

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVAL'OVACÍ ORGÁN: Obec KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
Ing. MIROSLAV JANČÁR, starosta obce KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

november 2016

Spracovatelia územného plánu obce:

Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká
------------------	----------------------------

Urbanizmus, ekonómia, demografia	• Ing. arch. Anna Pernecká
	Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Doprava - spolupráca	• Ing. Stanislav Chmelo
Technická infraštruktúra:	
Vodovod a kanalizácia	• Tatiana Bičanovská
Elektrifikácia a slaboprúd	• Ing. Ivan Roder
Zásobovanie zemným plynom	• Tatiana Bičanovská
Ochrana a tvorba život. prostredia - spolupráca	• Ing. Eva Wernerová,
Poľnohospodársky a lesný pôdny fond	• Ing. arch. Anna Pernecká
	Ing. arch. Bohuslav Pernecký

Obsah dokumentácie:

Textová časť územného plánu obce:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	8
A.A)	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCE, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	8
A.a.1	Základné ukazovatele obce Kostolná-Záriečie	8
A.a.2	Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	8
A.a.3	Základné údaje o obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie	8
A.a.4	Základné údaje o spracovateľovi	8
A.a.5	Základné údaje o zadaní a podkladoch	8
A.B)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	11
A.b.1	Dôvody na obstaranie územného plánu.....	11
A.b.2	Ciele rozvoja územia	11
A.b.3	Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:.....	12
A.b.4	Časový horizont v riešení ÚPN O	12
A.C)	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	13
A.D)	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	13
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	14
B.A)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS	14
B.a.1	Vymedzenie riešeného územia	14
B.a.2	Opis riešeného územia	14
B.a.3	Poloha	14
B.a.4	Klíma	15
B.a.5	krajina	16
B.B)	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	18
B.C)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	24
B.c.1	Obyvateľstvo	24
B.D)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	28
B.d.1	širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	28
B.d.2	riešenie záujmového územia	28
B.E)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	28
B.e.1	Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj.....	28
B.e.2	Návrh riešenia	29
B.F)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	30
B.f.1	Prevládajúce funkčné územia v obci Kostolná-Záriečie.....	30
B.G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.	34
B.g.1	Obytné územia	34
B.g.2	Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu	44
B.g.3	Výrobné územia	46
B.H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	49
B.I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	49
B.i.1	Ochrana prírody a krajiny	49
B.i.2	požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia 49	
B.i.3	ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov.....	52
B.J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	52
B.j.1	Obrana štátu	52
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva	53
B.j.3	Požiarne ochrana	53
B.j.4	Ochrana pred povodňami	53
B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	55
B.k.1	Kultúrohistorické hodnoty územia	55
B.k.2	Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia	56

B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	64
B.l.1	Dopravné vybavenie	64
B.l.2	Vodné hospodárstvo	70
B.l.3	Zásobovanie elektrickou energiou	77
B.l.4	Zásobovanie zemným plynom	79
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	80
B.m.1	Stav	80
B.m.2	Opatrenia a podmienky na vylúčenie alebo zníženie prípadných alebo možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie:	84
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	87
B.O)	PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU	87
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	88
B.p.1	Poľnohospodárska pôda	88
B.p.2	Lesný pôdny fond	90
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	91
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	92
C.A)	SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV	92
C.a.1	Obytné územia	92
	Blok S1BH	94
	Blok S1B	96
	Blok S2B	97
	Blok S3B	98
	Blok S4B	99
	Blok S5B	100
	Blok S6B	101
	Blok S7B	102
	Blok S8B	103
	Blok S9B	104
	Blok S10B	105
	Blok S11B	106
	Blok S12B	107
	Blok S13B	108
	Blok N1B	109
	Blok N2B	110
	Blok N3B	111
	Blok N4B	112
	Blok N5B	113
	Blok N6B	114
	Blok N7B	115
	Blok V1B	116
	Blok V2B	116
	Blok BZ	117
	Blok S1BS	119
	Blok S1BO	121
	Blok S2BO	122
	Blok S3BO	123
	Blok S4BO	124
	Blok N1VO	126
	Blok S1C	128
	Blok S2C	129
C.a.2	Rekreačné územia	130
	Blok S1S	131
	Blok N1RP	133
	Blok S1RS	135
	Blok N1RN	137
	Blok N1RC	139
C.a.3	Výrobné územia	140
	Blok S1V	141
	Blok S2V	142
	Blok S3V	143



Blok S4V	144
Blok N1V	146
Blok V2V	147
Blok S1VS	148
Blok N1VS	149
Blok N2VS	150
Blok N3VS	151
Blok N4VS	152
Blok N5VS	153
Blok N1P	155
C.a.4 Krajina	157
Blok SZS	158
Blok SLU	160
Blok S1LS	162
Blok S2LS	163
Blok S3LS	164
Blok SPO	166
Blok SNV	168
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	169
E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE	1
E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.a.1 Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja	1
E.a.2 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia ÚPN M	7
E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	10
E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY	10
E.c.1 zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania	10
E.c.2 zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	11
E.c.3 zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie	11
E.c.4 zásady a regulatívy umiestnenia výroby	11
E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	11
E.d.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	11
E.d.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	13
E.d.3 zásady pre civilnú ochranu obyvateľstva	15
E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	16
E.e.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	16
E.e.2 ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov	17
E.e.3 ochrana prírody a tvorba krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	17
E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
E.f.1 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne	18
E.f.2 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia	18
E.f.3 V oblasti ochrany vôd	19
E.f.4 V oblasti ochrany pôdy	20
E.f.5 V oblasti ochrany ovzdušia	21
E.f.6 V oblasti znižovania hladiny hluku	22
E.f.7 V oblasti odpadového hospodárstva	23
E.f.8 V oblasti protipovodňovej ochrany	24
E.f.9 V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity	24
E.f.10 V oblasti ochrany pred radónovým rizikom	24
E.f.11 V oblasti ochrany pred zosuvmi	24
E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	25
E.H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	25
E.h.1 Ochrana prírody a krajiny	25
E.h.2 Ochranné pásma	25
E.I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	28
E.i.1 Plochy na verejnoprospešné stavby	29



E.i.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	29
E.i.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery	30
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA	30
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	30
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	31
E.M)	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV	32
E.m.1	Obytné územia	32
	Blok S1BH	33
	Blok S1B	34
	Blok S2B	35
	Blok S3B	35
	Blok S4B	36
	Blok S5B	36
	Blok S6B	37
	Blok S7B	37
	Blok S8B	38
	Blok S9B	38
	Blok S10B	39
	Blok S11B	39
	Blok S12B	40
	Blok S13B	40
	Blok N1B	41
	Blok N2B	41
	Blok N3B	42
	Blok N4B	42
	Blok N5B	43
	Blok N6B	43
	Blok N7B	44
	Blok BZ	45
	Blok S1BS	46
	Blok S1BO	47
	Blok S2BO	48
	Blok S3BO	48
	Blok S4BO	49
	Blok N1VO	50
	Blok S1C	52
	Blok S2C	52
E.m.2	Rekreačné územia	53
	Blok S1S	53
	Blok N1RP	54
	Blok S1RS	55
	Blok N1RN	56
	Blok N1RC	57
E.m.3	Výrobné územia	58
	Blok S1V	59
	Blok S2V	60
	Blok S3V	61
	Blok N1V	63
	Blok S1VS	64
	Blok N1VS	65
	Blok N2VS	66
	Blok N3VS	67
	Blok N4VS	68
	Blok N5VS	69
	Blok N1P	70
E.m.4	Krajina	72
	Blok SZS	72
	Blok SLU	73
	Blok S1LS	74
	Blok S2LS	75
	Blok S3LS	75
	Blok SPO	76
	Blok SNV	77



Hlavné výkresy územného plánu obce

- 1 - Širšie vzťahy M1:50 000
- 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M1:5 000
- 3 - Verejné dopravné vybavenie M1:5 000
- 4 - Verejné technické vybavenie M1:5 000
- 5 - Ochrana prírody a tvorba krajiny M1:5 000
- 6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1:5 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

Ukazovateľ	jednotka	ukazovateľ
Poloha - súradnice		48°52'38"S 17°58'06"V
Prvá písomná zmienka o obci	rok	1318
Nadmorská výška stredu obce	m	201-319 m n.m.
Katastrálna výmera	ha	367 ha
Počet obyvateľov obce k 31.12.2014	obyvateľ	659
Poštové smerovacie číslo pošta Chocholná-Velčice	PSČ	913 04
Telefónne smerové číslo	č.	032
E-mail		obec@kostolnazariecie.sk

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

Predmetom riešenia je Územný plán obce (ÚPN-O) Kostolná-Záriečie v rozsahu celého katastra obce.

A.a.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Názov a adresa

Obec Kostolná-Záriečie, Obecný úrad Kostolná-Záriečie, pošta 913 04 Chocholná-Velčice

Oprávnený zástupca obstarávateľa

Ing. Miroslav Jančár – starosta obce Kostolná-Záriečie

Kontaktná osoba

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-O Kostolná-Záriečie, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov), tel.: 033 7628810, aabp@aabp.sk

A.a.4 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Názov a adresa

Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Spracovatelia:

Hlavný spracovateľ	Ing. arch. Anna Pernecká
Urbanizmus, ekonómia, demografia	• Ing. arch. Anna Pernecká
	Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Doprava	• Ing. Stanislav Chmelo
Technická infraštruktúra:	
Vodovod a kanalizácia	• Tatiana Bičanovská
Elektrifikácia a slaboprúd	• Ing. Ivan Roder
Zásobovanie zemným plynom	• Tatiana Bičanovská
Ochrana a tvorba život. prostredia	• Ing. Eva Wernerová,
Poľnohospodársky a lesný pôdny fond	• Ing. arch. Anna Pernecká
	Ing. arch. Bohuslav Pernecký

A.a.5 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Územný plán obce Kostolná-Záriečie pri svojom riešení vychádzal z nasledovných podkladov:

- Prieskumy a rozbor spracované Architektonickým ateliérom BP prevažne v decembri 2015
- Zadanie k územnému plánu obce Kostolná-Záriečie, schválené v zmysle §20, ods.7c zákona č.50/1976 Zb. uznesením obecného zastupiteľstva č. 63/2015 zo dňa 29.12.2015

Ďalšími zdrojmi, podkladmi a informáciami pre spracovanie predmetného ÚPN O sú:

ČÍSLO	STUPEŇ, DRUH DOKUMENTU	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	SPRACOVAL, SCHVÁLIL, VYHLÁSIL / DÁTUM	VYHODNOTENIE DOKUMENTÁCIE	ZDROJ
1	ÚPD – regiónu ÚPN-VÚC	ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválený vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98 Závazná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.	záväzná	internet
2	ÚPD - regiónu ZaD ÚPN-VUC	Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004, uzn.č.259/2004	záväzná	internet
3	ÚPD - regiónu ZaD ÚPN-VUC	Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011	záväzná	internet
4	ostatné podklady – ÚSES	ÚSES – Trenčiansky okres		smerná	internet
5	ostatné podklady – PHSR	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK		smerná	internet
6	ostatné podklady – PHSR	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí Bielokarparsko – Trenčianskeho mikroregionu	Trenčianska regionálna rozvojová agentúra TRRA, jún 2005	smerná	obec
7	ostatné podklady – PHSR	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kostolná-Záriečie 2015-2023	Trenčianska regionálna rozvojová agentúra TRRA, jún 2015	smerná	obec
8	ostatné podklady – POH	Program odpadového hospodárstva obce Kostolná-Záriečie na roky 2011-2015	schválený rozhodnutím č.j.OU-TN-OSZP3-2014/022695-002 TBD zo dňa 19.09.2014	záväzná	obec
	Rozvojové dokumenty TSK	- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja -Plán dopravnej obslužnosti -Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020 -Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020		smerné	TSK
9	ostatné podklady – hranice	Hranica zastavaného územia k 1.1.1990	ÚGKK Bratislava	záväzná	obec
10	knižná publikácia	Atlas krajiny Slovenskej republiky	Vydavateľ: MŽP SR Bratislava a Slovenská agentúra ŽP Banská Bystrica Spracovateľ: ESPRIT spol. s.r.o. Banská Štiavnica, rok	informatívny charakter	AABP

ČÍSLO	STUPEŇ, DRUH DOKUMENTU	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	SPRACOVAL, SCHVÁLIL, VYHLÁSIL /DÁTUM	VYHODNOTENIE DOKUMENTÁCIE	ZDROJ
			2002		
11	ÚPD obce	Územnoplánovacia dokumentácia Kostolná-Záriečie	Schválená OZ Kostolná-Záriečie uznesením č. VIII/1995, B/1 dňa 19.11.1995	smerná	obec
12	ÚPP – Zastavovací plán	zastavovací plán lokality „U Zelnicovej cesty“	Ing. arch. Beták,	smerná	obec
13	štatistické údaje	Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2011	Štatistický úrad SR	informatívny charakter	internet
14	mapový podklad	Mapové podklady v rozsahu katastra obce (katastrálna mapa), v dwg formáte	ÚGKK Bratislava	záväzná	obec
15	mapový podklad	Digitálny model reliéfu	ÚGKK Bratislava	záväzná	obec
16	ostatné podklady	Súpis pamiatok na Slovensku	Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, Obzor Bratislava 1967	smerná	AABP
17	ostatné podklady – zastavovacia štúdia	Obytná zóna Kostolná-Hruštie	Investor: Ing. Galovský, spracovateľ Ing. Sedláček, spracované 07/2014	smerná	obec
18	ÚR – územné rozhodnutia	vydané územné rozhodnutia		záväzná	obec
19	SP – stavebné povolenia	vydané stavebné povolenia		záväzná	obec
20	ostatné podklady	Občianska vybavenosť obce – zoznam	obec, 07-09/2015	informatívny charakter	
21	ostatné podklady	Hospodárska základňa obce – zoznam	obec, 07-09/2015	informatívny charakter	
22	ostatné podklady	Technická vybavenosť	Kanalizácia: Trenčín – Kanalizácia a ČOV pravý breh, SB HYDROTEAM, 08/1997, Vodovod: Kostolná Záriečie – vodovod 6/96		obec
23	ostatné podklady	Technická pomoc	Kostolná, Chránené nálezisko „Prepadlisko“, technická pomoc		obec
24	ostatné podklady	Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok evidovaných ÚZPF	Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, k prípravným prácam	záväzná	obec
25	ostatné podklady	Zoznam pamätihodností obce a archeologických nálezov	obec, 07-09/2015	informatívny charakter	obec
26	štatistické údaje	Štatistické údaje obce (aktuálny počet obyvateľov, domov, bytov....	obec, 07-09/2015	informatívny charakter	obec
27	foto	Letecké snímky obce Kostolná-Záriečie	Fotomapy CBS, 06/2014	informatívny charakter	obec

ČÍSLO	STUPEŇ, DRUH DOKUMENTU	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	SPRACOVAL, SCHVÁLIL, VYHLÁSIL /DÁTUM	VYHODNOTENIE DOKUMENTÁCIE	ZDROJ
28	zastavovací plán	zastavovací plán – rozšírenie IBV	ARREA s.r.o, Trenčín,	smerný	obec
29	predprojektová štúdia	Vážska cyklotrasa na území Regiónu Biele Karpaty	Ing. Stanislav Chmelo, Ing. Igor Ševčík	smerný	spracovateľ štúdie

Zadanie k ÚPN O Kostolná-Záriečie bolo schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 63/2015 zo dňa 29.12.2015.

Návrh riešenia ÚPN O Kostolná-Záriečie je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN O Kostolná-Záriečie.

A.b) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.b.1 Dôvody na obstaranie územného plánu

Návrh zadania pre Územný plán obce Kostolná-Záriečie je spracovaný v zmysle ustanovení §2, §8 a §20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení §8 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodom na obstaranie Územného plánu obce Kostolná-Záriečie sú najmä:

- zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia predchádzajúcej Územnoplánovacej dokumentácie obce Kostolná-Záriečie, spracovanej v roku 1995 (nebol spracovaný územný plán v rozsahu územných plánov podľa stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii)
- Zosúladenie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schváleného 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:
 - č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov.

A.b.2 Ciele rozvoja územia

A.b.2.1 Globálny cieľ

Zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

A.b.2.2 Strategické a špecifické ciele

Pre budúci trvale udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Kostolná-Záriečie sú vytipované priority, strategické ciele a zábery za príslušnú rozvojovú oblasť:

- podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania
- vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci
- ochrana prírodného potenciálu obce
- vytvorenie oddychových a zelených zón v obci, rozvoj cestovného ruchu
- dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry vo všetkých častiach obce
- výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov
- dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry

Konkrétne je cieľom územného plánu obce Kostolná-Záriečie doceliť vyváženú, životaschopnú štruktúru, zabezpečujúcu harmonický rozvoj obce a jej obyvateľov v záujme všeobecnej prosperity, ochrany a skvalitnenia životného prostredia a v rámci regionálnych vzťahov využiť optimálny potenciál riešeného územia.

Za týmto účelom je vypracovaná dokumentácia, ktorá bude plniť funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia a bude vychádzať z týchto cieľov:

- potreba vytvorenia podmienok pre rozšírenie súčasných funkcií na optimálnu mieru podľa potrieb a požiadaviek obyvateľov
- potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území
- potreba zosúladenia komplexného rozvoja územia s riešeniami konkrétnych investične - podnikateľských aktivít, priemet námetov na rozvoj územia, zosúladenie individuálnych a verejných záujmov tak, aby nebola narušená rovnováha územia a aby boli stanovené dominantné priority
- sledovanie zvýšenia kvality životného prostredia a eliminácia nepriaznivých vplyvov vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch
- formovanie prostredia v kontexte historických, kultúrnych, či spoločenských tradícií, formovanie obrazu územia v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia
- zlepšenie dopravných podmienok so zameraním riešenie obchvatu cesty I/9 a elimináciu dopravného zaťaženia zastavaného územia obce
- zohľadnenie známeho povodňového ohrozenia v katastrálnom území a zapracovanie podmienok pre protipovodňové opatrenia
- doplnenie chýbajúcej technickej infraštruktúry a skvalitnenie jestvujúcej infraštruktúry

A.b.3 HLAVNÝMI ÚLOHAMI PRE RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SÚ NAJMÄ:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;
- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvale udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach obce;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- doporučenie poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

A.b.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN O

V návrhu územného plánu ÚPN O Kostolná-Záriečie sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- Návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj
- Výhľadovo je v území uvažované s plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia. (priebežne v ďalšom období je samozrejme možné, podľa vývoja obce, pripravenosti územia, zvážiť aj aktualizovanie územného plánu presunom výhľadových plôch do návrhového obdobia)

V ďalšom stupni je žiaduce spracovať potrebné územnoplánovacie podklady a dokumenty, kvalitnú predprojektovú, projektovú a investorskú prípravu stredne náročných a náročných investičných akcií (územný plán zóny, zastavovacia štúdiá, investičný zámer, zameranie pozemku, geologický prieskum, majetkovo - právne usporiadanie, projekty, schvaľovací proces orgánmi štátnej správy, resp. samosprávy, výrobná príprava a pod.)

A.c) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Doposiaľ bola vypracovaná nasledovná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Kostolná-Záriečie:

- Územnoplánovacia dokumentácia obce Kostolná-Záriečie, spracovaná v roku 1995 (nebol spracovaný územný plán v rozsahu územných plánov podľa stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii) schválená OZ Kostolná-Záriečie uznesením č. VIII/1995, B/1 dňa 19.11.1995.

V priebehu spracovania „Územného plánu obce Kostolná-Záriečie“ boli:

- zámery z predchádzajúcej ÚPD, ktoré boli zrealizované zapracované ako skutkový stav,
- nezrealizované zámery z predchádzajúceho ÚPD prehodnotené a v súlade s koncepciou predmetného územného plánu vhodné zámery doň zapracované,
- zámery na ktoré boli vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie zapracované.

A.d) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

V zmysle §20 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, na podklade Prípravných prác obstarávateľa, v súlade s výsledkom vypracovaných Prieskumov a rozborov ÚPN O Kostolná-Záriečie vrátane Krajinoekologického plánu, orgán územného plánovania - Obec Kostolná-Záriečie zabezpečil spracovanie Zadania pre Územný plán obce.

Zadanie bolo schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 63/2015 zo dňa 29.12.2015..

Obsah a rozsah zadania bol vypracovaný podľa §8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z.z.

Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť v ÚPN O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie ÚPN O Kostolná-Záriečie je v súlade so záväznými časťami vyššej ÚPD, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:
 - č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

Zadanie pre ÚPN O Kostolná-Záriečie bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou.

Upravený návrh zadania na podklade výsledkov prerokovania, bol predložený príslušnému orgánu územného plánovania - Okresnému úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP na posúdenie a preskúmanie z hľadiska súladu s príslušnými právnymi predpismi a súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj) podľa §20 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov. Zadanie bolo schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 63/2015 zo dňa 29.12.2015.

Koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie nebolo potrebné spracovať (§ 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov). Návrh bol spracovaný invariantne a bol spracovaný na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania – obce Kostolná-Záriečie, ktorý obstaráva Územný plán obce.

Návrh riešenia ÚPN O Kostolná-Záriečie bol spracovaný na základe pokynu na vypracovanie návrhu Územného plánu obce Kostolná-Záriečie, v súlade:

- s §22 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov,
- s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD),
- so schváleným zadáním,
a je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN O Kostolná-Záriečie.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

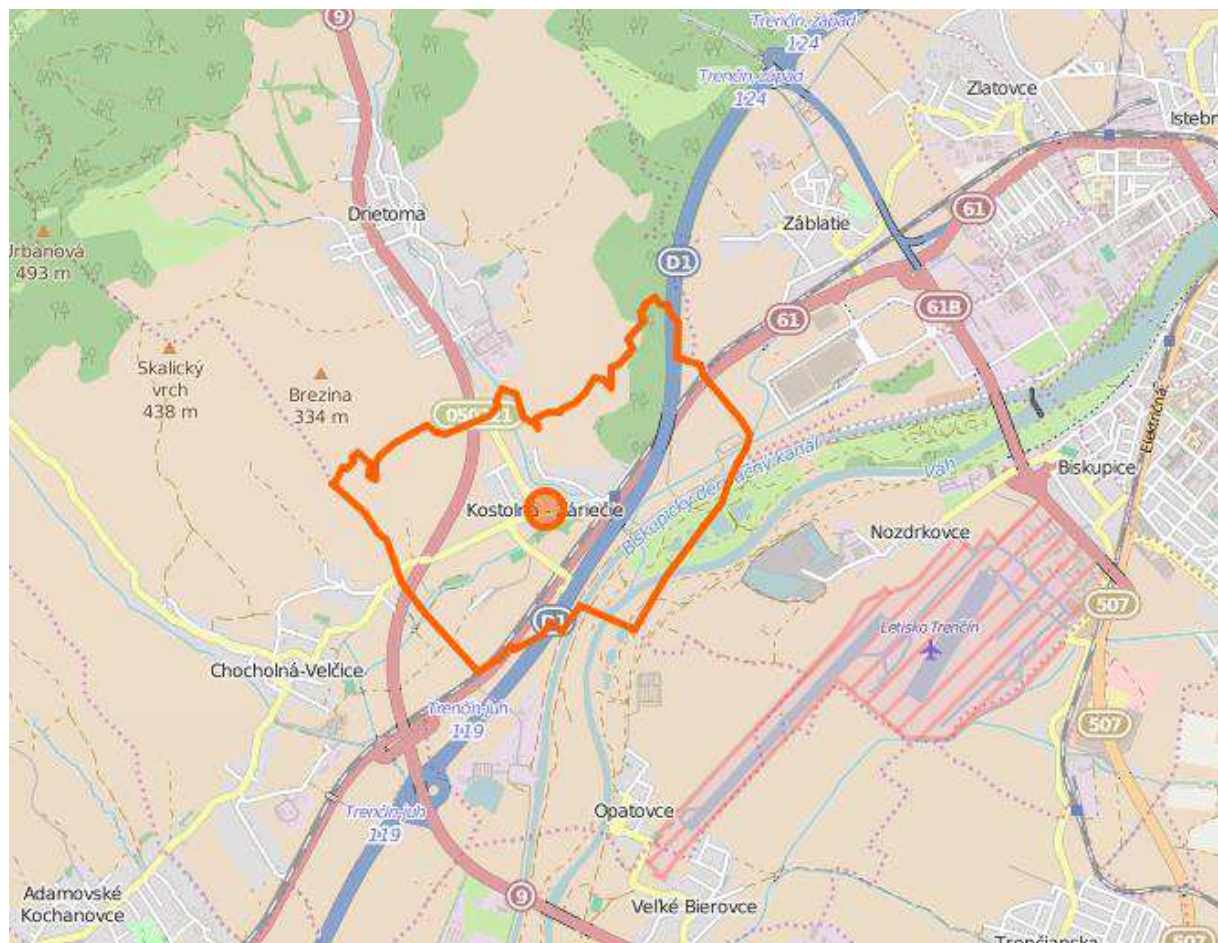
B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím územného plánu obce je celý kataster obce. Celková výmera katastra je 367 ha.

Katastrálne územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín. Susedí s katastrami obcí (mesta) Trenčianskeho kraja, ktorými sú mesto Trenčín, obce Drietoma, Chocholná-Velčice a Opatovce.

GPS poloha Kostolná-Záriečie: 48°52'38"S 17°58'06"V. Katastrálne územie je súčasťou Považskej kotliny, Rozprestiera na pravobrežnej strane vázskej nivy v Trenčianskom Podolí na náplavovom kuželi Drietomice powyše jej ústia do Váhu. Nadmorská výška v strede obce je 205 m n. m., v chotári 201-319 m n. m.

V tomto rozsahu sú zobrazené aj riešené javy v území. Mierka zobrazenia hlavných výkresov je 1:50 000, 1:5 000.

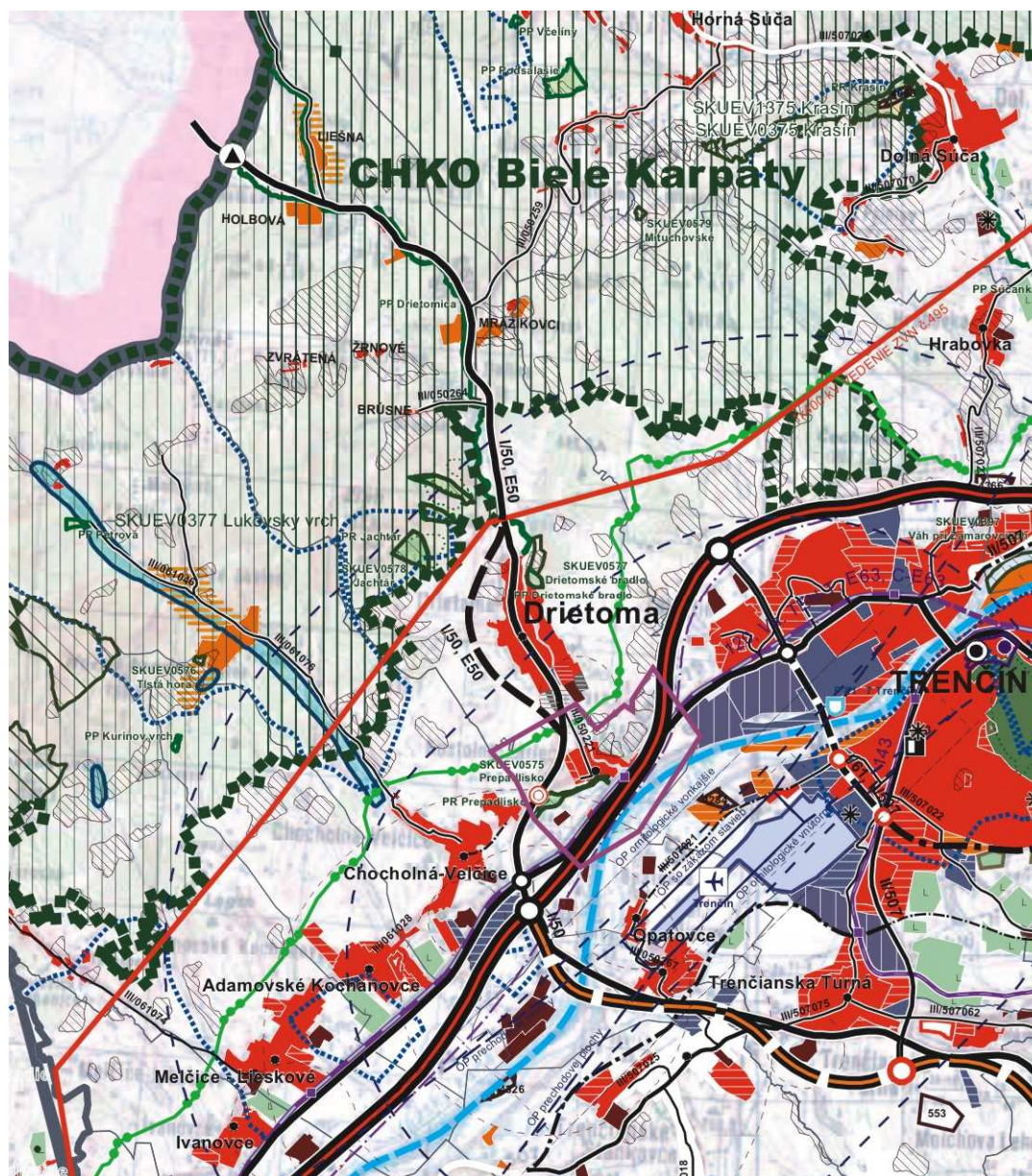


B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.a.3 POLOHA

Katastrálne územia obce Kostolná-Záriečie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín. Susedí s katastrami obcí (mesta) Trenčianskeho kraja, ktorými sú mesto Trenčín, obce Drietoma, Chocholná-Velčice a Opatovce.

GPS poloha Kostolná-Záriečie: 48°52'38"S 17°58'06"V. Katastrálne územie je súčasťou Považskej kotliny, Rozprestiera na pravobrežnej strane vázskej nivy v Trenčianskom Podolí na náplavovom kuželi Drietomice powyše jej ústia do Váhu. Nadmorská výška v strede obce je 205 m n. m., v chotári 201-319 m n. m. Odlesnená plochá náplavová časť chotára vystupuje v západnej časti na mierne zvlnené pahorkatinné pohorie Bielych Karpát, ktoré tvoria druhohorné horniny. Je tu minerálny prameň. Prevládajú nívne pôdy. Pri kláštore redemptoristov (charitnom domove) sa nachádzajú exotické dreviny. Prírodnú dominantu obce tvorí lokalita na Vŕšku (319 m).



B.a.4 KLÍMA

Katastrálne územie obce patrí do kotlinovej klímy s veľkou inverziou teplôt, mierne suchej až vlhkej. Jej subtyp, teplá klíma, sa viaže na centrálnu a severnú časť Trenčianskej kotliny. Expozícia georeliéfu Bielokarpatského podhoria spôsobuje, že teplá klíma tu postupne (od nadmorskej výšky cca 300 m) prechádza do mierne teplej kotlinovej klímy.

- Zrážky: zrážkový priemer 350 - 400 mm
- Počet zrážkových dní viac ako 5 mm: 38 - 42 dní v roku
- Snehová pokrývka: trvá 40-80 dní (podľa výšky a expozície lokality) a je často prerušovaná.
- Teplota vzduchu: v ročnom priemere je 8,6°C

Severozápadné vetry smerujúce k tejto oblasti sú brzdené súvislou prekážkou – pohorím Biele Karpaty, ktoré ovplyvňujú cirkulačné pomery v okrese. Preto v sledovanej oblasti, z hľadiska smeru vetra, prevládajú severné vetry. Výrazné sú aj južné a juhozápadné vetry prúdiace proti prúdu Váhu, teda otvoreným priestorom nivy. Východné vetry sú blokované Považským Inovcom. Merná stanica v okrese Trenčín sa nachádza v Trenčíne-Biskupiciach a v nej namerané hodnoty môžeme sledovať v tabuľke, ktorá popisuje častot jednotlivých smerov vetra v % zo všetkých pozorovaní:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvetrie
19	8,7	4,5	11	10,2	11,4	6,8	7	21,4

B.a.5 KRAJINA

B.a.5.1 FYZICKOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

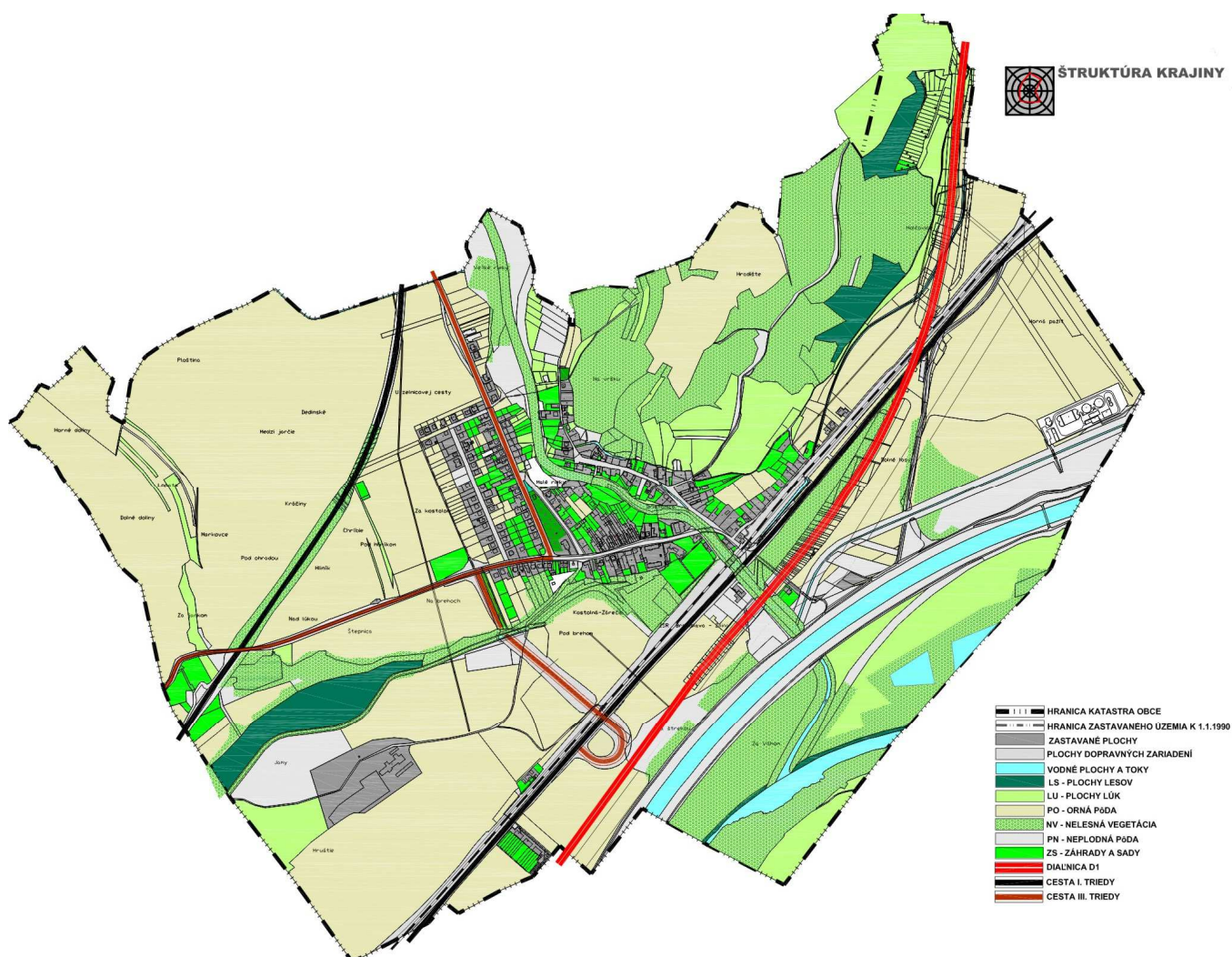
Predmetné územie patrí do Alpsko – Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincia Západné Karpaty, subprovincia Západné Karpaty, oblasť Slovensko-moravské Karpaty, celok Považské Podolie, podcelok Považská kotlina.

Považské Podolie je tvorené súvrstviami neogénnych hornín a neogénnymi sedimentmi – vápnitými prachovcami, ílovcami a pieskovecami, štrkmi, pieskami. Fluválne akumulčné sedimenty Váhu dosahujú hrúbku 10 a viac metrov.

Bielokarpatské podhorie a jeho podložie je tvorené horninami mezozoika a pleogénu bradlového pásma, pieskovcami, vápencami, ílovitými vápencami a vápnitými pieskovcami a ílovitými bridlicami.

Katastrálne územie obce je diferencované podľa sklonov reliéfu. Sklon je najnižší v údolí rieky Váh. V kotlinovej časti prevažuje sklon 0 – 3°, v severovýchodnej časti 7-17° v severovýchodnej časti dosahuje sklon nad 25°.

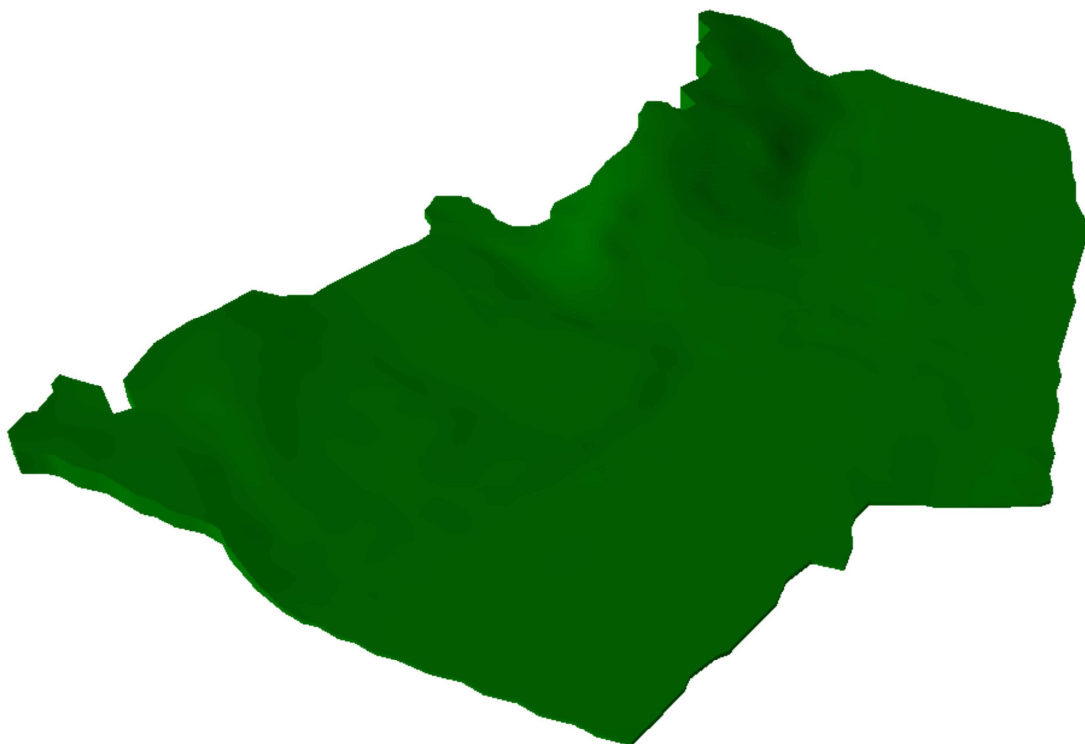
Katastrálne územie tvorí prevažne orná pôda, trvale trávnaté porasty, nelesná krovinná vegetácia a zastavané územie. Lesy žiaľ tvoria len malú časť územia.



Model terénu



Model terénu

**B.a.5.2 OBRAZ SÍDELNÉHO ÚTVARU V KRAJINE A KRAJINNO – ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMIA**

Obec Kostolná-Záriečie leží v Považskej kotline na hlavnej rozvojovej osi Slovenska. Jej katastrálnym územím prebiehajú dôležité koridory dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu (diaľnica D1, železničná trasa č.120 v smere Bratislava – Košice, cesta I/9, I/61) rieka Váh a Biskupický kanál.

Územie má hlavne poľnohospodársku a obytnú funkciu ovplyvnenú vyššie uvedenými dopravnými a technickými stavbami s ich koridormi a ochrannými pásmami. Napriek ich výrazným vplyvom na ráz krajiny, možno konštatovať, že predmetné územie tieto spoločensky potrebné stavby a aktivity človeka estetické hodnoty územia ovplyvnili v miere udržateľnosti. Horšie pôsobia hygienické (protihlukové opatrenia), ktoré sú síce potrebné, ale znižujú možnosť vnímania okolitú krajinu počas tranzitu cez predmetné územie.



B.a.5.3 ŠTRUKTÚRA KRAJINY

V ÚPN O Kostolná-Záriečie je krajina regulovaná v tejto podrobnejšej štruktúre:

ZS - sady a záhrady

LU - lúky

LS – lesy

PO – orná pôda

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé zložky krajinnej štruktúry sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Kostolná -Záriečie“ tiež v tabuľkovej forme.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Kostolná-Záriečie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

ÚPN obce Kostolná-Záriečie musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné i do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Kostolná-Záriečie zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Kostolná-Záriečie vyplýva nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

• 1.1

Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko - púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými obcami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce)

• 1.2

Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

• 1.3

Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

• 1.10

podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

• 2.1

Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

• 2.4

skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

• 2.6

zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

• 2.8

pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

• 2.10

zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,

• 2.11

dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

• 2.12

na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

• 3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

• 3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

• 3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- **4.1**
rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- **4.2**
rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- **4.3**
uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- **4.4**
rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- **4.5**
Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji
- **4.6**
Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- **5.1**
rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- **5.2**
realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- **5.3**
pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- **5.4**
v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- **5.5**
podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov

a Považského Inovca,

- **5.7**
obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokradami,
- **5.8**
vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- **5.9**
podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,
- **5.11**
postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- **5.12**
revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- **5.14**
rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- **5.15**
uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- **5.16**
rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- **5.17**
podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- **5.19**
odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,
- **5.21**
revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- **5.22**
venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- **5.24**
usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- **6.1**
vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- **6.2**
nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- **7.1 Cestná infraštruktúra**

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.30 Realizovať preložku cesty I/50 v kategórii C 11,5/80-60 v úseku obce Drietoma

- **7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**

7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh - sever Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - hranica Žilinského kraja.

