Z á p i s n i c a
z XX. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná - Záriečie (ďalej len „OZ“)
konaného dňa 18. augusta 2026 v kultúrnom dome.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice
- starosta obce
- 6 poslancov OZ

Pozvánky boli doručené všetkým pozvaným, obyvatelia boli oboznámení o čase a mieste konania zasadnutia OZ miestnym rozhlasom a pozvánkou s návrhom programu v úradnej tabuli obce a na web stránke obce v termíne v súlade s § 12 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 1
Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Ing. Miroslav Jančár privítaním všetkých prítomných.

Bod č. 2
Za zapisovateľku určil starosta obce p. Ľubicu Psotnú a za overovateľov zápisnice poslankyne p. Adaškovú a p. Bredschneiderovú..

Bod č. 3
Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov OZ a zasadnutie OZ je teda uznášania schopné. Poslanec Marek Sabo sa ospravedlnil.
Účasť je potvrdená na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zápisnice.
Zároveň predniesol návrh programu XX. zasadnutia OZ :

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Overenie uznášaniaschopnosti obecného zastupiteľstva a schválenie programu.
4. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie 1.časti vlastníckych podielov pozemku reg. E parc.č. 58/59 v k.ú. Kostolná-Záriečie.
5. Návrh na zrušenie uznesení obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie č. 162/2026 a 163/2026, ktorými bol schválený predaj majetku obce.
6. Návrh na podanie žiadosti o dotáciu MV SR na dostavbu Požiarnej zbrojnice.
7. Diskusia.
8. Záver.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie ďalších návrhov na zmeny v programe.
Mgr. Spačková predniesla návrh na doplnenie programu o bod z č. 7 :
Návrh opatrení na ochranu obyvateľov pred nadmernou hlukovou záťažou počas hudobných festivalov na trenčianskom letisku.
Ďalšie body programu budú mať č. 8, a 9.
Iné zmeny poslanci OZ nenavrhli.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu programu XX. zasadnutia OZ s predloženým doplnením.

Hlasovanie :
Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Program XX. zasadnutia OZ s predloženým doplnením poslanci OZ schválili 6 hlasmi za.

Uznesenie č. 170/2026 :
Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Zárečie **schvaľuje** návrh programu XX. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Zárečie s predloženým doplnením.

Bod č. 4
Návrh na schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie 1.časti vlastníckych podielov pozemku reg. E parc.č. 58/59 v k.ú. Kostolná-Zárečie predniesol starosta obce. Pripomenul, že OZ schválilo na svojom zasadnutí dňa 15.6.2026 uznesenie č. 158/2026 v znení :
A/ Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Zárečie schvaľuje odkúpenie 1.časti vlastníckych podielov pozemku reg. E parc.č. 58/59 v k.ú. Kostolná-Zárečie za celkovú cenu 3377,25 EUR.
B/ Obecné zastupiteľstvo Obce Kostolná-Zárečie odporúča starostovi obce uzatvoriť s jednotlivými vlastníkmi podielov kúpnu zmluvu.
Cena za jednotlivé podiely uvedenej nehnuteľnosti stanovená na základe znaleckého posudku vo veci určenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. reg E, parc.č. 58/59, č. 62/26, vypracovaného, Ing. Andrejom Gálikom, znalcom evidenčné číslo 910840, ku dňu 26.4.2026. Znaleckým posudkom bola stanovená jednotková cena na 10,38 EUR za 1 m2. Fiktívna výmera jednotlivých podielov ich cena bola prepočítaná podľa základného podielu 1/4464.
Znalecký posudok tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Starosta obce požiadal poslancov OZ na vyjadrenie k návrhu.

Poslanci k návrhu nemali pripomienky.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie č. 171/2026 :

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 171/2026 :

Hlasovanie :
Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Poslanci OZ 6 hlasmi za schválili návrh kúpnej na odkúpenie 1.časti vlastníckych podielov pozemku reg. E parc.č. 58/59 v k.ú. Kostolná-Zárečie.

