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Ondreja Huraja a Danku Minárechovú.

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 5 poslancov OZ a zasadnutie OZ je teda uznášaniaschopné. Poslankyňa Alena Adašková sa ospravedlnila, poslanec Jozef Machara sa ospravedlnil, hlavná kontrolórka obce Ing. Katarína Jaššová sa ospravedlnila.

Účasť je potvrdená na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zápisnice.

Zároveň predniesol návrh programu zasadnutia :

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Overenie uznášaniaschopnosti a schválenie programu.
4. Kontrola plnenia uznesení a informácia o činnosti obecného úradu.
5. Návrh zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Kostolná-Záriečie.
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 50/2018 o poskytovaní dotácií.
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 51/2018 o odpadoch.
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 52/2018 o stanovení výšky a spôsobe platenia úhrad za niektoré služby a nájom poskytované obcou Kostolná-Záriečie.
9. Návrh na určenie trvania procesu obstarávania a schvaľovania zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Kostolná-Záriečie.
10. Prerokovanie návrhu urbanistickej štúdie územia N3B (Na brehoch).
11. Žiadosť Miroslava Siku o zdôvodnenie zamietnutia predaja pozemku reg. C parc.č. 623/8.
12. Diskusia.
13. Záver.

Starosta obce navrhol rozšíriť program o body :

12. Návrh na podanie opätovnej žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu..
13. Návrh na podanie žiadosti o dotáciu na detské ihrisko.
14. Návrh na uzatvorenie zmluvy o právnom zastúpení v spore s NR ART s.r.o. Nitra.
15. Prerokovanie urbanistickej štúdie účelovej komunikácie v území N3VS.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie návrhov na ďalšie zmeny v programe.

Poslanci zmeny a doplnky v programe nenavrhlí a starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o návrhu programu s navrhnutými zmenami.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu programu XXI. zasadnutia OZ :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 5

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Nehlasoval : 0

#### **Uznesenie č. 156/2018 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **schvaľuje** návrh programu XXI. zasadnutia OZ podľa predloženého návrhu spolu s doplnenými bodmi starostom obce.

#### **Bod č. 4**

Starosta obce podal informáciu o plnení uznesení a o činnosti obecného úradu.

##### **Informácia o plnení uznesení :**

**4.1 Uznesenie č. 27/2015** zo dňa 19.3.2015 – vstup obce do občianskeho združenia MAS. Výzva bola riadiacim orgánom PPA vyhodnotená s výsledkom, že Občianskemu združeniu obcí nebol štatút Miestnej akčnej skupiny udelený. OZ podalo voči rozhodnutiu odvolanie, ktorému PPA vyhovela a združeniu obcí Kostolná-Záriečie, Drietoma, Chocholná-Velčice, Adamovské Kochanovce, Melčice-Lieskové, Ivanovce, Štvrtok Nová Bošáca a Zemianske Podhradie schválila stratégiu miestneho rozvoja a udelila štatút MAS. Na základe toho budú môcť obce čerpať finančné prostriedky vo výške približne 850 tisíc EUR a rovnako i partneri zo súkromného sektora.

**4.2 Uznesenie č. 68/2016** týkajúce sa podania žiadosti obce o NFP z PRV SR na vybudovanie chodníkov smer Drietoma. Obec do dnešného dňa nemá informáciu o vyhodnutí – uznesenie **trvá**. Starosta obce pripomenul, že termín podávania žiadostí bol február 2016. Starosta obce požiadal PPA o informáciu o stave vyhodnocovania a dostal nasledovnú odpoveď :

Uvedené informácie PPA nemôže v súčasnosti poskytnúť, nakoľko proces schvaľovania nie je ukončený. PPA nezaslala Rozhodnutia všetkým žiadateľom a teda nie všetci sú o výsledku informovaní. PPA môže informovať o výsledku tretiu stranu až po nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutí a po podpise a nadobudnutí právoplatnosti Zmluvy o NFP.

**4.3 Uznesenie č. 81/2016** o účasti obce na projekte predchádzaní vzniku biologicky rozložiteľných odpadov realizovaného Zdužením obcí Malokarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu – výzva nebola do dnešného dňa vyhodnotená - uznesenie **trvá**.

**4.4 Uznesenie č. 96/2016** o nepodaní písomného návrhu na vyvlastňovací orgán vo veci vyvlastnenia pozemkov v blokoch N5B a N6B do ukončenia obstarávania zmien a doplnkov – **trvá**.

**4.5 Uznesenie č. 151/2017** týkajúce sa uzatvorenia zmlúv na obstaranie a spracovanie ZaD č. 1 k ÚPNO Kostolná-Záriečie. Zmluvy boli uzavreté dňa 2.1.2018. Obstaranie ZaD č. 1 bolo zverejnené výzvou a zaslané dotknutým organizáciám dňa 1.2.2018. K dnešnému dňu bol spracovateľmi predložený návrh ZaD č.1 ku kontrole. Uznesenie je splnené.