7. 2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

- **7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy**

7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81). lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

- **7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

- **7.6 Hromadná doprava**

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarífnou politikou.

- **7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

- Biele Karpaty

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- **8.1 Energetika**

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.6 Realizovať novú trafostanicu 110/22 kV pre PP Trenčín a rezervovať územie na transformáciu s rezervovaním koridoru na výstavbu 2x110kV vzdušného vedenia

v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22 kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č.8757 Bošáca - Kostolná.

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja,

8.1.11 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca - VE Kostolná - VE Trenčín

- **8.2 Vodné hospodárstvo**

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomeroch povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomeroch v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie

zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd): ... a) skládka Veronika v k. ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou.

Verejnoprospešné stavby

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie obce Kostolná-Záriečie nasledovná verejnoprospešná stavba:

Verejnoprospešné stavby v oblasti dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.11 Cesta I/50 v trase a úseku obchvat obce Drietoma

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciach

10. Aglomerácia Trenčín

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky**1 Energetika a teplárenstvo**

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca-VE Kostolná-VE Trenčín.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**B.c.1 OBYVATEĽSTVO****B.c.1.1 SÚČASNÝ STAV A ROZBOR**

Pri sčítaní ľuďí, domov a bytov v roku 2011 bol v obci Kostolná-Záriečie počet trvalo bývajúcich obyvateľov 657 v nasledovnej vekovej štruktúre:

Veková štruktúra obyvateľstva podľa sčítania ľuďí v roku 2011				
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	muži	ženy	spolu	%
0-2	8	11	19	2,9
3-4	4	2	6	0,9
5	4	3	7	1,1
6-9	7	13	20	3,0
10-14	19	19	38	5,8
15	2	0	2	0,3
16-17	8	7	15	2,3
18-19	6	13	19	2,9
20-24	21	14	35	5,3
25-29	20	21	41	6,2
30-34	19	22	41	6,2
35-39	28	31	59	9,0
40-44	25	17	42	6,4
45-49	22	22	44	6,7
50-54	20	15	35	5,3
55-59	18	27	45	6,8
60-64	24	29	33	8,1
65-69	19	19	38	5,8
70-74	12	13	25	3,8
75-79	13	14	27	4,1
80-84	7	14	21	3,2
85+	7	18	25	3,8
spolu	313	344	657	100,0

Podľa údajov obce Kostolná-Záriečie mala obec k 31.12.2014 celkový počet obyvateľov 670.

Tabuľka rozboru vekovej štruktúry obyvateľstva

Veková štruktúra obyvateľstva podľa sčítania ľuďí v roku 2011				
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	muži	ženy	spolu	%
0-5	16	16	32	4,9
6-14	26	32	58	8,8
Produktívny vek	213	218	431	65,6
Poproduktívny vek	58	78	136	20,7
Priemerný vek	42,69	44,94	43,87	

B.c.1.2 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

V obci Kostolná-Záriečie najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku (65,6%), najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku (13,7%). Spomínané javy sa odzrkadľujú v indexe vitality, ktorý v roku 2011 dosahoval hodnotu 64,44, t. j. na jedného poproduktívneho obyvateľa (dôchodcu) pripadalo v obci Kostolná-Záriečie 0,64 obyvateľa v predproduktívnom veku. Na disproporciu medzi podielom obyvateľstva v predproduktívnom a poproduktívnom veku poukazuje aj index starnutia, čo je pomer osôb v poproduktívnom veku (65+) k počtu osôb v predproduktívnom veku (do 15r.) násobený 100 (index starnutia= 151,1). Pri hodnote väčšej ako 100 možno hovoriť o regresívnom, pri hodnote menšej ako 100 o progresívnom vekovom zložení obyvateľstva.

Najvýraznejšie zastúpenie v obci má úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou, nasleduje učňovské bez maturity a vysokoškolské vzdelanie. Uvedená vzdelanostná štruktúra má pozitívny pomer a dáva predpoklad k ekonomickému rozvoju obce, vytvára možnosti na trhu práce a ovplyvňuje hospodársku aktivitu obce, najmä záujem o samostatné podnikanie..

V súvislosti s doterajším vývojom demografického salda sa dá predpokladať nárast počtu obyvateľov z dôvodu vytvárania priaznivých podmienok pre bývanie, ako aj vzhľadom na zlepšujúcu sa socioekonomickú situáciu obyvateľstva, čo sa prejaví v postupnom zlepšovaní vekovej štruktúry obyvateľstva. V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné uvažovať s nárastom tak, aby obec zodpovedala nielen veľkosťou a počtom obyvateľov svojmu významu (viď kapitolu e.), ale aj občianskou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou v obci zodpovedajúci komfort.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť jednak prirodzeným rastom, ale aj z dosťahovania obyvateľov do obce. Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti. V tejto súvislosti treba zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov. Rozsah nárastu je však potrebné optimalizovať tak, aby sa nestratil charakter obce a obyvatelia i naďalej tvorili komunitu s pozitívnym vzťahom ku svojej obci a jej prírodným danostiam.

Veľkou devízou obce sú:

- blízkosť krajského mesta
- výhodná poloha z hľadiska dopravnej obslužnosti
- autobusová a železničná zástavka priamo v obci
- vhodné prírodné podmienky
- dobrá technická infraštruktúra
- minerálny prameň v obci
- kultúrne a historické pamiatky v obci
- vybudované centrum sociálnych služieb
- materská škola priamo v obci

ÚPN O obce Kostolná-Záriečie v oblasti demografie:

- stanovuje prognózu demografického vývoja v obci pri zohľadnení celkového ekonomického a spoločenského vývoja, špecifik a trendov SR v súčasnom období a na základe retrospektívnych štatistických ukazovateľov,
- stanovuje prognózu demografického vývoja v obci na základe navrhutej koncepcie funkčného a územno-priestorového riešenia,

ÚPN O obce Kostolná-Záriečie poukazuje na:

- nevyhnutnosť aktívnej politiky pri rozvoji sídla
- nevyhnutnosť posilniť medzisídlné väzby a medzištátne väzby
- nutnosť aktívnej pozemkovej politiky a politiky zamestnanosti pre rozvoj hospodárskej základne, usídľovanie podnikateľských aktivít, stabilizáciu obyvateľov na vytvorenie podmienok pre migráciu obyvateľov do sídla.

B.c.1.3 PROGNOZA VÝVOJA OBYVATELSTVA

V návrhu územného plánu obce Kostolná-Záriečie sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj
 - návrh 1050 obyvateľov (nárast o 391 – 59,3%)
- výhľad - v území je uvažované s výhľadovými rezervnými plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia, po preverení vhodnosti z hľadiska geologického (zosuvy) a po ich preradení zmenami a doplnkami platného územného plánu z výhľadového obdobia do návrhového, pri čom bude kapacita obce spolu
 - výhľad 1152 obyvateľov (nárast návrh + výhľad 493 – 73,58%)

Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako optimálna hranica rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele.

Prirodzený prírastok je možné predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Ročný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmieňujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a do hospodárstva na území obce (napr. výrobné zóny)

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je detailnejšie spracovaná podľa urbanistického členenia na stabilizovanú časť - jestvujúce urbanistické bloky reálne zastavaného územia a na novonavrhované rozvojové lokality – bloky



a výhľadový rozvoj územia. Priestorové rozloženie obyvateľstva poukazuje na intenzitu demografických veličín v príslušnej lokalite a v celom organizme obce.

Trvalo obývaný bytový fond v jestvujúcom obytnom území považujeme za stabilizovaný, pretože sa nepredpokladá výraznejší odpad bytového fondu. Intenzifikácia bytového fondu, zástavba prieluk a regenerácia bytového fondu v tomto území sa navzájom vyrovnajú.

Kapacitu urbanistických blokov obytného územia vid' nasledujúcu tabuľku:



označenie bloku			funkcia	poznámka	kapacita (počet)											
stav	návrh	výhľad			stav			návrh				výhľad				
					RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníko v/deň	RD/BJ	obyvateľov			
S1BH			bývanie viacpodlažná zástavba	stabilizované územie	192	659	nezisťované									
S1B			bývanie_nízkopodlažná zástavba RD													
S2B																
S3B																
S4B																
S5B																
S6B																
S7B																
S8B																
S9B																
S10B																
S11B																
S12B																
S13B																
	N1B			návrh				30	102							
	N2B							28	95							
	N3B							20	68							
	N4B							10	34							
	N5B							10	14							
	N6B		2 súčasť 192					8	27							
	N7B						15	51								
		V1B		výhľad							16	54				
		V2B									14	48				
S1BS			bývanie a výrobné služby	stabilizované územie			nezisťované									
S1BO			obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti													
S2BO																
S3BO																
	N1VO		občianska vybavenosť	cintorín						2	50					
S1C																
S2C																
lokality spolu					192	659		115	391	2	50	30	102			

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**B.d.1 ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien a doplnkov a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jej zmien a doplnkov v rámci koncepcie sídelnej štruktúry leží obec Kostolná-Záriečie na navrhovanej osi I. Stupňa (Bratislava – Trnava – Považie až po Žilinu), ktorej súčasťou je aj územie okresu Trenčín.

V priestorovej sídelnej štruktúre Trenčianskeho kraja je v rámci návrhu ÚPN VÚC obec súčasťou ťažiskového osídlenia najvyššieho významu v priestore okolo krajského centra Trenčín (hoci nie je uvedená v zozname obcí, ktoré vymedzujú uvedený priestor avšak susedí priamo s katastrálnym územím mesta Trenčín).

B.d.2 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Zájumovým územím obce Kostolná-Záriečie je predovšetkým katastrálne územie obce, v rámci širších súvislostí je to vzťah na susedné sídla, najmä na mesto Trenčín, ale aj na obce susediace s jej katastrom: Drietoma, Chocholná-Velčice a Opatovce.

Zo susedných obcí má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu:

- mesto Trenčín (platný ÚPN M schválený uznesením MsZ č.683 zo dňa 12.12.2012).
- obec Drietoma (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 55/2012 zo dňa 17.10.2012)
- obec Opatovce (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 58/2007 zo dňa 21.11.2007)
- obec Chocholná-Velčice (platný ÚPN O a jeho zmeny a doplnky č. 2, 3, 4 z r. 2006, 2007, 2014)

Obec je členom združení:

- Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS). Hlavným cieľom združenia je presadzovanie oprávnených záujmov územnej samosprávy do legislatívnych predpisov,
- Regionálneho združenia miest a obcí stredného Považia (RZMOSP). Členskú základňu tvorí 170 obcí a miest okresov: Bánovce nad Bebravou, Ilava, Myjava, Nové Mesto nad Váhom, Považská Bystrica, Púchov a Trenčín. Prostredníctvom vlastného Regionálneho vzdelávacieho centra zabezpečuje prípravu a organizáciu vzdelávacích aktivít pre členov združenia, spolupracuje s ostatnými regionálnymi vzdelávacími centrami a obdobnými subjektmi na území SR i v zahraničí.

Združenie obcí Bielokarpatsko-Trenčianskeho mikroregiónu, ktorý je vymedzený katastrami obcí: Adamovské Kochanovce, Drietoma, Chocholná-Velčice, Ivanovce, Kostolná-Záriečie, Melčice-Lieskové, Štvrtok. Všetky sídla majú vidiecky charakter. Jeho rozloha je 128,84 km². Centrom mikroregiónu je obec Chocholná-Velčice. Najsilnejšie medzisídlné väzby má mikroregión na mestá Trenčín a Nové Mesto nad Váhom, ktoré poskytujú pracovné príležitosti a vyššiu občiansku vybavenosť (kultúru, školstvo, šport).

Zámery obce musia rešpektovať rozvojové zámery navrhované v platných územných plánoch susedných obcí súvisiace s dotknutým územím obce Kostolná-Záriečie.

V širších súvislostiach je potrebné zohľadňovať najmä nadobecné zámery a súvislosti, ktoré vyplývajú zo začlenenia obce podľa predchádzajúcej kapitoly.

Pri riešení ÚPN O Kostolná-Záriečie boli rešpektované závery z rozvojových dokumentov TSK:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Plán dopravnej obslužnosti
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ**

Územie má hlavne poľnohospodársku a obytnú funkciu ovplyvnenú dopravnými a technickými stavbami s ich koridormi a ochrannými pásmami.

Urbanistická skladba obce vychádza z historického vývoja obce. Je v jej pôdorysnej stope zreteľná, takisto ako časová postupnosť pribúdania ulíc. Ide z urbanistického hľadiska o cestnú radovú dedinu. Vznikla zlúčením obcí Kostolná a Dolné Záriečie v roku 1952.

Narušenie pôvodnosti charakteru sídla je dané prestavbou pôvodných objektov a vysokým podielom nových stavieb a nových ulíc. Záseh novej architektúry je podstatný, nie je predpoklad obnovenia pôvodného charakteru obce ako celku. No i tak je tu potenciál pre tvorbu nového charakteru vychádzajúceho z historickej podstaty, ktorý by mohol byť plnohodnotným identifikačným prvkom obce.

Priestorový obraz súčasnej zastavanej časti obce spoluvytvárajú územia so staršou zástavbou i zástavbou novšou.

Staršia zástavba je reprezentovaná jednak pamiatkami:

- Rímsko-Katolícky barokový kostol sv. Kozmu a Damiána
- Biskupský kaštieľ

a tiež staršou obytnou zástavbou, nachádzajúcou sa hlavne pozdĺž cesty od križovatky pri kostole smerom k železničnej stanici.

Novšiu zástavbu, hlavne povojnovú tvorí zástavba občianskej vybavenosti a rodinných domov z obdobia socializmu, ale v hojnej miere i zástavba viac či menej esteticky hodnotná z posledných 25 rokov.

Pri tvorbe priestorovej skladby obce ide hlavne o obnovu a ďalšie rozvíjanie prostredia, na základe rešpektovania kultúrnej a spoločenskej kontinuity s ohľadom na neustále vyvíjajúci sa organizmus obce - centra osídlenia subregionálneho významu a jeho potreby.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

V zadaní pre spracovanie územného plánu boli stanovené a v územnom pláne rozvinuté a pre rozvoj obce doporučené nasledovné tézy:

- rešpektovať jestvujúcu urbanistickú koncepciu, ktorej úpravy by mali smerovať k vyriešeniu súčasných požiadaviek a potrieb obce s víziou budúcich nárokov na všetky jeho funkcie ako obce prímestského charakteru, s dôrazom na zachovanie jej únosnej rozlohy zastavaného územia a vidieckeho charakteru
- vyriešiť dopravnú situáciu s ohľadom na riešenie vyššej koncepcie dopravy,
- vytvoriť logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce, stanoviť ich polohu a prioritu,
- podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad,
- samostatnú pozornosť venovať dotvoreniu centra obce, riešeniu jeho hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru (hlavne pozdĺž vodného toku Drietomice a cesty medzi kostolom a kultúrnym domom),
- navrhnuť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptylných plôch v rámci týchto priestorov,
- podporiť riešením rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich hodnotných štruktúr pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnuť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších enkláv zástavby,
- navrhnuť nové rozvojové územia a riešiť ich s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém,
- navrhnuť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene (aleje pozdĺž ciest) s využitím vodného prvku v systéme zástavby,
- uprednostniť pri dokomponovaní priestorov humánne merítko objemovej skladby rešpektujúcej historické a prírodné pozadie a jeho akcenty a dominanty,
- uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe,
- chrániť a vhodne využívať chránené územia prírody
- pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zámery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti, čo zvýši atraktivitu obce pre obyvateľov aj návštevníkov,
- čo najvhodnejšie narábať s riešeným územím berúc do úvahy jeho limity a obmedzenia (ochranné pásma)
- problematiku rozvoja obce doriešovať formou podrobnejších dokumentácií s jasnými regulatívmi pre možnosti výstavby.

Obytné územie

ÚPN O Kostolná-Záriečie navrhuje nové rozvojové plochy obytného územia prevažne severne a západne od jestvujúceho zastavaného územia a vo vnútrobloku najstaršej časti zastavaného územia časti Kostolná v návaznosti na riešenie predošlej ÚPD. Nové plochy občianskej vybavenosti sú obmedzené len na malý rozsah (vybavenie parkoviska pri ceste I/9 v návaznosti na prameň „Kyselá voda“).

Výrobné územie

Funkčné plochy výrobného územia sú v súčasnosti i v návrhu situované mimo kontakt s obytným územím. Nachádzajú sa v koridore medzi cestou I/61 a diaľnicou D1 (prevažne výrobné služby) a diaľnicou D1 a Biskupickým kanálom (priemyselná výroba) v návaznosti na rovnakú funkčnú plochu v susednom katastri mesta Trenčín. Územie bývalého hospodárskeho družstva v časti Hruštie v súčasnosti využívané čiastočne pre priemyselnú výrobu, predmetný ÚPN O navrhuje i pre účely poľnohospodárske so zameraním na agroturistiku (i v súčasnosti sa tu nachádza v malom rozsahu chov koní). Vo zvyšnej časti je navrhovaný zberný dvor a kompostovisko.

Rekreačné územie

Súčasná plochy športu a rekreácie sa nachádzajú južnej od zastavného územia (futbalové ihrisko) a areál v centrálnej časti obce (vyžaduje si rekonštrukciu).

Zastavaným územím sa ťahne vodný tok Drietomica, ktorého príslušné územie predmetný ÚPN O navrhuje upraviť pre denné rekreačné účely (pešie chodníky, cyklotrasa v zeleni), ekostabilizačné opatrenia, ochrannú, izolačnú zeleň zo stanovištných vhodných, geograficky pôvodných rastlín, a zároveň realizovať vhodné protipovodňové opatrenia. Uvedené riešiť štúdiou v súlade s platnými predpismi v ochranných pásmach vodných tokov.

Navrhované cyklotrasy prepájajú susedné obce a sú napojené na „Vážsku cyklotrasu trasovanú i v katastri obce popri Biskupickom kanáli (Predprojektová štúdia :“Vážska cyklotrasa na území Regiону Biele Karpaty“).

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

B.f.1.1 SÚČASNÉ FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTRA

Celková rozloha katastrálneho územia	367 ha
Poľnohospodárska pôda	252 ha
Lesná pôda	9 ha
Vodná plocha	15 ha
Zastavaná plocha a nádvoria	43 ha
Ostatné plochy	47 ha
Záhrady	8 ha
Ovocné sady	2 ha

Zastavané územie obce v súčasnosti tvoria funkčné plochy:

- obytné územie:
 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (viacbytové domy)
 - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti
 - obytné územie záhrady (obytné územie, kde môžu byť len záhrady)
 - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)
 - územie plôch občianskej vybavenosti (2 cintoríny)
- výrobné územie:
 - výrobné územie priemyselnej výroby
 - výrobné územie nezávadnej drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb
 - územie technickej vybavenosti
- rekreačné územie:
 - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové ihrisko)
 - rekreačné územie s plochami verejnej zelene a športoviskami, ihriskami (v centrálnej polohe obce)

B.f.1.2 NÁVRH RIEŠENIA

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – viď schéma urbanistických blokov.

Sumarizácia jestvujúcich, novonavrhovaných a výhľadových lokalít - blokov je v nasledujúcej tabuľke. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná

charakteristika urbanistických blokov“. Závazné regulatívy sú aj súčasťou „Závaznej časti ÚPN O“ tiež v tabuľkovej forme.

V ÚPN O Kostolná-Záriečie je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované i výhľadové plochy):

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (viacbytové domy)

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení nemôžu byť situované stavby, prípadne v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcich podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti mimo obytné územie

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

S - územie s prevahou športových plôch

RP - rekreačné územie s protipovodňovými opatreniami

RS - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

RN - rekreačné územie – náučný chodník, rozhľadňa

RC - rekreačné územie s plochami cyklotrasy

V - výrobné územie priemyselnej výroby

VP - výrobné územie poľnohospodárskej výroby – agrofarma, agroturistika

VS - výrobné územie nezávadnej drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

TV - územie technickej vybavenosti

ZS - sady a záhrady

LU - lúky

LS - lesy

PO - orná pôda

NV - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Tabuľka funkčného využitia blokov riešeného územia

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita (počet)											
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav			návrh				výhľad				
									RD / BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD / BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov /deň	RD / BJ	obyvateľov			
S1BH			bývanie hromadná zástavba	0,9538	0,9538			stabilizované územie	192	659	nezisťované									
S1B			bývanie_ nízkopodlažná zástavba RD	1,2978	1,2978															
S2B				0,8993	0,8993															
S3B				0,5303	0,5303															
S4B				2,7094	2,7094															
S5B				1,0252	1,0252															
S6B				0,7094	0,7094															
S7B				4,0142	4,0142															
S8B				0,8357	0,8357															
S9B				2,7874	2,7874															
S10B				1,3770	1,3770															
S11B				2,2007	2,2007															
S12B				1,3189	1,3189															
S13B				0,2267	0,2267															
	N1B		2,8291		2,8291		návrh				30	102								
	N2B		2,8969		2,8969						28	95								
	N3B		1,4747		1,4747						20	68								
	N4B		0,9701		0,9701						10	34								
	N5B		0,3043		0,3043						8	27								
	N6B		0,877		0,877			2**	6**		10	34								
	N7B		1,8104		1,8104						15	51								
		V1B	1,8557			1,8557	výhľad								16	54				
		V2B	1,4646			1,4646										14	48			
S1BS			bývanie a výrobné služby	0,1105	0,1105		stabilizované územie			nezisťované										
S1BO			občianska vybavenosť	0,3199	0,3199															
S2BO				0,9019	0,9019															
S3BO				0,2160	0,2160															
	N1VO		občianska vybavenosť	0,9640		0,9640							2	50						
S1C				1,2621	1,2621		cintorín													
S2C				0,0934	0,0934															
	N1RP		rekreácia, protipovodňové opatrenia	2,8486		2,8486														
	N1RC		cyklotrasa	0,7203		0,7203														

S1RS			rekreácia a šport	0,3783	0,3783			stabilizované								30		
	N1RS		náučný chodník, rozhladňa	0,2230		0,2230												
S1S			šport	0,8558	0,8558			stabilizované územie										
S1V			výroba	0,8082	0,8082						nezistované							
S2V				0,7670	0,7670													
S3V				0,7143	0,7143													
S4V				0,1964	0,1964													
	N1V			4,748		4,748		*							50			
		V1V		11,5751			11,575											
S1VS			výroba_výrobné služby	0,7670	0,7670			stabilizované			nezistované							
	N1VS			0,1148		0,1148		*							2			
	N2VS			2,8753		2,8753									20			
	N3VS			2,4356		2,4356									10			
	N4VS			1,1306		1,1306									10			
	N5VS			2,3856		2,3856									15			
	N1P		poľnohosp. výroba,	2,2242		2,2242								10	10			
S1T			technická vybav.	1,6284	1,6284			čOV										
		V1T		1,0529			1,0529											
	N1D		doprava	0,8894		0,8894		preložka cesty I/9										
	1SZ		sady a záhrady					nebilancované územie										
	1LU		lúky															
	1NV		nelesná vegetácia															
	1LS		lesy															
	1PO		poľnohosp. pôda															
lokality spolu				76,2654	30,725	29,592	15,948		192	659		115	391	119	90	30	102	

poznámka:

* odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti

** súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE - DEFINÍCIA

B.g.1.1.1 Štruktúra obytných území

ÚPN O Kostolná-Záriečie sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (viacbytové domy)

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BZ - obytné územie kde z dôvodov obmedzujúcich faktorov nie je možná zástavba

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti v zastavanom území

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti mimo obytné územie

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

BH - *obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)*

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade viacpodlažná hromadná zástavba) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné bloky sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie viacpodlažné sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BH - napr. S1BH
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie viacpodlažné
- predmetný ÚPN O nenavrhuje výhľadové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie viacpodlažné.

B - *obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)*

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné bloky sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B
- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B,
- výhľadové rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom V (výhľad), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. V1B.

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti v zastavanom území

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Obytné bloky občianskej vybavenosti sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BO (občianska vybavenosť v zastavanom území) - napr. S1BO
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy obytného územia BO (občianska vybavenosť v zastavanom území)
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové výhľadové plochy obytného územia BO (občianska vybavenosť v zastavanom území)

BZ - obytné územie záhrady (obytné územie, kde môžu byť len záhrady)

Obytné územia obsahujú aj plochy záhrad, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení (napr. ochranné pásma) nemôžu byť situované stavby

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, a tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Obytné bloky zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia zmiešaného (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba) sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami BS - napr. S1BS
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti mimo zastavané územie

- V prípade predmetného územného plánu ide o plochu navrhovanej občianskej vybavenosti (výlučne zariadenia pre občerstvenie) mimo zastavané územie ako súčasť jestvujúceho parkoviska – odpočívadla pri prameni „Kyslá voda“. Obytné bloky občianskej vybavenosti mimo zastavané územie sú značené nasledovne:

- jestvujúce plochy občianskej vybavenosti mimo zastavané územie VO sa v riešenom území nenachádzajú
- navrhované rozvojové plochy občianskej vybavenosti mimo zastavané územie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom VO (občianska vybavenosť) - napr. N1VO.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti – cintorína.

Kapacitu jednotlivých urbanistických blokov obytného územia vid': „Tabuľka kapacity urbanistických blokov obytného územia.“ v kapitole B.g.1.3.2.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie“ tiež v tabuľkovej forme.

TABUĽKA BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita (počet)											
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav			návrh				výhľad				
									RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníko v/deň	RD/BJ	obyvateľov			
S1BH			bývanie viacpodlažná zástavba	0,9538	0,9538			stabilizované územie	192	659	nezisťované									
S1B			bývanie_ nízkopodlažná zástavba RD	1,2978	1,2978															
S2B				0,8993	0,8993															
S3B				0,5303	0,5303															
S4B				2,7094	2,7094															
S5B				1,0252	1,0252															
S6B				0,7094	0,7094															
S7B				4,0142	4,0142															
S8B				0,8357	0,8357															
S9B				2,7874	2,7874															
S10B				1,3770	1,3770															
S11B				2,2007	2,2007															
S12B				1,3189	1,3189															
S13B				0,2267	0,2267															
	N1B			2,8291		3,0104		návrh				30	102							
	N2B			2,8969		2,935						28	95							
	N3B			1,4747		1,3814						20	68							
	N4B			0,9701		1,0967						10	34							
	N5B			0,3043		0,3043						8	27							
	N6B			0,877		0,877			2 **	6**		10	34							
	N7B			1,8104		1,8104						15	51							
		V1B		1,8557			1,8557	výhľad							16	54				
		V2B		1,4646			1,4646									14	48			
S1BS			bývanie a výrobné služby	0,1105	0,1105			stabilizované územie			nezisťované									
S1BO			obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti	0,3199	0,3199															
S2BO				0,9019	0,9019															
S3BO				0,2160	0,2160															
	N1VO			0,9640		0,0816					*			2	50					
S1C			občianska vybavenosť	1,2621	1,2621			cintorín												
S2C				0,0934	0,0934															
lokality spolu				39,236	23,7896	11,4968	3,3203		192	659		115	391	2	50	30	102			

* odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti

** bilančne súčasť jestvujúceho stabilizovaného územia

B.g.1.2 BÝVANIE**B.g.1.2.1 Súčasný stav**

Pri sčítaní ľudí, domov a bytov v roku 2011 bol v obci Kostolná-Záriečie nasledovný počet bytov a domov v uvedenej štruktúre a období výstavby:

Počet obydľí

Typ obydľia	obývané byty	neobývané byty	kolektívne obydľie	spolu
počet bytov	182	1	29	212

Obdobie výstavby bytov

obdobie výstavby bytov	pred 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2005	2006 a neskôr	nezistené	spolu
počet	7	33	24	33	35	19	8	6	7	30	202

Hustota obývanosti

počet obytných miestností na/obyvateľ	menej ako 0,5	0,5-1,0	1,0-1,25	1,25-1,5	1,5-2,0	2,0-2,5	2,5-3,0	3,0 a viac	nezistené
počet	5	40	49	20	16	17	5	23	3

Forma vlastníctva

forma vlastníctva	byty obývané vlastníkom	družstevné byty	byty v nájme	iná forma vlastníctva	nezistené	spolu
počet bytov	168	0	2	3	5	178

Dominantnou funkciou obce je funkcia bývania. Prevažná časť bytov sa nachádza v rodinných domoch postavených v povojnovom období. Aj tých niekoľko objektov rodinných domov zo staršieho obdobia je udržiavaných a vhodne aj vkusne zrekonštruovaných. Takmer všetky domy sú obývané. Aj hustota obývanosti je vyhovujúca.

V obci nie sú evidovaní bezdomovci.



B.g.1.2.2 Zásady rozvoja bývania použité pri koncepcii ÚPN-O Kostolná-Záriečie

Pre udržanie priaznivého trendu rozvoja obce v súlade so zadáním územný plán obce uplatňuje pri rozvoji bývania hlavne tieto zásady:

- na základe prieskumov a rozborov bol vyhodnotený jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnúť proporčný rozvoj obytnej funkcie. Územie poskytuje možnosť pokryť demografický vývoj a vyvolanú migráciu v rozsahu uvedenom v kapitole B.c.1.2.,
- vytvorili sa územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,
- po preverení využitia územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných v predošlej ÚPD obce boli vhodné nezrealizované zámery do územného plánu zapracované,
- po preverení využitia územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných počas prípravných a prieskumných prác boli vhodné zámery do územného plánu zapracované,
- uvažované bolo aj s možnosťou nadstavieb domov, využitia potencionálnych podkrovných priestorov v rámci ich obnovy a rekonštrukcie, ďalej rekonštrukcií, prístavieb a modernizácií z dôvodu intenzívneho využitia jestvujúceho domového fondu,
- určuje nové rozvojové plochy bývania prioritne v rámci zastavaného územia,
- odporúča pri realizácii bytového fondu dodržiavať optimálne štandardy obytných plôch:
- odporúča uvažovať s výstavbou štandardných rodinných domov o ploche cca 120-140 m² na 1 byt s priemernou plochou cca 6 - 8 árov na pozemok,
- odporúča uvažovať aj s progresívnymi intenzívnymi formami zástavby rodinných domov (radové domy), kde sú nižšie nároky na výmeru pozemku,
- uvažuje s ekologickými a energeticky nízko náročnými formami bývania, využívajúcimi alternatívne zdroje energie (slnko, tepelné čerpadlá),
- bytovú výstavbu viaže na štruktúru inžinierskych sietí a komunikačnú sieť,
- určuje nové rozvojové plochy bývania s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení,
- na funkčných plochách bývania rieši aj plochy verejnej sídelnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám,
- navrhuje regulatívne opatrenia na skvalitnenie verejných priestorov

B.g.1.2.3 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce riešenie a doporučenie.

Prognóza vývoja bytového fondu ku koncu návrhového obdobia bola odvodená od prognózy vývoja obyvateľstva, kde sme vychádzali z predpokladaného vývoja obľožnosti (3,4) obyvateľstva na 1 byt, z potenciálnych možností disponibilných pozemkov určených na výstavbu bytov, požiadavky obce, z princípov urbanistickej kompozície a z tradičnej formy zástavby (RD) .

Pre realizáciu bytovej výstavby a nárokov jej obyvateľov bude potrebné:

- pokryť demografický vývoj a vyvolanú migráciu výstavbou b.j. v rozsahu:
- cca 115 b.j. (RD) v návrhovom a 30 b.j. (RD) vo výhľadovom období
- pokryť potreby technickej a občianskej vybavenosti
- pokryť požiadavky hlavne dennej rekreácie obyvateľov obce v rámci katastra
- vytvoriť podmienky zamestnanosti

Kapacita bytových jednotiek v uvažovaných lokalitách vid' nasledujúcu tabuľku blokov obytného územia.

TABUĽKA BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita (počet)											
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav			návrh				výhľad				
									RD/BJ	obyvateľ'ov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľ'ov	pracovníkov	navštevniko v/deň	RD/BJ	obyvateľ'ov			
S1BH			bývanie viacpodlažná zástavba	0,9538	0,9538			stabilizované územie	192	659	nezisťované									
S1B			bývanie_nízkopodlažná zástavba RD	1,2978	1,2978															
S2B				0,8993	0,8993															
S3B				0,5303	0,5303															
S4B				2,7094	2,7094															
S5B				1,0252	1,0252															
S6B				0,7094	0,7094															
S7B				4,0142	4,0142															
S8B				0,8357	0,8357															
S9B				2,7874	2,7874															
S10B				1,3770	1,3770															
S11B				2,2007	2,2007															
S12B				1,3189	1,3189															
S13B				0,2267	0,2267															
	N1B		2,8291		3,0104		návrh					30	102							
	N2B		2,8969		2,935							28	95							
	N3B		1,4747		1,3814							20	68							
	N4B		0,9701		1,0967							10	34							
	N5B		0,3043		0,3043							8	27							
	N6B		0,877		0,877			2 **	6**			10	14							
	N7B		1,8104		1,8104							15	51							
		V1B	1,8557			1,8557	výhľad								16	54				
		V2B	1,4646			1,4646										14	48			
S1BS			bývanie a výrobné služby	0,1105	0,1105		stabilizo vané územie			nezisťov ané										
lokality spolu				35,4791	20,9963	11,4152	3,3203		192	659		115	391			30	102			

** bilančne súčasť jestvujúceho stabilizovaného územia

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Poznámka: veľká časť údajov o jestvujúcej občianskej vybavenosti nie je k dispozícii.

B.g.1.3.1 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**Predpokladané kapacity zariadení občianskeho vybavenia podľa ukazovateľov**

Základné bilancie sú uvedené v tabuľke návrhu zariadení občianskej vybavenosti. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a **sú smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Okrem nich sa predpokladá rozvoj špecifických zariadení, ako bolo uvedené vyššie a ako je to uvedené v ďalších kapitolách. Východiskom pre túto kapitolu je materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ z roku 2010 a tiež „Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984). Keďže uvedené ukazovatele sú iba smerné, predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty. Je potrebné rešpektovať i normatívy určené EU.

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Základné vybavenie obce pre návrhové a výhľadové obdobie (pre počet obyvateľov):					1050	1152
školsťvo výchova	materské školy	miesto	40	1	42	46
	MŠ + jasle	miesto	50	1	53	58
	ZŠ	miesto	136	1,2	171	188
kultúra a osveta	klubovne pre kultúru	miesto	8	1,2	10	11
	klubovne záujmových spoločenských organizácií	miesto	14	1,4	21	23
	kluby dôchodcov	miesto	4	1	4	5
	knižnice	m2 ÚP	20	1	21	23
šport	ihriská pre deti	m2 uprav. pozemku	800	1	840	922
	ihriská pre dospelých	m2 uprav. pozemku	700	1	735	806
	telocvične	m2 čistej UP	40	1,2	50	55
	plavecké bazény	m2 vod. plochy	22	2	46	51
zdravotníctvo	zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	1,1	3	3	4
	jasle	miesto	10	1	11	12
	lekárne	pracovisko	0,3	2	1	1
predajne	potraviny	m2 predaj. plochy	78	1,5	123	135
	priemyselný širokosortimentný tovar	m2 predajnej plochy	43	1,5	68	74
stravovanie	bufety	m2 odbyt. plochy	5	1,6	8	9
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	43	1,5	68	74
	jedálne	m2 odbyt. plochy	15	1,3	20	22
služby nevýrobné	holičstvo, kaderníctvo	prac. miesto	1	1,5	2	2
	žehliarne, ...	prac. miesto	0,2	1,1	0	0
	zberne prádel. služieb	m2 ÚP	4,5	1	5	5
	zberne čistiarní	m2 ÚP	4	1,1	5	5
	zberne opráv priemysel. tovaru	m2 ÚP	16	1,4	24	26
	zberne surovín	m2 sklad. priestoru	25	1	26	29
služby výrobné	krajčírstvo	prac. miesto	0,9	1,8	2	2
	opravy obuvi	prac. miesto	0,3	1,3	0	0
správa, riadenie, administratíva	pošta	prac. miesto	2,5	1,5	4	4
	zariadenie pož. ochrany	m2 celkovej ÚP	20	1,3	27	30
	obecný úrad	prac. miesto	1,1	1	1	1
	polícia	m2 celkovej ÚP	32	1,3	44	48

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet ú./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Vyššie vybavenie obce:						
školsťvo	a gymnázium	miesto	12	3	97	111
výchova	základné umelecké školy	miesto	9	1,2	29	33
kultúra a osveta	kino	sedadlo	25	2	134	155
	dom kultúry	sedadlo	20	2,5	134	155
	kultúrno-spoločenské stredisko	miesto	20	2,5	134	155
	viacúčelová kult. sála	sedadlo	15	2	81	93
	galérie, výstavy	m2 výst. plochy	0,7	15	28	32
šport	íhorská veľkoplošné	m2 hracej plochy	1800	1,5	7260	8357
	íhorská maloplošné	m2 hracej plochy	300	1,6	1291	1486
	štadióny	m2 hracej plochy	200	1,6	860	990
	kolárne	m2 hracej plochy	8	1,5	32	37
	plavecký bazén krytý	m2 čistej vod. plochy	11	3	89	102
	plavecký bazén otvorený	m2 čistej vod. plochy	24	3	194	223
zdravotníctvo	liečebne dlhodobu chorých	lôžko	1,5	15	61	70
sociálna starostlivosť	dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka	2	2	11	12
	ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých	miesto	1,2	30	97	111
	ústav sociálnej starostlivosti pre mládež	miesto	1,8	15	73	84
predajne	plnosortimentná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	48	2	258	297
	špecializovaná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	40	3	323	371
	širokosortiment. textil	m2 predaj. plochy	12	3	97	111
	širokosortiment. odevy	m2 predaj. plochy	10	5	134	155
	špecializovaná predajňa textil a odevy	m2 predaj. plochy	28	3	226	260
	predajne obuvi, kož. galantérie	m2 predaj. plochy	7	3	56	65
	špecializovaná predajňa obuvi a kož. galantérie	m2 predaj. plochy	9	4	97	111
	širokosortiment. priemysel. tovar	m2 predaj. plochy	12	3	97	111
	širokosortiment.drobný tovar	m2 predaj. plochy	6	3	48	56
	širokosortiment.domáce potreby	m2 predaj. plochy	10	4	108	124
	širokosortiment.drogéria	m2 predaj. plochy	4	4	43	50
	špecializovaná - priemyselný tovar	m2 predaj. plochy	40	4	430	495
	stavebniny	m2 celkovej ÚP	80	5	1076	1238
	knihy a hudobniny	m2 predaj. plochy	5	6	81	93
	kvety	m2 predaj. plochy	3	5	40	46
	očná optika	m2 predaj. plochy	1	8	22	25
ubytovanie	hotel	lôžko	1,2	5	16	19
stravovanie	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	42	4	452	520
	kaviarne	m2 odbyt. plochy	10	3	81	93
	občerstvenie	m2 odbyt. plochy	12	2	65	74
	polotovary	m2 predaj. plochy	3	3	24	28

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet ú./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Vyššie vybavenie obce:						
služby nevýrobné	detské kaderníctvo	prac. miesto	0,1	3	1	1
	manikúra, pedikúra	prac. miesto	0,1	3	1	1
	očistné kúpele	m2 celkovej ÚP	5	3	40	46
	sauny	m2 celkovej ÚP	8	2	43	50
	verejné WC a umyvárne	m2 celkovej ÚP	3	2	16	19
	rýchlopráčovne	prac. miesto	0,1	3	1	1
	rýchločistiareň	prac. miesto	0,1	7	2	2
	pohrebníctvo	prac. miesto	0,1	6	2	2
	dom smútku	miesto v obrad sieni	3	5	40	46
	cintorín	hrob	50	2	269	310
	požičovne priemysel. tovaru	m2 celkovej ÚP	1	5	13	15
	sprostredkovateľské služby	prac. miesto	0,04	5	1	1
	stávkové kancelárie	prac. miesto	0,1	5	1	2
	fototeliéry	prac. miesto	0,4	7	8	9
služby výrobné	oprava elektroniky	prac. miesto	0,8	4	9	10
	oprava elektrospotrebičov	prac. miesto	0,3	4	3	4
	zámočníctvo (nestavebné)	prac. miesto	0,1	7	2	2
	oprava hodín a klenotov	prac. miesto	0,05	8	1	1
	autoopravovne, autoservisy	prac. miesto	1,2	5	16	19
	stolárstvo (nestavebné)	prac. miesto	0,05	6	1	1
	čaluníctvo	prac. miesto	0,04	7	1	1
	zákazková výroba a oprava prádla	prac. miesto	0,2	5	3	3
	oprava dáždnikov	prac. miesto	0,3	5	4	5
	výroba a oprava kož. galantérie a obuvi	prac. miesto	0,5	5	7	8
	kníviazačstvo	prac. miesto	0,1	5	1	2
	murárske a pokrývačské prevádzky	prac. miesto	2	2	11	12
	stolárstvo	prac. miesto	0,4	3,5	4	4
	stavebné klmpiarstvo	prac. miesto	0,2	5	3	3
	plyno a vodoinštalatérsstvo	prac. miesto	1,2	3	10	11
	elektroinštalatérsstvo	prac. miesto	1,1	4	12	14
	maliarstvo, natieračstvo	prac. miesto	1,4	3	11	13
	kominárstvo	prac. miesto	0,2	5	3	3
	sklenárstvo	prac. miesto	0,2	5	3	3
	stavebná údržba	prac. miesto	1,6	3	13	15
správa, riadenie, administratíva	záhradníctvo	m2 zast. pl. skleníkmí	100	4	1076	1238
	miestny archív	m2 čistej ÚP	7,5	1,5	30	35
spoločenská a záujmová činnosť	pošta vyššej kategórie	prac. miesto	2	2	11	12
	klubovne	prac. miesto	0,06	5	1	1

B.g.1.3.2 Zhodnotenie predpokladaného vývoja občianskej vybavenosti

Vývoj občianskej vybavenosti v obci Kostolná-Záriečie by mal zohľadniť predpokladaný nárast počtu obyvateľov a tiež pokryť požiadavky. Dôležité je najmä pokrytie územia základným vybavením v súlade s doterajšou koncepciou OV v spolupráci so susednými obcami a mestom Trenčín. Na základe predchádzajúcich podrobnejších rozborov (i potrieb uvedených v predchádzajúcej tabuľke) a lokálnych analýz sa predpokladá:

- v oblasti školstva je možné očakávať nárast počtu detí v materských školách k návrhu na cca 42 (v súčasnosti má MŠ 1 zmiešanú triedu s cca 20 deťmi). Prípadné potrebné kapacity je možné získať intenzifikáciou, prístavbou a prestavbou jestvujúceho zariadenia. V materských školách odporúčame dodržať štandard 25 žiakov/triedu, optimálnu dostupnosť do 400m.
- požiadavky na potreby základnej školy by mali zaznamenať nárast na 171 žiakov po naplnení cieľového stavu. V obci Kostolná-Záriečie sa nenachádza základná škola. Najbližšia základná škola sa nachádza v susednej obci Drietoma (3 km). Deti zväčša dochádzajú do základných škôl v meste Trenčín a obci Drietoma. Priestorové požiadavky na vyššiu kapacitu základnej školy (zvýšenie kapacity zo 108 na 171) je potrebné hľadať i naďalej v jestvujúcich v súčasnosti využívaných zariadeniach mimo obec,
- ÚPN O i naďalej uvažuje s využívaním kultúrneho domu. Budova kultúrneho domu prešla rekonštrukciou v období 2012-2013. V budúcnosti by bolo potrebné zrealizovať i ďalšiu rekonštrukciu (zlepšenie teplotných a akustických vlastností na normu požadovnú) a tiež sfunkčniť knižnicu,
- v centrálnej časti obce sa nachádza športový areál, ktorý je však v nevyhovujúcom stave (asfaltové ihrisko je využívané najmä na hokejbal, tenis a iné športové účely). Uvedený športový areál ÚPN O navrhuje na rekonštrukciu (S1RS). V obci sa nachádza taktiež futbalové ihrisko (S1S), ktoré je v súčasnosti, vzhľadom na technický stav, určené iba na rekreačné účely. ÚPN O uvažuje s ich rekonštrukciou aj tohoto zariadenia. Na športové účely sa využívajú aj priestory kultúrneho domu, hlavne v zimných mesiacoch,
- denné rekreačné a relaxačné potreby predpokladá predmetný ÚPN O pokryť aj v navrhovanej lokalite N1RP - území pri vodnom toku Drietomice,
- v blízkom okolí sú možnosti rybolovu a poľovníctva v okolitých lesoch,
- v obci sa nenachádza všeobecný lekár. Najbližšie základné lekárske ošetrovanie sa nachádza v obci Drietoma (3 km). Rýchla záchranná služba, ako aj nemocnica sa nachádza v okresnom meste Trenčín (7 km). ÚPN O uvažuje s pokrytím zvýšených potrieb i naďalej v uvedeným spôsobom,
- v obci sa nachádza Centrum sociálnych služieb Lipa. Zriaďovateľom tohto centra je Trenčiansky samosprávny kraj. Centrum vzniklo v roku 1968 pod názvom Domov dôchodcov. Centrum sociálnych služieb Lipa poskytuje pobytovú formu sociálnej služby s celoročným pobytom. Orientujú sa najmä na sociálne poradenstvo, sociálnu rehabilitáciu, ubytovanie, ošetrovateľskú starostlivosť, pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby a i. V súčasnosti má centrum ubytovaciu kapacitu 65 osôb. ÚPN O uvažuje s pokrytím zvýšených potrieb i naďalej v uvedených zariadeniach
- jestvujúce cintoríny nevyžadujú zväčšenie plochy
Predmetný ÚPN O sa orientuje:
- na zámery aktuálneho PHSR

a rešpektuje v oblasti riešenia občianskej vybavenosti závery z rozvojových dokumentov TSK:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Plán dopravnej obslužnosti
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
- plošný potenciál tvoria aj bloky S1B a S2B, kde je možné prestavbou, rekonštrukciou a novou výstavbou etablovať zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré posilnia konkurencieschopnosť obce v rozsahu do 45% bloku a takto posilniť centrum obce (zariadenia, ktoré negatívne neovplyvnia prioritu obytného územia)

B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE

Obytné územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – viď schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie“ tiež v tabuľkovej forme.