Uznesenie č. 171/2026 :
Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Zárečie **schvaľuje** návrh na odkúpenie 1.časti vlastníckych podielov pozemku reg. E parc.č. 58/59 v k.ú. Kostolná-Zárečie, za cenu 10,38 EUR za 1 m2, v celkovej cene 2653,55 EUR, a to :
Od predávajúceho č. 1 : Meno, priezvisko : **Anna Juhásová**
Rodné priezvisko : Ďuržová
Dátum narodenia : 27.2.1950
Miesto trvalého pobytu : 913 04 Kostolná-Zárečie č. 41
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kostolná-Zárečie, zapísanú na liste vlastníctva č. 417 a to pozemok, parc. reg E, parc. č. 58/59, o výmere 1441 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 3/248 za cenu **180,92 EUR**.

Od predávajúceho č. 2 : Meno, priezvisko : **Róbert Tekula**
Rodné priezvisko : Tekula
Dátum narodenia : 11.10.1968
Miesto trvalého pobytu : 913 04 Kostolná-Zárečie č. 175
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kostolná-Zárečie, zapísanú na liste vlastníctva č. 417 a to pozemok, parc. reg. E, parc. č. 58/59, o výmere 1441 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/124 za cenu **120,62** EUR.

Od predávajúceho č. 3 : Meno, priezvisko : **Jozef Anina**
Rodné priezvisko : Anina
Dátum narodenia : 11.07.1958
Miesto trvalého pobytu : 913 04 Kostolná-Záriečie č. 157
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, zapísanú na liste vlastníctva č. 417 a to pozemok, parc. reg E, parc. č. 58/59, o výmere 1441 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/93, za cenu **160,79** EUR.

Od predávajúceho č. 4 : Meno, priezvisko : **Gabriela Kiselová**
Rodné priezvisko : Dengová
Dátum narodenia : 18.04.1963
Miesto trvalého pobytu : Kyjevská 2506/1 911 01 Trenčín
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, zapísanú na liste vlastníctva č. 417 a to pozemok, parc. reg E, parc. č. 58/59, o výmere 1441 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/744, za cenu **20,14** EUR.

Od predávajúceho č. 5 : Meno, priezvisko : **Daniela Kaššová**
Rodné priezvisko : Klučiarová
Dátum narodenia : 16.08.1953
Miesto trvalého pobytu : 913 04 Kostolná-Záriečie č. 109
nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, zapísanú na liste vlastníctva č. 417 a to pozemok, parc. reg E, parc. č. 58/59, o výmere 1441 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 3/248, za cenu **180,92** EUR.

Od predávajúceho č. 6 : Meno, priezvisko : **Mária Kapustová**
Rodné priezvisko : Sabová
Dátum narodenia : 25.12.1958
Miesto trvalého pobytu : 913 04 Kostolná-Záriečie č. 205
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, zapísanú na liste vlastníctva č. 417 a to pozemok, parc. reg E, parc. č. 58/59, o výmere 1441 m^2, druh pozemku ostatná plocha spoluvlastnícky podiel 12/744, za cenu **241,23** EUR.

Od predávajúceho č. 7 : Meno, priezvisko : **Mária Grosová**
Rodné priezvisko : Navrátilová
Dátum narodenia : 01.09.1953
Miesto trvalého pobytu : 913 04 Kostolná-Záriečie č. 88
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, zapísanú na liste vlastníctva č. 417 a to pozemok, parc. reg E, parc. č. 58/59, o výmere 1441 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/124 za cenu **120,62** EUR.

Od predávajúceho č. 8 : Meno, priezvisko : **Peter Jarábek**
Rodné priezvisko : Jarábek
Dátum narodenia : 20.10.1966
Miesto trvalého pobytu : 913 04 Kostolná-Záriečie č. 99
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, zapísanú na liste vlastníctva č. 417 a to pozemok, parc. reg E, parc. č. 58/59, o výmere 1441 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/62 za cenu **241,23** EUR.