**4.6 Uznesenie č. 152/2017** týkajúce sa návrhu na zmenu VZN č. 40/2015 o poplatkoch. Návrh nového VZN je predmetom programu dnešného zasadnutia OZ – uznesenie splnené.

**4.7 Uznesenie č. 153/2017** ktorým bolo odporučené starostovi obce pripraviť VZN o poskytovaní dotácií. Návrh VZN je predmetom programu dnešného zasadnutia OZ – uznesenie splnené.

##### **Informácia o činnosti obecného úradu.**

**4.8** V mesiaci december (po 14.12.) :

- brigádnicí a hasiči prevádzali skladanie a vynášanie polystyrénu na zateplenie stropu KD
- pracovníci dodávateľskej firmy previedli lepenie absorpčných platní na strop a steny hlavnej sály KD pre zlepšenie akustiky,
- prebiehal vianočný kultúrny a športový program obce.

#### 4.9 V mesiaci január :

- bola zabezpečená výmena čalúnenia 29 ks sedákov na stoličkách v KD v Mníchovej Lehote, ktorú zabezpečili p. Adašková a Minárechová.
- Pavol Blažej so synom namontovali nové zábradlie a ploty na Kyselke,
- pracovníkom firmy SH Systems boli prevedené opatrenia na HW a SW, presmerovanie e-mailov a pod. v súvislosti z ukončením zmluvy s DCOM, bola prevedená i zmena poskytovateľa webového priestoru z T-COM na Websupport,
- brigádnicmi p. Mičo a p. Tekula prevádzkali omietky v priestoroch veže KD, starosta zabezpečoval dovoz materiálu,
- starosta zabezpečil výrobu grafického návrhu loga osláv výročí, logo sa bude používať na všetkých oficiálnych dokumentoch osláv a na propagáciu,
- pracovníci firmy Sádecký previedli montáž radiátora na javisku v KD,
- starosta obce konzultoval a upresňoval termín konania slávnostnej sv. omše a konania osláv výročí i v spolupráci s kultúrnou komisiou a poslancami OZ, termín bol určený na 5.8.2018 a 25.8.2018,
- brigádnicmi vymaľovali sokel vo veľkej sále KD,
- bratia Adaškovci a Ďuržovci uložili polystyrén na strop hlavnej sály KD,
- členovia kontrolných skupín previedli v obci preventívne protipožiarne prehliadky v RD a bytoch.

#### 4.10 V mesiaci február :

- uskutočnil sa fašiangový ples, zabíjačka a detský maškarný ples, starosta obce poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na príprave podujatí,
- uskutočnila sa výročná schôdza JDS, starosta obce s poľutovaním oznámil, že sa medzi členmi nenašiel nikto ochotný vykonávať funkciu predsedu JDS a preto organizácia stratila štatút a seniori budú pôsobiť ako klub dôchodcov,
- starosta obce pripravil a podal na UPSVR Trenčín žiadosť o finančný príspevok na zamestnanie jedného pracovníka na letnú údržbu obce,
- starosta obce pripravil a podal žiadosť o dotáciu na Min. výstavby na spracovanie ZaD č.1 ÚPNO,
- sa uskutočnila výročná schôdza Dobrovoľného hasičského zboru, zbor má 20 členov, veliteľom DHZ je Dominik Kovačovic a predseda Jozef Machara, D. Kovačovic navrhol aby sa členovia pokúsili dostať zbor na vyššiu úroveň, kde je na činnosť poskytovaná dotácia z Min. vnútra, pre uvedené bude potrebné zbor vybaviť ďalším potrebným vybavením a zabezpečiť odbornú prípravu tak, aby sa družstvo mohlo zúčastňovať súťaží, obhliadkou 18.2. boli zistené možnosti zásobovania vodou pre prípad výcviku družstva.

#### 4.11 V mesiaci marec :

- uskutočnilo sa stretnutie členov kultúrnej komisie a poslancov OZ k programu osláv výročí, starosta obce navrhol aby sa hlavný kultúrny program nekonal vonku ale v priestoroch KD, upresnení boli vystupujúci v programe,
- starosta obce pripravil a odoslal žiadosť o vydanie stav. povolenia na stavbu rozšírenie vodovodu v uličke Okresnému úradu TN odboru starostlivosti o životné prostredie, vzhľadom k tomu, že trasa vodovodu je na pozemku vo vlastníctve ŽSR, starosta v polovici novembra 2017 požiadal príslušný útvar ŽSR o vypracovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, do dnešného dňa návrh nebol obci doručený,
- v dňoch 13.-14.3.2018 prebehla v materskej škole inšpekcia, protokol zatiaľ nie je k dispozícii,
- uskutočnilo sa divadelné predstavenie a výstava ručných prác.

Starosta obce ďalej informoval prítomných o stave príprav na vydanie monografie. V tomto roku sa činnosť sústredila na digitalizáciu ďalších získaných fotografií od občanov a ich priradeniu k jednotlivým témam. Ďalej starosta obce dopĺňal texty o kultúre a spoločenských organizáciách v obci. Starosta obce zorganizoval verejné obstarávanie na dodávateľa grafických prác a tlače. Členovia výberovej komisie vybrali na základe ponúk Pardon, s.r.o. Trenčín. Termín na odovzdanie textových podkladov a fotografií je 3.4.2018. Predpokladaný termín tlače je jún 2018.

