

Z á p i s n i c a

z IX. (mimoriadneho) zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) obce Kostolná-Záriečie konaného dňa 16. apríla 2024 v malej sále KD.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

- starosta obce
- 6 poslancov OZ
- hlavná kontrolórka

Pozvánky boli doručené všetkým pozvaným, obyvatelia boli oboznámení o čase a mieste konania zasadnutia OZ miestnym rozhlasom a pozvánkou s návrhom programu v úradnej tabuli obce a na web stránke obce v termíne v súlade s § 12 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 1

Zasadnutie OZ v Kostolnej-Záriečí otvoril starosta obce Ing. Miroslav Jančár privítaním všetkých prítomných.

Bod č. 2

Za zapisovateľku určil starosta obce p. Lubicu Psotnú a za overovateľov zápisnice poslancov Danku Minárechovú a Erika Rašiča.

Bod č. 3

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov OZ a zasadnutie OZ je teda uznášania schopné. Poslanec Marek Sabo svoju neúčast' ospravedlnil.

Účast' je potvrdená na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zápisnice.

Zároveň predniesol návrh programu zasadnutia :

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Overenie uznášaniashopnosti a schválenie programu.
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Kostolná-Záriečie č. 67/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom.
5. Informácia o žiadostiach na prevody nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kostolná-Záriečie.
6. Diskusia.
7. Záver.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie návrhov na zmeny v programe.

Poslanci zmeny v programe nenavrhlí.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu programu zasadnutia OZ :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 67/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **schvaľuje** návrh programu IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej-Záriečí.

Bod č. 4

Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Kostolná-Záriečie č. 67/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom predniesol starosta obce.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok k návrhu VZN č. 67/2024.

Pripomienky k návrhu VZN neboli vznesené.

Starosta obce skonštatoval, že v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 z. z. v platnom znení bol návrh VZN č. 67/2024 zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 29.3.2024. Počas zákonom stanovenej 10 dňovej lehoty nebola k návrhu VZN č. 67/2024 uplatnená žiadna pripomienka.

Starosta obce vyzval poslancov aby hlasovali o predložennom návrhu VZN č. 67/2024 obce Kostolná-Záriečie.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Poslanci OZ hlasovaním počtom hlasov 6 za Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 67/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom na území obce Kostolná-Záriečie návrh **schválili** v súlade s § 12 ods.7 zákona č. 369/1990 z. z. t. j. súhlasom minimálne trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

Bod č. 5

Informáciu o žiadostiach na prevody nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kostolná-Záriečie, predniesol starosta obce. Uviedol, že uzneseniami k jednotlivým predloženým návrhom na prevody majetku obce alebo nájmy sa neschvaľujú prevody a nájmy, ale iba podmienky. Zmluvy na prevody majetku a nájmy budú riadne schvaľované.

5.1 Žiadosť p. Márie Hlávekovej na odkúpenie pozemku registra C parc č. 12/2 o výmere 72 m². Starosta obce uviedol, že ide o pozemok v lokalite Humná. Pozemok sa nachádza v trase komunikácie ako verejnoprospešnej stavby v schválenom územnom pláne obce. V §4 ods.4 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kostolná-Záriečie je schválené ustanovenie, že obec nesmie previesť pozemok vo svojom vlastníctve, ktorý je v záväznej časti územného plánu obce alebo v zmenách a doplnkoch územného plánu obce určený na verejnoprospešné stavby na iný ako určený účel.

Starosta obce navrhol aby OZ žiadosť Márie Hlávekovej neschválilo.

Starosta obce vyzval poslancov OZ k vysloveniu pripomienok k žiadosti.

Poslanci OZ pripomienky k žiadosti nevyslovili.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie č. 68/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie neschvaľuje žiadosť p. Márie Hlávekovej na odkúpenie pozemku registra C parc č. 12/2 o výmere 72 m² v k.ú. Kostolná-Záriečie vo vlastníctve obce Kostolná-Záriečie.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 68/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **neschvaľuje** žiadosť p. Márie Hlávekovej na odkúpenie pozemku registra C parc. č. 12/2 o výmere 72 m² v k.ú. Kostolná-Záriečie vo vlastníctve obce Kostolná-Záriečie.

5.2 Žiadosť Ivany Slavíkovej Baďurovej a Stanislava Baďuru bytom Kostolná-Záriečie 23 o odkúpenie pozemku registra C parc. č. 150/2, o výmere 142 m² v k. ú. Kostolná-Záriečie. Ide o pozemok v priestore hasičskej zbrojnice o ktorého odpredaj už menovaní žiadali v roku 2019. Obecné zastupiteľstvo v tom období s prevodom nesúhlasilo a po dohode bola uzatvorená zmluva o nájme pozemku. Starosta obce uviedol, že vzhľadom k tomu, že pozemok sa nachádza v priestore hasičskej zbrojnice je potrebné ho ponechať vo vlastníctve obce pre prípad rozširovania HZ.