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- blok viacpodlažnej hromadnej bytovej zástavby: S1BH
- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S13B
- bloky občianskej vybavenosti v zastavanej časti obce: S1BO – S3BO, S1C- S2C
- blok zmiešaného územia (bývanie a výrobné služby): S1BS

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B- N7B
- blok občianskej vybavenosti mimo zastavanej časti obce: N1VO

Zoznam výhľadových blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: V1B-V2B

B.g.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREAČIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

Pre samotnú obec vyplýva hlavne potreba skvalitňovania a rozvíjania krátkodobej rekreácie v rámci katastra a hlavne spolupráca v rámci Združenia obcí Bielokarpatsko-Trenčianskeho mikroregiónu. Prínosom aj v tejto oblasti je bezprostredná blízkosť mesta Trenčín.

Problematicku riešenú v tejto kapitole výstižne a cieľavedome rozpracováva aj aktuálny PHSR obce. Predmetný ÚPN O vytvára územnotechnické podmienky pre naplnenie cieľov, priorít v zmysle nadradenej ÚPD - ÚPN VÚC TK a opatrení stanovených v tomto PHSR ako aj v z rozvojových dokumentov TSK:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Plán dopravnej obslužnosti
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020

Na základe prieskumov a rozborov v súlade so zadaním predmetný ÚPN O:

- vytvára územnotechnické podmienky pre využitie a rozvinutie všetkých pozitívnych prvkov územia pre možnosti rozvoja rekreácie a športu a poznávací turizmus s ohľadom na jestvujúce zariadenia, polohu, prírodný a historický potenciál,
 - navrhuje rekonštrukciu jestvujúcich športovorekreačných zariadení (S1S, S1RS)
 - navrhuje koncepciu vytvárania plôch verejne využiteľnej zelene parkového charakteru určené na oddych a každodennú rekreáciu obyvateľov (N1RP),
 - stanovuje koncepciu zapojenia obce do systému turistických trás - premieta širšie koncipované trasy cykloturistiky v rámci regionálnych sídelných vzťahov (N1RC, Vážska cyklotrasa, N1RS)
 - vytvoriť podmienky pre rozvoj agroturistiky (N1P)
- Pre uvedené ciele ÚPN O využíva a podporuje riešením:
- prírodné zaujímavosti
 - architektonické a historické zaujímavosti, významné osobnosti obce
 - infraštruktúru cestovného ruchu a služby cestovného ruchu obce, Bielokarpatsko-Trenčianskeho mikroregiónu i mesta Trenčín
 - spoločenský a komunitný život, ľudové remeslá

Všetky významné centrá rekreácie a turizmu je potrebné postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov a tým zvýšiť propagáciu obce.

B.g.2.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

B.g.2.1.1 Štruktúra rekreačných území:

S – územie s prevahou športových plôch

RP - rekreačné územie s protipovodňovými opatreniami

RS - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

RN - rekreačné územie – náučný chodník, rozhľadňa

RC – rekreačné územie – cyklotrasy

Vážska cyklotrasa je nadregionálny zámer, je navrhovaná ÚPN VÚC, kde v záväznej časti je požiadavka:

Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

- Biele Karpaty

Trasa Vážskej cyklotrasy bude tvoriť hlavnú kostru cyklistických komunikácií v Trenčianskom samosprávnom kraji. Tento zámer je v plnej súčinnosti z víziou uvedenou v Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike. Nie je značená ako blok vyplývajúci z ÚPN O obce, a nie je bilančne vyhodnotený. Je predpoklad, že bude viesť jestvujúcou cyklotrasou pozdĺž Biskupického kanála, ktorá bude upravená v zmysle platných noriem a technických predpisov.

označenie bloku		funkcia	plocha v ha			poznámka	kapacita
			celková	stav	návrh		návrh
stav	návrh						návštevníkov/deň
S1S		šport	0,8558	0,8558			
	N1RP	rekreácia, protipovodňové opatrenia	2,8486		2,8486		
S1RS		rekreácia a šport	0,3783	0,3783			30
	N1RN	náučný chodník, rozhľadňa	0,2230		0,2230		
	N1RC	cyklotrasy	0,7203		0,7203		
lokality spolu			5,026	1,2341	3,7919		30

S – územie plôch športu

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene (S1S)

RP – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít, protipovodňové opatrenia a zariadenia (N1RP). Vzhľadom na to, že územie sa nachádza pozdĺž vodného toku Drietomica, je potrebné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a dodržať podmienky v ňom platné

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúceho obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania, zelene (S1RS)

RN – turistická trasa, náučný chodník, rozhľadňa

Ide v tomto prípade o:

- trasu, ktorá je navrhovaná od PR Prepadlisko na vrchol lokality „Na Vřšku“ cez zastavané územie obce. Vzhľadom na to, že v prírodnej rezervácii Prepadlisko platí štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny s ochranným pásmom, ktorého územie je definované v § 17 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny vo vzdialenosti 100 m von od hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa § 14 citovaného zákona je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, umiestnenie informačného zariadenia alebo tabule.

RC – cyklotrasy

Ide v tomto prípade o:

- územia, ktoré sú súčasťou aj iných blokov, ktorými vedie. Zapája obec do systému turistických trás - premieta širšie koncipované trasy cykloturistiky v rámci regionálnych sídelných vzťahov, súčasťou sú aj aleje stromov

B.g.2.2 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA

Rekreačné územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) – vid' schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky rekreačného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Kostolná - Záriečie“ tiež v tabuľkovej forme.

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch: S1S
- rekreačné územie s plochami verejnej zelene a športoviskami, ihriskami: S1RS

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- rekreačné územie s protipovodňovými opatreniami: N1RP
- cyklotrasy: N1RC napojená na Vážsku cyklotrasu (ÚPN VÚC TK)
- turistická trasa, náučný chodník, rozhľadňa N1RN

ÚPN O Kostolná-Záriečie neuvažuje s územím rekreácie vo výhlade.

B.g.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.3.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

B.g.3.1.1 Súčasný stav

V súčasnosti sa v katastri obce nenachádzajú väčšie výrobné areály s priemyselnou výrobou. Skôr ide o výrobné a remeselné služby, ktoré sú koncentrované hlavne na území medzi Biskupickým kanálom a diaľnicou D1.

Poľnohospodárske dvory sa na území katastra obce nenachádzajú. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje RDP Chocholná-Velčice.

V zrekonštruovaných objektoch živočíšnej výroby poľnohospodárskeho dvora sú prevádzky súkromných firiem so zameraním na strojárstvo a výrobu výrobkov z laminátu.

B.g.3.1.2 Prognóza vývoja hospodárskej základne

Rozvoj hospodárskej základne opierajúci sa primeranou mierou aj o vonkajšie sily, ktorý je založený na medzinárodných väzbách a úrovni integrácie SR do Európskej únie a rozvoji predpokladaných ekonomických väzieb EU a štátov východnej Európy je v tejto polohe ešte málo využívaný. Je však potrebné s ním rátať v rámci rozvoja plôch podnikateľských aktivít.

Rozvoj hospodárskej základne ÚPN O koordinuje s vyššou ÚPN a územnými plánmi susedných obcí (mesta). Rozvojové lokality výrobného územia situuje v súlade s rozvojom širšieho územia, a rešpektuje závery z rozvojových dokumentov TSK:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Plán dopravnej obslužnosti
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020

V katastri obce sa nenachádzajú podniky kategórie 1,2,3,4 veľké zdroje znečistenia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012. Predmetný územný plán v záväzných regulatívach pre výrobné územia uvádza, že nie je možné etablovať v katastri obce podniky kategórie 1 – 4 (v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012). V kategórii 5 a 6 sa uvažuje s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi

znečistenia v rozvojových lokalitách N1V (návrh) a V1V (výhľad), ktoré sú vzdialené od jestvujúceho i navrhovaného obytného územia. Nové objekty pre rozvoj poľnohospodárskej výroby – agrofarma (agroturistika) N1P (návrh) sú lokalizované na plochách pôvodného hospodárskeho dvora. Koncentrácia chovu musí zodpovedať podmienkam, ktoré si nevyžadujú ochranné pásmo.

Predmetný územný plán rešpektuje požiadavky na riešenie formulované v zadaní k tomuto ÚPN O, ktorými sú:

- na základe prieskumov a rozborov vyhodnotil jestvujúci potenciál územia vhodného na funkciu výroby,
- vytvoril územno-technické podmienky pre rozvoj výroby,
- výrobné areály priemyselnej i poľnohospodárskej výroby, ktoré by mohli byť zdravotným rizikom pre obyvateľstvo umiestnil tak, aby ich negatívne vplyvy nezasahovali obytné územia (vyhláška 55/2001 Z. z., §12)
- určil nové rozvojové plochy výroby s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem (s výnimkou blokov N2VS a N3VS), technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení,
- koordinoval situovanie výrobných území s územnými plánmi susedných obcí (mesta)

B.g.3.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

B.g.3.2.1 Štruktúra výrobných území

V – výrobné územie priemyselnej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

VP – výrobné územie poľnohospodárskej výroby - agroturistika

T – územie technickej vybavenosti

Prehľad o lokalitách výrobného územia je nasledujúcej tabuľke:

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita	
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav	návrh
									pracovníkov	pracovníkov
S1V			výroba	0,8082	0,8082			*	nezisťované	
S2V				0,7670	0,7670					
S3V				0,7143	0,7143					
S4V				0,1964	0,1964					
	N1V			4,747		4,747				50
		V1V		11,5751			11,575			
S1VS			výroba_výrobné služby	0,7670	0,7670			stabilizované	nezisťované	
	N1VS			0,2391		0,2391		*		2
	N2VS			2,1366		2,1366				20
	N3VS			1,3247		1,3247				10

	N4VS			1,0219		1,0219				10
	N5VS			1,9098		1,9098				15
	N1P		poľnohosp. výroba, agroturistika	2,2242		2,2242				10
S1T			technická vybavenosť	1,6284	1,6284			ČOV		
		V1T		1,0529			1,0529			
lokality spolu				31,1126	4,8813	13,603	12,6279			117

* poznámka: odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

T – územie technickej vybavenosti

Ide v tomto prípade o:

- čističku odpadových vôd (ČOV)
- plochy trafostaníc

B.g.3.3 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA

Výrobné územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – viď schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky výrobného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie“ tiež v tabuľkovej forme.

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky priemyselnej výroby: S1V – S4V
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: S1VS

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky priemyselnej výroby: N1V,
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1P
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N5VS

Zoznam výhľadových blokov výrobného územia:

- bloky priemyselnej výroby: V1V.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia obce, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navyše zahŕňa jestvujúce zastavané plochy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 (4,6413 ha) a plochy rozvojových zámerov (29,592). Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	30,3052 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia celkovo	64,5383 ha

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

B.i.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza prevažne na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V ostatnej časti katastra platí:

- PR (prírodná rezervácia) Prepadlisko 4. stupeň ochrany
- ochranné pásmo PR Prepadlisko 100m 3. stupeň ochrany

B.i.2 POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**B.i.2.1.1 Ochranné pásma dopravy****Ochranné pásma cestnej dopravy**

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 je potrebné v katastrálnom území rešpektovať ochranné pásma komunikácií. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

V zmysle vyššie uvedeného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať aj zákaz činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 ako je: zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice, zákaz budovať ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu.

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Opatreniam proti hluku sa venuje kapitola E.f.6 záväznej časti. a Súhrnná charakteristika urbanistických blokov v časti C a kap. E.m záväznej časti (konkrétne pre jednotlivé bloky). NDS v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z., NDS nebude zabezpečovať ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici v navrhovaných lokalitách.

Návrh ÚPN O Kostolná-Záriečie situuje navrhované bloky výrobných služieb N2VS a N3VS aj do ochranného pásma diaľnice D1 a cesty I/61. Z toho dôvodu je potrebné príslušný cestný správny orgán požiadať výnimku a ústretovosť. V navrhovaných lokalitách N2VS a N3VS, kde funkcia zachádza do OP ciest je uvedený záväzný regulatív: „na udelenie výnimky z ochranných pásiem diaľnic a ciest prvej triedy je potrebné spísať oficiálnu žiadosť, ktorá bude následne posúdená MDVRR SR.“ Uvedené je v dokumentácii uvedené ako záväzné regulatívy pre následné postupy. Vid': „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov v časti C a kap. E.m záväznej časti.

Vybraté územie pre uvedenú funkciu je po stránke koncepcie funkčného využitia územia najvhodnejšie. Otázka je naopak vhodnosť tohto územia (natolko ovplyvňovaného negatívnymi dopadmi frekventovanej dopravy) na poľnohospodárske využitie pre produkciu potravinárskeho

charakteru. Líniovými dopravnými stavbami je už narušená celistvosť honov. Uvedené lokality sú v súčasnosti prevažne neobrábané, nachádzajú sa v polohe, kde je problematický prístup poľnohospodárskymi strojmi (diaľnica a cesta I. triedy).

V uvedených rozvojových plochách výroby budú umiestnené bližšie k zdroju hluku funkčné plochy objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory). Je potrebné aplikovať architektonické a technické opatrenia na navrhovaných objektoch pre zabezpečenie prípustnej hladiny hluku vo vnútornom prostredí. Plochy statickej dopravy v rámci uvedených blokov sú riešené v ochrannej a izolačnej zeleni. Zo strany diaľnice je potrebné oplotenie, splňajúce parametre protihlukovej steny.

Ochranné pásmo diaľnice D1 je v predmetnom úseku už i tak narušené jestvujúcimi stavbami (bytovky, pripojenie cesty III/1225 a jestvujúci areál výrobných služieb S1VS).

Ochranné pásmo železnice

- ochranné pásmo železnice od osi krajnej koľaje 60 m
- ochranné pásmo železnice od hranice pozemku 30 m
- ochranné pásmo železničnej vlečky od osi krajnej koľaje (mimo zastav. územie) 30 m
- objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušných zákonov,
- križovania objektov so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo,
- stavebná činnosť v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov

Ochranné pásmo Letiska Trenčín

Katastrálne územie obce Kostolná-Záriečie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

Výškové obmedzenie

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n. m. Bpv
- Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
 - ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm²,
- Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Dopravný úrad určuje na terénnych prekážkach, výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená alebo sa zároveň nachádzajú v ochranných pásmach s iným ako výškovým obmedzením. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania s leteckým úradom prerokovať. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.
- V časti katastrálneho územia obce Kostolná-Záriečie, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom.
- Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.
- V ostatnej časti katastrálneho územia obce je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

B.i.2.1.2 Ochranné pásma technického vybavenia

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím obce Kostolná-Záriečie vedú elektrizačné sústavy s ochrannými pásmami v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Ide o nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
- ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 110 kV je asi 38 m široké, 15 m obojstranne od krajných vodičov.
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V katastrálnom území obce Kostolná-Záriečie je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach nasledovné ochranné pásma:

- do DN 500 1,5m
- nad DN 500 2,5m
- Ochranné pásmo ČOV:
- 100 m od vonkajšieho líca areálu ČOV k okraju súvislej zástavby

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V katastrálnom území obce Kostolná-Záriečie je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovné:

- ochranné pásma:
 - v zastavanom území do 0,4 Mpa 1 m
 - plynovod do DN 200 4 m
 - plynovod DN200 -500 8 m
 - VTL plynovod DN500 PN 63 12 m
 - regulačná stanica 8 m

- bezpečnostné pásma:
 - do DN 500 s tlakom nad 4MPa 150 m
 - do DN 150 s tlakom nad 4 MPa 50 m
 - VTL DN 80 PN 25 20m
 - regulačná stanica 50 m

B.i.2.1.3 Ostatné ochranné pásma:

V katastrálnom území obce Kostolná-Záriečie je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:

Ochranné pásmo PR Prepadlisko

V prírodnej rezervácii Prepadlisko platí štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny s ochranným pásmom, ktorého územie je definované v § 17 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny

- vo vzdialenosti 100 m von od hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa § 14 citovaného zákona.

Ochranné pásmo vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102:

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
- od ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne.

Ochranné pásmo hydromeliórií

V katastrálnom území Kostolná-Záriečie sa nachádza hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliórie, š.p. Ide o odvodňovací kanál Záblatský (evid. č. 5210 115 001) s ochranným pásmom 5m. Križovanie a súbeh líniových stavieb s odvodňovacím kanálom je nutné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961.

Ochranné pásmo lesa

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Ochranné pásmo cintorínov

Podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve:

- ochranné pásmo cintorína 50m od hranice cintorína

V ochrannom pásme cintorína, nie je možná výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v súčasnosti v k.ú. Kostolná-Záriečie nenachádzajú, predmetný ÚPN O nenavrhuje rozvojové plochy takéhoto charakteru a ani nezasahujú do predmetného k.ú. ochranné pásma tohto druhu zo susedných katastrov.

B.i.3 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

V katastrálnom území obce Kostolná-Záriečie:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast
- sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie), predmetný ÚPN O ich vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu – v návrhovom období nenavrhuje rozvojové územia na územiach so svahovými deformáciami
- nie sú iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU

MO SR vojenská správa v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

V riešenom území obce nie sú evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy, ktoré je potrebné pri návrhu územného plánu rešpektovať. Rešpektovať je potrebné ochranné pásma

a výškové a iné obmedzenia vyplývajúce z požiadaviek definovaných Leteckým úradom Slovenskej republiky vid' kapitolu B.J.2.1.1.

B.i.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

Požiadavkami na riešenie je:

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyzoznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

B.i.3 POŽIARNA OCHRANA

Obec Kostolná-Záriečie sa riadi požiarňom poriadkom obce v súlade so štatútom združenia obcí „Cezhraničná akčná sieť obecných hasičských zborov Pod Kykulou“.

Pre zabezpečenie požiarnej ochrany ÚPN O rieši:

- pri zmene funkčného využívania územia rešpektuje požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňmi a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- zásobovanie obce požiarňou vodou v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,
- navrhuje priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce,
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarňou vodou navrhuje zabezpečiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarňymi hydrantmi, výrobných území z vlastných studní
- úlohy súvisiace so zdolávaním požiarňov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách navrhuje vykonávať aj v spolupráci s požiarňymi stanicami v okolitých sídlach.

B.i.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Katastrálne územie obce Kostolná-Záriečie je súčasťou povodia rieky Váh. Je odvodňované vodnými tokmi: Váh, Drietomica, jeho ľavostranný prítok Zlatovský potok a pravostranné prítoky Močiar, Chocholuška. Riešeným územím preteká aj Biskupický kanál.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, ktorými sú: vodný tok Váh, Drietomica a Biskupický kanál; ostatné vodné toky sú drobné vodné toky.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje, resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia. Vodný tok Drietomica v obci Kostolná - Záriečie je však súčasťou už spracovaného Plánu manažmentu povodňového rizika v rámci ktorého sú pre túto geografickú oblasť navrhované protipovodňové opatrenia, ktoré budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.

Boli vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika, ktoré boli obci poskytnuté digitálne (viď nasledujúcu mapu povodňového ohrozenia).

Obec Kostolná-Záriečie bola medzi vybranými obcami, vytipovanými na základe miery povodňového rizika, ktoré obdržali lokálne balíky protipovodňovej techniky.

Pokiaľ sú vodné toky v k.ú. obce neupravené, s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd, predmetné územie nie je chránené na prietok Q100 - ročnej veľkej vody. V súčasnosti je vodný tok Drietomice vyčistený, preto vyššie uvedené povodňové ohrozenie a povodňové riziko zachytené vo vyššie uvedených mapách nehrozí.

Pri navrhovaní ÚPN O sa vychádzalo z § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané. Je nevyhnutné zvážiť návrh nových plôch určených pre výstavbu rodinných domov a iných objektov a zariadení vzhľadom na možné riziko povodní (pri nedostatočnom čistení a údržbe vodného toku).

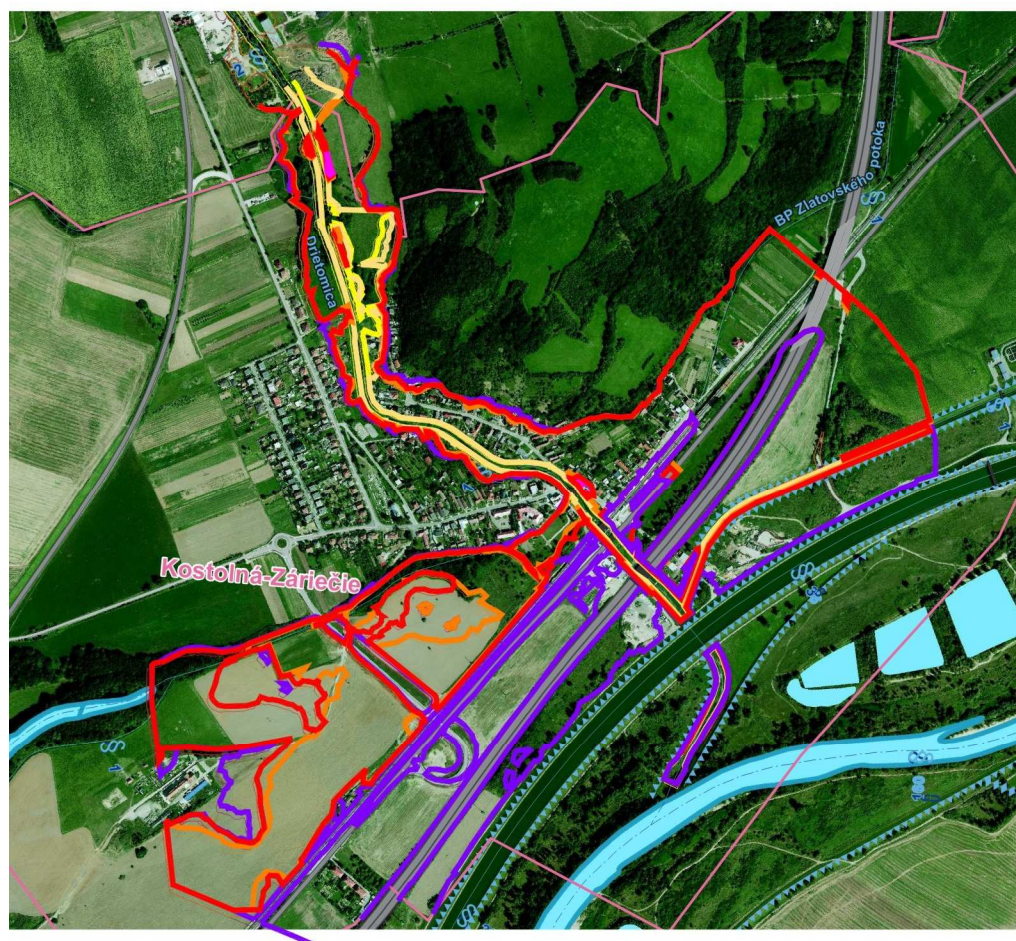
Výstavbu v rozvojových lokalitách situovaných v potenciálne zaplavovanom území vodného toku (podľa záplavových čiar z máp povodňového ohrozenia čo neplatí pri dostatočne vyčistenom vodnom toku) je možné uskutočniť pri dodržaní nasledovných požiadaviek:

- pokiaľ sa jedná o návrh súvislej zástavby je potrebné hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim pri prietoku Q100- ročnej veľkej vody a na základe presne určených hraníc záplavového územia pri hladine Q100, navrhnuť primerané protipovodňové opatrenia na ochranu danej oblasti (vodohospodárskou stavbou, ohrádzovaním vodného toku a pod.), s následným spracovaním hydrotechnického posúdenia so zohľadnením vplyvu novej výstavby a navrhovaných protipovodňových opatrení a preukázaním, že novou výstavbou a navrhovanými opatreniami nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu príľahlých úsekov vodného toku,
- pokiaľ sa jedná o individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu v prielukách je potrebné v rámci protipovodňovej ochrany stavebných objektov, na základe zistenej hĺbky vody zaplavovaného územia z máp povodňového ohrozenia, navrhnuť miestne protipovodňové opatrenia, napr. navrhovať stavby zo zvýšenou úrovňou suterénu, bez budovania pivničných priestorov a pod.

Predmetný ÚPN O navrhuje v bloku N1RP (území pozdĺž vodného toku Drietomice) rekreačné územie, tvorené v súlade s podmienkami platnými v ochrannom pásme vodného toku, v ktorom sa uvažuje aj s protipovodňovými opatreniami. Územie v zmysle záväzných častí je potrebné riešiť podrobnejšou štúdiou.

Preventívne opatrenia na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozadržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatrenia, ktoré zmenšujú maximálny prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb znížia možné dopady povodní v území katastra.

Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd ÚPN O preferuje princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.



MAPA POVODŇOVÉHO OHROZENIA

Čiastkové povodie VÁH

Kostolná-Záriečie

tok Drietomica rkm 0.00 - 1.90

Záplavové čiary Q₅; Q₁₀; Q₅₀; Q₁₀₀; Q₁₀₀₀

List 35-12-25

Úplná legenda

Záplavové čiary

v geografickej oblasti mimo geografickej oblasti

		Záplavová čiara Q ₅
		Záplavová čiara Q ₁₀
		Záplavová čiara Q ₅₀
		Záplavová čiara Q ₁₀₀
		Záplavová čiara Q ₁₀₀₀

Priebeh záplavových čiar je mimo geografickej oblasti zobrazený orientačne.

Vodohospodárske prvky

	Vodomerná stanica
	Staničenie vodného toku
	Priečna stavba na toku
	Vodný tok; názov vodného toku
	Os vodného toku
	Ochranná líniová stavba
	Brehová čiara
	Pôdorys koryta
	Vodná plocha; plocha vodného toku
	Vodárenská nádrž; názov vodárenskej nádrže
	Hranica čiastkového povodia

Dopravné a technické prvky

	Železnica
	Diaľnica
	Rýchlostná cesta
	Cesta 1. triedy
	Cesta 2. triedy
	Cesta 3. triedy
	Most nad vodným tokom
	Most mimo vodného toku

Územnosprávne členenie

	Hranica štátu
	Hranica kraja
	Hranica okresu
	Hranica obce
	Trenčín
	Názov obce

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

B.k.1.1 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

B.k.1.1.1 Stav

Objekty vyhlásené za kultúrnu pamiatku

Na území obce Kostolná-Záriečie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej len „ÚZPF“) evidované 2 národné kultúrne pamiatky:

- **Kostol sv. Kozmu a Damiána - č. ÚZPF 1237/1** - na pozemku parc. č. 1 - kostol v barokovom slohu bol postavený v roku 1735-1736. Je obklopený cintorínom. Kostol má obdĺžnikový pôdorys s polkruhovým záverom. Je to jednolodňová, jedновеžová stavba. V súčasnosti je to filiálny kostol patriaci do farnosti Drietoma. Už pred ním sa spomína na tomto mieste kostol z roku 1577.
- **Pomník padlým r. 1848 - 1849 č. ÚZPF 1236/1** - na pozemku parc. č. 140 - na pamiatku bitky, ktorá sa uskutočnila 28. októbra 1848 pri Kostolnej, bol v roku 1875 zo zbierok občanov a príspevku župy, postavený pomník padlým vojakom. Je umiestnený pri križovatke cesty do Drietomy, hneď oproti hlavnému vstupu do kostola. Nachádza sa v ohradenom priestore a má štvorcový podstavec. Na ňom je osadený ihlanový obelisk s mramorovými reliéfmi bývalého štátneho znaku uhorského štátu. Na obelisku sú po stranách osadené biele mramorové tabule s nápismi v maďarskom a slovenskom jazyku a s letopočtom 1848.

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav, sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Archeologické lokality

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. V katastrálnom území obce Kostolná- Záriečie boli zistené nálezy z obdobia neolitu a lužickej kultúry.

Je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Objekty pamiatkového záujmu

V centrálnej časti obce sa nachádza komplex :

- **Biskupský kaštieľ** z roku 1655. Pôvodne neskorobaroková budova slúžila ako letné sídlo biskupa. V I. polovici 19. storočia bolo pristavané klasicistné krídlo a celá budova bola adaptovaná. Budova dostala empírovú fasádu. V súčasnosti tu pôsobí rehoľa redemptoristov.

Evidencia pamätihodností obce

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem huteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

B.k.1.1.2 Návrh

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečuje a navrhuje predmetný ÚPN O:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovaním a chránením kultúrnych pamiatok zapísaných Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok
- rešpektovaním pamätihodností obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Kostolná-Záriečie v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovaním a chránením územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovaním a chránením historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovaním a chránením prípadného archeologického náleziska v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. (Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav),
- rešpektovaním § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

B.k.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

B.k.2.1 SÚČASNÝ STAV

B.k.2.2 CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza prevažne na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Výnimku tvorí PR Prepadlisko, evidenčné číslo štátneho zoznamu 141, výmera 7,83 ha, 4. stupeň ochrany s ochranným pásom 100m.

B.k.2.2.1 PR Prepadlisko

Vyhlásená bola v roku 1986, evidenčné číslo štátneho zoznamu 141, výmera 7,8295 ha, 4. stupeň ochrany s ochranným pásmom 100m, v ktorom platí 3. stupeň ochrany. Popis PR Prepadlisko viď kapitolu k.1.1.1.3.

B.k.2.2.2 PR na Vršku - zrušená

Vyhlásená bola v roku 1977 na parcele KN-C 548/1. Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne č. 3/2009 z 22. 4. 2009 bola ochrana zrušená z dôvodu absencie prírodných hodnôt. Na ploche sa však stále bohato vyskytuje drieň obyčajný (*Cornus mas*), ktorý patrí k vzácnnejším drevinám.

B.k.2.2.3 Natura 2000 SKUEV 0575 Prepadlisko

Do Európskej sústavy chránených území NATURA 2000 na území katastra Kostolnej-Záriečia je zaradené Územie Európskeho významu vyššie spomínané Prepadlisko. Tvoria ho parcely KN-C č. 455, 456/4, 456/5, 470, 475-časť, 476, 642-časť. Zvyšok územia sa nachádza v K.ú. Chocholná-Velčice. Výmera celého územia je 8,08 ha. SKUEV Prepadlisko je totožné s PR Prepadlisko.

Ide o zazemnené rameno Váhu pri obci Kostolná, tvoria ho prameniská, na ne nadväzujúce močiare a pôvodné i prehĺbené depresie. Vyvinuli sa tu rastlinné spoločenstvá slatinných jelšín a vodných makrofytov. Významná je fauna stavovcov i bezstavovcov. Územie bolo navrhnuté z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy (*91E0) a druhu európskeho významu: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

Územie bolo zaradené do sústavy NATURA 2000 v rámci aktualizácie národného zoznamu území európskeho významu (tzv. B etapa) v súlade s uznesením vlády SR č. 577/2011. Návrh bol potvrdený Európskou komisiou a v roku 2013.

B.k.2.3 CHVÚ

Do katastra obce Kostolná-Záriečie žiadne chránené vtáčie územie (CHVÚ) nezasahujú.

B.k.2.4 BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU

V k.ú. obce Kostolná-Záriečie bol zaznamenaný výskyt nasledovných travinno-bilinných biotopov európskeho významu: Lk1 (6510) Nížinné a kosné lúky a Tr1 (6210) Suchomilné travinno-bilinné a krovinné porasty na vápnom substráte. Vyskytujú sa v komplexe trvalých trávnatých porastov na východnej a juhovýchodnej orientovaných svahoch nad diaľnicou D1 a nad severovýchodným okrajom zastavaného územia obce. Hodnotné sú predovšetkým neintenzifikované, ale zároveň obhospodarované lúky, pasienky a lúčne sady. V prípade umiestnenia rozvojových aktivít do tohto územia je potrebné v predrealizačnej fáze uskutočniť obhliadku biotopov.

B.k.2.5 MOKRADE

Žiadne chránené územie podľa dohovoru o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor), nezasahujú do katastrálneho územia obce.

V katastri obce sa však nachádzajú významné krajinné prvky bez legislatívnej ochrany medzi ktoré patria i nasledovné mokrade regionálneho významu:

Poradové číslo podľa RÚSES	Názov	Rozloha	Kategória
5	Prepadlisko	78 295 m ²	R
16	Trenčianske kaskády	500 m ²	R

Prepadlisko

Viď kapitolu B.k.2.2.3.

B.k.2.6 PRVKY ÚSES**Trenčianske kaskády**

V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trenčín (SAŽP 2014) sa v k.ú. Kostolná-Záriečie nachádza genofondová lokalita – regionálne významná mokraď Trenčianske kaskády. Sú to bývalé štrkoviská, kde sa po ukončení ťažby vyvinuli vzácne vodné a močiarne spoločenstvá s výskytom vzácných živočíchov. Menšia časť predmetného územia leží v k.ú. Kostolná-Záriečie, ostatná časť v k.ú. Trenčianske Biskupice.

Z hľadiska ochrany biodiverzity majú význam aj plochy s výskytom starých a okrajových odrôd ovocných drevín. Výskyt týchto odrôd bol zaznamenaný najmä na severnom okraji zastavného územia obce.

B.k.2.6.1 Biokoridory

NBkh1 nadregionálny hydrický biokoridor Váh

V juhovýchodnom okraji katastra sa nachádza úsek nadregionálneho biokoridoru rieka Váh.

Hydrický biokoridor regionálneho významu Drietomica.

Smerom od severu na juh katastrálnym územím obce tiahne hydrický biokoridor regionálneho významu Drietomica, ktorá je v susednom katastri obce Drietoma PP (prírodná pamiatka).

B.k.2.7 NÁVRH

Východiskom pre spracovanie bol hlavne: „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín“, zostavený a vypracovaný Slovenskou agentúrou životného prostredia, CMŽP Žilina „Návrh miestneho územného systému ekologickej stability“.

Podľa aktualizovaného GNÚSESu do riešeného územia zasahujú nasledovné prvky:

- v riešenom území sa v súčasnosti nenachádza žiadne biocentrum
 - v riešenom území sa v súčasnosti nachádza nadregionálny hydrický biokoridor Váh NBkh1
- Návrh celoplošného miestneho územného systému ekologickej stability tvoria :

- návrhy na vytvorenie funkčnej kostry MÚSES z miestnych prvkov
- návrhy menežmentových opatrení
- návrhy ekostabilizačných opatrení
- návrhy legislatívnej ochrany prvkov ÚSES

ÚPN O Kostolná-Záriečie :

- akceptovať jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, a nezasahuje do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
 - v rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahuje do biotopov európskeho a národného významu a prísne dodržiava obmedzenia vyplývajúce z podmienok stanovených vyhláškou, ktorou boli určené,
- rešpektuje všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

B.k.2.8 NÁVRH PRVKOV MÚSES

Cieľom návrhu kostry MÚSES je vyhraničenie biocentier a biokoridorov, tzn. najhodnotnejších prírodných prvkov. Návrh biocentier a biokoridorov záujmového územia vychádza z návrhov RÚSES a z poznatkov terénneho prieskumu a z následného hodnotenia biotických zložiek.

B.k.2.8.1 Biocentrá

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, ktorý vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Miestne biocentrá

Návrh, výber a vymedzenie miestnych biocentier z reálne existujúcich prvkov SKŠ bol prevedený na základe biotickej významnosti, reprezentatívnosti, ohrozenosti, rozlohy, polohy v území a charakteru okolitých prvkov SKŠ. Ide väčšinou o zachovalejšie územia s vyššími prírodnými hodnotami.

Boli vymedzené nasledovné miestne biocentrá:

- MBc 1 Miestne biocentrum Prepadlisko (SKUEV 0575, PR)
- MBc 2 Miestne biocentrum Trenčianske Kaskády (mokrad' regionálneho významu)
- MBc 3 Miestne biocentrum Na Vřšku (CHÚ – PP zrušené)

B.k.2.8.2 Biokoridory

Biokoridor predstavuje priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Prírodnú vodivosť majú vodné toky, najmä neregulované so zachovanými brehovými porastmi a príľahlými alúviami.

Miestne biokoridory navrhované

V riešenom území boli navrhnuté nasledovné miestne hydrické biokoridory:

- MBk 1 MBk 2 vodný tok Močiar
- MBk 2 vodný tok Zlatovský potok

Oba biokoridory i biokoridor Drietomice sú v skutočnosti neúplnými biokoridormi bez – alebo len s obmedzeným výskytom sprievodnej vegetácie. Bude potrebné ju reálne v krajine dobudovať aby spĺňali parametre biokoridorov.

B.k.2.8.3 Interakčné prvky

Interakčné prvky sú segmenty krajiny (napr. trvalá trávna plocha, močiar, lesný porast, jazero a pod.) prepojené na biocentrá a biokoridory, ktoré zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom, prípadne tvoria ochrannú, vyrovnávaciu (pufrovaciu) zónu v okolí prvkov ÚSES. Sú situované ako línie alebo plochy a v celom území dopĺňajú vyššie prvky ÚSES. Integrujú biocentrá, biokoridory, rozčleňujú bloky poľnohospodárskej pôdy, tvoria zázemie, úkryt a potravnú bázu pre miestne druhy živočíchov. Nezanedbateľná je ich krajinotvorná funkcia.

Interakčné prvky existujúce

- interakčný prvok existujúci plošný
- interakčný prvok existujúci líniový

Interakčné prvky navrhované

Vymedzenie návrhov biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov jestvujúcich je potrebné doplniť návrhom konkrétnych štrukturálnych prvkov všade tam, kde je potrebné krajinnú štruktúru zmeniť.

Navrhované interakčné prvky podľa typu a účelu:

- interakčný prvok navrhovaný líniový - aleje
- interakčný prvok navrhovaný plošný - remízky

B.k.2.9 NÁVRH OPATRENÍ NA ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Špecifické ekostabilizačné a manažmentové opatrenia boli uvedené pri charakteristike jednotlivých prvkov MÚSES. Okrem toho na zabezpečenie funkčnosti a celoplošnosti MÚSES treba v krajine uplatňovať všeobecnejšie krajinnoekologické opatrenia, vedúce k trvalo udržateľnému rozvoju územia a zachovania prírodných hodnôt územia.

Stabilitu územia by mala zabezpečiť hlavne pravá strana územia katastra so strmými svahmi. Preto svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine.

B.k.2.10 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY A VYUŽÍVANIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY

- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom NV (nelesnej lúčnej, krovinnej a stromovej vegetácie), kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch,
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokraďových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávňovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.