Starosta obce informoval prítomných o navrhnutom programe osláv výročí :

**Nedeľa 5. augusta 2018 :**

- 10.00 hod. Slávnostná sv. omša v rímsko-katolíckom kostole sv. Kozmu a Damiána, za účasti nitrianskeho biskupa Viliama Judáka, bývalých správcov farnosti, pátrov redemptoristov a rehoľných sestier.
- 11.30 hod. Odhalenie pamätnej tabule iniciátorovi výstavby biskupského kaštieľa Jurajovi II. Selepčeni-Pohroncovi.
- 12.00 hod Modlitba Anjel Pána v kaplnke kláštora.
- 12.30 hod Pohostenie a kultúrny program pre zúčastnených veriacich v záhrade kláštora.

**Sobota 25. augusta 2018 :**

- 14.00 hod. Slávnostný program : Deti materskej školy, Spevácka skupina Studienka, Mužská spevácka skupina Škrupinka, DFS Nezábudky.  
Ocenenie zaslúžilých občanov obce.  
Predstavenie monografie obce.  
Koncert hudobných skupín PELL-MELL 59 a Dríst
- 19.00 hod. Tanečná zábava so skupinou Na kolená.

Pri príležitosti osláv obec vyhlásila výtvarnú, fotografickú, literárnu a multimedialnú súťaž „Naše múzy. Súťaž sa uskutoční do 30.6.2018. Súťaž pripravil Mgr. Miroslav Kocián.

Ďalej starosta obce informoval o problémoch s údržbou verejného osvetlenia v obci a oprávnených sťažnostiach občanov s nesvietiacimi svietidlami. Údržbu vykonáva na základe objednávky firma SEPOS p. Surovský z Chocholnej-Velčíc. Inú firmu na opravy sa nepodarilo získať.

Starosta riešil s viacerými dodávateľmi možnosti modernizácie verejného osvetlenia v obci, vzhľadom na nevyhovujúce svietidlá, starosta uviedol, že náklady na údržbu predstavovali v minulom roku 1083 EUR a cena za el. energiu 3800 EUR, okrem modernizácie bude potrebné VO i rozšíriť o úsek pri evanjelickom cintoríne a pre domy smerom na Drietomu. Pri EC je VO plánované ako súčasť výstavby miestnej komunikácie, rozpočtové náklady stavby sú cca 20 000 EUR. VO domov smerom na Drietomu je súčasťou stavby chodníkov, náklady celej stavby bez odvodnenia komunikácie sú 78 000 EUR a z toho samotné VO 20 107 EUR. Na výstavbu chodníkov smer Drietoma obec žiadala o dotáciu z eurofondov. O stave vyhodnocovania žiadosti starosta informoval v bode 4.2. Modernizáciu VO v obci zatiaľ nie možné realizovať z vlastných finančných zdrojov. Jedinou možnosťou je na základe predložených ponúk systémom tzv. správy. Partnerská firma zrekonštruuje VO a obec bude platiť po určité obdobie nájom, ktorého súčasťou je i platba za el. energiu. Po ukončení nájmu prejde správa VO opäť obci. Ako príklad financovania uviedol :

Splácanie 12 rokov, 144 splátok, 304 EUR/mesiac, 3648/rok, celkové náklady 43776 EUR, Dodávateľ bude počas doby splácania garantovať záruku na svietidlá, to znamená, že obec nebude mať výdavky na servis svietidiel, čo predstavuje značnú úsporu. Ďalšou výhodou je, že LED svietidlá počas životnosti postupne strácajú úroveň svietenia a neprestanú svietiť okamžite ako žiarivkové.

Starosta obce ďalej informoval, že Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. oslovili obec na navýšenie základného imania spoločnosti nepeňažným vkladom vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve obce do spoločnosti TVK,a.s. Starosta obce prečítal dôvody, ktoré uviedla TVK, a.s.

Podkladmi pre možný vklad je súhlas OZ a znalecký posudok, ktorý ocení hodnotu vkladného majetku. Doklady musia byť TVK,a.s. predložené vždy do 30.3. príslušného roka, aby vklad schválilo Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa koná v mesiaci jún príslušného roka. V súčasnosti je obec Kostolná-Záriečie akcionárom TVK,a.s., vlastní 25 akcií v celkovej hodnote 850 EUR. V majetku TVK, a.s. je väčšina kanalizačnej siete v obci. Najväčšími akcionármi TVK,a.s. sú mestá Trenčín a Nové Mesto N/V. Prípadný vklad majetku obce t.j. vodovodná sieť a novo zrealizovaná kanalizačná sieť, by prichádzal do úvahy v roku 2019. Starosta obce navrhol, aby bol prevedený znalecký posudok, ktorého predbežná cena je max. 300 EUR a aby boli získané ďalšie informácie o vklade majetku do TVK, a.s. Prípadný vklad by bol schválený do konca roka 2018.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k vysloveniu pripomienok k informácii o plnení uznesení a o činnosti obecného úradu, osobitne k informácii o verejnom osvetlení a vklade majetku do TVK,a.s. Poslanci súhlasili s návrhom starostu obce týkajúcom sa krokov týkajúcich sa prípravy modernizácie verejného osvetlenia a vkladu majetku obce do TVK,a.s.