Od predávajúceho č. 9 : Meno, priezvisko : **Radoslav Špaček**
Rodné priezvisko : Špaček
Dátum narodenia : 14.02.1977
Miesto trvalého pobytu : 913 04 Kostolná-Záriečie č. 202
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, zapísanú na liste vlastníctva č. 417 a to pozemok, parc. reg E, parc. č. 58/59, o výmere 1441 m^2, druh pozemku ostatná plocha,

spoluvlastnícky podiel 1/248 za cenu **60,30** EUR.

Od predávajúceho č. 10 : Meno, priezvisko : **Lucia Vrábelová**
Rodné priezvisko : Chorvátová
Dátum narodenia : 04.07.1996
Miesto trvalého pobytu : 913 04 Kostolná-Záriečie č. 47
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, zapísanú na liste vlastníctva č. 417 a to pozemok, parc. reg E, parc. č. 58/59, o výmere 1441 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 3/124, za cenu **361,84** EUR.

Od predávajúceho č. 11 : Meno, priezvisko : **Erik Rašič**
Rodné priezvisko : Rašič
Dátum narodenia : 19.07.1972
Miesto trvalého pobytu : 913 04 Kostolná-Záriečie č. 84
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, zapísanú na liste vlastníctva č. 417 a to pozemok, parc. reg E, parc. č. 58/59, o výmere 1441 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/31, za **482,46** EUR.

Od predávajúceho č. 12 : Meno, priezvisko : **Vojtech Vražda**
Rodné priezvisko : Vražda
Dátum narodenia : 02.02.1946
Miesto trvalého pobytu : Bazovského 2355, 955 01 Topoľčany
nehnuteľnosť nachádzajúaj sa v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, zapísaná na liste vlastníctva č. 417 a to pozemok, parc. reg E, parc. č. 58/59, o výmere 1441 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/124, za cenu **120,62** EUR.

Od predávajúceho č. 13 : Meno, priezvisko : **Viera Hoštáková**
Rodné priezvisko : Ďuržová
Dátum narodenia : 02.09.1956
Miesto trvalého pobytu : 913 04 Kostolná-Záriečie č. 62
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, zapísanú na liste vlastníctva č. 417 a to pozemok, parc. reg E, parc. č. 58/59, o výmere 1441 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/124 cenu **120,62 EUR.**

Od predávajúceho č. 14 : Meno, priezvisko : **Miroslav Ondračka**
Rodné priezvisko : Ondračka
Dátum narodenia : 18.07.1977
Miesto trvalého pobytu : 913 04 Chocholná-Velčice 753
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, zapísanú na liste vlastníctva č. 417 a to pozemok, parc. reg E, parc. č. 58/59, o výmere 1441 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/124, za cenu **120,62** EUR.

Bod č. 5
Návrh na zrušenie uznesení obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie č. 162/2026 a 163/2026, ktorými bol schválený predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti PEMAL s.r.o. predniesol starosta obce. Uviedol, že pri predaji pozemkov : parcely reg. C p.č. 427/89, p.č. 427/90, p.č. 406/28, p.č. 406/29, a p.č. 406/30 došlo k chybe a správa katastra príslušné zmluvy nezapísala do katastra nehnuteľností. Z uvedeného dôvodu je potrebné príslušné uznesenia zrušiť.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok k návrhu na zrušenie uznesení obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie č. 162/2026 a 163/2026.

Poslanci OZ pripomienky nevyslovili.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie č. 172/2026 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie ruší uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie č. 162/2026 a 163/2026 zo dňa 15.6.2026, ktorými bol schválený predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti PEMAL s.r.o., z dôvodu že, pri predaji pozemkov : parcely reg. C p.č. 427/89, p.č. 427/90, p.č. 406/28, p.č. 406/29, a p.č. 406/30 k.ú. Kostolná-Záriečie v majetku obce došlo k chybe a správa katastra príslušné zmluvy nezapísala do katastra nehnuteľností.