B.k.2.11 MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA PLATNÉ PRE BIOTOPY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV

Trvalé trávne porasty sú významným faktorom ekologickej stabilizácie poľnohospodárskej krajiny a nositeľom ďalších prírodoochranných a kultúrnych hodnôt.

- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- používať šetrnejšie spôsoby hospodárenia, nevyužívať hlučné a ťažké mechanizmy,

- doba kosenia je z praktického hľadiska daná časom kvitnutia tráv, t. j. nie je potrebné ju uvádzať, avšak z hľadiska zoologického môže byť tento dátum významný,
- frekvencia kosenia udáva maximálny počet opakovaní kosenia za rok je potrebné určiť pre každý typ osobitne
- pre niektoré lokality je z hľadiska zoologického významné kosiť plochy po pásoch alebo od stredu smerom k okrajom,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- je potrebné rozširovať kosné plochy na všetkých mechanizačne prístupných častiach odstraňovaním, či preriedovaním hustých zárastov a zberom kameňa,
- je nutné redukovat nálet aj na okrajoch kosených plôch vzhľadom na to, že aj tieto okraje sú súčasťou biotopov poloprírodných a prírodných TTP. Po likvidácii náletu plochy vykásať alebo extenzívne prepásať,
- v prípade pastvy uprednostniť ovce a kozy pre hovädzím dobytkom,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat. kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)

B.k.2.12 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY A VYUŽÍVANIA LESNÝCH BIOTOPOV

Lesné pozemky patria do lesného celku Drietoma a všetky lesy o výmere 8,9840 ha patria do kategórie ochranných lesov. Je potrebné:

- rešpektovať a dodržiavať zákon č.326/2005 Z. z. o lesoch
- nešíriť geograficky nepôvodné druhy drevín, pri výchove a obnove porastov prednostne odstraňovať nepôvodné dreviny (agát biely, sumach pálkový, euroamerické topole, borovica čierna a pod.),
- svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine,
- dôsledne chrániť biotopy pôvodných lesných ekosystémov v oblasti a vnášať dreviny prirodzenej druhovej skladby,
- pri obhospodarovaní dbať na ponechanie mŕtveho dreva (významné pre vývoj niektorých druhov organizmov),
- uplatňovať biologické metódy potláčania hospodárskych škodcov,
- zvýšenie podielu prirodzenej obnovy lesov, maximálne využívať prirodzené zmladenie vo vybraných vhodných lesných porastoch (s prirodzenou, príp. prirodzenej blízkou druhovou skladbou drevín) preferovať prirodzenú sukcesiu a autoreguláciu,
- vo všetkých lesných porastoch v štádiách výchovy i obnovy ponechať 5 až 10 kusov stromov/ ha (s uprednostňovaním stromov prestárlych, listnatých, z ihličnatých jedľa a stromov s dutinami alebo slúžiacie iným spôsobom ako hniezdiská, môžu byť aj suché) pre pokračovanie biologického procesu rozpadu drevnej hmoty ako aj zachovanie trofickej a topickej fázy pre zanikajúce zoocenózy, zvyšovanie biologickej biodiverzity a odolnosti lesných ekosystémov,
- zabrániť prenikaniu invázných druhov rastlín do lesných porastov cez lesné cesty ako koridory šírenia týchto druhov,
- dbať o posilnenie ekologickej stability brehových porastov, včas odstraňovať ohniská výskytu invázných druhov,
- zachovávať a podporovať obnovu prirodzených podmienok prostredia nevyhnutných pre existenciu daného biotopu (vodný režim, pastva požadovanej intenzity, udržiavanie medzernatého zápoja a pod.).
- umelú obnovu lesných porastov používať len v nevyhnutných prípadoch. Dôsledne využívať možnosti prirodzenej obnovy lesných porastov a s tým spojené jemnejšie spôsoby hospodárenia,
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii
- udržiavať diverzitu mikrostanovišť (čistinky, prameniská, brehy tokov, výstupy materskej horniny, mokriny).

B.k.2.13 MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA VHODNÉ PRE BIOTOPY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE

Optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastlejších druhov náletových drevín, extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.

Je vhodné zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás extenzívne využívaný (najlepšie pasený, alebo s časťami pasenými a časťami kosenými), tvorený trvalými trávnatými porastmi s pestrým zastúpením foriem nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovín), pričom podiel drevín by sa mal smerom k okraju lesa zvyšovať a mal by prispieť k zvýšeniu jeho členitosti. obnova líniových výsadiel v kalamitnom stave (hlavne ovocné aleje).

Je potrebné:

- v prípade potreby NDV dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.

B.k.2.14 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA VODNÝCH BIOTOPOV

V súlade s podmienkami platnými v ochranných pásmach vodných tokov, vodných plôch a mokradí uplatňovať nasledovné návrhy:

- na dosiah' nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kľudných zátočínových lokalít,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jemnej lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- záchyty prameňov realizovať iba v prípade, že ich uskutočnenie neovplyvní mokradňové biotopy na ne viazané,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine (hrádze, suché poldre) dbať na to, aby boli súčasťou ekologickej stability vodného režimu v krajine,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať breh. porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, • ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.

Obnovenie krytu stromov a krov je dlhý proces, a preto by zachovanie jestvujúcej vegetácie malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov. Druhovú skladbu neurčuje len vlastné stanovište, ale aj konkurenčné vzťahy medzi drevinami. Konkurenčne silnejšie druhy potláčajú slabšie a tieto v boji podliehajú. Preto pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.

B.k.2.15 MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA PLATNÉ PRE MOKRADE

- zabrániť akejkoľvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu, vhodným využívaním okolitých pozemkov zabezpečiť, aby nedošlo k zhoršeniu hydrologického režimu a ich ďalšej eutrofizácii,
- opatrenia na udržanie primeraného vodného režimu (vysoké hladiny podzemnej vody) zabrániť sukcesii, ponechať statické vodné plochy bez drevín, udržiavať voľnú hladinu,
- odstraňovanie náletových drevín prípadne bylín a ich výmladkov v období vegetačného pokoja,
- udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, inak v dobe kvitnutia tráv, ktoré lokalitu ohrozujú,
- kosenie ručne, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, vylúčiť ťažké mechanizmy,
- odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu,
- zákaz pastvy vo všeobecnosti,
- zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami,
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre

- obojživelníky,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii.
- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy a biotopy s výskytom ohrozených druhov rastlín (napr. odvodňovanie mokradí, používanie chemických látok)

B.k.2.16 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY ABIOTICKÝCH ZLOŽIEK

- vegetačné zabezpečenie erózne ohrozených plôch hlbokokoreniacimi druhmi pôvodných drevín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoľiť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy,
- ekologická optimalizácia využívania pôdneho fondu- pestovanie plodín s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3°, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- technické zabezpečenie výmoľov a erózných rýh.

B.k.2.17 REVITALIZAČNÉ OPATRENIA V BOJI PROTI INVÁZNYM DRUHOV RASTLÍN

- odstraňovanie astry novobelgickej (*Aster novibelgii*), netýkavky malokvetej (*Impatiens parviflora*), slnečnice hlúznatej (*Helianthus tuberosus*), sumachu pálkového (*Rhus typhina*), zlatobyle obrovskej (*Solidago gigantea*).
- zamedziť šíreniu invázných rastlín zo záhrad kontrolným manažmentom.

B.k.2.17.1 Manažmentové opatrenia vhodné na elimináciu invázných druhov rastlín:

Mechanické odstraňovanie

Pastva - prichádza do úvahy len na lokalitách s ojedinelým výskytom a na stanovištiach s trávnatobylinným typom vegetácie.

Kosenie - najefektívnejší výsledok je možné dosiahnuť opakovaným kosením vo vegetatívnej fáze, čiže pred tvorbou kvetov alebo súkvetia. Účinok je analogický s pastvou, ale zároveň obmedzuje vznik pôdnej zásoby semien a ich ďalšie rozširovanie na nové lokality.

Orba - je vhodná najmä na veľkoplošných rovinatých stanovištiach, pričom je nutné poorané plochy následne osiať, najvhodnejšie pôvodnými a konkurencie schopnými druhmi rastlín.

Vypaľovanie - pri dodržaní zásad ochrany prírody a ďalších bezpečnostných predpisov je možné tento spôsob eliminácie aplikovať najmä na stanovištiach antropogénneho pôvodu s prevahou ruderalných druhov, aby nepriaznivý účinok na cennejšie floristické alebo faunistické prvky bol čo najmenší. Treba mať ale na zreteli, že jednorázovým vypaľovaním rastliny nezničíme, a preto je potrebné na druhý rok lokalitu opakovane ošetriť či už znovu vypálením, mechanicky, chemicky alebo kombinovane. Vypaľovaním sa ničí len nadzemná časť rastlín, ale zásoba semien ako i podzemné orgány rastlín ostávajú nepoškodené.

Chemické odstraňovanie

Vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania invázných rastlín využívaná čo najmenej. Môže sa využívať na likvidáciu rastlín na tých stanovištiach, kde samostatne vykonané mechanické odstraňovanie nebude dostatočne účinné alebo na miestach so sťaženým prístupom (napr. cestné násypy, navážky a iné antropogénne stanovištia). Je vhodné aj na ošetrovanie veľkoplošných zárastov.

Kombinovaný spôsob odstraňovania

Tento spôsob treba využívať na rozsiahle, vysoké a husté porasty, kde samotná mechanická alebo chemická aplikácia nie je dostatočne účinná, resp. jednotlivé mechanické alebo chemické ošetrenie by si vyžadovalo dlhodobé opakovaný manažment. V takom prípade je treba najprv vysoké porasty pokosiť a regenerujúce časti rastlín chemicky ošetriť.

Po odstránení akéhokoľvek porastu invázných druhov rastlín je žiaduce, aby plocha nezostala bez využitia, ale aby sa okamžite obnovil vegetačný kryt, napr. vysadením krov, stromov alebo trávnatých porastov tvorených najmä domácimi druhmi.

B.k.2.18 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA ZACHOVANIA KRAJINNÉHO OBRAZU A KRAJINNÉHO RÁZU

- vytvárať podmienky pre oživenie poľnohospodárskych aktivít využiteľných aj z hľadiska rozvoja agroturistiky (malokapacitný chov oviec, a kôz, obhospodarovanie lúk a pasienkov, chov koní).
- je dôležité zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik, krajinný svojráz,

originalitu a neopakovateľnosť,

- zabezpečenie harmonického vývoja obce v súlade s jej minulosťou, ktorú ÚPN O pri svojom riešení zapracoval.

B.k.2.19 VŠEOBECNÉ NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy a biotopy s výskytom ohrozených druhov rastlín (napr. odvodňovanie mokradí, používanie chemických látok),
- udržať čo najvyššiu biodiverzitu, ktorá vyplýva zo zachovania čo najväčšej rozmanitosti biotopov, zachovanie prirodzených kosienkových a pasienkových lúčnych fytocenóz ich údržbou a obhospodarovaním (kosenie, pasenie),
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov ,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- v prípade výsadby lesných kultúr zabezpečiť, aby sa štruktúra a druhové zloženie blížilo pôvodnému lesu
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zachovanie a zabezpečenie manažmentu mokraďových lokalít v území,
- vytváranie podmienok pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev,
- zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu invázných druhov rastlín v území,
- zaviesť pravidelný monitoring genofondovo významných lokalít.

B.k.2.19.1 Všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany živočíšstva

- zabezpečenie celoročnej ochrany niektorých druhov, ktoré si to vyžadujú, vrátane územnej ochrany hniezdnych a potravných biotopov, pri každej legislatívnej zmene v oblasti druhovej ochrany (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon CITES, poľovný zákon, príslušné vyhlášky a pod.),
- zabezpečenie propagačno-výchovných aktivít za účelom šírenia osvedy u rôznych cieľových skupín,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v lesnom hospodárstve uplatňovať postupy čo najmenej zasahujúce do tokov,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystému vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- v záujme ochrany vtákov zalietajúcich sem za potravou, je potrebné zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím ošetriť buď zábranami proti dosadaniu vtákov, alebo ešte lepšie nahradiť súčasné konzoly novými so závesnými izolátormi a nosičmi vedenia.

B.k.2.19.2 Hydroekologické návrhy

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd,

- zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtílnejším, rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených korýt riek
 - dosadba sprievodnej vegetácie vodných tokov v rámci rešpektovania legislatívneho rámca.
- dodržiavať ochranné pásma vodných tokov:
 - V zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách platia nasledovné ochranné pásma:
 - pri vodnom toku Drietomica rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary,
 - pri ostatných uvedených drobných vodných tokoch rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary

B.k.2.19.3 Navrhované opatrenia v oblasti odpadov

- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu
- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu

B.k.2.19.4 Návrh legislatívnej ochrany

V záujmovom území nie sú navrhnuté žiadne prvky MÚSES na legislatívnu ochranu.

B.k.2.19.5 Návrh opatrení na území s aktívnymi a potencionálnymi zosuvmi

- svahy s najväčším sklonom s lesným porastom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine,
- svahy s aktívnymi a potencionálnymi zosuvmi s jestvujúcou lúčnou, krovinnou a nelesnou stromovou vegetáciou ponechať, prípadne vhodnou doplniť,
- zaradenie lokalít s aktívnymi zosuvmi medzi urbánne rozvojové lokality je vylúčené,
- prípadné zaradenie lokalít s potencionálnymi zosuvmi medzi urbánne rozvojové lokality do návrhového obdobia je možné následnými zmenami a doplnkami predmetného ÚPN O na základe posúdenia a overenia inžinierskogeologickým prieskumom a určením vhodnosti a podmienok ich stavebného využitia.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.I.1.1 SÚČASNÝ STAV

B.I.1.1.1 Širšie dopravné väzby

Katastrom obce prechádzajú nasledovné dopravné koridory, ktorými je obec napojená na širšie okolie :

- železničná trasa č.120 v smere Bratislava – Košice
- diaľnica D1
- cesty I. triedy: I/50 (I/9), I/61
- cesty III. triedy: III/1225, III/1864
- nadregionálne cyklotrasy (cyklomagistrála),
- pešie turistické trasy a náučné chodníky

B.I.1.1.2 Cestná doprava

Sieť miestnych komunikácií

Základnú dopravnú kostru tvoria v súčasnosti cesty III/1225, III/1864 v prietahu zastavaným územím obce vo vhodnom smerovom i šírkovom usporiadaní. Napojenie cesty III/1225 na cestu I/61 je riešené mimoúrovňovou križovatkou z okružnej križovatky, na ktorú je napojená i cesta III/1864.

Dopravnú kostru vnútro sídelných ťahov dopĺňajú miestne komunikácie obslužné kategórie MO 7/40, resp. 6,5/40 a hlavne obslužné komunikácie s prvkami upokojenia Mou 7/30, resp. 6,5/30,

ukľudnené komunikácie funkčnej triedy D1, pešie trasy a chodníky a cyklistické trasy v spoločnom koridore s motorovou dopravou. Napojenie miestnych komunikácií na cesty III. triedy si nevyžadujú úpravy parametrov ani prestavbu križovatky.

Statická doprava

Statická doprava je v súčasnosti na území obce pokrytá:

- parkoviskami pri objektoch občianskej vybavenosti
- parkoviskami pri plochách výrobných služieb
- parkovacími miestami na pozemkoch rodinných domov
- garážami na pozemkoch rodinných domov

Prehľad vývoja stupňa osobnej automobilizácie v okrese Trenčín

Rok	Počet evidovaných vozidiel	Počet obyvateľov v okrese	Stupeň OA
2003	25343	112505	4,44
2004	26251	112515	4,29
2005	25493	112761	4,42
2006	29068	113051	3,89
2007	31097	113341	3,64
2008	33418	113741	3,40
2009	34310	113753	3,32
2010	35812	113994	3,18
2011	37577	113261	3,01
2012	39001	113441	2,91
2013	40130	113662	2,83
2014	41437	113863	2,75
2015	43166	113945	2,64

Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečujú 2 druhy dopravy:

- cestná - prostredníctvom autobusovej dopravy prevádzkovej dopravnými spoločnosťami vo verejnom záujme
- železničná - prostredníctvom železničnej dopravy prevádzkovej dopravnými spoločnosťami vo verejnom záujme na trati č.120

V obci sú nasledovné zastávky autobusovej dopravy:

- na ceste III/1864 v centrálnej polohe zastavaného územia s 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich (vyhovujúca v súlade s STN 73 6425),
- na ceste III/1225 pri kruhovom privádzači obojstranne s prístreškom pre čakajúcich cestujúcich (vyhovujúca v súlade s STN 73 6425),
- na ceste I/61 pri železničnej stanici obojstranne s 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich (potreba vhodnejšieho umiestnenia v tejto lokalite v súlade s STN 73 6425),
- na ceste I/61 pri elektrárenských bytovkách obojstranne s 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich (vyhovujúca v súlade s STN 73 6425).

Železničná zastávka Kostolná-Záriečie na trati č.120 je novovybudovaná počas rekonštrukcie trate č.120.

Cyklistická a pešia doprava

V zastavanej časti obce sa nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou. V katastri sa nachádzajú cyklotrasy, ktoré vedú k zaujímavým cieľom v samotnom katastri a v blízkom okolí.

U jestvujúcich MK funkčnej triedy D1 platí prednosť peších pred motorovou dopravou, nachádzajúcou sa v spoločnom uličnom priestore.

Dopravná vybavenosť

Dopravná vybavenosť na území pozostáva z jestvujúcej železničnej stanice, autobusových zastávok.

B.I.1.1.3 Železničná doprava

Katastrom obce prechádza železničná trať č.120, nedávno zrekonštruovaná.

B.I.1.1.4 Vodná doprava

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja požaduje:
 - 7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81). lokalizovanej v trase a úsekoch:
 - existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

Z hľadiska ochranných pásiem vodnej cesty a vodnej stavby je potrebné vziať do úvahy ustanovenie § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 55 ods. 2 a § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

B.I.1.2 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

B.I.1.2.1 Širšie dopravné väzby

Dopravné riešenie vychádza z požiadaviek nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, z jestvujúceho stavu komunikačnej siete, z urbanistického riešenia predmetného ÚPN O, z riešenia predošlej ÚPD Kostolná-Záriečie a zo schváleného ÚPN O susednej obce Drietoma (obchvat obce cestou I/9).

Návrh dopravného riešenia samozrejme rešpektuje jestvujúce dopravné koridory a ich ochranné pásma nachádzajúce sa v katastri obce ale zároveň rešpektuje zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a rieši spôsob napojenia komunikačnej siete obce na ne v súlade s platnými STN a TP. Ide o:

- dopravné trasy jestvujúce, ktoré nie sú zámermi ÚPN VÚC ani riešením predmetného ÚPN O ovplyvnené:
 - železničná trasa č.120 v smere Bratislava – Košice
 - diaľnica D1
 - cesta I. triedy, I/61
 - cesty III. triedy: III/1225
 - sieť miestnych komunikácií mimo navrhované bloky
 - nadregionálne cyklotrasy (cyklomagistrála),
- dopravné trasy jestvujúce a navrhované, ktoré sú zámermi ÚPN VÚC a navrhovaným riešením predmetného ÚPN O ovplyvnené, pretrasované, ich sieť doplnená, prípadne navrhované na prekategORIZOVANIE:
 - cesta I. triedy: I/9
 - cesty III. triedy: III/1864
 - sieť jestvujúcich a navrhovaných komunikácií
 - regionálne cyklotrasy,
 - pešie turistické trasy a náučné chodníky
- dopravné trasy, ktoré sú zámermi ÚPN VÚC zaradené do výhľadu:
 - vysokorýchlostná železničná trať (VRT)
 - úrovňové križovanie ciest I/9 a III/1225

Následné samostatné PD týkajúce sa dopravného napojenia na cesty prvej triedy je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, v samostatnej PD a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.

B.I.1.2.2 Cestná infraštruktúra

Z hľadiska koncepcie dopravy a jej širších väzieb je najzávažnejším zásahom v území obchvat cestou I/9 susednej obce Drietoma, ktorý je požiadavkou vyplývajúcou z Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja:

- 7.1.30 realizovať preložku cesty I/50 (I/9) v kategórii C 11,5/80-60 v úseku obce Drietoma (1.11 verejnoprospešná stavba)

a jej napojenie na sieť ciest v riešenom území.

Navrhovaná preložka cesty I/9 je trasovaná západne od zastavaného územia obce Drietoma a do katastrálneho územia obce Kostolná-Záriečie vchádza cca 270 m západne od jestvujúcej trasy cesty I/9.

Dopravné riešenie tohto problému navrhované predmetným ÚPN O v rámci katastra Kostolnej-Záriečia je nasledovné:

- trasa navrhovaného obchvatu od spoločnej hranice katastrálnych území obcí Drietoma a Kostolná-Záriečie v dĺžke cca 400 m sa napojí na jestvujúcu trasu cesty I/9. Poloha napojenia bola vyhľadaná na základe:
 - konfigurácie terénu,
 - vhodnosti z hľadiska križovania technickej infraštruktúry,
 - dĺžky novej trasy
 - polohy voči zastavanému územiu obce,
 - možnosti napojenia na sieť nižšej kategórie ciest
- cestu III/1864 navrhujeme pretrasovať nasledovne:
 - od jestvujúcej kruhovej križovatky na ceste III/1225 viesť cestu III/1864 severne cez navrhovaný obytný blok N2B ku navrhovanému napojeniu na cestu I/9
 - po zrealizovaní obchvatu cesty I/9 sa navrhuje jestvujúcu trasu cesty I/9 od navrhovaného napojenia na obchvatu na jestvujúcu trasu po navrhované zastavané územie obce Drietoma prekategorizovať na cestu III/1864 (v súlade s platným ÚPN O Drietoma)
 - po zrealizovaní vyššie uvedených zámerov prekategorizovať jestvujúcu trasu cesty III/1864 na miestnu komunikáciu.

Navrhovaným riešením širších cestných dopravných väzieb dôjde ku kratšiemu napojeniu cesty I/61 na cestu I/9 mimo jestvujúce zastavané územie obce. Navrhované trasovanie cesty III/1864 navrhovaným zastavaným územím (blokom N2B) je možné lepšie zabezpečiť požadované parametre navrhovanej cesty.

B.I.1.2.3 Železničná infraštruktúra

ÚPN O Kostolná-Záriečie

- zapracoval požiadavky vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja:
 - 7.2.1 zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre vysokorychlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh - sever Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice), na území kraja v trase a úsekoch: - hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - hranica Žilinského kraja,
 - 7.2.2 rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma,
- zachoval existujúce objekty a zariadenia ŽSR,
- zachoval dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce
- nenavrhol nové kríženia komunikácií s traťou
- rešpektoval výhľadové zámery ŽSR,
- situoval novonavrhované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti, z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy musí budúci vlastník zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií;

V blokoch ktorých:

- stavby resp. ich časti, ktoré budú situované do ochranného pásma dráhy a tieto nebudú slúžiť na prevádzku dráh alebo na dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach, bude pre ne potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD
- stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

B.I.1.2.4 Návrh miestnych a účelových komunikácií

Jednotlivé funkčné bloky budú obslužené komunikáciami, ktoré budú nadväzovať na jestvujúcu sieť miestnych komunikácií v obci, resp. na prechádzajúce cesty III/ triedy, ktoré tvoria základnú komunikačnú kostru obce.

Je potrebné eliminovať závary na existujúcich komunikáciách, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky. Miestne komunikácie jestvujúce i navrhované je preto potrebné upraviť ako obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 v súlade s STN 73 6110 a STN 73101.

Ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, navrhujeme dopravné - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20$ km/h, obytná ulica). Upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20.

V nových lokalitách pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Pre optimálne priestorové usporiadanie je potrebné pri návrhu miestnych komunikácií rešpektovať tieto stavebné čiary a koridory:

- stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby pri jestvujúcich komunikáciách
- stavebná čiara pri novovytvorených komunikáciách:
- koridor 12 - 15 m pre zberné komunikácie v kategórii B3 MZ 8,0/50
- koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40
- koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30
- koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20

Účelové komunikácie jestvujúce i navrhované zabezpečujú dopravné napojenie areálov výroby a výrobných služieb, ktoré sa nachádzajú mimo zastavané územie obce. Prevažná časť navrhovaných funkčných blokov výroby a výrobných služieb sú situované medzi železničnou traťou a Biskupickým kanálom. Uvedené účelové komunikácie navrhované v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 sú napojené hlavne na cestu I/61. Je nutné, aby účelové komunikácie v blokoch N2VS a N3VS viedli mimo oplotené areály jednotlivých výrobných prevádzok a tak bol zabezpečený prístup k nim. Parkovacie plochy v zeleni navrhované pozdĺž cesty I/61 zabezpečujú zároveň aj rešpektovanie ochranných pásiem technickej infraštruktúry.

Presné trasovanie komunikácií bude riešené v rámci urbanistických štúdií požadovaných pre jednotlivé urbanistické bloky (viď „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“ v časti C a kap. E.m. záväznej časti) v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 na základe polohopisného a výškopisného zamerania. Ich trasovanie v grafickej časti je smerné ako je uvedené i vo výkrese č.3 Verejné dopravné vybavenie.

B.I.1.2.5 Statická doprava

Riešenie statickej dopravy vyplýva z ustanovení STN 73 6110 (08/2004) a dodatku /Z1 z 11/2011, Z2/ z 01/2014 a z Vyhlášky 532/2002 Z.z.

Obec Kostolná-Záriečie je obytná dedina s prevažne povojnovou bytovou zástavbou. Parcely rodinných domov umožňujú splniť požiadavku aby na pozemku jednotlivých domov bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).

Bytové domy, nachádzajúce sa pri ceste I/61 tiež spĺňajú požiadavku normy STN 736110, pretože pre jestvujúcich 18 b.j. je v lokalite 13 parkovacích miest a 19 garáží.

Jestvujúce zariadenia občianskej vybavenosti obce sú kumulované pri miestnej zbernej komunikácii vedúcej od kruhovej križovatky po železničnú zastávku. Pozdĺž tejto komunikácie sú situované parkovacie plochy pred každým zariadením občianskej vybavenosti. Uvedenú miestnu komunikáciu, ktorej koridor je v priemere 15m široký, navrhuje ÚPN O zaradiť medzi obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou (hlavne alejou stromov), čím sa zvýši aj počet parkovacích miest.

ÚPN O nenavrhuje žiadnu novú občiansku vybavenosť (s výnimkou občerstvenia pri jestvujúcom odpočívadle na ceste I/9).

Dlhodobé a aj krátkodobé státie pre plochy športu je riešené v bloku S1S pri účelovej ceste do bývalého hospodárskeho dvora a pre lokalitu S1RS pozdĺž príľahlej komunikácii.

Počty stojísk pre funkčné bloky s plochami výroby a výrobných služieb musia byť spresnené následne na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO následnými dokumentáciami v zmysle kapitoly E.m. záväznej časti ÚPNO. V funkčných blokoch výrobných služieb sú vymedzené plochy pre statickú dopravu ako plochy statickej dopravy v zeleni, tvoriacu zároveň aj ochrannú a izolačnú zeleň.

Percentuálne podiely stojísk podľa základných funkcií v obci:

Parkovanie vozidiel pri zariadení OV	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	75% / 25%
Parkovanie a odstavovanie vozidiel pri RD	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	100% / 0%
Parkovanie a odstavovanie vozidiel pri BD	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	100% / 0%

Orientačné nároky v zmysle štandardov pre obce tejto veľkostnej kategórie:

Odstavenie vozidiel / parkovanie vozidiel		od	podiel stání krátkodobých / dlhodobých (%)	do
Bývanie		0	0 / 100	0
Obytný okrsok	počet miest / 1000 obyvateľov	6	100 / 0	12
MŠ	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	10 / 90	29
Kino, divadlo, dom kultúry	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	10 / 90	29
	počet sedadiel na 1 stojisko	31	90 / 10	17
Športové areály	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	počet návštevníkov na 1 stojisko	31	100 / 0	17
Služby a obchodné zariadenia	počet zamestnancov na 1 stojisko	39	0 / 100	21
	čistá odbytová plocha m ² pripadajúca na 1 stojisko	234	70 / 30	125
Cintoríny a krematória	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	úžitková plocha m ² na 1 stojisko (návštevníci)	3899	100 / 0	2083
Ubytovacie a stravovacie zariadenia	počet zamestnancov na 1 stojisko	39	0 / 100	21
	počet návštevníkov na 1 stojisko	31	100 / 0	17
	počet lôžok na 1 stojisko	16	0 / 100	8
Výstavné siene, vzorkové predajne	počet zamestnancov na 1 stojisko	0	0 / 100	0
	výstavná plocha m ² pripadajúca na 1 stojisko	0	100 / 0	0
Administratívne budovy	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	rozloha priestorov s prístupom verejnosti a návštev m ² pripadajúcich na 1 stojisko	234	100 / 0	125
Zariadenia výroby, priemyselné podniky	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
Výskumné ústavy, nevýrobné podniky	počet zamestnancov na 1 stojisko	55	0 / 100	29
	počet návštevníkov na 1 stojisko	55	100 / 0	29

Je potrebné rezervovať plochy statickej dopravy pre stupeň osobnej automobilizácie (OA) 1:2,5.

Z vypočítaného počtu stojísk je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).

B.1.1.2.6 Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečujú 2 druhy dopráv:

- cestná - prostredníctvom autobusovej dopravy prevádzkovej dopravnými spoločnosťami vo verejnom záujme
- železničná - prostredníctvom železničnej dopravy prevádzkovej dopravnými spoločnosťami vo verejnom záujme na trati č.120

V obci sú zastávky autobusovej dopravy a železničná zastávka, s ktorými ÚPN O uvažuje i naďalej. Je potrebné upraviť polohu autobusovej zastávky pri železničnej stanici. Všetky zastávky musia byť riešené v súlade s STN 73 6425. Rozvoj výrobných plôch vo východnej časti katastra (N1V) si vyžiada potrebu ďalšej autobusovej zastávky, pokiaľ dopravu zamestnancov nebude riešiť zamestnávateľ.

B.1.1.2.7 Cyklistická doprava

ÚPN O zapracoval požiadavky vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja:

- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:
 - Biele Karpaty
- cyklistické a pešie trasy navrhol a vyznačil:
 - v širších súvislostiach k príľahlému územiu
- vytvoril územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás

V septembri 2015 bola vypracovaná projektová štúdia „Vážska cyklotrasa na území regiónu Biele Karpaty“. V rámci tejto štúdie bola trasovaná uvedená Vážska cyklotrasa aj katastrálnym územím obce Kostolná-Záriečie pozdĺž Biskupického kanála. Zainteresované obce, ktorými prechádza

požadovali pravobrežnú variantu. Navrhovaná cyklotrasa je naviazaná na rovnaké aktivity v susedných VUC. Na južnej strane bude napojená na cyklotrasu Trnavského VUC v katastri obce Horná Streda. Na severnom okraji bude pokračovať do Žilinského VUC v katastri obce Plevník-Drieňové. Na cyklomagistrálu sa napája mostami najbližšie v Trenčíne a Novom Meste nad Váhom. Trasa Vážskej cyklotrasy bude tvoriť hlavnú kostru cyklistických komunikácií v Trenčianskom samosprávnom kraji.

V zastavanej časti obce sa nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou. Pretrasovaním cesty III/1864 bude i bezpečnosť cyklistov v spoločnom profile s automobilovou dopravou bezpečnejšou.

Navrhovaná cyklotrasa N1RC spája väčšinu lokalít obce, susedné obce a napojením na Vážsku cyklotrasu aj výrobné areály.

Parametre cyklistickej infraštruktúry musia byť navrhnuté a zrealizované v zmysle STN 73 6110.

B.I.1.2.8 Pešie komunikácie, turistické trasy, náučné chodníky

V zastavanej časti obce je vybudovaná sieť peších trás a chodníkov hlavne pozdĺž novších obslužných komunikácií. Sieť peších chodníkov navrhujeme postupne rozširovať tak aby bol zabezpečený bezpečný pohyb chodcov. Parametre trás musia byť v predprojektovej a projektovej dokumentácii navrhnuté a následne zrealizované v zmysle STN 73 6110.

U jestvujúcich MK funkčnej triedy D1 skľudnených platí prednosť peších pred motorovou dopravou, nachádzajúcou sa v spoločnom uličnom priestore.

Navrhované zastavané územie lokalitami bývania sú priamo napojené pešími komunikáciami na existujúcich. Navrhované bloky výroby a výrobných služieb ÚPN O navrhuje napojiť na systém peších komunikácií účelových jednostranným chodníkom pozdĺž týchto komunikácií.

ÚPN O navrhuje vybudovať trasu náučného chodníka (N1RN), ktorá by viedla od PR prepadisko na vrchol lokality „Na Vášku“ cez zastavané územie obce), kde sa navrhuje vybudovať rozhľadňu. Vzhľadom na to, že v prírodnej rezervácii Prepadisko platí štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny s ochranným pásmom, ktorého územie je definované v § 17 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny vo vzdialenosti 100 m von od hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa § 14 citovaného zákona je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, umiestnenie informačného zariadenia alebo tabule.

B.I.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trenčianskeho kraja vychádza z Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR, zo záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, z návrhu koncepcie starostlivosti o životné prostredie Trenčianskeho kraja, z koncepcie vodohospodárskej politiky SR do roku 2015, strategických a koncepčných materiálov jednotlivých vodárenských spoločností pôsobiach na území kraja. Rozvoj verejného vodovodu a kanalizácie v obci Kostolná – Záriečie je spracovaný v súlade plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trenčianskeho samosprávneho kraja z roku 2013, ktorý je vypracovaný na základe pokynu Ministerstva životného prostredia SR. Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa schvaľuje na obdobie šiestich rokov. Plán na základe návrhu rozvoja v trenčianskom kraji prispôsobuje rozvoj infraštruktúry. Pri riešení problematiky Vodného hospodárstva v rámci územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja boli rešpektované viaceré základné strategické materiály a s nimi súvisiace poklady.

Medzi najhlavnejšie patria :

- Koncepcia vodohospodárskej politiky SR do roku 2015 (Uznesenie vlády SR č.117 z 15.2.2006),
- Generel ochrany a racionálneho využívania vôd II. vydanie (2002),
- Vodohospodárske plány jednotlivých povodí riešeného územia
- Podnikový rozvojový program investícií na roky 2010 – 2015 (SVP, š.p. 2009),
- Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja (2007),
- Plány rozvoja vodovodov a kanalizácií a koncepčné materiály jednotlivých vodárenských spoločností pôsobiach v Trenčianskom kraji
- Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie Slovenska
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku (VÚVH 2009).

B.I.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.I.2.1.1 Jestvujúci stav.

Obec Kostolná-Záriečie je zásobovaná vodou z vodovodného systému Chocholná - Veľčice z vrtu v katastrálnom území Chocholná – Veľčice HHCH – 2 s doporučeným čerpaním vody $Q=7,00\text{ l/s}$ a stanovenými ochrannými pásmami. Ochranné pásmo 1. stupňa o ploche 2500 m^2 a veľkosti oplozenia 200 m . Povolenie čerpania vody a ochranné pásma boli vydané na základe rozhodnutia číslo OP OUŽP ZN. ŽP 1728/1996- VH/BA z 21.6.2016. Voda z obce Chocholná Veľčice je dopravovaná prírodným potrubím vetva A DN 200 dl. 2500 m do vodojemu Kostolná- Záriečie VDJ $1 \times 250\text{ m}^3$, max. hl. vody $260,00\text{ m. n. m.}$ a min. hl. vody $256,00\text{ m. n. m.}$ Pásmo hygienickej ochrany VDJ je 600 m^2 s oplozením dĺžky 100 m . Odpadne potrubie z vodojemu je DN 200 dl. 34 m . Trasa prírodného potrubia od pripojenia vedie v krajnici miestnej komunikácie, pokračuje po ľavej strane v krajnici št. cesty III/1225. Do obce prichádza križovaním štátnej cesty. Trasa potrubia využíva spevnené krajnice miestnej a štátnej cesty do Drietomy, chodníky a zelené pásy. Do vodojemu prichádza odbočením zo štátnej cesty vpravo po zelených plochách, poľnou cestou a príjazdovou cestou do vodojemu. Prírodné potrubie po obci je vedené v súbehu so zásobným vodovodným potrubím DN100, kanalizáciou DN 300, plynovodom STL, káblovými VO, NN, slaboprúdovými rozvodmi. Na potrubí sú osadené prevádzkové podzemné hydranty kalniky a vzdušníky DN 80.

Drobné objekty na prírodnom potrubí :

- Armatúrové šachty
- AŠ 1 osadená vedľa št. cesty I/050221 do Drietomy vetva A km 0,544
- AŠ 2 pri kostole vetva A km 1,550
- AŠ 3 pri cintoríne pod vodojemom /km 2,235/
- Vodomerová šachta VŠ – meranie potreby vody pre Kostolnú–Záriečie, osadená na prírodnom potrubí z Chocholnej - Veľčíc vetva „A“ km 0,047.

Meranie potreby vody:

Meranie potreby vody pre obec je vodomerom veľkosti DN 100 osadený vo vodomerovej zostave šachta VŠ. Ďalšie meranie je osadené vo MK vodojeme, veľkosť vodojemu DN 50 na prírodnom potrubí. Na odbernom potrubí v MK VDJ je osadený vodomer DN 100.

Zásobné vodovodné potrubie:

Zásobovacie potrubie v obci pokrýva potrebu pitnej, úžitkovej a požiarnej vodu pre bytovú výstavbu. Jednotlivé rozvodné vetvy sú z rúr PVC, PE profilu DN 100 a DN 200, celkovej dĺžky $3,888,86\text{ m}$. Potrubie je vedené v chodníkoch, zelených pásoch prípadne krajom štátnej cesty a miestnych komunikáciách. Pre plynulú dodávku vody na vetvách sú osadené prevádzkové podzemné hydranty riešené ako kalniky a vzdušníky a podzemné požiarne hydranty.

Majiteľom verejného vodovodu je obec, prevádzkovateľom sú Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s. Trenčín. Verejný vodovod je napojený na dispečing prevádzkovateľa.

Bilancia spotreby vody pre súčasnosť:

Východiskom je súčasný stav v obci, ktorý je nasledovný:

Počet obyvateľov – súčasnosť :	663 osôb
Ročná potreba vody výpočtová Q_r	34000 m ³ /rok
Priemerná potreba vody $Q_p = 663 \times 145$	96,13 m ³ /d = 1,11 l/s
Maximálna denná potreba $Q_m = 96,13 \times 2$	192,26 m ³ = 2,22 l/s
Maximálna hodinová potreba $Q_h = 192,26 \times 1,8$	346,07 m ³ = 4,01 l/s

Podľa platnej EN 805 a vyhlášky 684/2006 Z. z. využiteľný objem akumulácie sa doporučuje z maximálnej hodinovej potreby - Q_h 60% objemu

$$V = 207,07\text{ m}^3$$

Posúdenie vodojemu Kostolná - Záriečie - nárast:

Počet obyvateľov 663

Nárast obyvateľov 391

Počet celkom: 1054

Obec s počtom obyvateľov od 1001 – 5000 $Q_h = 1,6$

Podľa platnej EN 805 a vyhlášky 684/2006 Z. z. využiteľný objem akumulácie sa doporučujem z maximálnej hodinovej potreby - Q_h 60% objemu

$$Q_p = 145 \times 391 = 56\,695\text{ l/d} = 57\text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 57 \times 1,6 = 91,20\text{ m}^3$$

$$Q_h = 91,20 \text{ m}^3 \times 1,8 = 164,16 \text{ m}^3$$

$$V = 98,50 \text{ m}^3$$

Pri uvažovanom náraste na základe výpočtového posúdení je jestvujúca akumulácia VDJ 1 x 250 m3 mierne prekročená.

Návrh zásobovania pitnou vodou, požiarou vodou

Vodohospodárska časť s návrhom rozšírenia rozvodnej siete rieši zabezpečenie predmetného územia pitnou a požiarou vodou. Zásobovanie nových lokalít bude predĺžením jestvujúcej rozvodnej siete, podľa určenia bodu pripojenia prevádzkovateľom vodovodu v ďalších stupňoch projektového riešenia územia. Materiály na rozvody vody budú použité podľa certifikačného listu pre potrubia povolené na zásobovanie obyvateľstva vodou na území Slovenskej republiky. Uloženie potrubia bude v zelených plochách, pozdĺž komunikácie, alebo v kraji komunikácie. Pri ukladaní potrubia sa musia dodržať jednotlivé normové vzdialenosti pri súbehu sietí a predpísané krytie potrubia na základe DN potrubia a typu potrubia. Vodovodné vetvy musia byť v maximálnej miere zokruhované, aby bola zabezpečená pravidelná dodávka vody a tlakové pomery v sieti. Požiarna potreba z rozvodnej siete bude zabezpečená len v nových funkčných blokoch pre bývanie hydrantmi umiestneným na rozvodnej sieti. Pri zmene nivelety potrubia na vetvách v najnižšom a najvyššom bode nivelety sa osadia hydranty ako vzdušníky a kalníky a potrebné prevádzkovové hydranty, ktoré zabezpečia aj požiaru vodu v maximálnej vzdialenosti 80,00 m. Jednotlivé vetvy pri prepojeniach vetiev budú opatrené uzatváracími armatúrami. Na rozvodnom potrubí, kde sa pripájajú viac ako dve vetvy je potrebné vybudovať armatúrovú šachtu v zmysle EN STN vonkajšie vodovody.

Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti. V súvislosti s nárastom potreby vody žiada TVK Trenčín ako súčasť rozšírenia siete obce riešiť i rekonštrukciu jestvujúcich úsekov vodovodnej siete, ktorej rozšírením by došlo ku kapacitnému plneniu a obmedzovalo plynulú dodávku vody v rozvojových lokalitách (v rámci štúdie „Trenčiansky kraj - rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“ sa s touto rekonštrukciou uvažovalo).

Pripojenie odberateľov

Odber vody z verejného vodovodu odberateľmi bude vodovodnými prípojkami. Vodovodná prípojka od napojenia na verejný vodovod s ukončením 1,00 m pred obvodovým múrom zásobovanej stavby je stavebný objekt. Vodomerová šachta umiestnená jeden meter za hranicou súkromného pozemku na vodovodnej prípojke je v majetku stavebníka. Umiestnenie šachty a vodomerová zostava musí byť prerokovávaná s prevádzkovateľom pred spracovaním dokumentácie. Dimenzie prípojky nesmú byť menšieho priemeru ako DN 25.