Starosta obce navrhol aby OZ žiadosť Ivany Slavíkovej Baďurovej a Stanislava Baďuru neschválilo.

Starosta obce vyzval poslancov OZ k vysloveniu pripomienok k žiadosti.

Poslanci OZ pripomienky k žiadosti nevyslovili.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie č. 69/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **neschvaľuje** žiadosť Ivany Slavíkovej Baďurovej a Stanislava Baďuru bytom Kostolná-Záriečie 23 o odkúpenie pozemku registra C parc. č. 150/2, o výmere 142 m² v k.ú. Kostolná-Záriečie.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 69/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **neschvaľuje** žiadosť Ivany Slavíkovej Baďurovej a Stanislava Baďuru bytom Kostolná-Záriečie 23 o odkúpenie pozemku registra C parc. č. 150/2, o výmere 142 m² v k. ú. Kostolná-Záriečie.

5.3 Žiadosť Mgr. Juraja Begáňa, bytom Kostolná-Záriečie 20 o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra C parc. č. 140/2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6,0 m² v k. ú. Kostolná-Záriečie. Starosta obce uviedol, že ide o pozemok pre zriadenie vstupu na susedný pozemok (záhradu) vo vlastníctve žiadateľa.

Starosta obce navrhol, aby bol predmetný pozemok prevedený žiadateľovi v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a v zmysle § 10 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kostolná-Záriečie, kde je za prípad hodný osobitného zreteľa určený pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti žiadateľa za predpokladu, že výmera prevádzaného pozemku nepresahuje 100 m².

Starosta obce vyzval poslancov OZ k vysloveniu pripomienok k navrhnutému spôsobu prevodu. Poslanci OZ pripomienky k žiadosti a spôsobu prevodu nevyslovili.

Starosta obce navrhol uznesenie č. 70/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva novovytvoreného pozemku registra C parc. č. 140/2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6,0 m² v k. ú. Kostolná-Záriečie žiadateľovi Mgr. Jurajovi Begáňovi, bytom Kostolná-Záriečie 20, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 70/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva novovytvoreného pozemku registra C parc. č. 140/2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6,0 m² v k. ú. Kostolná-Záriečie žiadateľovi Mgr. Jurajovi Begáňovi, bytom Kostolná-Záriečie 20, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

5.4 Žiadosť Ing. Juraja Galovského, bytom Kostolná-Záriečie 520, o odpredaj pozemku registra E, parc. č. 1-403, orná pôda, o výmere 19 198 m², v k. ú. Kostolná-Záriečie. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2024, vypracovaným Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8 Trenčín, znalcom v odbore Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 7.4.2024, vo výške 21 100,0 EUR.

Starosta obce uviedol, že predmetný pozemok obec prenajala Roľníckemu družstvu podielnikov Chocholná- Velčice na základe zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 27.7.2015. Starosta obce navrhol aby bol predmetný pozemok prevedený v zmysle § 9a ods.(1) písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe verejnej obchodnej súťaže. Starosta obce vyzval poslancov OZ k vysloveniu pripomienok k žiadosti a navrhnutému spôsobu prevodu.

Poslanci OZ po krátkej diskusii konštatovali, že cena 1,15 EUR za 1m² je nízka. Starosta reagoval tým, že preverí cenu ornej pôdy v katastri obce a na okolí a pripomenul, že podmienky verejnej obchodnej súťaže budú schvaľovať poslanci OZ.

Starosta obce navrhol uznesenie č. 71/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva pozemku registra E parc. č. 1-403, orná pôda, výmera 19 198 m², vedeného na liste vlastníctva č. 663 v k. ú. Kostolná-Záriečie verejnou obchodnou súťažou podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6
Za : 4 hlasy
Proti : 2 hlasy
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 71/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva pozemku registra E parc. č. 1-403, orná pôda, výmera 19 198 m², vedeného na liste vlastníctva č. 663 v k. ú. Kostolná-Záriečie **verejnou obchodnou súťažou** podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

5.5 Žiadosť Ing. Adama Šargavého bytom Drietoma 77 o nájom poľnohospodárskej pôdy reg. E parc. č. 2-105/13, orná pôda, výmera 6274 m², parc.č. 2-97/1, trvalý trávny porast, výmera 4332 m² a reg. C parc. č. 599/32, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3567 m² v k. ú. Kostolná-Záriečie. Starosta obce uviedol, že predmetné pozemky obec prenajala Roľníckemu družstvu podielnikov Chocholná- Velčice na základe zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 27.7.2015. Cena za prenájom je na základe zmluvy 40,0 EUR/ 1 ha/ 1rok.