Starosta obce navrhol uznesenie č. 157/2018 :

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí berie na vedomie informáciu o plnení uznesení a o činnosti obecného úradu prednesenú starostom obce Ing. Miroslavom Jančárom.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí odporúča starostovi obce pripraviť podrobné podklady na vyhlásenie verejného obstarávania na dodávateľa modernizácie VO.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí odporúča starostovi obce zabezpečiť znalecký posudok na ocenenie hodnoty majetku vodovodnej a kanalizačnej siete vo vlastníctve obce.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 157/2018 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 5

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Nehlasoval : 0

### **Uznesenie č. 157/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení a o činnosti obecného úradu prednesenú starostom obce Ing. Miroslavom Jančárom.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **odporúča** starostovi obce pripraviť podrobné podklady na vyhlásenie verejného obstarávania na dodávateľa modernizácie VO.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **odporúča** starostovi obce zabezpečiť znalecký posudok na ocenenie hodnoty majetku vodovodnej a kanalizačnej siete vo vlastníctve obce.

### **Bod č. 5**

Návrh zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Kostolná-Záriečie predniesol starosta obce. Uviedol hlavné časti návrhu dokumentu a pripomenul, že návrh zásad poslanci obdržali pred rokovaním OZ.

Starosta obce vyzval poslancov na vyslovenie pripomienok k návrhu zásad hospodárenia.

Poslanci pripomienky nevyslovili a starosta obce navrhol návrh uznesenia č. 158/2018 :

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schvaľuje** Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Kostolná-Záriečie.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 158/2018 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 5

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Nehlasoval : 0

### **Uznesenie č. 158/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schvaľuje** Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Kostolná-Záriečie.

### **Bod č. 6**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 50/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Kostolná-Záriečie predniesol starosta obce.

Starosta obce skonštatoval, že v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 z. z. v platnom znení bol návrh VZN č. 50/2018 zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 7.3.2018. Počas zákonom stanovenej 10 dňovej lehoty nebola k návrhu VZN uplatnená žiadna pripomienka. Vyzval poslancov na predloženie pripomienok a návrhov k predloženému návrhu VZN č. 50/2018. Poslanci OZ návrhy nevylovili.

Starosta obce vyzval poslancov, aby hlasovali o predložennom návrhu VZN č. 50/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Kostolná-Záriečie.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 5  
 Za : 5 hlasov  
 Proti : 0  
 Zdržal sa hlasovania : 0  
 Nehlasoval : 0

Poslanci OZ hlasovaním počtom hlasov 5 za návrh VZN č. 50/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Kostolná-Záriečie, VZN č. 50/2018 **schválili** v súlade s § 12 ods.7 zákona č. 369/1990 z. z. t. j. súhlasom minimálne trojpätinovej väčšiny prítomných. poslancov.

### Bod č. 7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 51/2018 o odpadoch ako dodatok č. 2 k VZN č. 44/2016 o odpadoch predniesol starosta obce.

Hlavné zmeny, ktoré návrh obsahuje, zhrnul starosta obce prečítaním textu letáku, ktorý bude poskytnutý do každej domácnosti. Jednou z hlavných zmien bude i zrušenie zberného miesta odpadu na pravidelný zber odpadov.

Starosta obce v súvislosti s predloženým návrhom VZN informoval o množstve a finančných úhradách za likvidáciu odpadov v obci za rok 2017 :

rok 2017	kat.číslo		vývoz	uloženie
		tony	cena	cena
zmesový KO	200301	96,38	7537,31	3915,30
objemový odpad	200307	8,80	664,67	376,10
iné biol.nerozložiteľné odpady VOK/C	200203	4,37	213,56	245,40
biologicky rozložiteľný odpad	200201	6,40	234,09	292,37
papier	200101	0,00		
sklo	200102	1,35	72,14	
drevo	200138	3,70	155,04	
plasty	200139	0,00		
kuchynský odpad biol.rozl.	200108	0,85	295,26	
zmiešaný stavebný odpad	170907	7,50	254,40	
NL obaly	150110	1,39	125,48	340,80
NL oleje	170904	0,18	15,56	10,80
NL absorbent, handry, ochr. odevy	150202			
Oleje a tuky iné nie jedlé	200126			
spolu		130,92	9567,51	5180,77
Celkom		130,92 t		14748,28

Ďalej uviedol, že v prezentovaných množstvách odpadu nie sú zahrnuté triedené odpady : papier, plasty, kovy a sklo za ktorých likvidáciu obec neplatí.