Pre každú nehnuteľnosť /pozemok/ môže byť len jedno pripojenie na verejný vodovod.

Požiarné vody :

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch musia zohľadňovať zákon 699/2004, čiastka 291 a nariadenie o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu. Ostatná uvažovaná výstavba sa riadi samostatnými predpismi zákona 699/2004 v prílohách a STN 73 0873 Požiarne zabezpečenie stavieb. Vodu na hasenie si musí každý majiteľ pre výrobu riešiť na svoje náklady na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby spracovaný oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie. Určenie množstva potreby vody pre požiar je závislý od druhu výroby, služieb a poľnohospodárskej výroby a podľa pôdorysnej veľkosti stavby v súlade s:

- STN 73 0802: 1975 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia.
- STN 73 0804: 1991 Požiarne bezpečnosť stavieb. Výrobné objekty.
- STN 73 0831: 1979 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zhromažďovacie priestory.

Vo výrobných blokoch z dôvodu šetrenia pitnej vody, navrhujeme na hasenie požiaru zabezpečiť vodu zo studní v požadovanej akumulácii pre druh stavby.

Výpočet potreby pitnej vody

Tabuľka pre výpočet potreby vody v navrhovaných blokoch

označenie bloku	funkcia	RD/b.j.	obyvatelia	pracovníci	Qp	Qm	Qh
N1B	bývanie RD	30	102		0,16	0,26	0,46
N2B	bývanie RD	28	95		0,15	0,23	0,43
N3B	bývanie RD	20	68		0,11	0,17	0,27
N4B	bývanie RD	10	34		0,09	0,14	0,25

N5B	bývanie RD	10	14		0,09	0,04	0,63
N6B	bývanie RD	8	27		0,04	0,06	0,16
N7B	bývanie RD	15	51		0,08	0,13	0,23
N1VO	občianska vybavenosť			2	0,002	0,003	0,006
N1RP	rekreácia, protipovodňové opatrenia						
N1RS	náučný chodník a rozhľadňa						
N1V	výroba			50	0,05	0,07	0,133
N1VS	výroba, výrobné služby			2	0,002	0,003	0,006
N2VS	výroba, výrobné služby			20	0,03	0,05	0,09
N3VS	výroba, výrobné služby			10	0,01	0,015	0,026
N4VS	výroba, výrobné služby			10	0,01	0,015	0,026
N5VS	výroba, výrobné služby			15	0,014	0,02	0,04
N1P	poľnohosp.výroba, agroturistika			10	0,01	0,015	0,026
N1D	obchvat cestou I/9						
	spolu:	115	391	119	0,778	0,96	1,73

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 684/2006 zo dňa 14.októbra 2006 na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, živočíšnej výroby v poľnohospodárstve a priemysle:

Skupiny

A -Bytový fond:

Špecifická potreba vody 1.os/1.deň
1.1 byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom 135 l

B – Služby obyvateľstvu

VI.1 prevádzkarne miestneho významu - voda nepoužíva na výrobu zamestnanec.deň⁻¹ 80l

Q – množstvo potreby vody

Qp priemerná denná potreba vody

Qm max. dennej potreby vody - kd 1.6

Veľkosť obce

2.2 Obec od 1001 do 5000 obyvateľov

Qh Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti - kh 1.8

Závery :

- Jestvujúce využívaný vodný zdroj z KU Chocholná - Veľčice a akumulácia vody v KÚ Kostolná-Záriečie pre obec a pre návrhové bloky je postačujúca,
- jestvujúce rozvody po obci by mali byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku, ktorý má obec spracovaná prevádzkovateľom TVK a. s. Trenčín. Pre zníženie únikov vody je potrebné aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu jestvujúceho prírodného potrubia do obce a výmenu rozvodných potrubí po obci,
- pri meraní spotrebovanej vody odberateľov doporučujeme začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou automatizácie a regulácie s monitoringom spotreby vody a prenosom dát spotreby do určeného miesta odčítania s možnosťou priameho odpočítania z ulice,
- pre šetrenie pitnou vodou využívať v maximálnom množstve úžitkové vody zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, pri výrobe, tam kde nemusí byť pitná voda polievanie záhrad v rodinných domoch. Z toho dôvodu sa uvažuje so zriadením studní pri každom RD,
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

B.1.2.2 KANALIZÁCIA

B.1.2.2.1 Splašková kanalizácia

Jestvujúci stav – ČOV a splašková kanalizácia

V intraviláne katastrálneho územia v smerom severovýchodne vo vzdialenosti cca 1,00 km od obce Kostolná – Záriečie, medzi štátnou cestou I/61 a Biskupickým kanálom bola v roku 2007 postavená a spustená do prevádzky čistiareň odpadových vôd a priemyselných vôd „ČOV Trenčín – pravý breh“. Hlavným cieľom vybudovania pravobrežnej ČOV bolo významne zredukovať znečistenie rieky Váh na pravom brehu a možnosť pripojenia obcí Drietoma, Kostolná–Záriečie, pripojenie mestskej časti Záblatie Trenčín, ako aj pokračovanie rozvoja priemyslu a rozširovanie obytných blokov pre bytovú výstavbu, rekreáciu na pravom brehu bez porušenia legislatívnych noriem EÚ a Slovenskej republiky v oblasti úpravy odpadových vôd a vypúšťanie do recipientu. V súčasnosti predstavuje pripojené obyvateľstvo na kanalizačnú sieť 55% na pravom brehu rieky Váh. ČOV má uvažované maximálne zaťaženie s maximálnou hydraulickou kapacitou 9,839 m³/d / 257 l/s naprojektovanú tak, aby zodpovedala výkonom pre ekvivalentný počet obyvateľov 30 143 v dlhodobom horizonte nárastu obyvateľstva a rozšírenia kanalizačnej siete.

Súčasná a prognózovaná kvalita vypúšťaných odpadových vôd na pravom brehu rieky Váh .

Parameter	Jednotka	Existujúci prietok bez úpravy	Existujúci prietok po úprave	Budúci prietok po úprave
Priemerný prietok	M ³ /d	6.900	6.900	8.049
BOD	Mg/l	160	25	25
	Kg/d	1.104	173	201
COD	Mg/l	390	100	100
	Kg/d	2.691	698	805
Softvérového systému	Mg/l	85	25	25
	Kg/d	587	173	201
NH ₄	Mg/l N	15	--	--
	Kg/d	104	--	--
N celkom:	Mg/l N	35	15	15
	Kg/d	242	104	121
P celkom:	Mg/l P	5	2	2
	Kg/d	35	14	16
fekálne koliformné baktérie	počet/100 ml	10 ⁶	10 ⁶	10 ⁶

Pripojenie na Čistiareň odpadových vôd - pravý breh pozostáva z:

- čerpacej stanice Q= 260 l/s s dvojitém prečerpávacím kanalizačným potrubím odpadových vôd do ČOV DN 150 v dĺžke 1500 m.
- odľahčovacej stoky na čerpacej stanici
- kanalizačného systému pre obec Kostolná–Záriečie, Drietoma,
- kanalizačného zberača na pravom brehu - pripojenie priemyselného areálu
- výustného objektu pre prečistené vody do Zlatovského potoka a následne do Drietomice.

Stručný popis technológie ČOV

Návrh čistiarene odpadových vôd (ČOV) Trenčín – pravý breh je v súlade s celosvetovým trendom zameraným na znižovanie prevádzkových nákladov, náročnosť na obsluhu, na kultúru práce spojenú s vyhovujúcimi hygienickými a pracovnými podmienkami a súčasne na maximálne zvýšenie účinnosti čistenia. Splaškové odpadové vody sú privádzané hlavným kanalizačným zberačom cez lapač štrku a hrablice pre hrubé prečistenie do čerpacej stanice prečerpávané čerpadlami do mokrej zbernej nádrže a gravitačne je zabezpečený prietok pre ďalšie stupne ČOV. Odpadové vody sú merané pomocou indukčných prietokomerov na oboch výtlačných potrubíach. Mechanické predčistenie tvoria strojne stieracie česle a kombinovaný prevzdušňovaný lapák piesku a tukov. Biologický stupeň je koncipovaný ako dvojlinkový aktivačný proces na základe obehovej aktivácie. Anoxické zóny sa homogenizujú ponornými miešadlami, aeróbne zóny sú zabezpečené a prevzdušňované jemnobublínovým aeračným systémom. Aktivačná zmes bude z aktivačných nádrží otekať do dvoch hlbokých kruhových dosadzovacích nádrží krížne prepojených. Systém umožňuje krížne prepojenie oboch nádrží. Odtok pred vyústením do recipientu je meraný pomocou merného žľabu. Biologické stupne sú riešené osadením rotačnými dúchadlami s reguláciou množstva dodávaného vzduchu. Z dosadzovacích nádrží je aktivovaný kal odťahovaný do čerpacej stanice

Legenda:

- P - prítok odpadových vôd
- HP - mechanické predčistenie
- ANOX, OX - anoxická, oxická zóna obehovej aktívnej nádrže
- RO - rozdeľovací objekt
- DN - dosadzovacia nádrž
- ČS - čerpacia stanica aktivovaného kalu
- VK - vratný aktivovaný kal
- PAK - prebytočný kal
- KH - kalové hospodárstvo
- O - odtok biologicky vyčistených odpadových vôd

Realizátorom trenčianskej ČOV bol Doprastav a. s. Bratislava.

V obci je vybudovaná kanalizačná sieť z časti delenou kanalizáciou. Splaškové vody sú odvádzané do ČOV Trenčín – pravý breh. Stoky splaškovej kanalizácie sú smerované k najnižšiemu bodu obce, kde je umiestnená prečerpávací stanica splaškových vôd. Dimenzia gravitačných stôk je DN 300 z korugovaných rúr, výtlačné potrubie je z potrubia PVC DN 150. V staršej zástavbe nie sú všetci pripojení na verejnú kanalizáciu a využívajú žumpy. Vybáňovanie splaškových vôd zo žump je do ČOV Kostolná – Záriečie. Stoky sú uložené v osiach komunikácií v niektorých úsekoch v krajniciach komunikácii. Pripojky od jestvujúcej zástavby sú plastové DN 150 s vybudovanou kontrolnou šachtou na pozemku vlastníka jeden meter od oplotenia.

Celková dĺžka kanalizačného potrubia	m	3400,	m 1500 tlak
Prečerpávacie stanice počet celkom	ks	3	
z toho pre splaškové vody	ks	1	

Bývanie

Kanalizačná prípojka je od pripojenia na verejnú kanalizáciu po 1,00 m od rodinného domu a je v majetku vlastníka domu. Kontrolná kanalizačná šachta na súkromných pozemkoch stavebníka DN 600 osadené 1,00 m za hranicu súkromného pozemku, nakoľko musí byť prevádzkarom kanalizačnej siete kontrolovateľná.

75 / 246

Výroba, priemysel, šport, rekreácia

V obci kde je vybudovaná splašková kanalizácia je každý producent povinný sa pripojiť na verejnú kanalizáciu. Ak producent splaškových vôd sa pre zložitý terén, prípadne väčšiu vzdialenosť nemôže pripojiť k verejnej kanalizácii, môže použiť nepriepustnú žumpu. Od pravidelného čistení a odvážania splaškových vôd na ČOV, musí mať potvrdenie o vyprázdnení žumpy z vývozom na ČOV. Obec okrem budovania nových stôk v nových blokoch musí plánovať výmeny staršieho potrubia, zabezpečovať tesnosť jestvujúcich stôk na základe prevedeného monitoringu. Podľa vyhodnotenia monitoringu plánovať výmenu poškodených úsekov kanalizácie. Súčasťou rekonštrukcie musia byť aj kanalizačné šachty a ostatné drobné objekty na kanalizačnej sieti.

Priemer potrubia pre prípojky k výrobným (športovým a rekreačným objektom) je min. DN 200.

B.1.2.2.2 Dažďová kanalizácia

Jestvujúci stav

Dažďové vody z jestvujúcej zástavby sú v niektorých úsekoch odvádzané kanalizačnými stokami uloženými pod chodníkmi, v komunikáciách cez uličné vpuste vybudované na kraji komunikácie. Vyústením kanalizácie je do prírodných a dláždených rigolov vedených popri cestách, prípadne priamo z ciest do rigolov, alebo do tratí vodov. Recipientom vyústenia dažďových vôd sú povrchové toky v katastri.

Trasy vybudovaných dažďových stok :

- odvodnenie cesty III/1864 od kostola smerom na obec Drietoma je prevedené systémom dažďových stôk z rúr PVC DN 300 a 400, pod cestami sú rúry železobetónové,
- odvodnenie cesty od kostola smerom k železnici je prevedené z rúr PVC DN 300 zaústených do potoka,
- odvodnenie miestnej komunikácie je prevedené i na ulici Nová niva (rovnobežná s III/1864)

Návrh

Plynulé odvádzanie dažďových vôd je závislé od prietoknosti kanalizačných stok. Jej funkčnosť sa dosiahne rekonštrukciou a pravidelným čistením v zastavanom území. Vodné toky do ktorých sú zaústené stoky cez vyústené objekty zabezpečia stabilitu v odtokových pomeroch pravidelným čistením nánosov dna recipientu a kosením brehov.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu súkromných pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu.

Odvádzanie zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Zo súkromnej výstavby rodinných a bytových domov, z výrobných areálov sa dažďové vody musia zachytávať a akumulovať do nádrží a využívať na polievanie, čím sa zachová potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň na území.

Trasové pomery kanalizácie: Potrubie dažďovej kanalizácie bude uložené v osy komunikácie v súbehu so splaškovou kanalizáciou. Vzdialenosť potrubia v súbehu 800 mm. Minimálny sklon kanalizačných stok pri potrubí DN 300 je 0.5 %. Hĺbka dna potrubia od nivelety upraveného terénu minimálnej hĺbke 1,50 m. Šachty na stokách umiestniť v maximálnej vzdialenosť 50 m, vždy pri zmene výšky nivelety potrubia a pri zmene trasy potrubia. Materiál potrubia pre vonkajšiu splaškovú kanalizáciu bude použitý podľa platných certifikátov na Slovensku.

Dažďové prívalové vody z okolitých svahoch za účelom ochrany zastavaného územia navrhujeme zachytávať povrchovými rigolmi. Plochy povodí navrhovaných záchytných rigolov vyústiť do vsakovacích jám. Vsakovacie jamy budú dimenzované na normové zrážkové vody, z jám bude regulovaný rovnomerný odtok do recipientu. V hornej časti je potrebný prepadový bezpečnostný odtok do voľného dažďového rigola a do potoka.

Vo funkčných blokoch plánovaných pre areálovú výrobu sa počíta s retenčnými nádržami na zachytenie a odvod dažďovej vody z komunikácií. Do retenčnej nádrže sa nesmú vyúsťovať vody z parkovísk bez osadenia odlučovača ropných látok. Pred vyústením do recipientu je potrebné vybudovať sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt.

Dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok. Navrhované odkanalizovanie spevnených parkovacích plôch je riešené ododom dažďovej vody do príľahlych nespevnených plôch, prípadne do dažďovej kanalizácie.

V inundačných územiach vodných tokov rešpektovať platný Vodný zákon 384/2009 a vylúčiť druhy výstavby menované v tomto zákone.

B.I.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.I.3.1 ROZVODY VN

B.I.3.1.1 Jestvujúci stav

Vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č. 295 je vedené katastrom obce Kostolná-Záriečie južným okrajom a pozdĺž západného okraja vedie smerom na sever do obce Drietoma až po štátnu hranicu s ČR.

Vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č. 231 je vedené od Hydrocentrály smerom k obci Kostolná-Záriečie ukončené v trafostanici č. 0028-005.

Z týchto vedení je dotovaná elektrická sieť obce a katastra prostredníctvom intravilánových 22 kV vzdušných liniek ústiacich do jednotlivých distribučných trafostaníc obce 22/0,4kV situovaných v miestach príslušného odberu. Prehľad jestvujúcich trafostaníc uvedený v tabuľke č.1.

Tabuľka č.1 - prehľad jestvujúcich trafostaníc v katastri Kostolná-Záriečie

poradové číslo	číslo stanice	lokalizácia	inst. výkon kVA	poznámka
1	0028-001	obec	160	
2	0028-002	obec	130	
3	0028-004	hydrocentrála	100	mimo k.ú.
4	0028-005	hydrocentrála - bytovky	100	mimo k.ú.
5	0028-006	ústav nápravnej výchovy	100	
6	0028-007	výrobný podnik	160	
7	0028-101	obec	100	

B.I.3.1.2 Navrhované riešenie

Vzhľadom na začlenenie nových lokalít uvedených v tabuľke č.2 do plánu výstavby obce Kostolná Záriečie vzniká potreba na rozšírenie rozvodov VN a NN. Inštalovaný výkon nových lokalít predstavuje hodnotu 3.037 kVA, súčasný výkon je 850 kVA. Zabezpečenie uvedeného výkonu je riešené posilnením stávajúcich trafostaníc tabuľka č.3 a vybudovaním 6 ks nových distribučných trafostaníc VN22/0,4kV-tabuľka č.4

Tabuľka č.2 - návrh zásobovania el. energiou navrhovaných blokov (energetická bilancia)

označenie bloku	funkcia	Pinšt	β	Psúč	Trafo	poznámka
		kW		kW		
N1B	bývanie	450	0,34	153	0028-008	nové Trafo 400 kVA
N2B	bývanie	420	0,35	147	0028-009	nové 630 kVA
N3B	bývanie	300	0,37	111	0028-009	nové 630 kVA
N4B	bývanie	150	0,45	67	0028-101	jestv.posil. Trafo 630 kVA
N5B	bývanie	150	0,45	36	0028-001	jestv.posil. 400 kVA
N6B	bývanie	120	0,48	57	0028-001	jestv.posil. 400 kVA
N7B	bývanie	225	0,4	90	0028-101	jestv.posil. 630 kVA
N1VO	občianska vybavenosť	15	0,7	10		miestna jestv.sieť NN
N1RP	rekreácia, protipovodňové opatrenia	15	0,7	10	0028-101	jestv.posil. 400 kVA
N1RS	náučný chodník, rozhľadňa					bez nároku
N1RC	cyklotrasa	2	1	2		miestna jestv.sieť NN
N1V	výroba	250	0,55	137	0028-010	nové 630 kVA
N1VS	výrobné služby	40	0,5	20	0028-013	nové 250 kVA
N2VS	výrobné služby	150	0,7	105	0028-012	nové 400 kVA
N3VS	výrobné služby	90	0,8	72	0028-012	nové 400 kVA
N4VS	výrobné služby	90	0,8	72	0028-010	nové 630 kVA
N5VS	výrobné služby	120	0,7	84	0028-010	nové 630 kVA
N1P	poľnohosp. výroba	90	0,8	72	0028-013	nové 250 kVA
N1D	obchvat cestou I/9					
		2587				

Tabuľka č.3 - zoznam zosilnených jestvujúcich trafostaníc v katastri obce

poradové číslo	číslo stanice	lokalizácia	nový inst. výkon kVA
1	0028-001	obec	400
7	0028-101	obec	630

Tabuľka č.4 - zoznam nových trafostaníc v katastri obce

poradové číslo	číslo stanice	lokalizácia	nový inst. výkon kVA
1	0028-008	obec N1B	400
2	0028-009	obec N2B	630
3	0028-010	obec N1V	630
4	0028-012	obec N2VS	400
6	0028-013	obec N1 VS	250

Nové trafostanice budú konštrukčne vyhotovené ako typové kioskové trafostanice s výbavou max. 1x630 kVA. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o distribučné stanice, je potrebné uvažovať s rezervovaním vhodných pozemkov pre výstavbu trafostaníc, vr. prístupových komunikácií.

Pripojenie staníc na existujúcu VN vzdušnú linku bude realizované medzi úsekovými odpojovacími káblovým vedením v zemi, prechod zo vzdušného vedenia na káblové cez zvislý odpínač s prepäťovou ochranou.

Rozvody NN

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY-J 4x240. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách PRIS. Skrine PRIS budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít. Verejné osvetlenie bude napájané z nových rozvádzačov verejného osvetlenia situovaných v blízkosti trafostaníc. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla.

V nových lokalitách N1VO, N1RC sú nároky na nové odbery elektrickej energie minimálne a budú napojené na stávajúcu sieť verejného rozvodu NN obce.

Ochranné pásma elektro

- Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 110 kV je asi 38 m široké, 15 m obojstranne od krajných vodičov.
- Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- Ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

B.1.3.2 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.

Na zabezpečenie telefonizácie nových lokalít je nutné priviesť posilňovacie telekomunikačné zemné vedenie metalickým káblom z RSU obce Drietoma. Posilňovacie vedenie bude privedené zo severnej strany obce Kostolná Záriečie súbežne z jestvujúcim prírodným telekomunikačným vedením MTS1. Nové posilňovacie vedenie bude vedené cez obec južným smerom cez nové lokality určené na bývanie až k juhovýchodnému okraju obce do lokalít určených pre výrobu a výrobné služby. Trasovanie telekomunikačného vedenia zrejme z výkresovej časti.

Vzhľadom na obmedzený prístup k signálu slovenských mobilných operátorov, najmä v severnej a východnej časti obce Kostolná Záriečie doporučujeme vybudovať v týchto lokalitách vysielacie prípadne vykrývače mobilných sietí slovenských mobilných operátorov.

B.I.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.I.4.1 JESTVUJÚCI STAV

Katastrálnym územím obce vedú rozvody VTL plynu. So severnej strany trasa VTL plynovodu PL Bošáca - Drietoma, Drietoma - Nemšová Járky DN500 PN 6,3 MPa.. Západnou stranou obce od severu na juh prechádza VTL pripojovací plynovod PR Drietoma DN80 PN 2,5 MPa, ktorý je pripojený na existujúci VTL plynovod PL Trenčín - Kostolná Záriečie, Kostolná Záriečie - PP TN Záblatie DN150 PN 2,5 MPa.

Hlavným plynovodom pre obec je VTL plynovod DN150 PN 25 z ktorého vedie pripojovací plynovod VTL DN 80 PN 25 do regulačnej stanice VTL/STL s výkonom 1200 m³ / RS 1200/300 kPa/ vybudovanej v obci Drietoma. Od regulačnej stanice je plynovodom STL2 distribučná sieť s max. pretlakom PN 300 kPa vybudované zásobné potrubie pre obec Drietoma a obec Kostolná-Záriečie.

Prívod STL 2 DN 80 oceľ plynovodu z obce Drietoma vedie v krajnici štátnej cesty do Kostolnej - Záriečia. V súčasnosti je plynifikácia rodinných domov v obci na cca 90 %. Plyn sa používa na vykurovanie, prípravu TUV a varenie. Jestvujúce trasy STL plynovodu sú vedené v obecných komunikáciách, zeleni a chodníkoch. Jednotlivé domy a výrobné sú zásobované STL/NTL domovými prípojkami. Každá nehnuteľnosť má vlastnú domovú STL prípojku. Regulátor STL/NTL je umiestnený v plynomerovej skrinke osadenej najčastejšie v oplotení spolu s plynomerom umiestnenej na hranici súkromného pozemku.

B.I.4.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Navrhované funkčné bloky, okrem výrobnéj lokality sa bude realizovať predĺžením jestvujúcich rozvodov STL a vysadením odbočiek pre nové ulice vo funkčných blokoch. Na každý funkčný blok musí byť spracovaná projektová dokumentácia infraštruktúry. Všetky stupne PD musia byť konzultované s prevádzkovaním plynovodnej siete, SPP . a. s.

Rozvody STL plynovej siete v jednotlivých funkčných blokoch bude vedený v zeleni pozdĺž cesty, chodníkoch prípadne v komunikácii. Potrubie pre STL vedenia budú z materiálu certifikovaného a určeného na rozvody stredotlakových plynových potrubí DN 32 -50, uložené v hĺbke 900 mm od upraveného terénu. Plynové potrubie musí byť zokruhované. Minimálny sklon 0,3 %. Na potrubí musia byť osadené odkalovače a odvzdušňovače. Pri križovaní z komunikáciou musí byť potrubie uložené v chráničke.

Prípojky STL/NTL vonkajšej domového plynovodu budú min. povoleného profilu DN 25. Plynomerová skriňa s regulátorom a plynomerom musí byť certifikovaná a osadená na hranici pozemku, ľahko prístupná.

Plynová prípojka je stavebný objekt od pripojenia na STL rozvod s ukončením 1,00 pred stavebným objektom. Časť STL prípojky po merači je v správe SPP.

Potrubie na rozvody STL a NTL plynu musia byť certifikované pre povolenie použitia v Slovenskej republike.

vonkajší rozvod STL plynu DN 25 - DN 50

domové prípojky STL/NTL DN 25 mm

Každá nehnuteľnosť musí mať vlastné pripojenie na STL uličný plynovod.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva a výrobných areálov bude v správe dodávateľa plynu.

Údaje o spotrebe boli počítané podľa Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a. s ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012 strana číslo 17.

Celková spotreba plynu pre rozvojovú oblasť pre rodinné domy je predpokladaná nasledovná :

Rodinné domy – 115 RD:

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 115$	172 m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 115$	4 140 m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2 425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 115$	278 875 m ³ /rok

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m², alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod.) sa určujú odbery individuálne.

Výrobné areály

V navrhovaných výrobných areáloch sa uvažuje s využitím plynu pre varenie, kúrenia, ohrev vody. Pre potrebu zredukovania tlaku na NTL sa pre každého majiteľa výrobnéj činnosti osadia na

prípojkách regulátory tlaku a plynomer. Potreby plynu, vybudovanie VTL/ STL a regulačné stanice budú spresnené pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO.

Tabuľka pre výpočet potreby plynu v navrhovaných blokoch

označenie bloku	funkcia	RD/b.j.	obyvatelia	pracovníci	m3/hod	m3/rok	poznámka
N1B	bývanie RD	30	102		45	109125	
N2B	bývanie RD	28	95		42	101850	
N3B	bývanie RD	20	68		30	48500	
N4B	bývanie RD	10	34		15	24250	
N5B	bývanie RD	10	34		15	24250	
N6B	bývanie RD	8	27		12	19400	
N7B	bývanie RD	15	51		22,5	36375	
N1VO	občianska vybavenosť			2			bez plynu
N1RP	rekreácia, protipovodňové opatrenia						bez plynu
N1RS	náučný chodník a rozhľadňa						bez plynu
N1V	výroba			50	100	95000	spresnenie následne na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO
N1VS	výroba, výrobné služby			2	5	4400	
N2VS	výroba, výrobné služby			20	13	33000	
N3VS	výroba, výrobné služby			10	11	26000	
N4VS	výroba, výrobné služby			10	11	17000	
N5VS	výroba, výrobné služby			15	14	19000	
N1P	poľnohosp.výroba, agroturistika			10	7,5	17500	bez plynu
N1D	obchvat cestou I/9						
	spolu:	115	391	119	334	490775	

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu 444 m3/h (605 775 m3/rok) v nových rozvojových lokalitách a nárast odberu zemného plynu pre výrobu, výrobné služby bude potrebné realizovať zvýšením výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Drietoma, podmienky budú stanovené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 STAV

Súčasný stav ekologickej stability krajiny štruktúry katastrálneho územia obce Kostolná-Záriečie vyhodnotil RÚSES okresu Trenčín na 1,65. Znamená to, že ide o vcelku vyváženú krajinu, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami, dôsledkom je aj nižšia potreba energomateriálových vkladov.

B.m.1.1 VODA

Ochrana vôd upravuje najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách.

Do k. ú. obce Kostolná-Záriečie nezasahuje žiadna CHVO.

B.m.1.2 CITLIVÉ OBLASTI

Citlivé oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č.617/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. V zmysle nariadenia vlády č. 617/ 2004 Z. z. sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR, alebo týmito územím pretekajú, teda celé územie k. ú. obce Kostolná-Záriečie patrí k citlivým oblastiam.

B.m.1.3 ZRANITEĽNÉ OBLASTI

Zraniteľnými oblasťami sú v zmysle § 30 vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Do zraniteľnej oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č. 617/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) sa v dotknutom území zaraďuje obec Kostolná-Záriečie, pod číslom 506133.

B.m.1.4 VODNÉ ZDROJE

V území sa nenachádzajú legislatívne vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov.

V katastri obce Kostolná-Záriečie sa nachádza pod cestou III/1225, asi 1km od obce prameň minerálnej vody „Kyselá voda“. Je prístupný aj z parkoviska pri ceste I/9. Voda sa využíva na pitie, je hojne navštevovaný nie len miestnymi občanmi. Uvedený minerálny prameň nemá vyhlásené ochranné pásmo.

B.m.1.5 VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

Katastrálne územie obce Kostolná-Záriečie je súčasťou povodia rieky Váh. Je odvodňované vodnými tokmi: Váh, Drietomica a jej ľavostranný prítok Zlatovský potok a pravostranné prítoky Močiar, Chocholuška. Riešeným územím preteká aj Biskupický kanál.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov vodný tok Váh, Drietomica a Biskupický kanál sú vodohospodársky významné vodné toky; ostatné vodné toky sú drobné vodné toky.

Vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, o. z. Piešťany.

Vodohospodárske toky (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z.) sa priamo v riešenom území nenachádzajú.

B.m.1.6 PÔDA

Dominantné zastúpenie v krajinnej štruktúre má poľnohospodárska pôda, tvorená hlavne ornou pôdou a trvalými trávnatými porastmi.

B.m.1.6.1 Charakteristika pôdy

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné PBEJ:

- skupina 2: 0202002
- skupina 4: 0202032, 0248012
- skupina 5 :0246402
- skupina 6: 0265012, 0265013, 0214062, 0290462
- skupina 7: 0267242
- skupina 9: 0292682

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Kostolnej-Záriečia nasledovné PBEJ: 0202002, 0202032.

Ostatné viď kapitolu q.

B.m.1.6.2 Fyzikálna degradácia pôdy

Ostatné viď kapitolu q.

B.m.1.6.3 Nitrátová direktíva

Obec Kostolná-Záriečie je zaradená medzi obce so zraniteľným územím. V katastrálnom území sa na základe súboru pôdných, hydrologických, geografických a ekologických parametrov určili kategórie produkčných blokov A a B:

kategória A - produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia

kategória B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia

B.m.1.7 OVZDUŠIE, HLUK

Zdroje znečistenia ovzdušia sú prírodného a antropogénneho pôvodu. Odhaduje sa, že 90% všetkých znečisťujúcich látok v ovzduší pochádza z prírodných zdrojov (erózia pôd a hornín, prírodné požiare, biologické procesy ...) a antropogénne zdroje prispievajú 10% (priemysel, energetika, doprava.). V riešenom území výrazne narastá podiel cestnej dopravy na znečisťovaní ovzdušia a zvýšení hladiny hluku.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vyhláškou č. 410/2012 ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší kategorizuje stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia na:

- veľké zdroje znečisťovania ovzdušia,
- stredné zdroje znečisťovania ovzdušia
- malé zdroje znečisťovania ovzdušia

Príloha č.1 k uvedenej vyhláške uvádza kategorizáciu stacionárnych zdrojov a podľa prahovej kapacity emisných látok ich delí na:

- 1 - veľký zdroj

2 - stredný zdroj

V katastrálnom území obce Kostolná-Záriečie sa nenachádza žiadny veľký zdroj znečistenia ovzdušia.

V katastrálnom území Kostolná - Záriečie sa nachádzajú dva stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:

- plynová kotolňa Centrum sociálnych služieb - Lipa
- čistiareň odpadových vôd, Trenčín - Pravý breh.

Je však predpoklad, že na ovzdušie v riešenom území majú vplyv veľké i stredné zdroje znečistenia nachádzajúce sa v okrese, hlavne v meste Trenčín a susedných obciach (Drietoma, Chocholná-Velčice a Opatovce). Riešené územie z hľadiska zaťaženia základnými znečisťujúcimi látkami patri do 2-3 triedy znečistenia ovzdušia podľa miery prekročenia nadhraničných hodnôt koncentrácií (podľa SAŽP – CER Košice, 2004).

Hlukové pomery sú na území katastra Kostolnej-Záriečia ovplyvnené hlavne dopravou, pretože územie je zaťažené nadregionálnymi dopravnými trasami: diaľnica D1, železničná trasa v smere Bratislava – Košice, cesta I/50 (I/9), I/61. Obytné územie čiastočne chráni protihluková stena pozdĺž železničnej trate v kontakte s časťou zastavaného územia obce. Preto pre všetky rozvojové bloky bývania u ktorých by mohol byť predpoklad nadmerného hlukového zaťaženia je v závažných regulatívach požadovaná:

- urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy.

B.m.1.8 ODPADY

Obec Kostolná-Záriečie sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi Programom odpadového hospodárstva (POH) na roky 2011 - 2015, ktorý bol vypracovaný podľa § 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 310/2013 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch. Je tiež v súlade so v súčasnosti platnom zákone o odpadoch č. 79/2015 Z. z.

POH obce je vypracovaná v súlade so záväznou časťou odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja, ktoré je strategickým dokumentom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na obdobie rokov 2014 až 2015 a je schválený rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 19.09.2014.

Výber komodít zohľadňuje požiadavky súčasnej právnej úpravy v odpadovom hospodárstve a požiadavky smerníc EÚ pre odpadové hospodárstvo.

Skladba komodít je nasledovná :

- zmesový komunálny odpad
- objemový odpad
- odpady z papiera a lepenky
- odpady z plastov
- odpady zo skla
- elektroodpady
- drobný stavebný odpad

POH obsahuje ciele a opatrenia zamerané na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich zhodnotenie, na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov.

V katastrálnom území obce sa nenachádza skládka komunálneho odpadu.

TKO a plasty sú odvážané na skládku Dežerická Eko s.r.o. Odvoz zabezpečuje obec Trenčianske Stankovce. Odvoz skla zabezpečuje spoločnosť Marius Pedersen a.s. Trenčín. Zabezpečený je odvoz papiera, kovov a elektroodpadu.

Priamo v obci sídli spoločnosť zaoberajúca sa zhodnocovaním stavebného odpadu (blok S3V).

Potreba vybudovania zariadení na spracovanie odpadov spočíva vo vybudovaní obecného kompostoviska (kompostárne), komunitných kompostovísk a zberného miesta na zber vytriedených zložiek odpadov do doby ich následného zhodnotenia v zmysle ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Uvedené zariadenia sú navrhované v bloku N1VS.

V katastrálnom území obce štátny geologický ústav Dionýza Štúra eviduje :

- 1 odvezenú upravenú skládku

- 1 opustenú skládku bez prekrytia

Obe skládky sú riešením územného plánu zohľadnené. Na ich území sú navrhované funkcie, pri ktorých realizácii ich vplyv bude eliminovaný, územie bude vyčistené a upravené v zmysle platných zákonov.

V katastri obce sídli spoločnosť zaoberajúca sa zhodnocovaním stavebného odpadu (blok S3V).

B.m.1.9 KANALIZÁCIA, ČOV

V súčasnosti je územie obce Kostolná-Záriečie odkanalizované splaškovou kanalizáciou z PVC kanalizačných korugovaných rúr DN 300. Následne sú splaškové vody čistené v mechanicko-biologickej ČOV – Trenčín pravý breh, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Kostolná-Záriečie. Terénne danosti obce nedovolili doviesť všetky splaškové odpadové vody gravitačne, preto kanalizačnej na sieti sú vybudované 3 čerpacie stanice a príslušné výtlačné potrubie.

Dažďové vody sú odvedené nasledovne:

- odvodnenie cesty III/1864 od kostola smerom na obec Drietoma je prevedené systémom dažďových stôk z rúr PVC DN 300 a 400, pod cestami sú rúry železobetónovej,
- odvodnenie cesty od kostola smerom k železnici je prevedené z rúr PVC DN 300 zaústených do potoka,
- odvodnenie miestnej komunikácie je prevedené i na ulici Nová niva (rovnobežná s III/1864)
- dažďové vody z ostatných ciest sú odvedené systémom rigolov popri ceste do potoka prípadne do tratí vodov.

Koncepciu odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd z plánovaných rozvojových plôch je potrebné riešiť v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z., t.j. napojením na existujúcu kanalizačnú sieť s následným prečistením v ČOV.

Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd je potrebné v ÚPN O preferovať princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

B.m.1.10 RASTLINSTVO

Predmetné územie z hľadiska fytografických pomerov patrí prevažne do zóny dubovej, podzóny horskej, oblasti flyšovej, okres Trenčianska kotlina.

Reálna vegetácia je tvorená základnými jednotkami: lesy, trvalé trávne porasty (lúky a pasienky, mokrade), nelesná drevinová vegetácia (sprievodná vegetácia tokov, krovinné biotopy poľnohospodárskej krajiny) a vegetácia obrábanej poľnohospodárskej krajiny.

B.m.1.10.1 Lúky a pasienky

Pre predhoria Bielych Karpát je typické veľkoplošné rozšírenie sekundárnych nelesných biotopov lúk a pasienkov, predovšetkým ide o biotopy: nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a spásané lúky a suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty.

B.m.1.10.2 Lesy

Katastrálne územie je rozlohou chudobné na plochy lesov, pretože boli vo veľkej miere premenené na ornú pôdu. Jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodí rieky Váh boli silne premenené reguláciou vodného toku, poľnohospodárstvom a vodným hospodárstvom. Fragmenty lesov podľa evidencií v katastrálnej mape sa nachádzajú v severovýchodnej časti katastra a v jeho západnej časti. Reálne je zalesnená väčšia časť, prevažne lokalita Na Vršku a rozsiahlejšia časť PR Prepadlisko.

B.m.1.10.3 Mokradňové biotopy

Na katastrálnom území obce sa nachádza polygón s týmto biotopom s prekrytom aj na lesných v PR Prepadlisko.

B.m.1.10.4 Kroviny

Krovinné biotopy tvoria sukcesné štádiá lúčno-pasienkových spoločenstiev rôznych stanovišť, poloprirodzené medze, mýtiny, okraje lesov, až úplne antropogénne a ruderalné kroviny intravilánov a navážiek.

B.m.1.10.5 Nelesná drevinová vegetácia

Výskyt nelesnej drevinovej vegetácie je viazaný prevažne na územia intenzívne poľnohospodársky využívané. Rozdeľuje plochy poľnohospodárskej pôdy najmä pozdĺž vodných tokov, hraníc pozemkov, vyskytuje sa aj na plochách ťažšie prístupných pre poľnohospodársku techniku. Ekologicky významné sú aj porasty nelesnej drevinovej vegetácie tvorené plochami bývalých ovocných sádov a stromoradií pozdĺž cestných komunikácií.

B.m.1.11 ŽIVOČÍŠTVO

B.m.1.11.1 Reálna fauna územia

Najvýznamnejšie zasiahli naši predkovia do prírodného prostredia tým, že postupne odlesnili najprv rozsiahle časti nížin a pahorkatín a neskôr prenikli i do horských polôh. Spôsobili tým ústup pôvodne dominantných lesných zoocenóz, ktoré nahradili nelesné spoločenstvá. Charakteristickými zoocenózami územia sú:

- zoocenózy listnatých lesov pahorkatín a vrchovín (v malej miere)
- zoocenózy nížinných a podhorských lužných lesov (v malej miere)
- zoocenózy lúk a pasienkov
- zoocenózy polí
- zoocenózy vodných tokov, vodných plôch a pobreží
- zoocenózy ľudských sídiel

Na predmetnom území sa nachádzajú aj invazívne druhy živočíchov.

Vzácne a chránené druhy živočíchov sú niektoré dlhodobejšie a detailne monitorované, ale nie je u väčšiny vzácných, ohrozených a chránených druhov známa početnosť ich lokálnych populácií. Medzi chránené druhy živočíchov na riešenom území patria:

Slovenský názov	Latinský názov, ochranársky status	Lokalita
*Spriadač kostihojový	<i>Euplagia quadripunctaria</i> , CR, §	Považské podolie (PR Prepadlisko)
Kunka žltobruchá	<i>Bombina variegata</i> , LRcd, §	Kostolná Záriečie (ÚEV Prepadlisko)
Rosnička zelená	<i>Hyla arborea</i> , LRnt, §	Kostolná Záriečie (Tr. Kaskády, ÚEV Prepadlisko)
Šídlo obrovské EU	<i>Anax imperator</i> , §	Kostolná Záriečie (Tr. Kaskády, ÚEV Prepadlisko)
Karas zlatistý	<i>Carassius carassius</i> , VU, §	Trenčín, Kostolná-Záriečie (ÚEV Prepadlisko)

Poznámka:

prioritné druhy sú označené *

Druhy označené EU sú zároveň aj druhmi európskeho významu.

B.m.1.12 SEIZMICITA

Kataster obce Kostolná-Záriečie sa nachádza na rozhraní seizmickej intenzity 6 - 7^o MSK.

B.m.1.13 RADONOVÉ RIZIKO

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza prevažne v oblasti nízkeho radónového rizika, v juhozápadnej časti katastra je územie so stredným radónovým rizikom (hranice sa z dostupných podkladov nedajú presne identifikovať).

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika v súlade s uvedenými predpismi.