Starosta obce vyzval poslancov na vyslovenie pripomienok alebo návrhov.
Poslanci zmeny nenavrhli.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 172/2026 :

Hlasovanie :
Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 172/2026 poslanci OZ schválili 6 hlasmi za.

Uznesenie č. 172/2026 :
Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie **ruší** uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie č. 162/2026 a 163/2026 zo dňa 15.6.2026, ktorými bol schválený predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti PEMAL s.r.o., z dôvodu že, pri predaji pozemkov : parcely reg. C p.č. 427/89, p.č. 427/90, p.č. 406/28, p.č. 406/29, a p.č. 406/30 k.ú. Kostolná-Záriečie v majetku obce došlo k chybe a správa katastra príslušné zmluvy nezapísala do katastra nehnuteľností.

Bod č. 6
Návrh na podanie žiadosti o dotáciu MV SR na dostavbu Požiarnej zbrojnice predniesol starosta obce. Uviedol, že Ministerstvo vnútra SR zverejnilo 8.7.2026 výzvu č. III.PhaZZ 2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií zo štátneho rozpočtu SR. Účelom je Podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby rekonštrukcie a modernizácie hasičských zbrojníc. Termín uzávierky je 24.8.2026. Maximálna výška dotácie je 70 000 EUR. Ďalej starosta obce oboznámil prítomných o tom, že zabezpečil prepracovanie rozpočtu tak, aby sa suma blížila k maximálnej výške dotácie. Rozpočet vo výške 89 328,76 s DPH bol použitý ako predpokladaná hodnota zákazky použitá vo výzve na verejné obstarávanie. Rozpočet víťazného uchádzača bude použitý v žiadosti o dotáciu. Rozdiel medzi max. výškou dotácie a rozpočtom víťazného uchádzača obec dofinancuje z vlastných prostriedkov. Rovnako bude musieť nájsť finančné prostriedky do konca roka 2030 na zabezpečenie celej dostavby požiarnej zbrojnice. Termín na ukončenie celého projektu je do konca roku 2030.

Starosta obce vyzval poslancov na vyslovenie pripomienok alebo otázok k bodu 6.
Poslanci sa nevyjadrili.
Starosta obce predniesol návrh na uznesenie č. 173/2026.
Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie schvaľuje návrh na podanie žiadosti o dotáciu MV SR na modernizáciu Požiarnej zbrojnice v obci Kostolná-Záriečie v zmysle výzvy Ministerstva vnútra SR č. III.PhaZZ 2026, kde maximálna výška dotácie je 70 000 EUR. Minimálna spoluúčasť obce bude vo výške 5% z celkových nákladov.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 173/2026 :
Hlasovanie :
Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 173/2026 poslanci OZ schválili 6 hlasmi za.

Uznesenie č. 173/2026 :
Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie **schvaľuje** návrh na podanie žiadosti o dotáciu MV SR na modernizáciu Požiarnej zbrojnice v obci Kostolná-Záriečie v zmysle výzvy Ministerstva vnútra SR č. III.PhaZZ 2026, kde maximálna výška dotácie je 70 000 EUR. Minimálna spoluúčasť obce bude vo výške 5% z celkových nákladov.

Bod č. 7
Návrh opatrení na ochranu obyvateľov pred nadmernou hlukovou záťažou počas hudobných festivalov na trenčianskom letisku predniesla poslankyňa p. Spačková
Pani poslankyňa zdôraznila, že osobne nemá nič proti organizovaniu kultúrnych a hudobných podujatí. Festivaly prinášajú návštevníkov, propagáciu regiónu a pre mnohých ľudí sú obľúbenou formou zábavy. Domnieva sa však, že aj pri takýchto podujatiach by mali existovať jasné hranice rešpektujúce obyvateľov okolitých obcí. Obyvatelia našej obce, ale aj okolitých obcí sú počas troch nocí vystavení silnému hluku, duneniu basov a vibráciám, ktoré sa šíria na veľké vzdialenosti. Najviac sú dotknuté rodiny s deťmi, seniori, ľudia pracujúci na zmeny či osoby so zdravotnými problémami. Zároveň treba myslieť aj na vplyv takto intenzívneho nočného hluku na životné prostredie a voľne žijúce živočíchy. Preto navrhla, aby sa obec spojila so starostami a poslancami okolitých obcí a spoločne iniciovala rokovanie s organizátormi festivalov a príslušnými úradmi.