Množstvo zmesového komunálneho odpadu sa znížilo oproti roku 2016 o takmer 12 t.

Príjem z poplatku bol 13 780 EUR. Rozdiel medzi príjmami a výdavkami je 968 EUR, ktoré obec hradí z iných zdrojov. To znamená, že napriek tomu, že za likvidáciu odpadov z plastov, skla, papiera a kovov obec neplatí, náklady sa neznížili. Je to z dôvodu nárastu objemného odpadu, z nákladov za likvidáciu odpadov, ktoré sa v minulosti neriešili, ako odpad z kuchyne MŠ, biologicky rozložiteľný odpad, nebezpečný odpad.

Ďalej informoval, že od 1.4.2018 dochádza k zvýšeniu frekvencie vývozov triedených odpadov a to papiera zo 6 na 10 za rok, skla zo 6 na 8, kovov zo 6 na 8, pri plastoch sa zvýšil počet vriec z 200 na 450 na 1 vývoz. Tak, ako je uvedené i v návrhu VZN o odpadoch pribudne 1 nádoba na obaly z VKM s frekvenciou vývozov 8 krát za rok.

Prítomný občan Ing. Ján Vražda sa spýtal, či sa občania bývajúci v blízkosti zberného miesta nestážovali na jeho existenciu v areáli hasičskej zbrojnice. Starosta obce odpovedal, že občania vyslovili s týmto stavom nespokojnosť a i to bolo jedným z dôvodov pre návrh na zrušenie zberného miesta v súčasnom rozsahu.

Starosta obce vyzval poslancov na predloženie pripomienok a návrhov k predloženému návrhu VZN č. 51/2018. Poslanci OZ návrhy nevyhlasovali.

Starosta obce skonštatoval, že v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 z. z. v platnom znení bol návrh VZN č. 51/2018 zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 7.3.2018. Počas zákonom stanovenej 10 dňovej lehoty nebola k návrhu VZN uplatnená žiadna pripomienka.

Starosta obce vyzval poslancov aby hlasovali o predložennom návrhu VZN č. 51/2018 o odpadoch.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci	: 5
Za	: 5 hlasov
Proti	: 0
Zdržal sa hlasovania	: 0
Nehlasoval	: 0

Poslanci OZ hlasovaním počtom hlasov 5 za návrh VZN č. 51/2018 o odpadoch, VZN č. 51/2018 **schválili** v súlade s § 12 ods.7 zákona č. 369/1990 z. z. t. j. súhlasom minimálne trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

## **Bod č. 8**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 52/2018 o stanovení výšky a spôsobe platenia úhrad za niektoré služby a nájom poskytované obcou Kostolná-Záriečie predniesol starosta obce.

Vyzval poslancov na predloženie pripomienok a návrhov k predloženému návrhu VZN č. 52/2018. Poslanci diskutovali o návrhu na zníženie nájmu priestorov KD pri vykonávaní pravidelných a dlhodobých športových činností na 5 EUR v lete a 10 EUR v zime. Nesúhlasili s ďalším znížením nájmu najmä, ak cvičiaci za túto aktivitu organizátorom platia poplatok. Navrhli aby členovia spoločenských organizácií pôsobiacich v obci a podieľajúcich sa na aktivitách organizovaných obcou, nájom za priestory v rámci svojich aktivít neplatili.

Na základe toho starosta obce navrhol doplniť do návrhu VZN č. 52/2018 v čl. 6 bod 5 tohto znenia.

5. Poplatok za nájom priestorov KD pri aktivitách členov spoločenských organizácií pôsobiacich v obci..... **0,-EUR**

Ďalšie zmeny ani doplnenia poslanci nenavrhli.

Starosta obce skonštatoval, že v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 z. z. v platnom znení bol návrh VZN č. 52/2018 zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 7.3.2018. Počas zákonom stanovenej 10 dňovej lehoty nebola k návrhu VZN uplatnená žiadna pripomienka.

Starosta obce vyzval poslancov aby hlasovali o predložennom návrhu VZN č. 51/2018 o stanovení výšky a spôsobe platenia úhrad za niektoré služby a nájom poskytované obcou Kostolná-Záriečie.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 5  
Za : 5 hlasov  
Proti : 0  
Zdržal sa hlasovania : 0  
Nehlasoval : 0

Poslanci OZ hlasovaním počtom hlasov 5 za návrh VZN č. 52/2018 o stanovení výšky a spôsobe platenia úhrad za niektoré služby a nájom poskytované obcou Kostolná-Záriečie, VZN č. 52/2018 **schválili** v súlade s § 12 ods.7 zákona č. 369/1990 z. z. t. j. súhlasom minimálne trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

### **Bod č. 9**

Návrh na určenie trvania procesu obstarávania a schvaľovania zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Kostolná-Záriečie predniesol starosta obce. Uviedol, že obec požiadala o dotáciu na spracovanie ZaD č.1 ÚPNO Ministerstvo výstavby. Jedným z dokladov je i záväzok obce, že proces obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kostolná-Záriečie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie MDVRR SR na spracovanie ZaD č.1.