B.m.2 OPATRENIA A PODMIENKY NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE PRÍPADNÝCH ALEBO MOŽNÝCH NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov,

- pri rozhodovaní pri výbere projektov v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov na zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu
- v rámci regulatívov pre jednotlivé funkcie v území a druhy stavieb sú určené aj regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov),
- zachovať pôvodnú krajinnú priestorovú štruktúru a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu v zmysle stanovených regulatívov (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov),
- akceptovať jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- ÚPN O rozvojovými lokalitami nezasahuje do biotopov európskeho a národného významu a prísne dodržiava obmedzenia vyplývajúce z podmienok stanovených vyhláškou, ktorou boli určené,
- ÚPN O zohľadňuje územia potenciálne ohrozené povodňami a v takýchto územiach rozvojové lokality navrhuje s podmienkami (viď kap. B.k.4),
- ÚPN O zabezpečuje regulované vypúšťanie dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch do vodných tokov a prípadné vytváranie retenčných nádrží pre nadlimitné dažďové vody z priemyselných areálov (viď B.m.2 C a E, tabuľky blokov).
- ÚPN O zachováva a umocňuje brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov v súlade s ochrannými pásmami a podmienkami stanovenými pre pobrežné pozemky, rešpektuje pobrežné pozemky pri riešení rozvojových lokalít, vedení technickej infraštruktúry a pri výsadbe brehových porastov v súlade so stanovenými ochrannými pásmami vodných tokov (viď kapitolu B.j.2, C a E, tabuľky blokov),
- pri realizácii navrhovaných protierózných opatreniach (zatrávnenie svahov) je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu, pričom na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá, keďže zmeny, ktoré by mali za následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov by boli klasifikované ako zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- v záväznej časti strategického dokumentu sú uvedené opatrenia na eliminovanie negatívnych možných vplyvov aj na územie európskeho významu a zákonné opatrenia vyplývajúce z príslušného stupňa ochrany (viď kapitolu E.h.3 a C a E, tabuľky blokov),
- ÚPN O dôsledne navrhuje výhradne stanovištne vhodné dreviny a kroviny v celom riešenom území (viď C a E, tabuľky blokov),
- ÚPN O určuje regulatívy pre výrobné rozvojové lokality, aké výrobné činnosti bude možné v daných lokalitách priemyselnej a poľnohospodárskej výroby vykonávať a aké kategórie zdrojov znečisťovania ovzdušia bude možné v navrhovaných lokalitách umiestniť.
- ÚPN O dodržiava ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Predmetný ÚPN O vyššie uvedenými opatreniami a podmienkami rešpektuje:
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- ochranu biotopov - pri činnosti, pri ktorej môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu podľa § 6 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 uvedeného zákona
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona č. 180/2013 Z. z.
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- r nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku
- v koncepcii urbanistického rozvoja územia obce rieši systémovo elimináciu ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, a to najmä navrhnúť vhodný spôsob funkčného členenia územia,
- sústreďuje výrobné zariadenia (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvára ochranné a bariérové plochy zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytňou zónou,
- v zastavanom území obce rieši vytvorenie vhodných enkláv vzrastlej parkovej zelene
- vytvára priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu, likvidovať nelegálne skládky
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- navrhuje kanalizačnú sieť v celej obci,
- hospodárne využíva prírodné zdroje,
- navrhuje aplikovať biologizáciu poľnohospodárskej veľ'kovýroby,
- pre svahovité a erodujúce časti územia navrhuje dôsledné opatrenia proti pokračujúcej erózii,
- vytvára podmienky pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva (je ho potrebné aktualizovať) ktorého ciele sú:
 - obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
 - obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
 - znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
 - materiálové zhodnocovanie komunálnych odpadov
 - skládovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
 - nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov
- odporučuje permanentný monitoring a sanáciu neriadených skládok
- požaduje zabezpečiť investormi pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- navrhuje dobudovať pre časť obytného územia protihlukovú stenu pozdĺž železničnej trate, riešiť pre časť obytného územia ochranu pred hlukom zo zdroja – diaľnica D1, vybudovať protihlukovú stenu medzi navrhovanou kruhovou križovatkou pri napojení obchvatu cestou I/9 k pôvodnej trase,
- navrhuje dôsledne zabezpečiť v navrhovaných areáloch výroby a výrobných služieb v zmysle zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby hluk v súvisiacom vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (viď C a E, tabuľky blokov). Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Kostolná-Záriečie:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Je potrebné:

- dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

B.o) PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Evidované zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zosuvné územia sú vyznačené v grafickej časti ÚPN O a pri riešení zohľadnené. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je vhodné pre stavebné účely.

Zámery na územiach s potenciálnymi svahovými deformáciami boli zaradené do výhľadového obdobia. Prípadné zaradenie týchto lokalít do návrhového obdobia následnými zmenami a doplnkami predmetného ÚPN O bude možné na základe posúdenia a overenia inžinierskogeologickým prieskumom a určením vhodnosti a podmienok ich stavebného využitia.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo i v zastavanom území obce o celkovej výmere 21,8141 ha. Z celkovej výmery 21,8141 ha dochádza k novým záberom o výmere 15,5614 ha. So zvyšným záberom 6,2527 bolo uvažované v schválenej ÚPD obce Kostolná – Záriečie schválenej 19.11.1995. Podrobnejšie viď tabuľku vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

B.p.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Dominantné zastúpenie v krajinej štruktúre má poľnohospodárska pôda, tvorená hlavne ornou pôdou a trvalými trávnatými porastmi.

B.p.1.1.1 Charakteristika pôdy

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné PBEJ:

- skupina 2: 0202002
- skupina 4: 0202032, 0248012
- skupina 5 :0246402
- skupina 6: 0265012, 0265013, 0214062, 0290462
- skupina 7: 0267242
- skupina 9: 0292682

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Kostolnej-Záriečia nasledovné PBEJ: 0202002, 0202032.

Ostatné viď kapitolu q.

B.p.1.1.2 Fyzikálna degradácia pôdy

- potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou je v kategórii 1
- potenciálna vodná erózia na poľnohospodárskej pôde je v kategórii 1
- erózný účinok prívalového dažďa je v kategórii 1, 2
- náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na kompakciu je v kategórii 1-4 (bez kompakcie v západnej časti katastra)

Návrh účinnej protieróznej ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržiavať z hľadiska ekologickej stability a udržateľnosti poľnohospodárskej krajiny. Zúrodňovacie opatrenia na eróziou poškodených pôdach vychádzajú zo zákonných nariadení a opatrení ochrany PPF (zákon 220/2004 Z.z. §5): výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene, vrstevnicová agrotechnika, striedanie plodín s ochranným účinkom, mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, bezorbová agrotechnika, oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov, iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

B.p.1.1.3 Nitrátová direktíva

Obec Kostolná-Záriečie je zaradená medzi obce so zraniteľným územím. V katastrálnom území sa na základe súboru pôdných, hydrologických, geografických a ekologických parametrov určili kategórie produkčných blokov A a B:

kategória A - produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia

kategória B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia

B.p.1.1.4 Charakteristika pôdy

Charakteristika pôdy je podrobnejšie spracovaná z hľadiska ochrany prírody v kapitole B.k.2. i s návrhom na ekostabilizačné opatrenia v podkapitole B.k.2.9 a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie v kapitole B.m.2.

B.p.1.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

V riešenom území sa vyskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky uvedené v tabuľkách vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy v závere kapitoly B.p..

TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

blok č.	katastrálne územie	funkčné využitie	úhrnná výmera bloku v ha			predpokladaná výmera záberov poľnohosp. pôdy z toho							užívateľ poľnohospod. pôdy	vlastník poľnohospod. pôdy	vykonané zásahy do pôdy	záber poľnohospodárskej pôdy v ÚPD 1995 (ha)		poznámka				
			celkom	z toho nepoľnohosp. pôda	z toho poľnohosp. pôda	celkom	BPEJ		z toho		z toho nebolo súčasťou ÚPD 1995							zastavanosť bloku	vid' vysvetlivky za tabuľkou			
							kód	skupina	v zast. území obce	mimo zast. územia obce	výmera	v zast. území obce				mimo zast. územia obce						
N1B	Kostolná-Zárečie	bývanie	2,8291		2,7425	1,6455	.0290462	6		1,6455				Poľnohospodárske družstvo, súkromníci	Poľnohospodárske družstvo, súkromníci	Nie sú vykonané žiadne zásahy do pôdy	2,8000	ÚPD 1995	60%	A , zrealizované 0,4666ha		
			0,0865																			
N2B		bývanie	2,8969		2,8969	1,7382	.0265013	6	0,7449	0,9933								2,5600	ÚPD 1995	60%	A	
N3B		bývanie	1,4747		1,4747	0,8848	.0265013	6	0,8848									1,4300	ÚPD 1995	60%	A	
N4B		bývanie	0,9701		0,1835	0,1101	.0202032	4	0,1101		0,1101	0,1101								60%		
			0,7866																			
N5B		bývanie	0,3043		0,3043	0,1826			0,1826										ÚPD 1995	60%	A	
N6B		bývanie	0,8770		0,8770	0,5262			0,5262									1,9440	ÚPD 1995	60%	A	
N7B		bývanie	1,8104		1,0729	0,5365	.0202032	4	0,2100										ÚPD 1995			
							.0287232	7		0,3265	0,0665		0,0665				0,4700	ÚPD 1995				
			0,7375																50%	A		
N1VO		občianska vybavenosť mimo zastavané územie	0,9640		0,7091	0,0816	.0290462	6		0,0816	0,0816		0,0816								35%	
			0,2549																			
N1RP		rekreácia, protipovodňové opatrenia	2,8486	2,7156	0,1330	0,1330	.0202032	4	0,1100	0,0230		0,1330	0,1100							10%	B	
N1RN		náučný chodník, rozhľadňa	0,2230	0,1115	0,1115	0,0250	.0290462	6		0,0250	0,0250		0,0250							C	C	
N1RC		cyklotrasa	0,7203																		D	
N1VS		výrobné služby	0,1148	0,1148																70%		
N2VS		výrobné služby	2,8753	0,1013	2,7740	1,9418	.0202032	4		1,9418	1,9418		1,9418							70%		
N3VS		výrobné služby	2,4356		2,4356	1,7049	.0202032	4		1,7049	1,7049		1,7049							70%		
N4VS		výrobné služby	1,1306	1,1306																70%		
N5VS		výrobné služby	2,3856	2,3856																70%		
N1V		výroba	4,7478		4,7478	3,3235	.0214062	6		3,3235	3,3235		3,3235							70%		
N1P		poľnohosp.výroba	2,2242	2,2242																50%		
N1D		dopravná stavba	0,8894	0,0840	0,8054	0,8894	.0248012	4		0,8894	0,0840		0,0840							100%	E	
spolu návrh			32,7217	10,7331	21,2682	13,7231			2,7686	10,9545	7,4704	0,2201	7,2503				9,2040		F			

Vysvetlivky k tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

A – ÚPD obce Kostolná-Záriečie schválenej 19.11.1995

B – Územie v kontakte s vodným tokom Drietomica, kde predmetný ÚPN O navrhuje územie využívať pre dennú rekreáciu, peší a cyklistický chodník, realizáciu protipovodňových opatrení, výsadbu geograficky pôvodných druhov drevín a porastov sprievodnej vegetácie vodných tokov v rámci rešpektovania legislatívneho rámca.

C – Náučný chodník v rámci zastavaného územia je bilancovaný ako súčasť blokov, ktorými vedie. Mimo zastavaného územia bude mať prírodný charakter bez trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy. So záberom sa počíta pri realizácii rozhladne.

D - Cyklotrasa je bilancovaná ako súčasť blokov, ktorými vedie.

E – Obchvat cestou I/9 (VPS v oblasti dopravnej infraštruktúry - 1.11 Cesta I/50 v trase a úseku obchvat obce Drietoma

F – Predbežné zábery poľnohospodárskej pôdy, s ktorými bolo uvažované v schválenej ÚPD obce Kostolná-Záriečie schválenej 19.11.1995 počítali so 100% zastavanosťou územia. Návrh predmetného ÚPN O uvažuje so zastavanosťou navrhovaných blokov uvedenou v tabuľke vyhodnotenia záberov PP a udáva ju i vo svojej záväznej časti.

PBEJ chránené sú v tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy vyznačené žltým poľom.

B.p.1.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH BLOKOV

Poznámka: Urbanistické bloky, na ktoré ešte neboli spracované podrobnejšie štúdie sú zhodnotené na úrovni podrobnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie (napr. proporcie zastavanosti).

Z hľadiska vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie zatriedenie predmetných lokalít medzi navrhované a výhľadové z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, kontinuity rozvoja obce na základe spracovanej a schválenej ÚPD obce, obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem, ich pripravenosti a dopravnej prístupnosti.

Rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú aj na pôde nachádzajúcej sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2. Ide však o plochy (hlavne bloky N2VS a N3VS), ktorá naväzuje na jestvujúce plochy výroby. Uvedené lokality sú v súčasnosti prevažne neobrábané, nachádzajú sa v polohe, kde je problematický prístup poľnohospodárskymi strojmi (diaľnica a cesta I. triedy) a pôda bola zdevastovaná počas výstavby diaľnice a nájazdu na cestu I/61 z cesty III/1225.

B.p.2 LESNÝ PÔDNY FOND

K záberu **lesných pozemkov** z titulu územného plánu obce Kostolná-Záriečie **nedochádza**. Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskorom znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Obec Kostolná-Záriečie leží v Považskej kotline na hlavnej rozvojovej osi Slovenska. Jej katastrálnym územím prebiehajú dôležité koridory dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu (diaľnica D1, železničná trasa č.120 v smere Bratislava – Košice, cestná I/50, I/61) rieka Váh a Biskupický kanál.

Územie má hlavne poľnohospodársku a obytnú funkciu ovplyvnenú vyššie uvedenými dopravnými a technickými stavbami s ich koridormi a ochrannými pásmami.

Navrhované riešenie územného plánu obce vytvára kapacity pre jej rozvoj, najmä v oblasti nárastu plôch obytného a výrobného územia, akceptujúc obmedzenia a limity tvorené vyššie uvedenou dopravnou a technickou infraštruktúrou a rešpektujúc charakter obce. Boli vytvorené logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce tak, aby bol zabezpečený vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať významné negatívne vplyvy na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj na všetky zložky životného prostredia (reliéf, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody), a ďalšie javy, fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. hlukovú situáciu, vibrácie, svetlo-technické podmienky, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability a hlavne na obyvateľstvo a jeho zdravie (zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť), na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídla, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie tiež v tabuľkovej forme.

C.a) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad –nie je súčasťou záväzných častí, záväzne v nich platí kategória stav) – viď schéma urbanistických blokov na konci časti C. Dopĺňujúce údaje.

C.a.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

C.a.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Kostolná-Záriečie sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

- BH** - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)
- B** - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)
- BS** - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)
- BO** - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti
- BZ** - obytné územie–záhrady (sú súčasťou blokov BH, B, BS, BO, majú však stanovené samostatné regulatívy)
- VO** - územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti mimo zastavané územie obce
- C** - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky viacpodlažnej hromadnej bytovej zástavby: S1BH
- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S13B
- bloky zmiešaného obytného územia (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba): S1BS
- bloky s prevahou plôch občianskej vybavenosti v rámci zastavaného územia: S1BO – S4BO
- bloky občianskej vybavenosti : S1C, S2C.

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B – N7B
- bloky občianskej vybavenosti mimo zastavané územie: N1VO.

Zoznam výhľadových blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: V1B, V2B.

**BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)**

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade viacpodlažná hromadná zástavba) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné bloky sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BH - napr. S1BH

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou bytovými domami	stav	S1BH
----------------------	--	------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, v južnej okrajovej časti katastra medzi diaľnicou D1 a cestou I/61
rozloha:	0,9538ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie viacpodlažnou zástavbou s garážami a záhradkami, územie zasiahnuté negatívnymi vplyvmi diaľnice, cesty I/61 a železnice
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia (3x6 bytov)
prístup:	miestna komunikácia napojená na cestu I/61
technická vybavenosť:	- vlastný zdroj vody - verejná kanalizácia (ČOV Opatovce) - elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo diaľnice D1, cesty I/61, železnice

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	- miestna komunikácia v kategórii D1- MO 5,5/20.s parkovacími plochami, verejnou zeleňou obojstranne, napojená na budúcu účelovú komunikáciu v bloku N3VS - dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch,
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívny intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v bytových domoch, s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo diaľnice D1, cesty I/61, železnice	
stavebná čiara:		
technická infraštruktúra:	• ochranné a bezpečnostné pásmo plynu	
ochrana prírody a krajiny:		
intervenčné zásahy:		
• humanizácia verejného priestoru, eliminácia negatívnych vplyvov priľahlých dopravných stavieb, dopĺňanie zelene geograficky pôvodnými a osvedčenými druhmi zelene a pravidelná údržba, rekonštrukcia technickej vybavenosti		
verejnoprospešné stavby:		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• štúdia úpravy komunikačného napojenia v súvislosti s blokom N3VS		

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné bloky sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B
- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B,
- výhľadové rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom V (výhľad), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. V1B.

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S1B
----------------------	--	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severná strana ulice od križovatky pri kostole po budovu obecného úradu v zastavaného územia obce
rozloha:	1,2978 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou staršími rekonštruovanými RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách, občianska vybavenosť v území do 45% - centrum obce
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou obojstranne • chodník pre peších obojstranne • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch,
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 45%	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 v zastavanom území	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • úprava komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
E. Verejné parkovacie plochy		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• štúdia úpravy komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S2B
----------------------	--	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	južná strana ulice od MŠ po Domov sociálnych služieb v zastavaného územia obce
rozloha:	0,8993 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách, občianska vybavenosť v území do 45% - centrum obce
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou obojstranne • chodník pre peších obojstranne • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch,
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo PR Prepadisko SKUEV 0575 v zastavanom území	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • úprava komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
E. Verejné parkovacie plochy		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• štúdia úpravy komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S3B
----------------------	---	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	východná strana miestnej komunikácie od križovatky pri kostole po autobusovú zastávku
rozloha:	0,5303 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie novšou nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	- verejný vodovod - verejná kanalizácia splašková a dažďová - plynovod - elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo cintorína

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách
kapacita:	nezmenená
záber pôdneho fondu:	návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	- miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 s parkovacími plochami OA jednostranne (pri cintoríne), - navrhovaná komunikácia sprístupňujúca blok N6B - verejná zeleň, alej stromov obojstranne - náučný chodník - dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch - autobusová zastávka
technická vybavenosť:	- pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby - posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 v zastavanom území	
iné:	• ochranné pásmo pohrebiska 50m	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • prístupová komunikácia pre rozvojový blok N6B • náučný chodník N1RN • alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
D. Zastávky hromadnej dopravy		
E. Verejné parkovacie plochy		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• náučný chodník – štúdia • štúdia úpravy komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S4B
----------------------	---	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západná strana zbernej komunikácie III/1864 od križovatky pri kostole po severnú hranicu zastavaného územia
rozloha:	2,7094 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie novšou nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia (1 prieluka)
prístup:	zberná komunikácia III/1864
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo cintorína

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• po zrealizovaní obchvatu cestou I/9 a pretrasovaní cesty III/1864 cez blok N2B súčasnú zbernú komunikáciu III/1864 preklasifikovať na miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/40 • verejná zeleň, alej stromov obojstranne • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	•	
iné:	• ochranné pásmo pohrebiska 50m	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
D. Zastávky hromadnej dopravy		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S5B
----------------------	--	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západná strana zbernej komunikácie III/1864
rozloha:	1,0252 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie novšou nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia (1 prieluka)
prístup:	zberná komunikácia III/1864
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• po zrealizovaní obchvatu cestou I/9 a pretrasovaní cesty III/1864 cez blok N2B súčasnú zbernú komunikáciu III/1864 preklasifikovať na miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/40 • verejná zeleň, alej stromov obojstranne • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica	
iné:	• ochranné pásmo cintorína	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S6B
----------------------	---	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západná strana zbernej komunikácie III/1864 od križovatky po hranicu reálne zastavaného územia
rozloha:	2,7094 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie novou nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia (2 prieluky)
prístup:	zberná komunikácia III/1864
technická vybavenosť:	- verejný vodovod - verejná kanalizácia splašková a dažďová - plynovod - elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	•

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	- po zrealizovaní obchvatu cestou I/9 a pretrasovaní cesty III/1864 cez blok N2B súčasnú zbernú komunikáciu III/1864 preklasifikovať na miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/40 - verejná zeleň, alej stromov obojstranne - dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	- pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby - posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,4	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	•	
iné:	•	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S7B
----------------------	---	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	územie kolo miestnych komunikácií východne a severne od bloku S4B
rozloha:	4,0142 ha prevažne v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie novšou nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo cintorína

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 • verejná zeleň, alej stromov obojstranne • chodník pre peších obojstranne • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 v zastavanom území	
iné:	• ochranné pásmo pohrebiska 50m	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S8B
----------------------	---	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	južná strana ulice od kruhovej križovatky po pamätník (vrátane)
rozloha:	0,8357 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie novšou nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	•

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 • verejná zeleň, alej stromov obojstranne • chodník pre peších obojstranne • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • posilnenie metalického kábla • navrhovaná pre pripojenie lokality N3B (voda, kanál, plyn, elektrorozvody)
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 v zastavanom území	
iné:	• ochranné pásmo pohrebiska 50m	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S9B
----------------------	---	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severozápadná strana ulice paralelnej so železnicou od vodného toku Drietomica po reálne zastavané územie
rozloha:	2,7874 ha prevažne v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie novou nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave, chránené protihlukovou stenou od železnice (okrem 3 posledných RD),
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	- verejný vodovod - verejná kanalizácia splašková a dažďová - plynovod - elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	- ochranné pásmo železnice - ochranné pásmo elektro - bezpečnostné pásmo plynu

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	- miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 - verejná zeleň, alej stromov obojstranne - chodník pre peších jednostranne - dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch - verejnú parkovanie OA pri železničnej zastávke
technická vybavenosť:	- pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby - posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn) • ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo elektro, bezpečnostné pásmo plynu	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov • dostavba protihlukovej steny • verejná zeleň pozdĺž protihlukovej steny (v zmysle kapitoly B.I.1.2.3.		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S10B
----------------------	--	------	------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	východná strana ulice od mosta po lokalitu S1BS
rozloha:	1,3770ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie so staršou nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo elektro • bezpečnostné pásmo plynu • ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 • verejná zeleň, alej stromov • chodník pre peších • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:		
iné:		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov • predĺženie protihlukovej steny		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S11B
----------------------	--	------	------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západná strana ulice od mosta pozdĺž vodného toku Drietomica
rozloha:	2,2007ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie s prevažne staršou nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia (2 prieluky)
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	- verejný vodovod - verejná kanalizácia splašková a dažďová - plynovod - elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	- ochranné pásmo vodného toku Drietomica - bezpečnostné pásmo plynu - ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách
kapacita:	nezmenená
záber pôdneho fondu:	návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	- miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 - verejná zeleň, alej stromov - chodník pre peších, priechod pre peších do lokality N5B a N6B lávkou - dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch - verejné parkovanie OA pri rozšírenom verejnom priestore
technická vybavenosť:	- pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby - posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívny intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie • protipovodňové opatrenia	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica	
iné:		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov • protipovodňové opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

unkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S12B
---------------------	---	------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	východná strana ulice od lokality S1BS po cintorín
rozloha:	1,3189ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie so staršou nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• aktívne a potencionálne svahové deformácie • bezpečnostné pásmo plynu • ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách, opatrenia proti zosuvom
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 • verejná zeleň, alej stromov, pokiaľ to dovoľí šírka komunikačného koridoru • chodník pre peších pokiaľ to dovoľí šírka komunikačného koridoru • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiacia bývanie • opatrenia proti zosuvom	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:		
iné:		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • opatrenia proti zosuvom • alej stromov • opatrenia proti ohrozeniu prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S13B
----------------------	---	------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severne pri železničnej trati, bývalá „vochterňa“
rozloha:	0,2267ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	zastavané územie so staršou nízkopodlažnou zástavbou RD v horšom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	nespevnená komunikácia
technická vybavenosť:	• elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo železnice • ochranné pásmo cesty I/61 • bezpečnostné pásmo plynu

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• objekty na dožitie
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• udržiavať nespevnenú komunikáciu • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• pravidelné vyprázdňovanie žumpy
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo železnice • ochranné pásmo cesty I/61	
stavebná čiara:		
technická infraštruktúra:	• bezpečnostné pásmo plynu	
ochrana prírody a krajiny:		
iné:		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1B
----------------------	--	-------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severne od zastavaného územia medzi súčasnou cestou III/864 a cestou I/9 - lokalita „U Zelnicovej cesty“
rozloha:	2,8291 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	orná pôda, rovinatý terén
kapacita:	v súčasnosti nezastavané územie
prístup:	z južnej strany prielukou medzi jestvujúcou zástavbou, z východnej strany z cesty III/1864
technická vybavenosť:	•
obmedzujúce faktory:	• na hranici ochranného pásma plynu • bezpečnostné pásmo plynu • hygienické ochranné pásmo cesty III/1864 (navrhovaná preklasifikovať na miestnu komunikáciu po vybudovaní obchvatu cesty I/9, vid' návrh)

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou
kapacita:	• 30 RD
záber pôdneho fondu:	• 1,6455 ha ornej pôdy 6. skupiny mimo zastavané územie k 1.1.1990 pri zastavanosti bloku 60% (vid' kapitolu B.p. smernej časti)
doprava v bloku:	• po zrealizovaní obchvatu cestou I/9 a pretrasovaní cesty III/1864 cez blok N2B súčasnú zbernú komunikáciu III/1864 preklasifikovať na miestnu komunikáciu v kategórii MOU 6,5/40 • obslužná komunikácia s prvkami upokojenia MOU 6,5/30, jednostranný chodník pre peších • upokojené komunikácie D1 MO 5,5/20 (zaslepené tykadlá) • verejná zeleň, alej stromov obojstranne • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	• zastavovací plán lokality „U Zelnicovej cesty“

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,35
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn) • na hranici ochranného pásma plynu • bezpečnostné pásmo plynu	
ochrana prírody a krajiny:		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
A	Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
F	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2B
----------------------	--	-------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západne od zastavaného územia - lokalita „Za kostolom“
rozloha:	2,8969 ha, v zastavanom území i mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	orná pôda, rovinatý terén
kapacita:	v súčasnosti nezastavané územie
prístup:	• z južnej strany z jestvujúcej kruhovej križovatky, v pokračovaní cesty III/1225 • severne z jestvujúcej cesty napojenej na zbernú komunikáciu III/1864 v zastavanom území
technická vybavenosť:	•
obmedzujúce faktory:	• na hranici ochranného pásma plynu • bezpečnostné pásmo plynu

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou
kapacita:	• 28 RD
záber pôdneho fondu:	• 0,9933 ha ornej pôdy 6. skupiny mimo zastavané územie k 1.1.1990 a 0,7449 ha ornej pôdy v zastavanom území k 1.1.1990 pri zastavanosti bloku 60% (viď kapitolu B.p. smernej časti)
doprava v bloku:	• po zrealizovaní obchvatu cestou I/9 a pretrasovať cestu III/1864 cez blok N2B ako zbernú komunikáciu v zastavanom území B3 MZ 8,0/50 • stavebná čiara 11 m od osi obslužnej komunikácie • verejná zeleň, alej stromov obojstranne • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,35
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• stavebná čiara 11 m od osi zbernej komunikácie	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn) • na hranici ochranného pásma plynu • bezpečnostné pásmo plynu	
ochrana prírody a krajiny:		
iné:		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
A	Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
F	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N3B
----------------------	--	-------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	južne od zastavaného územia - lokalita „Na Brehoch“
rozloha:	1,4747 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	svažitý terén
kapacita:	v súčasnosti nezastavané územie
prístup:	zo západnej strany z cesty III/1225
technická vybavenosť:	•
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo cesty III/1225 • ochranné pásmo 3. stupňa PR Prepadisko v zastavanom území

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou
kapacita:	• 28 RD
záber pôdneho fondu:	• 0,8848 ha ornej pôdy 6. skupiny v zastavanom území k 1.1.1990 pri zastavanosti bloku 60% (viď kapitolu B.p. smernej časti)
doprava v bloku:	• obslužná komunikácia s prvkami upokojenia MOU 6,5/30 • stavebná čiara min. 5 m od osi obslužnej komunikácie • verejná zeleň, alej stromov obojstranne • pešia komunikácia k ceste vedúcej južne od lokality N3B • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	• v súčasnosti sa spracováva ÚŠ

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,35
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:	ochranné pásmo cesty III/1225	
stavebná čiara:	• stavebná čiara min. 5 m od osi obslužnej komunikácie	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo 3. stupňa PR Prepadisko v zastavanom území	
iné:	•	
• intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
A	Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
F	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy • vyžiadať stanovisko orgánu ochrany prírody (parcela č. 478/2 v ochrannom pásme PR Prepadisko mimo jestvujúce zastavané územie k 1.1.1990) • výstavbu objektov RD situovať v dostatočnej vzdialenosti od hranice PR, (pri nevhodnou lokalizáciou existuje vyššia pravdepodobnosť zásahu do predmetu ochrany PR - prípadné požiadavky vlastníkov rodinných domov na výrub sprievodnej vegetácie pri ohrození súkromného majetku na pozemkoch a pod.)		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N4B
----------------------	--	-------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severne od zastavaného územia medzi jestvujúcou zástavbou pozdĺž cesty III/1864 a vodným tokom Drietomica
rozloha:	0,9701 ha v zastavanom území i mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	mierne svažité terén
kapacita:	v súčasnosti nezastavané územie
prístup:	zo západnej strany z cesty III/1864
technická vybavenosť:	•
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica • ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou • obslužná komunikácia paralelne s vodným tokom bude riešená ako protipovodňová ochrana
kapacita:	• 10 RD
záber pôdneho fondu:	• 0,1101 ha ornej pôdy 4. skupiny v zastavanom území k 1.1.1990 pri zastavanosti bloku 60% (viď kapitolu B.p. smernej časti)
doprava v bloku:	• obslužná komunikácia s prvkami upokojenia MOU 6,5/30 • stavebná čiara min. 5 m od osi obslužnej komunikácie • verejná zeleň, alej stromov obojstranne • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku:0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,35
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie • protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • protipovodňová ochrana	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• stavebná čiara min. 5 m od osi obslužnej komunikácie • v zastavanej časti dodržať jestvujúcu	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica	
iné:	•	
• intervenčné zásahy: • protipovodňové opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
A	Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
F	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
I.	protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia	
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy, zohľadňujúca protipovodňovú ochranu • pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie)		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N5B
----------------------	--	-------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	vútroblock v záhradách jestvujúcej zástavby smerom východozápadným v súlade s riešením v ÚPD z schválenej 19.11.1995
rozloha:	0,3043 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	rovný terén, záhrady
kapacita:	, súkromné záhrady
prístup:	zo západnej strany z cesty III/1864 (v súlade s ÚPD schválenej 19.11.1995)
technická vybavenosť:	•
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica • ohrozenie prietokom Q100 - ročne veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou • komunikácia paralelne s vodným tokom bude riešená ako protipovodňová ochrana
kapacita:	• 8 RD
záber pôdneho fondu:	• 0,1826 ha ornej pôdy v zastavanom území k 1.1.1990 pri zastavanosti bloku 60% (viď kapitolu B.p. smernej časti)
doprava v bloku:	• obslužná komunikácia s prvkami upokojenia MOU 6,5/30 • stavebná čiara min. 5 m od osi obslužnej komunikácie • upokojená komunikácia D1 MO 5,5/20 pozdĺž vodného toku (môže byť zároveň aj cyklistický chodník) • pešie a cyklistické prepojenie lávkou cez Drietomicu do časti Záriečie • verejná zeleň, alej stromov obojstranne • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	

Závazné regulatívy v území:

regulatívny intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku:0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,35
regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie • protipovodňové opatrenia	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • protipovodňová ochrana	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• stavebná čiara min. 5 m od osi obslužnej komunikácie • v zastavanej časti dodržať jestvujúcu	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica	
iné:	•	
• intervenčné zásahy:		
• protipovodňové opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
A	Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
F	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
I.	protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia	
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) zohľadňujúca protipovodňovú ochranu		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N6B
----------------------	--	-------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	vútroblock v záhradách jestvujúcej zástavby paralelne s vodným tokom Drietomica v súlade s riešením v ÚPD z schválenej 19.11.1995
rozloha:	0,8770 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	v súčasnosti 2RD, záhrady
kapacita:	
prístup:	zo západnej strany z cesty III/1864 (v súlade s ÚPD schválenej 19.11.1995)
technická vybavenosť:	•
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica • ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku •

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou • obslužná komunikácia paralelne s vodným tokom bude riešená ako protipovodňová ochrana
kapacita:	• 2+10 RD
záber pôdneho fondu:	• 0,5262 ha ornej pôdy v zastavanom území k 1.1.1990 pri zastavanosti bloku 60% (viď kapitolu B.p. smernej časti)
doprava v bloku:	• upokojená komunikácia D1 MO 5,5/20 pozdĺž vodného toku (môže byť zároveň aj cyklistický chodník) • verejná zeleň, alej stromov obojstranne • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívny intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku:0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,35
regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiacia bývanie	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • protipovodňová ochrana	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• stavebná čiara min. 5 m od osi obslužnej komunikácie • v zastavanej časti dodržať jestvujúcu	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica	
iné:	• ochranné pásmo cintorína (nie je možná výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom)	
• intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
A	Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
F	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
I.	protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia	
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) zohľadňujúca protipovodňovú ochranu		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N7B
----------------------	--	-------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severná časť Záriečia pri cintoríne
rozloha:	01,8104 ha v zastavanom území i mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	záhrady
kapacita:	1 RD, súkromné záhrady
prístup:	predĺžením jestvuj komunikácie v Záriečí pri cintoríne
technická vybavenosť:	•
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica • ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku • ochranné pásmo cintorína

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• zástavba rodinnými domami mimo ochranné pásmo cintorína s dopravnou a technickou infraštruktúrou (v ochrannom pásme cintorína BZ – viď blok BZ)
kapacita:	• 15 RD
záber pôdneho fondu:	• 0,5365 ha záhrad a lúk mimo zastavané územie k 1.1.1990 pri zastavanosti bloku 50% (viď kapitolu B.p. smernej časti)
doprava v bloku:	• upokojená komunikácia D1 MO 5,5/20 • verejná zeleň, alej stromov obojstranne • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku:0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie • protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • protipovodňová ochrana	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• stavebná čiara min. 5 m od osi komunikácie	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica	
iné:	• ochranné pásmo cintorína	
• intervenčné zásahy:		
• protipovodňové opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
A	Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
F	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) zohľadňujúca protipovodňovú ochranu • pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie)		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	výhľad	V1B
----------------------	---	---------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	lokalita „Pod Vřškami 1“, za časťou „Ulička“ v Záriečí
rozloha:	1,8557 ha prevažne mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	záhrady, lúky a orná pôda prevažne vo veľmi svažitom teréne
kapacita:	
prístup:	predĺžením jestvuj uličky odbočujúcej východne z obslužnej komunikácie v Záriečí (komplikovaný prístup)
technická vybavenosť:	•
obmedzujúce faktory:	• veľmi svažitý terén • potencionálne zosuvné územie • (komplikovaný prístup)

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• zástavba rodinnými domami vo výhľade
kapacita:	• 16RD
záber pôdneho fondu:	• neriešený (vo výhľade)
doprava v bloku:	• neriešená (vo výhľade)
technická vybavenosť:	• neriešená (vo výhľade)
spracovaná dokumentácia:	štúdia časti územia (územie s potencionálnymi zosuvmi) bez inžinierskogeologického prieskumu

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	výhľad	V2B
----------------------	---	---------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	lokalita „Pod Vřškami 2“
rozloha:	1,4646 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	lúky a orná pôda prevažne vo veľmi svažitom teréne
kapacita:	
prístup:	predĺžením jestvuj uličky odbočujúcej východne z obslužnej komunikácie v Záriečí (komplikovaný prístup) a severným odbočením z komunikácie v bloku S9B
technická vybavenosť:	• elektrické vedenie VN
obmedzujúce faktory:	• veľmi svažitý terén • potencionálne zosuvné územie • (komplikovaný prístup) • ochranné pásmo elektro VN

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• zástavba rodinnými domami vo výhľade
kapacita:	• 14RD
záber pôdneho fondu:	• neriešený (vo výhľade)
doprava v bloku:	• neriešená (vo výhľade)
technická vybavenosť:	• neriešená (vo výhľade)
spracovaná dokumentácia:	

BZ - obytné územie-záhrady (sú súčasťou blokov B, BS, BO, majú však stanovené samostatné regulatívy)

Ide v tomto prípade o:

- územie záhrad v rámci zastavaného územia (jestvujúceho i navrhovaného), kde z dôvodov obmedzujúcich faktorov nie je možná alebo obmedzená zástavba (ochranné pásma: inžinierskych sietí, cintorína, prírody, vodných tokov...).

Blok BZ

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie – prevažne záhrady	návrh	BZ
----------------------	----------------------------------	-------	----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	v zastavanom území obce, v polohách nevhodných na zastavanie (súčasť blokov B, BS, BO)
rozloha:	nebilancované
charakteristika územia:	záhrady, sady, zeleň, inžinierske siete, ochranné pásma
kapacita:	
prístup:	súčasť blokov BH, B, BS, BO
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica • ochranné pásma technickej infraštruktúry • ochranné pásmo cintorína

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení nemôžu byť situované stavby, prípadne v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území
kapacita:	• nebilancované
záber pôdneho fondu:	• nie je
doprava v bloku:	• súčasť blokov B, BS, BO
technická vybavenosť:	• súčasť blokov B, BS, BO
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku: 0	podlažnosť: 0	min. index zelene: nestanovený
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • zeleň rodinných domov • záhrady a sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • inžinierske siete • ochranné pásma • protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • verejné technické vybavenie • protipovodňová ochrana • v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území	neprípustné funkcie: • stavby
• intervenčné zásahy: •		
verejnoprospešné stavby:		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		



BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, a tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Obytné bloky zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia zmiešaného (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba) sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami BS - napr. S1BS

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)	stav	S1BS
----------------------	--	------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	východná strana ulice v časti Záriečie „Pod Vŕškami“
rozloha:	0,7670 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie s novou nízkopodlažnou zástavbou v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• potencionálne zosuvné územie

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného a výrobného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba,
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 • verejná zeleň, alej stromov • chodník pre peších • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie • objekty s priestormi pre nezávadnú drobnú remeselnú výrobu a výrobné služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie a prioritnú funkciu územia (pri povoľovaní výrobnej prevádzky musia majitelia doložiť posudok, že ich prevádzka nie je zdravotným rizikom pre susedné obytné vnútorné a vonkajšie chránené územie) , s ochrannou a izolačnou zeleňou na vlastnom pozemku • vybavenosť dennej potreby	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba, ktorá nespĺňa podmienky prípustnej funkcie • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
ochranné pásma:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • eliminácia všetkých rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie) i susedných obytných blokov • zeleň, ochrana pred zosuvmi		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

**BO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti**

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Obytné bloky občianskej vybavenosti sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BO (občianska vybavenosť v zastavanom území) - napr. S1BO
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy obytného územia BO (občianska vybavenosť v zastavanom území)
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové výhľadové plochy obytného územia BO (občianska vybavenosť v zastavanom území)

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti	stav	S1BO
----------------------	---	------	------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	územie medzi severnou stenou ulice pri premostení Drietomice a územím okolo vodného toku
rozloha:	0,3199 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie s budovou obchodu a služieb, obecným úradom, verejnou zeleňou, plochami statickej dopravy v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách, opticky odizolovať (napr. zeleňou) hospodársky vstup a zásobovanie obchodu
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou obojstranne • chodník pre peších obojstranne • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch,
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívny intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívny funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • obchodno-obslužná vybavenosť • administratíva • verejného stravovanie • prechodné ubytovanie	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	•	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • úprava komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov • opticky odizolovať (napr. zeleňou) hospodársky vstup a zásobovanie obchodu		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
E. Verejné parkovacie plochy		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
G. Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru		
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• štúdia úpravy komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti	stav	S2BO
----------------------	---	------	------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	územie južnej strany ulice pri premostení Drietomice, na ktorom sa nachádza Biskupický kaštieľ, domov sociálnych služieb a kultúrny dom
rozloha:	0,9019 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie: areál Biskupického kaštieľa, kde pôsobí rehoľa redemptoristov, domov sociálnych služieb, kultúrny dom čiastočne zrekonštruovaný, vnútroareálová zeleň, plochy statickej dopravy
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo elektro • bezpečnostné pásmo plynu • ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi (rekonštrukcia, opravy), predĺžiť životnosť zvýšiť štandard zariadení, doplniť a udržiavať zeleň, starostlivosť o súvisiacu parkovú zeleň
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou obojstranne • chodník pre peších obojstranne • dlhodobé i krátkodobé státie aj na vlastných pozemkoch,
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • stavby pre kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo, sociálnu pomoc, dočasné ubytovanie, • administratíva • verejného stravovanie • prechodné ubytovanie	doplňkové funkcie: • verejná a vyhradená zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • bývanie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať existujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn), elektro, bezpečnostné pásmo plynu	
ochrana prírody a krajiny:	•	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • úprava komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu existujúcich lokalít		
E. Verejné parkovacie plochy		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
G. Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru		
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• štúdia úpravy komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti	stav	S3BO
----------------------	---	------	------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	územie južnej strany ulice oproti kostolu
rozloha:	0,2160 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie: • areál materskej škôlky – starší objekt, dobrý technický stav
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo cintorína • ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 v zastavanom území

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, zvýšiť štandard zariadení, doplniť a udržiavať zeleň ,
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou obojstranne, chodník pre peších obojstranne • miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 smer Hrúštie • dlhodobé i krátkodobé státie aj na vlastných pozemkoch,
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • stavby pre kultúru, školstvo, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc	doplnkové funkcie: • verejná a vyhradená zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 v zastavanom území	
iné:	• ochranné pásmo cintorína	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • úprava komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
E. Verejné parkovacie plochy		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
G. Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• štúdia úpravy komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti	stav	S4BO
----------------------	---	------	------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	územie južne od „Pamätníka padlým r. 1848 – 1849“
rozloha:	0,2160 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie: • požiarne zbrojnica • separovaný zber • trafostanica
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo elektro • ochranné pásmo 3. stupňa PR Prepadlisko v zastavanom území

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi (rekonštrukcia, opravy, prestavba, dostavba, výstavba), predĺžiť životnosť zvýšiť štandard zariadení,
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 smer Hruštie • dlhodobé i krátkodobé státie aj na vlastných pozemkoch,
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • požiaru bezpečnosť • obecné služby • iné služby, nerušiacie prioritu obytného územia	doplňkové funkcie: • vyhradená zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, statická doprava • verejné technické vybavenie • bývanie	nepripustné funkcie: • • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn), elektro	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo 3. stupňa PR Prepadlisko v zastavanom území	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba , ochranná a izolačná zeleň		
verejnoprospešné stavby:		
G. Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru		
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia		
J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		



VO - územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti mimo zastavané územie

- V prípade predmetného územného plánu ide o plochu navrhovanej občianskej vybavenosti (výlučne zariadenia pre občerstvenie) mimo zastavané územie ako súčasť jestvujúceho parkoviska – odpočívadla pri prameni „Kyslá voda“ . Obytné bloky občianskej vybavenosti sú značené nasledovne:
- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti mimo BO sa v riešenom území nenachádzajú
- navrhované rozvojové plochy občianskej vybavenosti mimo zastavané územie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom VO (občianska vybavenosť) - napr. N1VO.