Na základe diskusie bolo navrhnuté uznesenie č. 174/2026 :
Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie odporúča starostovi obce oboznámiť okolité obce o prerokovávanom probléme s návrhom na vykonanie petícií v obciach, za účelom ochrany obyvateľov pred nadmernou hlukovou záťažou počas hudobných festivalov poriadaných na trenčianskom letisku.
Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 174/2026 :
Hlasovanie :
Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 174/2026 poslanci OZ schválili 6 hlasmi za.

Uznesenie č. 174/2026 :
Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie **odporúča** starostovi obce oboznámiť okolité obce o prerokovávanom probléme s návrhom na vykonanie petícií v obciach, za účelom ochrany obyvateľov pred nadmernou hlukovou záťažou počas hudobných festivalov poriadaných na trenčianskom letisku.

Bod č. 8
Diskusia.
Na úvod diskusie starosta obce oboznámil prítomných o žiadostiach, ktoré adresoval Národnej diaľničnej spoločnosti a Slovenskej správe ciest. Žiadal v nich o zabezpečenie protihlukových opatrení na časti diaľnice a v rámci plánovanej rekonštrukcie cesty I/9 v katastri obce.
Ďalší diskusný príspevok predniesla p. poslankyňa Mgr. Monika Spačková. Poukázala na potrebu venovať zvýšenú pozornosť otázke zelene a hospodárenia s vodou v obci. V súvislosti s čoraz častejším výskytom horúcich a suchých období upozornila na negatívne vplyvy príliš častého kosenia trávnatých plôch, ktoré môže prispievať k rýchlejšiemu vysychaniu pôdy, znižovaniu prirodzeného zadržiavania vlahy a zároveň k úbytku potravy pre včely a ďalší opeľujúci hmyz.

V tejto súvislosti navrhla zvážiť ponechanie vybraných trávnatých plôch s vyšším porastom a podporiť výsadbu stromov a ďalšej zelene na vhodných miestach v obci, vrátane areálu cintorína.

Ďalej otvorila otázku možných dopadov výstavby nových obytných zón na životné prostredie a hospodárenie s vodou. Poukázala na skutočnosť, že pribúdanie spevnených plôch a zastavovanie zelených plôch môže prispievať k prehrievaniu prostredia a zároveň zvyšovať nároky na zásobovanie pitnou vodou.
Navrhla preto, aby obec požiadala príslušnú vodárenskú spoločnosť o odborné stanovisko týkajúce sa vplyvu prípadného pripojenia nových rodinných domov alebo bytových jednotiek na súčasnú kapacitu vodovodnej siete a dostupnosť pitnej vody pre existujúcich obyvateľov obce.
V závere zdôraznila potrebu hľadať pri ďalšom rozvoji obce primeranú rovnováhu medzi novou výstavbou, ochranou a rozširovaním zelene a zabezpečením dostatočných vodných zdrojov pre budúce generácie.
Ďalej v diskusii poslanci upresnili program podujatia „Rozlúčka s letom“ plánovaného na sobotu 5.9.2026.

Bod č. 9
Záver.
Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V zmysle § 13, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení starosta obce Ing. Miroslav Jančár **p o d p i s u j e m** uznesenia č. **170/2026 až 174/2026.**

Zapísala : Ľubica psotná
V Kostolnej-Záriečí, 18.8.2026

Ing. Miroslav Jančár
starosta obce

Prílohy :
Prezenčná listina.
Znalecký posudok.

Overovatelia zápisnice :

_____ Alena Adašková

_____ Beáta Bredschneiderová