Zároveň uviedol harmonogram obstarávania a spracovania ZaD č. 1 , ktorý bol súčasťou žiadosti.

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| 1. Prípravné práce | 02/2018 |
| 2. Návrh riešenia  | 03/2018 |
| 3. Upravený návrh  | 08/2018 |
| 4. Čistopis        | 10/2018 |

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok k tomuto návrhu.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia č. 159/2018 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie odsúhlasuje, že proces obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kostolná-Záriečie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie MDVRR SR.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 159/2018 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 5  
Za : 5 hlasov  
Proti : 0  
Zdržal sa hlasovania : 0  
Nehlasoval : 0

### **Uznesenie č. 159/2018 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **odsúhlasuje**, že proces obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kostolná-Záriečie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie MDVRR SR.

### **Bod č. 10**

Návrh urbanistickej štúdie územia N3B (Na brehoch) predstavil starosta obce.

Uviedol že v zmysle §4 ods.1 stavebného zákona urbanistická štúdia rieši čiastkové problémy v území. Spracúva sa pri príprave územného plánu ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia alebo na spodrobnenie alebo overenie územného plánu a pri zmene a doplnkoch územného plánu, alebo na riešenie niektorých špecifických územno-technických, krajinno-ekologických, environmentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v území ako podklad pre územné rozhodovanie, alebo ak to ustanovuje osobitný predpis.

Ďalej uviedol, že ide o UŠ územia bloku, ktorého funkčné využitie je určené v schválenom územnom pláne na obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou. UŠ rešpektuje smerné a záväzné regulatívy.

UŠ navrhuje v území v 1. etape výstavbu 9 rodinných domov a ďalších 7 RD v 2. etape.



UŠ navrhuje dopravné pripojenie územia na cestu III/1225, pripojenie na inžinierske siete ako i opatrenia ochrany proti hluku. UŠ bude významným podkladom pre povoľovanie výstavby v danom území.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok k návrhu.

Poslanci OZ pripomienky nevyslovili a starosta obce predniesol návrh uznesenia č. 160/2018 :  
Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie schvaľuje návrh urbanistickej štúdie územia N3B (Na brehoch), spracovanej Architektonickým ateliérom BP Piešťany.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci	: 5
Za	: 5 hlasov
Proti	: 0
Zdržal sa hlasovania	: 0
Nehlasoval	: 0

#### **Uznesenie č. 160/2018 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **schvaľuje** návrh urbanistickej štúdie územia N3B (Na brehoch, spracovanej Architektonickým ateliérom BP Piešťany.

#### **Bod č. 11**

Žiadosť Miroslava Siku o zdôvodnenie zamietnutia predaja pozemku reg. C parc.č. 623/8 prečítal starosta obce. Požiadal poslancov OZ na vyjadrenie k žiadosti i k samotnému zamietnutiu predaja. Poslankyňa Ing. Bredschneiderová uviedla, že zamietnutie predaja pozemku bolo plne v kompetencii obecného zastupiteľstva. Ďalej informovala, že v ponuke na predaj sa na realitnom portáli nachádzajú pozemky vo vlastníctve p. Siku, susediace s pozemkom reg. C parc.č. 623/8.

Poslanci OZ odmietli obvinenia uvedené v liste p. Siku.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie č. 161/2018 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie odporúča starostovi obce vypracovať odpoveď p. Sikovi, v ktorej budú uvedené vyjadrenia poslancov OZ.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci	: 5
Za	: 5 hlasov
Proti	: 0
Zdržal sa hlasovania	: 0
Nehlasoval	: 0

#### **Uznesenie č. 161/2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **odporúča** starostovi obce vypracovať odpoveď p. Sikovi, v ktorej budú uvedené vyjadrenia poslancov OZ.

#### **Bod č. 12**

Návrh na podanie opätovnej žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu predniesol starosta obce. Pripomenul, že žiadosť na uvedený účel podala obec pred rokom. Výzva bola pre nedostatok finančných prostriedkov zrušená.

Z dôvodu, že na tento účel bol už vypracovaný stavebný projekt, v ktorom boli stanovené technické stavebné úpravy budovy obecného úradu a to zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a dverí, výmena krytiny, úprava a zateplenie krovu. Projekt obsahuje i výmenu plynového kotla, vykurovacích telies a rozvodov. Zateplením krovu vzniknú podkrovné priestory, ktoré bude možné využiť napr. ako archív.

Rozpočtové náklady rekonštrukcie predstavujú 51 650,04 EUR a podmienky výzvy stanovujú spoluúčasť obce vo výške 5% oprávnených nákladov, čo predstavuje 2 582,50 EUR. Starosta obce ďalej pripomenul, že objekt, v ktorom sídli obecný úrad bol postavený v roku 1935 a napriek viacerým úpravám nezodpovedá súčasným požiadavkám na tepelnotechnické vlastnosti budov. Spoluúčasť by obec mohla hradiť z prebytku rozpočtu hospodárenia v roku 2017.