Žiadateľom ponúknutá cena je 150,0 EUR / 1ha/ 1 rok, čo v prípade pozemkov reg. E (1,0606 ha) Predstavuje nájom vo výške 159,09 EUR/ 1 rok.

Starosta obce uviedol, že cez pozemok reg. C parc. č. 599/32 je zabezpečený vstup na susedné pozemky vlastníkov a preto ho neodporúča prenajať.

Starosta obce navrhol pozemky reg. E parc. č. 2-105/13, orná pôda, výmera 6274 m², parc. č. 2-97/1, trvalý trávny porast, výmera 4332 m² žiadateľovi prenajať v zmysle § 9aa ods.(2) písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienkou zmluvy nájme je vysporiadanie zmluvného vzťahu s doterajším nájomcom RDP Chocholná-Velčice a nájom na dobu určitú minimálne na 5 rokov.

Starosta obce vyzval poslancov OZ k vysloveniu pripomienok k žiadosti a navrhnutému spôsobu nájmu.

Poslanci OZ v pripomienkach odmietli nájom realizovať.

Starosta obce navrhol uznesenie č. 72/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **neschvaľuje** nájom pozemkov reg. E parc.č. 2-105/13, orná pôda, výmera 6274 m², parc.č. 2-97/1, trvalý trávny porast, výmera 4332 m² a reg. C parc.č. 599/32, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3567 m² v k.ú. Kostolná-Záriečie pre žiadateľa ing. Adama Šargavého bytom Drietoma 77.

Uznesenie č. 72/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **neschvaľuje** nájom pozemkov reg. E parc.č. 2-105/13, orná pôda, výmera 6274 m², parc.č. 2-97/1, trvalý trávny porast, výmera 4332 m² a reg. C parc. č. 599/32, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3567 m² v k. ú. Kostolná-Záriečie pre žiadateľa Ing. Adama Šargavého, bytom Drietoma 77.

Bod č. 6

Diskusia.

V diskusii starosta obce oboznámil prítomných s problémom s odvádzaním odpadových vôd v obci. Uviedol, že 10.8.2023 bola úradnej tabuli a na web stránke obce uverejnená výzva pre občanov, ktorých rodinné domy nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu na doloženie dokladov o odvoze odpadových vôd. Do dnešného dňa žiadny občan doklad nedoložil. O možnosti pripojenia na verejnú sieť sa informovali 3 obyvatelia. Odhadujeme, že počet nehnuteľností, ktoré nie sú pripojené na kanalizáciu a môžu sa pripojiť je 40. Ďalej starosta obce uviedol, že nesplnenie povinnosti predložiť doklady o vývoze žumpy je priestupok, ktorý prejednáva Okresný úrad Trenčín. Je možné zaň uložiť pokutu do 165 EUR. Obec v najbližších dňoch písomne vyzve vlastníkov nehnuteľností, ktoré nie sú pripojené na kanalizáciu o doloženie dokladov o vývoze žumpy. O tejto povinnosti budeme

informovať občanov i pri príležitosti platenia daní a poplatkov za odpad. Ak vlastník nehnuteľnosti nesplní túto povinnosť v určenej lehote, postúpi obec priestupok na riešenie Okresnému úradu Trenčín. Okrem iných povinností musí obec pravidelne uvádzať a doplňovať údaje o odvádzaní a nakladaní s odpadovými vodami Ministerstvu životného prostredia SR.

Poslanci obce navrhli starostovi zakúpenie stanu 12 x 6 m pre kultúrno-spoločenské a športové akcie.

Poslankyne Danka Minárechová a Alena Adašková odporučili starostovi obce vyrezat' tuje na verejnom priestranstve pri súp. č. 161 z dôvodu bezpečnosti hlavne detí pri vychádzaní z lávky.

Poslanec Vlastimil Brostík odporučil starostovi obce vyčistenie elektrického stĺpa od buriny pri dome smútku, z dôvodu viditeľnosti pri vychádzaní na cestu smer Drietoma.

Poslankyňa Mgr. Monika Spačková požiadala starostu obce o súčinnosť pri odstránení telekomunikačného kábla v uličke, ktorý prevísá cez cestu. Starosta obce informoval pani poslankyňu, že obyvateľ, ku ktorému tel. kábel vedie, musí požiadať Slovak Telekom o jeho odstránenie, ak ho už nevyužíva.

Bod č.7

Záver.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V zmysle § 13, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení starosta obce Ing. Miroslav Jančár **p o d p i s u j e m** uznesenia č. **67/2024 až 72/2024**.

Zapísala : Ľubica Psotná
V Kostolnej-Záriečí, 16.4.2024

Ing. Miroslav Jančár
Starosta obce

Prílohy :
Prezenčná listina

Overovatelia zápisnice :

Danka Minárechová

Erik Rašič