Funkčná náplň bloku:	Územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti mimo zastavané územie	návrh	N1VO
----------------------	--	-------	------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	súčasť jestvujúceho parkoviska – odpočívadla pri prameni „Kyslá voda“
rozloha:	0,9640 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované územie odpočívadla, upraveným prameňom minerálnej vody, verejnou zeleňou, plochami statickej dopravy v dobrom technickom stave, chýba zariadenie občerstvenia
kapacita:	
prístup:	cesta I/9
technická vybavenosť:	• elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo cesty I/9

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území vybudovať zariadenie občerstvenia
kapacita:	• cca 50 návštevníkov/deň
záber pôdneho fondu:	• 0,0816 ha sadov mimo zastavané územie k 1.1.1990 pri zastavanosti bloku 35% (viď kapitolu B.p. smernej časti)
doprava v bloku:	• chodník pre peších k prameňu kyselky a v rámci upravenej plochy zelene • parkovacie plochy odpočívadla
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,35	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • obchodno-obslužná vybavenosť • administratíva • verejného stravovanie • odpočívadlo	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • výroba • bývanie • rekreácia (mimo funkcie odpočívadla)
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo cesty I/9	
stavebná čiara:	• po ochranné pásmo cesty I/9	
technická infraštruktúra:	• elektro	
ochrana prírody a krajiny:	•	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia existujúceho parkoviska • výstavba občerstvovacieho zariadenia • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu existujúcich lokalít		
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
D. Zastávky hromadnej dopravy		
E. Verejné parkovacie plochy (autá a autobusy)		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• urbanistická štúdia		



C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti – cintorín, cirkevné stavby, pamätník s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové ani výhľadové plochy pre cintorín

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti - cintorína	stav	S1C
----------------------	---	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	centrálna časť obce
rozloha:	0,9640 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované územie: prevažne cintorín, kostol, pamätník, verejná a vyhradená zeleň, náučný chodník
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo cintorína • ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 v zastavanom území

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu
kapacita:	• postačujúca
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• chodník pre peších k prameňu kyselky a v rámci upravenej plochy zelene • parkovacie plochy odpočívadla
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívny intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia, pre novostavbu (ponechať dominantu kostol)	min. index zelene: 0,4
regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
ochranné pásma:		
doprava:	•	
stavebná čiara:	•	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 v zastavanom území	
ochrana kultúrneho dedičstva	• NKP Kostol sv. Kozmu a Damiána - č. ÚZPF 1237/1 • Pomník padlým r. 1848 - 1849 č. ÚZPF 1236/1	
iné:		
intervenčné zásahy:		
• uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína		
verejnoprospešné stavby:		
E. Verejné parkovacie plochy (autá a autobusy)		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
G. Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti - cintorína	stav	S2C
----------------------	---	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severná časť Záriečia
rozloha:	0,0934 ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované územie – cintorín, náučný chodník
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo cintorína

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína
kapacita:	• postačujúca
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• náučný chodník
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • posilnenie metalického kábla
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,35	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
ochranné pásma:		
doprava:	•	
stavebná čiara:	•	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	•	
iné:	• ochranné pásmo cintorína	
intervenčné zásahy:		
• uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína		
verejnoprospešné stavby:		
E. Verejné parkovacie plochy (autá a autobusy)		
G. Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru		
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		



C.a.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

C.a.2.1.1 Štruktúra rekreačných území:

S – územie s prevahou športových plôch

RP - rekreačné územie s protipovodňovými opatreniami

RS - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

RN - rekreačné územie – náučný chodník, rozhľadňa

RC - rekreačné územie – cyklotrasy

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- bloky s prevahou športových plôch: S1S
- bloky zmiešané - rekreácia a šport s prevahou športových plôch: S1RS

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky rekreačné s protipovodňovými opatreniami: N1RP
- bloky rekreačné – náučný chodník, rozhľadňa: N1RN
- bloky rekreačné územie – cyklotrasy: N1RC

Výhľadové bloky

ÚPN O Kostolná-Záriečie neuvažuje s územím rekreácie vo výhľade.

S – územie plôch športu

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene (S1S)

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch športu	stav	S1S
----------------------	---------------------	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západne pri ceste III/1225
rozloha:	0,8558 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	jestvujúce futbalové ihrisko
kapacita:	nestanovená
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	•
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 • ochranné pásmo plynu • bezpečnostné pásmo plynu • ochranné pásmo cesty III/1225

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu
kapacita:	• postačujúca
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 smer Hrúštie
technická vybavenosť:	• elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,35	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: jestvujúca vzhľadom na ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 • oddychovo – rekreačná funkcia, • športoviská, ihriská • plochy zelene	doplnkové funkcie: • verejná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • neprípustné v ochrannom pásme PR Prepadlisko SKUEV 0575 • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo cesty III/1225	
stavebná čiara:	•	
technická infraštruktúra:	• ochranné pásmo plynu • bezpečnostné pásmo plynu	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 • ochranné pásmo vodného toku	
iné:	•	
intervenčné zásahy:		
• uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu		
verejnoprospešné stavby:		
E. verejné parkovacie plochy		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

RP – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít, protipovodňové opatrenia a zariadenia (N1RP). Vzhľadom na to, že územie sa nachádza pozdĺž vodného toku Drietomica, je potrebné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a dodržať podmienky v ňom platné

Funkčná náplň bloku:	Rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie	návrh	N1RP
----------------------	---	-------	------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	územie pozdĺž vodného toku Drietomice (obojsstranne) od premostenia po bezpečnostné pásmo plynu v severnej časti katastra
rozloha:	2,8486 ha v zastavanom území i mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne pobrežná zeleň vodného toku
kapacita:	nestanovená
prístup:	miestne komunikácie okrajovo
technická vybavenosť:	•
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica (10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze • ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• územie pre rozvoj každodennej rekreačnej, zotavovacej a oddychovej činnosti, protipovodňové opatrenia, zeleň
kapacita:	• nestanovená
záber pôdneho fondu:	• 0,11 ha v zastavanom území obce a 0,023 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 pri zastavanosti bloku 10% (viď kapitolu B.p. smernej časti)
doprava v bloku:	• cyklisticky, korčuliarsky a peší (zároveň náučný) chodník, v blokoch N4B, N5B, N6B môže byť kumulovaný s upokojenou komunikáciou D1 MO 5,5/20 (presnejšie trasovanie určí predpísaná štúdia)
technická vybavenosť:	• elektrorozvody (verejné osvetlenie)
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,35	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • oddychovo – rekreačná funkcia, • pešie, cyklistické, korčuliarske chodníky, športové náradia • plochy zelene • občerstvenie • náučný chodník • protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: • verejné technické vybavenie • komunikácia D1 MO 5,5/20 len na hranici kontaktných blokov N4B, N5B, N6B	neprípustné funkcie: • bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia
ochranné pásma:		
doprava:	•	
technická infraštruktúra:	•	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica (10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze	
iné:	• ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku	
intervenčné zásahy:		
• riešiť atraktivitu územia pre stanovenú funkciu rekreačnej, zotavovacej a oddychovej činnosti • riešiť protipovodňovú ochranu • dodržať podmienky platné v ochrannom pásme vodného toku • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu		
verejnoprospešné stavby:		
A	Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
I.	protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia	
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• urbanistická štúdia zameraná na krajinnoekologické riešenie, protipovodňovú ochranu v zmysle funkčného využitia (rekreácia, zotavenie, oddych, prechádzky, spojenie atraktívnych území) • pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie)		



RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúceho obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania, zelene (S1RS)

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch	stav	S1RS
----------------------	---	------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	centrálna časť zastavaného územia obce
rozloha:	0,3783 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	jestvujúce športovo-rekreačné plochy potrebné rekonštruovať
kapacita:	nestanovená
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo cintorína

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• rekonštrukcia, prestavba, dostavba, doplnenie zelene (geograficky pôvodné druhy rastlín), zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu
kapacita:	• nestanovená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• miestna komunikácia v kategórii MOU 6,5/30 s parkovacími plochami • náučný chodník • krátkodobé státie
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,70	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • oddychovo – rekreačná funkcia, • športoviská, ihriská • plochy zelene • občerstvenie • náučný chodník • protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie • služobné bývanie, dozor	nepripustné funkcie: • bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia
ochranné pásma:		
doprava:	•	
stavebná čiara:	• dodržať stavebnú čiaru ako v bloku S3B	
technická infraštruktúra:	•	
ochrana prírody a krajiny:	•	
iné:	• ochranné pásmo cintorína	
intervenčné zásahy:		
• rekonštrukcia, prestavba, dostavba, doplnenie zelene (geograficky pôvodné druhy rastlín), zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
D. Pešie a cyklistické chodníky		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
G. Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru		
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• urbanistická štúdia		



RN – turistická trasa, náučný chodník, rozhľadňa

Ide v tomto prípade o:

- trasu , ktorá vedie od PR prepadlisko na vrchol lokality „Na Vášku“ cez zastavané územie obce

Funkčná náplň bloku:	Turistická trasa, náučný chodník, rozhľadňa	návrh	N1RN
----------------------	--	--------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	náučný chodník vedie od PR po navrhovanú rozhľadňu v severnej časti lokality „Hradište“
rozloha:	cca 0,223 ha v zastavanom území i mimo zastavané územie k 1.1.1990 (je aj súčasťou blokov, ktorými prechádza)
charakteristika územia:	pobrežná zeleň vodného toku, prístenná zeleň, koruna hrádze, poľné cesty, NV (nelesná, lúčna, krovinná a stromová vegetácia), pešie trasy v zastavanom území....
kapacita:	nestanovená
prístup:	z jestvujúcich komunikácií a peších trás
technická vybavenosť:	•
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku • ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 • ochranné pásmo cesty III/1225 • križuje ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí (elektro, plyn, voda. kanál), • ochranné pásmo letiska – max. výška 10m nad terénom

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v zastavanom území súčasť peších trás, mimo zastavaného územia prírodného charakteru ,informačné tabule, aleje, sprievodná zeleň, rozhľadňa
kapacita:	• nestanovená
záber pôdneho fondu:	• určí podrobnejšia dokumentácia trasovania
doprava v bloku:	• cyklistický, korčuliarsky a peší (zároveň náučný) chodník ,
technická vybavenosť:	• elektrorozvody (verejné osvetlenie)
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,05	podlažnosť:	min. index zelene
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • náučný chodník, • rozhľadňa • športovo – rekreačná funkcia, • pešie, cyklistické, korčuliarske chodníky • športové náradia,	doplnkové funkcie: • verejné technické vybavenie • občerstvenie	neprípustné funkcie: • bývanie, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo cesty III/1225, križuje ochranné pásma železnice	
technická infraštruktúra:	• križuje ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí (elektro, plyn, voda. kanál),	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica • ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 • ochranné pásmo cesty III/1225	
iné:	• ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku	
intervenčné zásahy:		
• dodržať podmienky platné v PR Prepadlisko a jeho ochrannom pásme • riešiť atraktivitu územia pre stanovenú funkciu, dodržať podmienky platné v ochrannom pásme vodného toku • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, dodržať STN 73 6110		
verejnoprospešné stavby:		
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• štúdiá zameraná na krajinnoekologické, informačné a vzdelávacie riešenie		



RC – cyklotrasy

Ide v tomto prípade o:

- územia , ktoré sú súčasťou aj iných blokov, ktorými vedie. Zapája obec do systému turistických trás - premieta širšie koncipované trasy cykloturistiky v rámci regionálnych sídelných vzťahov, súčasťou sú aj aleje stromov (presné trasovanie určí štúdia a štúdie blokov, ktorými prechádza)

Funkčná náplň bloku:	Rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie	návrh	N1RC
----------------------	--	--------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	cyklotrasa spája väčšinu lokalít obce, susedné obce a napojením na Vážsku cyklotrasu aj výrobné areály. Trasy vedú: • od Vážskej cyklotrasy okolo Drietomice po premostenie • od premostenia východne pozdĺž železnice smer Záblatie v spoločnom koridore s miestnou komunikáciou, následne samostatne • od premostenia severne pozdĺž toku Drietomice smer Drietoma • od premostenia západne v spoločnom koridore s miestnou komunikáciou ku kruhovej križovatke • od kruhovej križovatky samostatne smer Chocholná-Velčice		
rozloha:	cca 0,7203 ha v zastavanom území i mimo zastavané územie k 1.1.1990 (je aj súčasťou blokov, ktorými prechádza)		
charakteristika územia:	pobrežná zeleň vodného toku, prícestná zeleň, koruna hrádze, poľné cesty....		
kapacita:	nestanovená		
prístup:	po trase		
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku • ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 • ochranné pásmo cesty III/1225 • križuje ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí (elektro, plyn, voda, kanál),		
Charakteristika návrhu			
charakteristika riešenia:	parametre cyklistickej infraštruktúry musia byť navrhnuté a zrealizované v zmysle STN 73 6110, aleje, sprievodná zeleň		
záber pôdneho fondu:	• určí podrobnejšia dokumentácia trasovania		
doprava v bloku:	• cyklistický, korčuliarsky a peší (zároveň náučný) chodník , v blokoch N4B, N5B, N6B môže byť kumulovaný s upokojenou komunikáciou D1 MO 5,5/20 (presnejšie trasovanie určí predpísaná štúdia)		
technická vybavenosť:	• elektrorozvody (verejné osvetlenie)		
spracovaná dokumentácia:			

Závazné regulatívy v území:

regulatívny intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť:	min. index zelene
regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • športovo – rekreačná funkcia, • pešie, cyklistické, korčuliarske chodníky • športové náradia, • náučný chodník	doplňkové funkcie: • verejné technické vybavenie • komunikácia D1 MO 5,5/20 len na hranici kontaktných blokov N4B, N5B, N6B • občerstvenie	nepripustné funkcie: • bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo cesty III/1225, križuje ochranné pásma železnice, cesty I/61 a diaľnice	
technická infraštruktúra:	• križuje ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí (elektro, plyn, voda, kanál),	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica • ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 • ochranné pásmo cesty III/1225	
iné:	• ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku	
intervenčné zásahy:		
• riešiť atraktivitu územia pre stanovenú funkciu, dodržať podmienky platné v ochrannom pásme vodného toku • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, dodržať STN 73 6110		
verejnoprospešné stavby:		
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
F	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• štúdia zameraná na krajinnoekologické riešenie, protipovodňovú ochranu a v zmysle funkčného využitia, určí prené trasovanie • pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie)		

C.a.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

C.a.3.1.1 Štruktúra výrobných území

V – výrobné územie priemyselnej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

VP – výrobné územie poľnohospodárskej výroby - agroturistika

T – územie technická vybavenosti

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky priemyselnej výroby: S1V - S4V
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: S1VS
- bloky technickej vybavenosti: S1T (ČOV), plochy trafostaníc T

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky priemyselnej výroby: N1V, N2V
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N5VS
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1VP

Výhľadové bloky

ÚPN O Kostolná-Záriečie neuvažuje s územím výroby vo výhľade.

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	stav	S1V
----------------------	--	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Hrúštie – bývalý areál roľníckeho družstva
rozloha:	0,8082 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie s rekonštruovanými hospodárskymi budovami, neupravené vonkajšie prostredie
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho zastavaného územia mimo zastavané územie k 1.1.1990
prístup:	účelová komunikácia
technická vybavenosť:	• elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo elektro

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard výrobného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 • alej stromov • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• pôvodná , potreba pravidelnej kontroly a údržby • vodovod • plynovod
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívny intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,3
regulatívny funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4,5.6,6.1,6.2b)c),6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
ochranné pásma:		
doprava:	•	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, elektro, plyn) • elektro	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová areálová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	stav	S2V
----------------------	--	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západná časť územia medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom – bývalý areál roľníckeho družstva
rozloha:	07670 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	územie s jednotlivými objektmi, nezorganizované územie, neupravené vonkajšie prostredie
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho zastavaného územia mimo zastavané územie k 1.1.1990
prístup:	účelová komunikácia
technická vybavenosť:	• elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo diaľnice • ochranné pásmo elektro • bezpečnostné pásmo plynu

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard výrobného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu
kapacita:	• možná intenzifikácia pri zorganizovaní územia
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 • alej stromov • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • vodovod (pitná voda, hygiena) • studňa (požiarna voda a pre výrobné účely)
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívny intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,3
regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2b)c), 6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplnkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
ochranné pásma:		
stavebná čiara:	•	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, elektro, plyn) • elektro	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová areálová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň,		
verejnoprospešné stavby:		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• Urbanistická štúdia		

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	stav	S3V
----------------------	--	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	medzi diaľnicou D1 a Biskupickým kanálom na prevej strane Drietomice
rozloha:	0,8082 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	územie s prevažne exteriérovými výrobnými aktivitami (drvička betónu) neoplotený areál, neupravené vonkajšie prostredie
kapacita:	bilančne neplodná pôda mimo zastavané územie k 1.1.1990
prístup:	účelová komunikácia
technická vybavenosť:	• elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo diaľnice • ochranné pásmo elektro • bezpečnostné pásmo plynu • trasa výhľadovej VRT

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 • alej stromov • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • vodovod (pitná voda, hygiena) • studňa (požiarna voda a pre výrobné účely)

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,3
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4,5.6,6.1,6.2b)c),6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplnkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo diaľnice • trasa výhľadovej VRT	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, elektro, plyn) • elektro • bezpečnostné pásmo plynu	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu okolo areálu		
verejnoprospešné stavby:		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• Urbanistická štúdia		

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	stav	S4V
----------------------	--	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	medzi diaľnicou D1 a Zlatovským potokom na ľavej strane Drietomice
rozloha:	0,1964 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	územie s jednotlivými objektmi, nezorganizované územie, neupravené vonkajšie prostredie
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho zastavaného územia mimo zastavané územie k 1.1.1990
prístup:	účelová komunikácia
technická vybavenosť:	• elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo diaľnice • ochranné pásmo elektro • bezpečnostné pásmo plynu • trasa výhľadovej VRT

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard výrobného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu
kapacita:	• nezmenená
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • vodovod (pitná voda, hygiena) • studňa (požiarna voda a pre výrobné účely)
spracovaná dokumentácia:	

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,3
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2b)c), 6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo diaľnice • trasa výhľadovej VRT	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, elektro, plyn) • elektro • bezpečnostné pásmo plynu	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		



Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	návrh	N1V
----------------------	--	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	územie medzi Zlatovským potokom, západne od ČOV
rozloha:	4,747 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	bilančne orná pôda, reálne ¼ územia nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, prevažne rovinný terén
kapacita:	
prístup:	účelová komunikácia odbočením z cesty I/61
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo diaľnice • ochranné pásmo elektro • bezpečnostné pásmo plynu, • ochranné pásmo ČOV 100m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj priemyselnej výroby určené pre situovanie stavieb s možným rušivým účinkom na obytné a rekreačné územie
kapacita:	• cca 50 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	• 3,3235 ha ornej pôdy 6 BPEJ, mimo zastavané územie k 1.1.1990 pri zastavanosti bloku 70% (viď kapitolu B.p. smernej časti)
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 na hranici s blokom N1V, smerujúca k jestvujúcej ČOV • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody studňa (požiarna voda a pre výrobné účely)

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 5 NP resp.15 m výška objektu	min. index zelene: 0,25
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2b)c, 6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
ochranné pásma:		
doprava:	• po ochranné pásmo diaľnice D1	
ochrana prírody	•	
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• spracovanie urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu pre spodrobnejšie navrhované členenie v území samotnom a v jeho širších súvislostiach		
• pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie)		

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	návrh	V2V
----------------------	--	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	územie pri východnej hranici katastra v návaznosti na výrobnú zónu v susednom katastri Trenčína (územný plán mesta), severne od ČOV
rozloha:	11,5585 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	orná pôda, rovinný terén
prístup:	účelová komunikácia odbočením z cesty I/61
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo diaľnice • ochranné pásmo cesty I/61 • ochranné pásmo elektro • ochranné a bezpečnostné pásmo plynu, • ochranné pásmo ČOV 100m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj priemyselnej výroby určené pre situovanie stavieb s možným rušivým účinkom na obytné a rekreačné územie
kapacita:	• cca 100 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	• 8,091 ha ornej pôdy 2. skupiny BPEJ (chránená pôda), mimo zastavané územie k 1.1.1990 pri zastavanosti bloku 70% (viď kapitolu B.p. smernej časti)
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 na hranici s blokom N2V, smerujúca k jestvujúcej ČOV • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • verejná kanalizácia splašková a dažďová • plynovod • elektrorozvody • studňa (požiarna voda a pre výrobné účely)
spracovaná dokumentácia:	

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	stav	S1VS
----------------------	--	------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	územie medzi cestou I/61 a diaľnicou D1 východne od Drietomice
rozloha:	0,7670 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované územie s upraveným areálom s novými budovami
kapacita:	bilančne súčasť existujúceho zastavaného územia mimo zastavané územie k 1.1.1990
prístup:	účelová komunikácia
technická vybavenosť:	• verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a dažďová, plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo diaľnice D1 • ochranné pásmo cesty I/61 • ochranné pásmo železnice • ochranné a bezpečnostné pásmo plynu

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj výrobných služieb prístupných verejnosti - drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...)
kapacita:	• cca 20 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 • na vlastnom pozemku • dlhodobé i krátkodobé státie na parkovisku v ochrannej a izolačnej zeleni medzi cestou I/61 a účelovou komunikáciou
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • plynovod • elektrorozvody • studňa (požiarna voda a pre výrobné účely)

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,3
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva • PR Prepadlisko	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo diaľnice D1 • ochranné pásmo cesty I/61 • ochranné pásmo železnice	
technická infraštruktúra:	• ochranné a bezpečnostné pásmo plynu,	
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• jestvujúci povolený prístup do bloku upraviť tak, aby sprístupnil aj blok N2VS		

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N1VS
----------------------	--	--------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Hrúštie – bývalý areál roľníckeho družstva
rozloha:	0,1148 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	nepoľnohospodárska pôda, rovinatý terén, are
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho zastavaného územia mimo zastavané územie k 1.1.1990
prístup:	účelová komunikácia
technická vybavenosť:	• elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo elektro

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	obecné kompostovisko (kompostáreň), zberné miesto na zber vytriedených zložiek odpadov do doby ich následného zhodnotenia v zmysle ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
kapacita:	• cca 2-5 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber, nepoľnohospodárska pôda
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• verejný vodovod • kanalizácia • plynovod • elektrorozvody • studne (požiarna voda, výrobné účely)
spracovaná dokumentácia:	

Závazné regulatívy v území:

regulatívny intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva • všetko v súlade so susedným ochranným pásmom 3. stupňa PR Prepadlisko	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • všetko v súlade so susedným ochranným pásmom 3. stupňa PR Prepadlisko • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
ochranné pásma:		
technická infraštruktúra:	• ochranné pásmo elektro	
ochrana prírody	•	
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N2VS
----------------------	--	--------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	územie medzi cestou I/61 a diaľnicou D1 v návaznosti na jestvujúci areál výrobných služieb S1VS po ochranné pásmo cesty III/1225 (nájazd na I/61)
rozloha:	2,8753 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda, rovinný terén
technická vybavenosť:	plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo diaľnice D1, ochranné pásmo cesty I/61, ochranné pásmo cesty III/1225, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo elektro, ochranné a bezpečnostné pásmo plynu

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj výrobných služieb prístupných verejnosti - drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...)
kapacita:	• cca 20 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	• 1,9418 ha ornej pôdy 4. skupiny BPEJ (chránená pôda), mimo zastavané územie k 1.1.1990 pri zastavanosti bloku 70% (viď kapitolu B.p. smernej časti)
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 (musí byť trasovaná mimo výrobné areály, aby sprístupňovala celé územie bloku N2VS) • dlhodobé i krátkodobé státie na parkovisku v ochrannej a izolačnej zeleni medzi cestou I/61 a účelovou komunikáciou
technická vybavenosť:	verejný vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrorozvody, studňa (požiarna voda a pre výrobné účely)
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7 (okrem parkoviska v zeleni)	podlažnosť: 3 NP , 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2 (bez parkoviska v zeleni)
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy v zeleni • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo diaľnice D1, cesty I/61, cesty III/1225, železnice	
technická infraštruktúra:	• ochranné pásmo elektro, ochranné a bezpečnostné pásmo plynu	
intervenčné zásahy:		
• účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 (musí byť trasovaná mimo výrobné areály, aby sprístupňovala celé územie bloku N2VS) • dlhodobé i krátkodobé státie na parkovisku v ochrannej a izolačnej zeleni medzi cestou I/61 a účelovou komunikáciou • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia), a žiadosť o udelenie výnimky z ochranných pásiem železnice, diaľnice a cesty I. triedy (na udelenie výnimky z ochranných pásiem diaľnic a ciest prvej triedy je potrebné spísať oficiálnu žiadosť, ktorá bude následne posúdená MDVRR SR)		

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N3VS
----------------------	--	-------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	územie medzi cestou I/61 a diaľnicou D1 od ochranného pásma cesty III/1225 (nájazd na I/61) po areál bytoviek
rozloha:	2,4356 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda (reálne aj záhrady), rovinatý terén
technická vybavenosť:	plynovod, elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo diaľnice D1, ochranné pásmo cesty I/61, ochranné pásmo cesty III/1225, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo elektro, ochranné a bezpečnostné pásmo plynu

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj výrobných služieb prístupných verejnosti - drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...)
kapacita:	• cca 10 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	• 1,7049 ha ornej pôdy 4. skupiny BPEJ (chránená pôda), mimo zastavané územie k 1.1.1990 pri zastavanosti bloku 70% (viď kapitolu B.p. smernej časti)
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 (musí byť trasovaná mimo výrobné areály, aby sprístupňovala celé územie bloku N2VS) • dlhodobé i krátkodobé státie na parkovisku v ochrannej a izolačnej zeleni medzi cestou I/61 a účelovou komunikáciou
technická vybavenosť:	verejný vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrorozvody, studňa (požiarna voda a pre výrobné účely)
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7 (okrem parkoviska v zeleni)	podlažnosť: 3 NP , 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2 (bez parkoviska v zeleni)
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy v zeleni • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo diaľnice D1, cesty I/61, cesty III/1225, železnice	
technická infraštruktúra:	• ochranné pásmo elektro, ochranné a bezpečnostné pásmo plynu	
ochrana prírody	•	
intervenčné zásahy:		
• účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 (musí byť trasovaná mimo výrobné areály, aby sprístupňovala celé územie bloku N2VS) • dlhodobé i krátkodobé státie na parkovisku v ochrannej a izolačnej zeleni medzi cestou I/61 a účelovou komunikáciou • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) a žiadosť o udelenie výnimky z ochranných pásiem železnice, diaľnice a cesty I. triedy (na udelenie výnimky z ochranných pásiem diaľnic a ciest prvej triedy je potrebné spísať oficiálnu žiadosť, ktorá bude následne posúdená MDVRR SR)		

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N4VS
----------------------	--	--------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	územie Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom, východnej od jestvujúceho výrobného areálu S2V
rozloha:	1,1306 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	nepoľnohospodárska pôda, rovinný terén
kapacita:	
prístup:	účelová komunikácia odbočením z cesty I/61
technická vybavenosť:	•
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo elektro • bezpečnostné pásmo plynu,

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj výrobných služieb prístupných verejnosti - drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...)
kapacita:	• cca 10 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	• nepoľnohospodárska pôda mimo zastavané územie k 1.1.1990 (viď kapitolu B.p. smernej časti)
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 na hranici blokov N4VS a N5VS napojenou na • účelovú komunikáciu paralelnú s Biskupickým kanálom (účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 (musí byť trasovaná mimo výrobné areály, aby sprístupňovala celé územie – výrobné areály, Biskupický kanál) • dlhodobé i krátkodobé státie na parkovisku v ochrannéj a izolačnej zeleni medzi účelovou komunikáciou a areálom výroby
technická vybavenosť:	verejný vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrorozvody, studňa (požiarna voda a pre výrobné účely)

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy v zeleni • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
ochranné pásma:		
technická infraštruktúra:	• ochranné pásmo elektro, bezpečnostné pásmo plynu,	
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu, charakter výrobných areálov by mal rešpektovať prírodný rámec prostredia		
verejnoprospešné stavby:		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• spracovanie urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu pre spodrobnenie navrhovaného členenia v území samotnom a v jeho širších súvislostiach • pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie)		

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N5VS
----------------------	--	--------------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	územie Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom v návaznosti na N4VS
rozloha:	2,3856 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	nepoľnohospodárska pôda, rovinný terén
kapacita:	
prístup:	účelová komunikácia odbočením z cesty I/61
technická vybavenosť:	•
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo ČOV • bezpečnostné pásmo plynu

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj výrobných služieb prístupných verejnosti - drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...)
kapacita:	• cca 10 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	• nepoľnohospodárska pôda mimo zastavané územie k 1.1.1990 (viď kapitolu B.p. smernej časti)
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 na hranici blokov N4VS a N5VS napojenou na • účelovú komunikáciu paralelnú s Biskupickým kanálom (účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 (musí byť trasovaná mimo výrobné areály, aby sprístupňovala celé územie – výrobné areály, Biskupický kanál) • dlhodobé i krátkodobé státie na parkovisku v ochrannej a izolačnej zeleni medzi účelovou komunikáciou a areálom výroby
technická vybavenosť:	verejný vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrorozvody, studňa (požiarna voda a pre výrobné účely)

Závazné regulatívy v území:

regulatívny intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívny funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy v zeleni • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
ochranné pásma:		
technická infraštruktúra:	• ochranné pásmo ČOV, bezpečnostné pásmo plynu	
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu, charakter výrobných areálov by mal rešpektovať prírodný rámec prostredia		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• spracovanie urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu pre spodrobnenie navrhovaného členenia v území samotnom a v jeho širších súvislostiach • pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie)		



VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby	návrh	N1P
----------------------	---	--------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Hrúštie – bývalý areál roľníckeho družstva
rozloha:	2,2242 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	územie, na ktorom je hospodárska budova bývalého družstva, drobné zariadenia, chov koní v malom rozsahu
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho zastavaného územia mimo zastavané územie k 1.1.1990
prístup:	účelová komunikácia
technická vybavenosť:	• elektrorozvody
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo elektro okrajovo • susedí s ochranným pásmom 3. stupňa PR Prepadlisko

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• v areály pôvodného poľnohospodárskeho družstva vybudovať zariadenie zamerané na agroturistiku s chovom hospodárskych zvierat v rozsahu nevyžadujúcom ochranné pásmo, v súlade so susedným ochranným pásmom 3. stupňa PR Prepadlisko
kapacita:	• cca 10 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	• návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• pôvodná, potreba pravidelnej kontroly a údržby • vodovod (pitná voda, hygiena) • studňa (požiarna voda a pre technické účely) • plynovod
spracovaná dokumentácia:	

Závazné regulatívy v území:

regulatívny intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • agroturistika • limitovaný chov hospodárskych nevyžadujúci ochranné pásmo v súlade so susedným ochranným pásmom 3. stupňa PR Prepadlisko • predajňa vlastných výrobkov • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • trvalé bývanie • verejná vybavenosť nesúvisiaca s prioritnou funkciou • priemyselná výroba • rekreácia nesúvisiaca s prioritnou funkciou • verejná vybavenosť nesúvisiaca s prioritnou funkciou • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
ochranné pásma:		
doprava:	•	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, elektro, plyn)	
	• elektro okrajovo	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová areálová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• urbanistická štúdia		



TV – územie technickej vybavenosti

Ide v tomto prípade o:

- čističku odpadových vôd (ČOV)
- plochy trafostaníc

Vid' kapitolu B.I.2, B.I.3 smernej časti a E.d.2 záväznej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie

D – dopravná vybavenosť

Ide v tomto prípade o:

- obchvat cestou I/9

Vid' kapitolu B.I.1, smernej časti a E.d.1 záväznej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie



C.a.4 KRAJINA

C.a.4.1.1 Štruktúra krajiny

ZS - sady a záhrady

LU - lúky a pasienky

LS – lesy

PO – poľnohospodárska pôda orná

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov štruktúry krajiny (mimo urbanizovanej časti), stabilizované územie:

- sady a záhrady: SZS
- lúky a pasienky: SLU
- lesy: S1LS, S2LS, S3LS
- poľnohospodárska pôda orná: SPO
- nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia: SNV

Navrhované bloky

ÚPN O Kostolná-Záriečie nenavrhuje nové územia ZS, LU, LS, PO, NV

Výhľadové bloky

ÚPN O Kostolná-Záriečie neuvažuje s územím ZS, LU, LS, PO, NV vo výhľade.

ZS – územie sadov a záhrad

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sadov (farebne vyznačené), kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie
- súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie, úžitková zeleň

Vid' kapitolu B.k.2. smernej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie.

Funkčná náplň bloku:	územie sadov a záhrad	stav	SZS
----------------------	-----------------------	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	- v zastavanom území obce ako súčasť obytného územia a v polohách nevhodných na zastavanie - mimo zastavané územie hlavne v kontakte s blokom S2BO, v lokalite „Kyslá voda“ a malé plochy v rámci k.ú.
rozloha:	spolu cca 10 ha
charakteristika územia:	prevažne súčasť obytného územia (parciel RD) ako súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie, úžitková zeleň
prístup:	- komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry a pozemkov ku ktorým prináležia - zjazdové chodníky - cyklistické, pešie chodníky - účelové, poľné cesty
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	- potencionálne svahové deformácie - ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry - ochranné pásmo PR Prepadlisko, - ochranné pásmo cintorína - ochranné pásmo vodného toku Drietomica - ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	- v zastavanom území obce ako súčasť obytného územia s možnosťou zástavby spĺňajúcej záväzné regulatívy intenzity využitia územia bloku v ktorom sa nachádzajú (v grafickej časti nevyznačené ako záhrady a sady) - v zastavanom území obce v polohách nevhodných na zastavanie (vyznačené ako ZS-záhrady a sady alebo BZ-obytné územie záhrady) s možnosťou výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem - mimo zastavané územie bez možnosti zástavby ako úžitková zeleň, súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie
kapacita:	
záber poľnohospodárskej pôdy::	• návrh nevyžaduje záber

Záväzné regulatívy v území vyznačené v grafickej časti ako ZS (zelené):

regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: - záhrady a sady - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, - súčasť ochranných pásiem	doplňkové funkcie: - zariadenia a vedenia verejnej technickej – infraštruktúralnej obsluhy územia - v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo: železnice, cesty I/61, cesty III/1225, III/1864	
technická infraštruktúra:	• voda, kanál, elektro, plyn, • bezpečnostné pásmo plynu	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo 3. stupňa PR Prepadlisko v zastavanom území	
iné:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica • ochranné pásmo cintorína	
intervenčné zásahy:		
- svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia - postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením - obnova pôvodných druhov ovocných stromov - uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné		
verejnoprospešné stavby:		
v súlade s blokom v ktorom sa nachádzajú		



LU – územie lúk a pasienkov

Ide v tomto prípade o biotopy:

- nížinné a podhorské kosné lúky
- mezofilné pasienky a spásané lúky
- suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty

Návrhy na zvýšenie ekologickej stability vid' kapitolu B.K.2.10 ÚPN O Kostolná-Záriečie.

Funkčná náplň bloku:	lúky	stav	SLU
----------------------	-------------	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	• mimo zastavané územie hlavne v severovýchodnej a južnej časti k.ú.
rozloha:	• evidovaná ako súčasť poľnohospodárskej pôdy (cca 30%)
charakteristika územia:	veľkoplošné rozšírené sekundárne nelesné biotopy lúk a pasienkov, predovšetkým ide o biotopy: nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a spásané lúky a suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty
prístup:	• komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry • cyklistické, pešie chodníky • účelové, poľné cesty
technická vybavenosť:	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) • účelové zariadenia (hydromeliorácie a pod.)
obmedzujúce faktory:	• potencionálne svahové deformácie • ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry • ochranné pásmo PR Prepadlisko, • ochranné pásmo cintorína • ochranné pásma vodných tokov • ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku Drietomice

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie
záber poľnohospodárskej pôdy::	• návrh nevyžaduje záber

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň	doplňkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové opatrenia	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo: železnice, diaľnice D1, cesty I/9, I/61, cesty III/1225, III/1864	
technická infraštruktúra:	• voda, kanál, elektro, plyn, bezpečnostné pásmo plynu	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo 3. stupňa PR Prepadlisko v zastavanom území	
iné:	• ochranné pásma vodných tokov • ochranné pásmo cintorína • ochranné pásmo lesa	
intervenčné zásahy:		
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie		
verejnoprospešné stavby:		
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
H.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)	
I.	Protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia	



LS – územie lesov

Ide v tomto prípade o:

- lesné pozemky s hospodárskym lesom v lokalite Na Vášku
- lesné pozemky ako súčasť PR Prepadlisko

Návrhy na zvýšenie ekologickej stability vid' kapitolu B.k.2.11 smernej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie.

Funkčná náplň bloku:	územie lesov	stav	S1LS
----------------------	--------------	------	------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severovýchodná časť katastra obce (2 lokality)
rozloha:	spolu 3,761 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	územie so strmými svahmi s potencionálnymi svahovými deformáciami, na ktorom sa nachádzajú lesné pozemky lesného celku Drietoma, patriace do kategórie ochranných lesov
prístup:	účelové, poľné cesty
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	• potencionálne svahové deformácie

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• dodržiavať podmienky pre lesy patriace do kategórie ochranných lesov, ktoré ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení • svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine
kapacita:	
záber pôdnych a lesných pozemkov:	• návrh nevyžaduje záber
doprava :	• komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky
technická vybavenosť:	
spracovaná dokumentácia:	

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť	min. index zelene
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • ochranné lesy • aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch	doplňkové funkcie: • účelové zariadenia lesov kategórie ochranné lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie,	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31)
ochranné pásma:		
ochranné pásmo lesa:	• pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.	
technická infraštruktúra:	•	
intervenčné zásahy:		
• svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine, verejnoprospešné stavby:		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	územie lesov	stav	S2LS
----------------------	--------------	------	------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západná časť katastra obce súčasť súčasť PR Prepadlisko SKUEV 0575, zároveň mokrad' regionálneho významu
rozloha:	lesný pozemok 4,427 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	súčasť PR Prepadlisko SKUEV 0575, zároveň mokrad' regionálneho významu
prístup:	účelové poľné cesty
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	PR Prepadlisko (evidenčné číslo štátneho zoznamu 141) so 4. stupeňom ochrany prírody s ochranným pásmom 100m, v ktorom platí 3. stupeň ochrany. Popis PR Prepadlisko vid' kapitolu k.1.1.1.3.

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	- dodržiavať 4. stupeň ochrany s ochranným pásmom 100m, v ktorom platí 3. stupeň ochrany - dodržiavať podmienky pre lesy patriace do kategórie ochranných lesov, ktoré ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení - rešpektovať miestne biocentrum (MBc 1) Prepadlisko (SKUEV 0575, PR)
kapacita:	
záber pôdnych a lesných pozemkov:	návrh nevyžaduje záber
doprava :	komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky
technická vybavenosť:	
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť	min. index zelene
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • ochranné lesy • aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch • aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so 4. stupeňom ochrany prírody s ochranným pásmom 100m • aktivity a činnosti, ktoré rešpektujú mokrad' regionálneho významu Prepadlisko	doplňkové funkcie: • účelové zariadenia lesov kategórie ochranné lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie, • náučný chodník pozdĺž vodného toku za dodržania podmienok §31 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31)
ochranné pásma:		
ochranné pásmo lesa:	• pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,	
ochranné pásmo vodného toku:	• 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze	
technická infraštruktúra:	•	
intervenčné zásahy:		
verejnoprospešné stavby:		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	územie lesov	stav	S3LS
----------------------	--------------	------	------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západná časť katastra obce súčasť súčasť PR Prepadlisko SKUEV 0575
rozloha:	lesný pozemok 0,796 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	súčasť PR Prepadlisko SKUEV 0575,
prístup:	účelové poľné cesty
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	PR Prepadlisko (evidenčné číslo štátneho zoznamu 141) so 4. stupeňom ochrany prírody s ochranným pásmom 100m, v ktorom platí 3. stupeň ochrany. Popis PR Prepadlisko vid' kapitolu k.1.1.1.3.