Termín na podanie žiadosti je 31.3.2018

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo návrhov.

Poslanci OZ vyjadrili názor, že budovu obecného úradu je potrebné rekonštruovať a tým zlepšiť jej tepelnotechnické vlastnosti.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia č. 162/2018 :

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí schvaľuje :

Návrh na podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu, ktorá zahŕňa zateplenie obvodového plášt'a, výmenu okien a dverí, výmenu krytiny, úpravu a zateplenie krovu, výmenu plynového kotla, vykurovacích telies a rozvodov.

Rozpočtové náklady sú 51 650,04 EUR a spoluúčasť obce vo výške 5% oprávnených nákladov, čo predstavuje 2 585,50 EUR.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 5

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Nehlasoval : 0

### **Uznesenie č. 162/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **s c h v a ľ u j e :**

Návrh na podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu, ktorá zahŕňa zateplenie obvodového plášt'a, výmenu okien a dverí, výmenu krytiny, úpravu a zateplenie krovu, výmenu plynového kotla, vykurovacích telies a rozvodov.

Rozpočtové náklady sú 51 650,04 EUR a spoluúčasť obce vo výške 5% oprávnených nákladov, čo predstavuje 2 585,50 EUR.

### **Bod č. 13**

Návrh na podanie žiadosti o dotáciu na detské ihrisko predniesol starosta obce. Uviedol, že sa jedná o dotáciu v pôsobnosti Ministerstva financií SR. Navrhol podať žiadosť o financovanie vybudovania detského ihriska v materskej škole. Investičné náklady podľa rozpočtu sú 19 995 EUR, maximálna výška dotácie je 13 500 EUR, t. j. spoluúčasť obce by bola 6 495 EUR. Návrh ihriska pozostáva s hracích prvkov : veža so šmýkačkou, hojdačka 2 ks, hojdačka pružinová 2 ks, lavička 2 ks, odpadkový kôš a informačná tabuľa. Povrch terénu pod hracími prvkami bude upravený a bude vybavený gumovým materiálom (Tartan), z dôvodu bezpečnosti a ľahkej údržby priestoru ihriska. Celková plocha je navrhnutá vzhľadom na normové vzdialenosti prvkov na 10 x 7,5 m. V prípade obdržania dotácie by spoluúčasť obce bolo možné uhradiť z prebytku hospodárenia obce za rok 2017.

Starosta obce pripomenul, že obec zakúpila v minulom roku niektoré prvky detského ihriska pôvodne určeného do MŠ. Navrhol, aby v prípade obdržania dotácie boli už zakúpené prvky použité v priestore v Záriečí, ktorý je naplánované upraviť v tomto roku.

Starosta obce vyzval poslancov na vyslovenie pripomienok k návrhu.

Poslankyňa Mgr. Spačková vyjadrila nespokojnosť s tým, že z dôvodu čakania na výsledok hodnotenia žiadosti sa v prípade nepridelenia dotácie, posunie montáž prvkov ihriska už zakúpeného do MŠ. Navrhla, aby sa ihrisko po obdržaní dotácie realizovalo v inej lokalite obce. Starosta obce uviedol, že obec nevlastní žiadny iný pozemok vhodný na vybudovanie ihriska takýchto rozmerov, vyslovil predpoklad, že hodnotenie nebude trvať dlho vzhľadom na to, že finančné prostriedky je nutné vyčerpať v tomto rozpočtovom roku.

Poslanci ďalšie pripomienky nevyslovili a starosta obce predniesol návrh uznesenia č. 163/2018 :

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí schvaľuje návrh na podanie žiadosti o dotáciu v pôsobnosti Ministerstva financií SR na vybudovanie detského ihriska v materskej škole, celkové náklady 19 995 EUR, spoluúčasť obce 6 495 EUR.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 5  
Za : 5 hlasov  
Proti : 0  
Zdržal sa hlasovania : 0  
Nehlasoval : 0

### **Uznesenie č. 163/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schvaľuje** návrh na podanie žiadosti o dotáciu v pôsobnosti Ministerstva financií SR na vybudovanie detského ihriska v materskej škole, celkové náklady 19 995 EUR, spoluúčasť obce 6 495 EUR.

### **Bod č. 14**

Návrh na uzatvorenie zmluvy o právnom zastúpení v spore s NR ART s.r.o. Nitra predniesol starosta obce. Pripomenul, že ide o súdny spor vedený okresným súdom Trenčín, v ktorom na základe žaloby požaduje zhotoviteľ rekonštrukcie kultúrneho domu zaplataenie údajných navyše prác v hodnote 98 428,45 EUR. Sudca okresného súdu vytýčil termín vypočutia strán na 13.4.2018. Navrhol uzatvoriť zmluvu o poskytovaní právnych služieb s mandatórom LAW FIRM, s.r.o. zastúpenú JUDr. Ing. Michalom Žiaranom, ktorý už právne rady v tejto veci obci v minulom období poskytoval. Na základe plnej moci vypracoval odpor voči vydanému platobnému rozkazu a v požadovanom termíne doručil Okresnému súdu. Predmetom zmluvy je záväzok zastupovať obec v uvedenom spore.

Odmena za poskytnutú právnu pomoc je v zmluve navrhnutá nasledovne :

- a) zmluvná hodinová odmena vo výške : =70=€ a (kumulatívne)
- b) trovy právneho zastúpenia vypočítané v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov tak, ako budú tieto trovy právneho zastúpenia klientovi za úkony advokáta protistranou uhradené,

To znamená, že odmenu bude tvoriť alebo hodinová odmena, alebo v prípade úspechu v konaní vymožené a uhradené trovy konania protistranou NR ART s.r.o. Nitra.

Starosta obce vyzval poslancov na vyslovenie pripomienok k návrhu zmluvy.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia č. 164/2018 :

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schvaľuje** návrh zmluvy o právnom zastúpení v spore s NR ART s.r.o. Nitra, medzi obcou Kostolná-Záriečie a mandatórom LAW FIRM, s.r.o. zastúpenú JUDr. Ing. Michalom Žiaranom.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 5  
Za : 5 hlasov  
Proti : 0  
Zdržal sa hlasovania : 0  
Nehlasoval : 0

### **Uznesenie č. 164/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schvaľuje** návrh zmluvy o právnom zastúpení v spore s NR ART s.r.o. Nitra, medzi obcou Kostolná-Záriečie a mandatórom LAW FIRM, s.r.o. zastúpenú JUDr. Ing. Michalom Žiaranom.

### **Bod č. 15**

Návrh urbanistickej štúdie účelovej komunikácie výrobného územia s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb N3VS predstavil starosta obce. Uviedol, že sa jedná o územie medzi diaľnicou a cestou I/61 a medzi bytovými domami 3x4 b.j. a cestným privádzacom do obce.

Cieľom štúdie je návrh účelovej cestnej komunikácie s napojením na štátnu cestu I/61 a predbežné umiestnenie výrobných objektov v danom území. V tomto území sú konkrétne stavebné zámery na

výstavbu objektov.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok k návrhu.

Poslanci vyslovili otázku, či o predloženej štúdií boli informovaní občania 3x4b.j.

Starosta obce vysvetlil, že využitie územia N3VS bolo schválené v územnom pláne a v priebehu prerokovania nemali obyvatelia žiadne pripomienky k spôsobu využitia územia.

Poslanci OZ ďalšie pripomienky nevyslovili a starosta obce predniesol návrh uznesenia č. 165/2018 :  
Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie schvaľuje návrh urbanistickej štúdie účelovej komunikácie výrobného územia s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb N3VS spracovanej firmou Mary ATELIER, Ing. Mária Strápková Trenčín.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 5

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Nehlasoval : 0

#### **Uznesenie č. 165/2018 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **schvaľuje** návrh urbanistickej štúdie účelovej komunikácie výrobného územia s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb N3VS spracovanej firmou Mary ATELIER, Ing. Mária Strápková Trenčín.

#### **Bod č. 16**

Starosta obce otvoril diskusiu k všeobecným problémom obce.

Prvý diskusný príspevok predniesla p. poslankyňa Mgr. Monika Spačková. Informovala prítomných o výstave ručných prác, vyslovila poďakovanie všetkým, ktorí sa zúčastnili na organizácii tejto výstavy. Výťažok vo výške 500,- eur bude použitý na zakúpenie didaktických pomôcok do materskej školy v obci.

Poslankyňa Mgr. Monika Spačková odporučila starostovi obce, aby pri jarnom upratovaní obce zapožičal drtič na konáre. Prisľúbila priniesť kontakt na firmu, ktorá zapožičiava uvedený stroj.

Starosta obce Ing. Miroslav Jančár informoval prítomných, že bude v priestore MŠ vyrub stromu - orech z dôvodu ohrozovania detí, preto by uvítal kontakt na spomínanú firmu.

Ďalší príspevok mal obyvateľ obce Ing. Vražda Ján, ktorý sa informoval na inventarizáciu obce, konkrétne na pozemky. Upozornil poslancov a starostu obce, že cesta medzi jeho rodinným domom a kurtami je vo vlastníctve súkromnej osoby a bolo by dobré vysporiadať túto cestu.

Do diskusie sa nikto ďalší neprihlásil a starosta obce ju ukončil.

#### **Bod č. 17**

Na záver zasadnutia poďakoval starosta obce prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V zmysle § 13, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení starosta obce Ing. Miroslav Jančár **podpisujem** uznesenia č. 156/2018, 157/2018, 158/2018, 159/2018, 160/2018, 161/2018, 162/2018, 163/2018, 164/2018, 165/2018.

Overovatelia zápisnice :

Ing. Ondrej Huraj .....

Podpis : .....

Danka Minárechová .....

**Ing. Miroslav Jančár**  
starosta obce

V Kostolnej-Záriečí dňa 22.3.2018

Zapísala: Ľubica Psotná

Prílohy: Prezenčná listina