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	- dodržiavať 4. stupeň ochrany s ochranným pásmom 100m, v ktorom platí 3. stupeň ochrany - dodržiavať podmienky pre lesy patriace do kategórie ochranných lesov, ktoré ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení - rešpektovať miestne biocentrum (MBc 1) Prepadlisko (SKUEV 0575, PR)
kapacita:	
záber pôdnych a lesných pozemkov:	návrh nevyžaduje záber
doprava :	komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky
technická vybavenosť:	
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť	min. index zelene
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • ochranné lesy • aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch • aktivity a činnosti , ktoré sú v súlade so 4. stupeňom ochrany prírody s ochranným pásmom 100m	doplňkové funkcie: • účelové zariadenia lesov kategórie ochranné lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie,	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31)
ochranné pásma:		
ochranné pásmo lesa:	• pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,	
technická infraštruktúra:	•	
intervenčné zásahy:		
verejnoprospešné stavby:		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



PO – orná pôda

Ide v tomto prípade o:

- lesné pozemky s hospodárskym lesom v lokalite Na Vŕšku
- lesné pozemky ako súčasť PR Prepadlisko

Návrhy na zvýšenie ekologickej stability vid' kapitolu B.k.2.9 smernej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie

Funkčná náplň bloku:	poľnohospodárska pôda orná	stav	SPO
----------------------	----------------------------	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	• mimo zastavané územie hlavne v západnej a východnej časti k.ú.
rozloha:	• poľnohospodárskej pôdy cca 70% z 252 ha (cca 30% tvorí nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia)
charakteristika územia:	územie s intenzívne i extenzívne obhospodarovanou ornou pôdou v mierne svažitom teréne, erózne ohrozená pôda, chránená pôda PBEJ: 0202002, 0202032.
prístup:	• komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry • účelové, poľné cesty
technická vybavenosť:	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) • účelové zariadenia (hydromeliorácie a pod.)
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry • ochranné pásmo PR Prepadlisko, • ochranné pásma vodných tokov

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • viď kapitolu E.f.4.1
záber poľnohospodárskej pôdy:	• návrh nevyžaduje záber

Záväzné regulatívy v území:

regulatívny funkčný využitia:		
prípustné funkcie: • poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • protipovodňové opatrenia	doplňkové funkcie: • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové zariadenia	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo: železnice, diaľnice D1, cesty I/9, I/61, cesty III/1225, III/1864	
technická infraštruktúra:	• voda, kanál, elektro, plyn, bezpečnostné pásmo plynu	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo 3. stupňa PR Prepadlisko v zastavanom území	
iné:	• ochranné pásma vodných tokov • ochranné pásmo lesa	
intervenčné zásahy:		
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, obmedziť agrochemikálie		
verejnoprospešné stavby:		
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
H.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)	
I.	Protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia	



NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Ide v tomto prípade o:

- väčšie lesíky na plochách evidovaných v katastri ako lúky,
- remízky,
- neošetrované spustnuté sady,
- brehové porasty,
- sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov,
- vetrolamy,
- solitérne stromy

Vid' kapitolu B.k.2.12 smernej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie

Funkčná náplň bloku:	nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia	stav	SNV
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	- mimo zastavané územie hlavne v severovýchodnej, južnej časti k.ú. - väčšie lesíky, remízky, neošetrované spustnuté sady, brehové porasty, sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov, vetrolamy, solitérne stromy
rozloha:	• evidovaná ako súčasť poľnohospodárskej pôdy a neplodnej pôdy
charakteristika územia:	veľkoplošné rozšírené sekundárne nelesné biotopy lúk a pasienkov, s krovinnou a stromovou vegetáciou
prístup:	- komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry - cyklistické, pešie chodníky - účelové, poľné cesty
technická vybavenosť:	- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - účelové zariadenia (hydromelióracie a pod.)
obmedzujúce faktory:	- potencionálne svahové deformácie - ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry - ochranné pásmo PR Prepadlisko, - ochranné pásmo cintorína - ochranné pásma vodných tokov - ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku Drietomice - ochranné pásmo lesa

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	- zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov - zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás extenzívne využívaný (najlepšie pasieny, alebo s časťami pasienými a časťami kosenými), tvorený trvalými trávnatými porastami s pestrým zastúpením foriem nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovín), pričom podiel drevín by sa mal smerom k okraju lesa zvyšovať a mal by prispieť k zvýšeniu jeho členitosti - obnova líniových výsadiel (aleje),
záber poľnohospodárskej pôdy::	• návrh nevyžaduje záber

Záväzné regulatívy v území:

regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou	doplňkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové opatrenia	nepripustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo: železnice, diaľnice D1, cesty I/9, I/61, cesty III/1225, III/1864	
technická infraštruktúra:	• voda, kanál, elektro, plyn, bezpečnostné pásmo plynu	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo 3. stupňa PR Prepadlisko v zastavanom území	
iné:	• ochranné pásma vodných tokov ,ochranné pásmo cintorína,ochranné pásmo lesa	
intervenčné zásahy:		
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením,uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • doplniť líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu		
verejnoprospešné stavby:		
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
H.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)	
I.	Protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia	



D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty sú priložené k dokumentácii o prerokovaní.

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

Záväzná časť obsahuje:

zásady a regulatívy priestorového usporiadania,
 zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
 zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
 zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
 zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
 zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny,
 vymedzenie zastavaného územia obce,
 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby,
 vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Kostolná-Záriečie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

ÚPN obce Kostolná-Záriečie musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné i do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Kostolná-Záriečie zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Kostolná-Záriečie vyplýva nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**• 1.1**

Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko - púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými obcami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

• 1.2

Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

- **1.3**

Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

- **1.10**

podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- **2.1**

Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie,

- **2.4**

skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

- **2.6**

zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

- **2.8**

pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

- **2.10**

zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,

- **2.11**

dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

- **2.12**

na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- **3.1 Školstvo**

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

- **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám.

- **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- **4.1**

rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

- **4.2**

rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,

- **4.3**

uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

- **4.4**

rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

- **4.5**

Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

- **4.6**

Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- **5.1**

rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,

- **5.2**
realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- **5.3**
pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- **5.4**
v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- **5.5**
podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- **5.7**
obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- **5.8**
vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- **5.9**
podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,
- **5.11**
postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- **5.12**
revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- **5.14**
rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- **5.15**
uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- **5.16**
rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- **5.17**
podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- **5.19**
odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,
- **5.21**
revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- **5.22**
venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr.

Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,

- **5.24**

usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- **6.1**

vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

- **6.2**

nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- **7.1 Cestná infraštruktúra**

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.30 Realizovať preložku cesty I/50 v kategórii C 11,5/80-60 v úseku obce Drietoma.

- **7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**

7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh - sever Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - hranica Žilinského kraja.

7. 2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

- **7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy**

7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81).lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

- **7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

- **7.6 Hromadná doprava**

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

- **7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

- Biele Karpaty

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- **8.1 Energetika**

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.1.6 Realizovať novú trafostanicu 110/22 kV pre PP Trenčín a rezervovať územie na transformáciu s rezervovaním koridoru na výstavbu 2x110kV vzdušného vedenia v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22 kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č.8757 Bošáca - Kostolná.

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.1.11 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca - VE Kostolná - VE Trenčín.

- **8.2 Vodné hospodárstvo**

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomeroch povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách:

- d) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- e) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomeroch v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- f) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- h) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- i) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- j) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- k) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd): ... a) skládka Veronika v k. ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou.

Verejnoprospešné stavby

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie obce Kostolná-Záriečie nasledovná verejnoprospešná stavba:

Verejnoprospešné stavby v oblasti dopravnej infraštruktúry

2 Cestná infraštruktúra

1.11 Cesta I/50 v trase a úseku obchvat obce Drietoma

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách

10. Aglomerácia Trenčín

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

2 Energetika a teplárenstvo

2.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca-VE Kostolná-VE Trenčín.

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN M

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu, v schéme záväzných častí územia a v schéme blokov ako súčasť „Súhrnnej charakteristiky urbanistických blokov“.

Charakteristika, smerné i **záväzné** regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú v ÚPN O aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Kostolná- Záriečie“ tiež v tabuľkovej forme.

Územie obce je členené aj s ohľadom na časový vývoj na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad – nie je súčasťou záväzných častí).

V územnom pláne obce Kostolná- Záriečie je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované):

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (viacbytové domy)

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení nemôžu byť situované stavby, prípadne v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcich podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti mimo obytné územie

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

S – územie s prevahou športových plôch

RP - rekreačné územie s protipovodňovými opatreniami

RS - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

RN - rekreačné územie – náučný chodník, rozhľadňa

RC – rekreačné územie s plochami cyklotrasy

V – výrobné územie priemyselnej výroby

VP – výrobné územie poľnohospodárskej výroby – agrofarma, agroturistika

VS - výrobné územie nezávadnej drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

TV – územie technickej vybavenosti

ZS - sady a záhrady

LU - lúky

LS – lesy

PO – orná pôda

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY NA ZÁKLADE VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z.

E.a.2.1.1 Obytné územia

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade viacpodlažná hromadná zástavba) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

BO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

BZ - obytné územie záhrady

- obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení nemôžu byť situované stavby, prípadne v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcich podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

- Ide v tomto prípade o:
- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, a tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti mimo zastavané územie

- V prípade predmetného územného plánu ide o plochu navrhovanej občianskej vybavenosti (výlučne zariadenia pre občerstvenie) mimo zastavané územie ako súčasť jestvujúceho parkoviska – odpočívadla pri prameni „Kyslá voda“.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene

E.a.2.1.2 Rekreačné a športové územia**S – územie plôch športu**

- Územia obcí, kde sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

- Územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúcего obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania, zelene

R P – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

- Územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít, protipovodňové opatrenia a zariadenia (N1RP). Vzhľadom na to, že územie sa nachádza pozdĺž vodného toku Drietomica, je potrebné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a dodržať podmienky v ňom platné

RC – cyklotrasy

- Územia na ktorých sú cyklotrasy (sú súčasťou aj iných blokov, ktorými vedú). Zapájajú obec do systému turistických trás – premietané sú aj širšie koncipované trasy cykloturistiky v rámci regionálnych sídelných vzťahov, súčasťou sú aj aleje stromov

RN – turistická trasa, náučný chodník, rozhľadňa

- Územie - trasa , ktorá vedie od PR prepadisko na vrchol lokality „Na Vášku“ cez zastavané územie obce. Na vrchole je navrhovaná rozhľadňa.

E.a.2.1.3 Výrobné územia**V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby**

- Plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- Plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

- Plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných územiach,
- Plochy pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

T – územie technickej vybavenosti

- plochy a zariadenia verejného technického vybavenia územia miestneho a regionálneho významu

VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

- Územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu



E.a.2.1.4 Ostatné územie mimo zastavané územie

SZ – sady a záhrady

- pozemky záhrad a sadov mimo zastavané územie.

LU – lúky

- Pozemky s trvale trávnatým porastom.

NV – nelesná vegetácia

- Väčšie lesíky, remízky, neošetrované spustnuté sady, brehové porasty, sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov, vetrolamy, solitérne stromy.

LS – lesy

- Lesné pozemky v katastri s ochrannými lesmi s hospodárskym lesom,

PO – orná pôda

- Plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej ornej pôdy.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Určenie príпустných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia možno nájsť v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“, ktorá konkretizuje potrebné smerné i záväzné údaje pre jednotlivé územia katastra (bloky). Záväzné regulatívy intenzity využitia územia sú stanovené pre blok ako celok. Sú nimi:

- maximálny index zastavanej plochy
- podlažnosť
- minimálny index zelene

Všetky uvedené záväzné ukazovatele stanovujú rámcové podmienky na úrovni presnosti územného plánu obce. Indexy a koeficienty (podľa potreby aj s dopadom pre jednotlivé parcely) rozvojových území budú precizované v podrobnejšej dokumentácii (urbanistická štúdia). Budú nimi:

- koeficient zastavanosti - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku,
- index podlažných plôch - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku,
- koeficient stavebného objemu - udáva, koľko m³ stavby je príпустných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY

E.c.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA

E.c.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE ÚZEMIE BÝVANIA – STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre stabilizované územia bývania platí:

- výstavba vo voľných prielukách v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- dostavba, prístavby, rekonštrukcia jestvujúcich objektov v súlade s urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- zachovanie, rekonštrukcia a obnova hodnotnej historickej štruktúry územia a historicky hodnotných objektov
- humanizácia územia s jestvujúcou viacpodlažnou zástavbou
- udržiavanie a dopĺňanie verejnej zelene hlavne v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradií so zastúpením pôvodných druhov drevín a ostatnej výsadby osvedčenými stanovištne vhodnými rastlinami
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.c.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre navrhované rozvojové územia bývania platí:

- dodržiavať navrhované diferencované plochy bývania v štruktúre:
 - B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)
 - BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti
 - BZ - obytné územie záhrady (obytné územie, kde môžu byť len záhrady)
 - BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)
 - VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti mimo obytné územie

- C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.C.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúceho i navrhovaného), ktoré je prevažne ako súčasť obytného územia zmiešaného platí:

- dokompletovať občiansku vybavenosť na jestvujúcich plochách v zastavanom území:
 - podľa urbanistických štandardov,
 - podľa navrhovaného počtu obyvateľov,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre

E.C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územie rekreácie (jestvujúce i navrhované) platí:

- rekreáciu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre
- dodržiavať navrhované diferencované plochy rekreácie v štruktúre:
 - S – územie s prevahou športových plôch
 - RP - rekreačné územie s protipovodňovými opatreniami
 - RS - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch
 - RN - rekreačné územie – náučný chodník, rozhľadňa
 - RC – rekreačné územie s plochami cyklotrasy
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.C.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územie výroby (jestvujúce i navrhované) platí:

- výrobu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- dodržiavať navrhované diferencované plochy výroby v štruktúre:
 - V – výrobné územie priemyselnej výroby
 - VP – výrobné územie poľnohospodárskej výroby – agrofarma, agroturistika
 - VS - výrobné územie nezávadnej drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb
 - TV– územie technickej vybavenosti
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia
- realizovať intervenčné zásahy najmä na územiach jestvujúcej výroby:
 - ekostabilizačné opatrenia,
 - ochrannú, izolačnú a barierovú zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu,
 - prestavbu, dostavbu, rekonštrukciu,
- aplikovať technológie rešpektujúce ochranu životného prostredia,
- neumiestňovať podniky kategórie 1 – 4,
- pri umiestňovaní podnikov v kategórii 5 a 6 uvažovať s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia len v blokoch N1V, ktoré sú dostatočne vzdialené od jestvujúceho i navrhovaného obytného územia,
- nové objekty pre rozvoj poľnohospodárskej výroby lokalizovať v lokalite N1VP s koncentráciou chovu, ktorý nevyžaduje ochranné pásmo.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ÚPN O Kostolná-Záriečie

- rešpektuje Programové vyhlásenie vlády SR (2012 - 2016) za oblasť dopravy;

- rešpektuje Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 -zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupuje podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR. č. 158/2010);
- rešpektuje Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;
- postupuje v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- rešpektuje existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektuje pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- dodržiava ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce; na udelenie výnimky z ochranných pásiem diaľnice a ciest I. triedy je potrebné požiadať v zmysle platných zákonov, čo uvádza v záväzných regulatívoch pre následné postupy v dotknutých blokoch v kapitole E.m záväznej časti,
- následné samostatné PD týkajúce sa dopravného napojenia na cesty prvej triedy je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, v samostatnej PD a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska,
- rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre vysokorychlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh - sever Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - hranica Žilinského kraja
- rešpektovať preložku cesty I/9
- rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81).lokalizovanej v trase a úsekoch:
 - existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh
- rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

Dopravná infraštruktúra je navrhovaná v zmysle STN 73 6110 a STN 736101 v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- cesta I/9 v kategórii C 11,5/80-60 mimo zastavané územie (cestu je nutné lemoviť ochrannou a izolačnou trojetážovou zeleňou)
- po zrealizovaní obchvatu cesty I/9 jestvujúcu trasu cesty I/9 od navrhovaného napojenia na ceste I/9 po navrhované zastavané územie obce Drietoma prekategORIZOVANÁ na cestu III/1864 (v súlade s platným ÚPN O Drietoma) vo funkčnej triede a kategórii C 7,5/60
- cestu III/1864 pretrasovať nasledovne:
 - od jestvujúcej kruhovej križovatky na ceste III/1225 viesť cestu III/1864 severne cez navrhovaný obytný blok N2B ku navrhovanému napojeniu na ceste I/9 vo funkčnej triede a kategórii C2 MZ 8,0/50
 - po zrealizovaní vyššie uvedených zámerov prekategORIZOVAŤ jestvujúcu trasu cesty III/1864 na miestnu komunikáciu MOU 6,5/40,
- ostatné miestne komunikácie jestvujúce i navrhované upraviť ako:
 - obslužné komunikácie v kategórii MO 7/40 resp. 6,5/30
 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30.
- MK jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica). Skľudnené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20
- presné trasovanie komunikácií riešiť v rámci urbanistických štúdií požadovaných pre jednotlivé urbanistické bloky (viď „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“ v časti C a kap. E.m záväznej časti) v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 na základe polohopisného a výškopisného zamerania. Ich trasovanie v grafickej časti je smerné ako je uvedené i vo výkrese č.3 Verejné dopravné vybavenie

- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky
- presné trasovanie cyklistických trás štúdia a štúdie blokov, ktorými prechádza (viď „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“ v časti C a kap. E.m záväznej časti) v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 na základe polohopisného a výškopisného zamerania. Ich trasovanie v grafickej časti je smerné
- pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a sú poľnohospodárskou pôdou je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu tejto na nepoľnohospodárske účely.
- pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovať výstavbu ako pre verejnoprospešné stavby, ktorými sú:
 - Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD
 - A.** 1.11 Cesta I/50 v trase a úseku obchvat obce Drietoma
 - B.** 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh
 - Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce
 - A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
 - B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
 - C.** pešie a cyklistické chodníky
 - D.** zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované alebo premiestnené
 - E.** verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:
 - Biele Karpaty
- rešpektovať jestvujúce cyklotrasy a vytvoriť územné podmienky pre navrhované cyklotrasy
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ako verejnoprospešné stavby v rámci verejnotechnického vybavenia sú definované:

- verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD
 - C.** Verejné kanalizácie - 10. Aglomerácia Trenčín
 - D.** 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca-VE Kostolná-VE Trenčín.
- verejnoprospešné stavby v oblasti technického vybavenia vyplývajúce z územného plánu obce:
 - A.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
 - B.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
 - H.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A, B, C, D)

E.d.2.1 VODOVOD

Obec Kostolná-Záriečie je i bude zásobovaná vodou z vodovodného systému:

- Chocholná-Velčice z vrtu v katastrálnom území Chocholná – Velčice HHCH – 2 s doporučeným čerpaním vody $Q=7,00\text{ l/s}$ a stanovenými ochrannými pásmami. Ochranné pásmo 1. stupňa o ploche 2500 m²,

Voda z obce Chocholná Velčice je i bude dopravovaná:

- prírodným potrubím vetva A DN 200 dl. 2500 m do vodojemu Kostolná- Záriečie
- VDJ 1x250 m³, max. hl. vody 260,00 m. n. m. a min. hl. vody 256,00 m. n. m.

Pásmo hygienickej ochrany VDJ je 600 m².

Po bilančnom zhodnotení súčasného vodárenského systému i pre navrhovaný rozsah rozvoja obce možno konštatovať že:

- Jestvujúci využívaný vodný zdroj z k.ú. Chocholná - Velčice a akumulácia vody v k.ú. Kostolná-Záriečie pre obec a pre návrhové bloky je postačujúca.

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch bude predĺžením jestvujúcich rozvodov s maximálnym zaokruhovaním. Musia zohľadňovať:

- zákon 699/2004, čiastka 291
- normy o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu
- samostatnými predpismi zákona 699/2004 v prílohách a STN 73 0873 Požiarne zabezpečenie stavieb,
- vodu na hasenie si musí každý majiteľ výrobných areálov riešiť na svoje náklady na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby spracovaný oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie v súlade s:
 - STN 73 0802: 1975 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia.
 - STN 73 0804: 1991 Požiarne bezpečnosť stavieb. Výrobné objekty.
 - STN 73 0831: 1979 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zhromažďovacie priestory.

Je potrebné rešpektovať nasledovné:

- jestvujúce rozvody po obci musia byť kontrolované na základe prevádzkového poriadku, ktorý má obec spracovaný prevádzkovateľom TVK a. s. Trenčín.
- pre zníženie únikov vody je potrebné, aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu jestvujúceho prírodného potrubia do obce a výmenu rozvodných potrubí po obci,
- pri meraní spotrebovanej vody odberateľov doporučujeme začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou automatizácie a regulácie s monitoringom spotreby vody a prenosom dát spotreby do určeného miesta odčítania s možnosťou priameho odpočítania z ulice,
- pre šetrenie pitnou vodou využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní:
 - pre požiarne potrebu vo výrobných areáloch,
 - pri výrobe,
 - polievanie záhrad v rodinných domoch.
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

E.d.2.2 KANALIZÁCIA

V obci Kostolná-Záriečie je vybudovaná kanalizačná sieť z časti delenou kanalizáciou. Splaškové vody sú odvádzané do ČOV Trenčín – pravý breh. Stoky splaškovej kanalizácie sú smerované k najnižšiemu bodu obci, kde je umiestnená prečerpávací stanica splaškových vôd.

Odkanalizovanie územia a zásady pre jeho fungovanie:

- udržiavať vybudovanú kanalizáciu zaústenú do čistiarny odpadových vôd,
- zabezpečiť nutnú rekonštrukciu kanalizačnej siete a jej pravidelné čistenie
- v navrhovaných urbanistických blokoch bude budovaná prednostne splašková kanalizácia s riešením vôd z povrchového odtoku mimo existujúci kanalizačný systém
- doplniť sieť verejnej kanalizácie o novonavrhované rozvody v rozvojových lokalitách v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z., t.j. napojením na existujúcu kanalizačnú sieť s následným prečistením v ČOV,
- vo funkčných blokoch plánovaných pre výrobu sa počíta s retenčnými nádržami na zachytenie a odvod dažďovej vody z komunikácií. Do retenčnej nádrže sa nesmú vyúsťovať vody z parkovísk bez osadenia odlučovača ropných látok. Pred vyústením do recipientu je potrebné vybudovať sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt,
- dažďové vody zo zástavby budú zachytávané na súkromných pozemkoch, čím sa šetrí pitná voda a zachováva potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň
- dažďové prívalové vody z okolitých svahov, za účelom ochrany zastavaného územia, zachytávať povrchovými rigolmi do vsakovacích jám,
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok,
- pred vyústením dažďových kanalizačných potrubí do recipientov je potrebné osadenie sedimentačných nádrží
- na parkoviskách sa musí osadiť odlučovač ropných látok
- návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

- v inundačných územiach vodných tokov rešpektovať platný Vodný zákon 384/2009 a vylúčiť druhy výstavby menované v tomto zákone.

E.d.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

E.d.2.3.1 Rozvody VN a NN

- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia
- zabezpečenie potrebného výkonu je riešené posilnením stávajúcich trafostaníc a vybudovaním nových distribučných trafostaníc
- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho i rozšíreného rozvodu VN
- je potrebné rezervovať plochy pre výstavbu trafostaníc, vrátane prístupových komunikácií.
- rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY 4x240
- rozvod nového verejného osvetlenia v rozvojových lokalitách viesť súbežne s vedeniami NN s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla
- dodržiavať zákon č. 654/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

E.d.2.3.2 Telekomunikačné rozvody

Na zabezpečenie kompletnej telefonizácie obce je potrebné: zachovať jestvujúce káblové rozvody

- priviesť posilňovacie telekomunikačné zemné vedenie metalickým káblom z RSU obce Drietoma pre navrhované bloky
- doporučujeme vybudovať v lokalitách s obmedzeným prístupom k signálu slovenských mobilných operátorov vysielače prípadne vykryvače mobilných sietí slovenských mobilných operátorov
- zabezpečiť podporu rozvoja IT technológií.

E.d.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce plynom,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania nižších stupňov projektovej dokumentácie,
- návrh a podmienky riešenia napojenia konzultovať s prevádzkovateľom plynovodnej siete.

E.d.3 ZÁSADY PRE CIVILNÚ OCHRANU OBYVATEĽSTVA

Varovanie obyvateľstva, vyzoznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- plniť úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods. 1) a § 15 ods.2) zákona o civilnej ochrane obyvateľstva,
- plniť ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ktorá upravuje druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu
- v následných dokumentáciách riešiť zariadenia civilnej ochrany, ktorými sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely CO podľa druhu ochrany:
 - odolné úkryty,
 - plynostesné úkryty,
 - jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu, resp. pri vzniku mimoriadnej udalosti
 - chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane.

Za stavby sa na účely tejto vyhlášky považujú najmä:

- sklady civilnej ochrany,
- kontrolné chemické laboratória civilnej ochrany,

- vzdelávací a technický ústav civilnej ochrany,
- strediská vzdelávania a prípravy na civilnú ochranu.
- rešpektovať stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany ako sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany, uplatňujúc ich v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách,

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečiť:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok
- rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Kostolná-Záriečie v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.
- rešpektovať § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

E.e.1.1 OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNU PAMIATKU

Na území obce Kostolná-Záriečie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej len „ÚZPF“) evidované 2 národné kultúrne pamiatky:

- **Kostol sv. Kozmu a Damiána - č. ÚZPF 1237/1** - na pozemku parc. č. 1 - kostol v barokovom slohu bol postavený v roku 1735-1736. Je obklopený cintorínom.
- **Pomník padlým r. 1848 - 1849 č. ÚZPF 1236/1** - na pozemku parc. č. 140 - na pamiatku bitky, ktorá sa uskutočnila 28. októbra 1848 pri Kostolnej, bol v roku 1875 zo zbierok občanov a príspevku župy, postavený pomník padlým vojakom. Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav, sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

E.e.1.2 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

E.e.1.2.1 Archeologické nálezy

Z dôvodu možného odkrytia nových archeologických lokalít je nevyhnutné akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť v rámci územného a stavebného konania vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, ktorý v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné v zmysle § 37 pamiatkového zákona vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trenčín na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, alebo z vlastného podnetu.

Podľa § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade nájdenia veci pamiatkovej hodnoty mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický

nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

E.e.1.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

V centrálnej časti obce sa nachádza komplex :

- **Biskupský kaštieľ** z roku 1655. Pôvodne neskorobaroková budova slúžila ako letné sídlo biskupa. V I. polovici 19. storočia bolo pristavané klasicistné krídlo a celá budova bola adaptovaná. Budova dostala empírovú fasádu. V súčasnosti tu pôsobí rehoľa redemptoristov.

E.e.1.4 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnuteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

E.e.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

V katastrálnom území obce Kostolná-Záriečie:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast
- sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie), predmetný ÚPN O ich vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
- nie sú iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

E.e.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ochranu prírody a krajiny zabezpečiť:

- rešpektovaním ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovaním osobitne chránené časti prírody a krajiny a ich ochranné pásma v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“):

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza prevažne na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V ostatnej časti katastra platí:

- | | |
|---|-------------------|
| - kataster obce (vrátane zastavaného územia) okrem nasledovných | 1. stupeň ochrany |
| - PR Prepadlisko | 4. stupeň ochrany |
| - ochranné pásmo PR Prepadlisko 100m | 3. stupeň ochrany |

Ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu. Vzhľadom na súčasnú krajinnú štruktúru, oslabená krajina si vyžaduje koordinovaný a ucelený systém opatrení na zvýšenie biodiverzity krajiny a obohatenie jej štruktúry nasledovnými opatreniami:

- zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov,
- zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine.
- doplnenie vegetácie - pre kompozičné dotvorenie obce,
- navrhnuť doplnenie stromoradií v krajine, brehovej, plošnej a rozptýlenej zelene,
- zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresí),
- založenie nových prvkov ÚSES,
- koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene,
- na území katastra je nutné:
 - dôsledne dodržiavať príslušné stupne ochrany uvedené v kapitole B.k.2.1.
 - udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinotvorných prvkov
 - doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest, komunikácií, čo predstavuje minimálny záber pôdy (poľnohospodárskej) s

efektom zníženia jej ohrozenia a znehodnocovania, obnoviť pôvodné aleje stromov a doplniť nové

- plochy výrobných areálov doplniť vegetačným bariérovým koridorom
- pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Kostolná-Záriečie) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- pre tie lokality, ktoré sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Riešenie predmetného územného plánu rešpektuje všetky uvedené požiadavky ochrany prírody a krajiny a aplikuje ich v návrhu v príslušnej funkčnej štruktúre, kapacitných regulatívoch ako i opatreniach na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona 180/2013 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch aj ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.

Je tiež potrebné:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- pri rozhodovaní o výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

E.f.2.1 PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytňou zónou,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- vytvorené sú priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znížovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva



- prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
- utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
- hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
- aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- spracovanie urbanistických štúdií (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy

E.f.2.2 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT

- chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie.
- v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
- v lokalite N1P musí byť limitovaný chov hospodárskych nevyžadujúci ochranné pásmo a v súlade so susedným ochranným pásmom 3. stupňa PR Prepadlisko.

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY VÔD

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov, kanalizácií a ČOV,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príľahlého územia
- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

E.f.3.1 VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

Vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, o. z. Piešťany. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje správca vodných tokov:

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Drietomica v šírke 10 m od brehovej čiary (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov
- zachovať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne
- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

E.f.3.2 PRÍRODNÉ ZDROJE MINERÁLNYCH STOLOVÝCH VÔD

- Rešpektovať minerálne pramene, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Kostolná-Záriečie:
 - prameň minerálnej vody „Kyslá voda“.

Uvedený prameň minerálnej vody nemá vyhlásené ochranné pásma (ochranné pásma zdrojov minerálnych stolových vôd vyhlasuje všeobecne záväzným predpisom Ministerstvo zdravotníctva na základe § 26 zákona č. 538/ 2005 o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách).

E.f.3.3 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
- zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd,
- zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
- zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtilnejším,
- rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
- obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
- riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
- znovupredĺženie už upravených korýt riek.
- udržiavať a revitalizovať brehovú porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov
- brehovú porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov
- orná pôda v okolí vodného toku by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- záchyty prameňov realizovať tak, aby ich uskutočnenie neovplyvnilo mokraďové biotopy na ne viazané,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehovú porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY PÔDY

E.f.4.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-

ekologických jednotiek (BPEJ). uvádzajú v katastrálnom území Kostolnej-Záriečia nasledovné PBEJ: 0202002, 0202032.

- pri protierózných opatreniach (zatrávnenie svahov) je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu, pričom na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá, keďže zmeny, ktoré by mali za následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov by boli klasifikované ako zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely (výnimkou sú bloky N2VS a N3VS vid' kapitolu B.p.),
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokraďových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávňovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdných celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom,
- v celom riešenom území vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov tokov, plniacich v území funkciu prirodzených biokoridorov, zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny,
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.f.4.2 OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

- rešpektovať územie lesov bez urbanizačných zásahov tak, ako je to navrhnuté v riešení územného plánu
- rešpektovať opatrenia zakotvené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
- rešpektovať ochranné pásmo lesov. Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní
- stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 25 m a viac od hranice lesných pozemkov.
- vlastníci nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch.
- obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- oplotenie zo strany od lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu.
- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

- zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok v priemyselných závodoch a areáloch výroby,
- nesituovať nové veľké zdroje znečistenia ovzdušia - podniky kategórie 1 - 4
- uvažovať len s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia

- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie v meste reorganizáciou základného komunikačného systému, najmä vylúčením tranzitnej dopravy mimo zastavané územie
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti železničných tratí, frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok,

E.f.6 V OBLASTI ZNIŽOVANIA HLADINY HLUKU

- rešpektuje v súčasnosti je platnú vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. V zmysle tohto predpisu je potrebné:
 - zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas.

Pre posudzovanú oblasť kontaktných obytných území s výrobnými prevádzkami sú tieto hodnoty určené takto:

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 40 \text{ dB}$

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

Je potrebné:

- v stabilizovanom území na plochách s kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (bariérová zeleň, oplotenie, protihluková stena)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie (hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí) a návrh opatrení na ich elimináciu ako podklad pre spracovanie urbanistickej štúdie (viď záväzné regulatívy uvedené v časti C.a Súhrnná charakteristika urbanistických blokov a v v záväznej časti kapitola E.m záväzné regulatívy urbanistických blokov).
- na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať na základe vyššie uvedeného posúdenia a doporučená intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku:
 - ochrana vonkajšieho chráneného prostredia - vlastným útlmom umiestnením objektov v odporúčanej minimálnej vzdialenosti od osi cesty. Pre ochranu vonkajšieho prostredia nachádzajúceho sa bližšie, sa odporúča výstavba plného oplotenia vysokého min. 2 m a bez špár na hranici stavebných pozemkov v dotyku s cestou.
 - ochrana vnútorného chráneného prostredia - vlastným útlmom umiestnením objektov v odporúčanej minimálnej vzdialenosti od osi cesty bez ohľadu na výšku obytného podlažia. Vnútorné prostredie budov nachádzajúcich sa bližšie k ceste chrániť na 1. nadzemnom podlaží oplotením opísaným v predchádzajúcej odrážke. Na 2. nadzemnom podlaží môže byť chránené buď výstavbou plného oplotenia bez špár na hranici stavebných pozemkov v dotyku s cestou, ktorého výška bude pretínať spojnicu horného rámu okna obytnej miestnosti a vzdialenejšieho okraja vozovky, realizáciou systému, ktorý umožní prevetrávanie obytnej miestnosti bez nutnosti otvárania okien, alebo dispozičným

- riešením exponovaného podlažia tak, aby okná obytných miestností (obývačka, spálňa, detská izba) neboli orientované k ceste.
- v úseku blízkeho kontaktu cesty I/9 s obytným územím je potrebné vybudovať na základe vyššie uvedenej štúdie posudzujúcej dopady hluku na obytné územie (hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí) protihlukovú bariéru v rozsahu ňou doporučenom ,
 - pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení,
 - novovybudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti zariadení železnice situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z.. ŽSR protihlukové opatrenia pri stavbách cudzích investorov nezabezpečujú.
- v rozvojových plochách výroby situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory), aplikovať architektonické a technické opatrenia na navrhovaných objektoch pre zabezpečenie prípustnej hladiny hluku vo vnútornom prostredí.
 - výstavbu výrobných prevádzok v dotyku s obytnou zónou ÚPN O nenavrhuje.

E.f.7 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- rešpektovať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.,
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu
- vybudovať zberné miesto na zber vytriedených zložiek komunálnych odpadov
- odstraňovať staré záťaž, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- rešpektovať závery v súčasnosti platného programu odpadového hospodárstva
- následný program spracovať s ohľadom na zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a rešpektovať ho
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiace v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektivitu triedenia zložiek komunálneho odpadu
- prípadne zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v rámci združenia obcí viac koordinovať postup pri zavádzaní separovaného zberu v jednotlivých obciach združenia, aby bola dosiahnutá vyššia efektivita a ekonomická návratnosť separovaného zberu.
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- pri projekčnej príprave nových funkčných blokov bývania počítať so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat' a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- alternatívne podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie.
- zintenzívniť spoluprácu so spoločnosťami pôsobiace v oblasti OH v regióne zameranú na zvýšenie materiálového zhodnocovania BRKO.
- v rámci združenia obcí preskúmať a zintenzívniť využívanie techniky určenej spracovanie BRKO (štiepkovače a pod.) na báze vzájomnej reciprocity.

E.f.8 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- pri údržbe potokov permanentne zabezpečovať voľný prietokový profil potokov a voľný odtokový profil pre vybudované priepusty na potokoch tak, aby sa zamedzilo možnému zaplaveniu okolitých objektov,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príľahlého územia,
- uplatňovať princíp zadržiavania vody v území (formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd a pod.), čím sa zabráni priamemu odvádzaniu dažďovej vody do vodných tokov a plôch.
- Výstavbu v rozvojových lokalitách situovaných v potenciálne zaplavovanom území vodného toku (podľa záplavových čiar z máp povodňového ohrozenia čo neplatí pri dostatočne vyčistenom vodnom toku) je možné uskutočniť pri dodržaní nasledovných požiadaviek:
 - pokiaľ sa jedná o návrh súvislej zástavby je potrebné hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim pri prietoku Q100- ročnej veľkej vody a na základe presne určených hraníc záplavového územia pri hladine Q100, navrhnuť primerané protipovodňové opatrenia na ochranu danej oblasti (vodohospodárskou stavbou, ohrádzovaním vodného toku a pod.), s následným spracovaním hydrotechnického posúdenia so zohľadnením vplyvu novej výstavby a navrhovaných protipovodňových opatrení a preukázaním, že novou výstavbou a navrhovanými opatreniami nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu príľahlých úsekov vodného toku,
 - pokiaľ sa jedná o individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu v prielukách je potrebné v rámci protipovodňovej ochrany stavebných objektov, na základe zistenej hĺbky vody zaplavovaného územia z máp povodňového ohrozenia, navrhnuť miestne protipovodňové opatrenia, napr. navrhovať stavby so zvýšenou úrovňou suterénu, bez budovania pivničných priestorov a pod.

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

Kataster obce Kostolná-Záriečie sa nachádza na rozhraní seizmickej intenzity 6 - 7^o MSK, čo je potrebné zohľadniť pri výstavbe.

E.f.10 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza prevažne v oblasti nízkeho radónového rizika, v západnej časti katastra je územie so stredným radónovým rizikom.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika v súlade s uvedenými predpismi.

E.f.11 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

Medzi riziká stavebného využitia územia patrí výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné:

- posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (pred akýmkoľvek urbanizačným, stavebným alebo iným zásahom vykonať hydrogeologický a inžinierskogeologický prieskum, ktorého záver stanoví, či je výstavba možná a za akých podmienok),
- zamedziť nežiaducej praxi vsakovania splaškových a zachytených vôd iného pôvodu do horninového prostredia v obci,
- pri protieróznych opatreniach (zatrávnenie svahov) je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu, pričom na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá, keďže zmeny, ktoré by mali za následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov by boli klasifikované ako zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia obce, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navyše zahŕňa jestvujúce zastavané plochy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 (4,6413 ha) a plochy rozvojových zámerov (29,592). Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	30,3052 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia celkovo	64,5383 ha

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

E.h.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza prevažne na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V ostatnej časti katastra platí:

- PR Prepadlisko 4. stupeň ochrany
- ochranné pásmo PR Prepadlisko 100m 3. stupeň ochrany

ÚPN O Kostolná-Záriečie :

- akceptuje jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, a nezasahuje do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- v rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahuje do biotopov európskeho a národného významu a prísne dodržiava obmedzenia vyplývajúce z podmienok stanovených vyhláškou, ktorou boli určené,
- rešpektuje všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

E.h.2 OCHRANNÉ PÁSMO**E.h.2.1 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA****E.h.2.1.1 Ochranné pásma dopravy****Ochranné pásma cestnej dopravy**

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 je potrebné v katastrálnom území rešpektovať ochranné pásma komunikácií. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

V zmysle vyššie uvedeného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať aj zákaz činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 ako je: zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice, zákaz budovať ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu.

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Opatreniam proti hluku sa venuje kapitola E.f.6 záväznej časti. a Súhrnná charakteristika urbanistických blokov v časti C a kap. E.m záväznej časti (konkrétne pre jednotlivé bloky)

Návrh ÚPN O Kostolná-Záriečie situuje navrhované bloky výrobných služieb N2VS a N3VS aj do ochranného pásma diaľnice D1 a cesty I/61. Z toho dôvodu je potrebné príslušný cestný správny orgán požiadať výnimku a ústretovosť. V navrhovaných lokalitách N2VS a N3VS, kde funkcia zachádza do OP ciest je uvedený záväzný regulatív : „na udelenie výnimky z ochranných pásiem diaľnic a ciest prvej triedy je potrebné spísať oficiálnu žiadosť, ktorá bude následne posúdená MDVRR SR.“ Uvedené je v dokumentácii uvedené ako záväzné regulatívy pre následné postupy. Vid': „ Súhrnná charakteristika urbanistických blokov v časti C a kap. E.m záväznej časti.

Vybraté územie pre uvedenú funkciu je po stránke koncepcie funkčného využitia územia najvhodnejšie. Otázna je naopak vhodnosť tohto územia (natolko ovplyvňovaného negatívnymi dopadmi frekventovanej dopravy) na poľnohospodárske využitie pre produkciu potravinárskeho charakteru. Líniovými dopravnými stavbami je už narušená celistvosť honov. Uvedené lokality sú v súčasnosti prevažne neobrábané, nachádzajú sa v polohe, kde je problematický prístup poľnohospodárskymi strojmi (diaľnica a cesta I. triedy)

V uvedených rozvojových plochách výroby budú umiestnené bližšie k zdroju hluku funkčné plochy objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory). Je potrebné aplikovať architektonické a technické opatrenia na navrhovaných objektoch pre zabezpečenie prípustnej hladiny hluku vo vnútornom prostredí. Plochy statickej dopravy v rámci uvedených blokov sú riešené v ochrannej a izolačnej zeleni. Zo strany diaľnice je potrebné oplotenie, spĺňajúce parametre protihlukovej steny.

Ochranné pásmo diaľnice D1 je v predmetnom úseku už i tak narušené jestvujúcimi stavbami (bytovky, pripojenie cesty III/1225 a jestvujúci areál výrobných služieb S1VS).

Ochranné pásmo železnice

- ochranné pásmo železnice od osi krajnej koľaje 60 m
- ochranné pásmo železnice od hranice pozemku 30 m
- ochranné pásmo železničnej vlečky od osi krajnej koľaje (mimo zastav. územie) 30 m
- objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušných zákonov,
- križovania objektov so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo,
- stavebná činnosť v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov

Ochranné pásmo Letiska Trenčín

Katastrálne územie obce Kostolná-Záriečie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

Výškové obmedzenie

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n. m. Bpv
- Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
 - ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm²,
- Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Dopravný úrad určuje na terénnych prekážkach, výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená alebo sa zároveň nachádzajú v ochranných pásmach s iným ako výškovým obmedzením. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania s leteckým úradom prerokovať. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.
- V časti katastrálneho územia obce Kostolná-Záriečie, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom.
- Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.
- V ostatnej časti katastrálneho územia obce je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

E.h.2.1.2 Ochranné pásma technického vybavenia

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím obce Kostolná-Záriečie vedú elektrizačné sústavy s ochrannými pásmami v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Ide o nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
- ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 110 kV je asi 38 m široké, 15 m obojstranne od krajných vodičov.
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V katastrálnom území obce Kostolná-Záriečie je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach nasledovné ochranné pásma:

- do DN 500 1,5m
- nad DN 500 2,5m
- Ochranné pásmo ČOV:
- 100 m od vonkajšieho líca areálu ČOV k okraju súvislej zástavby

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V katastrálnom území obce Kostolná-Záriečie je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovné:

- ochranné pásma:
 - v zastavanom území do 0,4 Mpa 1 m
 - plynovod do DN 200 4 m
 - plynovod DN200 -500 8 m
 - VTL plynovod DN500 PN 63 12 m
 - regulačná stanica 8 m
- bezpečnostné pásma:
 - do DN 500 s tlakom nad 4MPa 150 m
 - do DN 150 s tlakom nad 4 MPa 50 m
 - VTL DN 80 PN 25 20m

- regulačná stanica

50 m

E.h.2.1.3 Ostatné ochranné pásma:

V katastrálnom území obce Kostolná-Záriečie je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:

Ochranné pásmo PR Prepadlisko

V prírodnej rezervácii Prepadlisko platí štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny s ochranným pásmom, ktorého územie je definované v § 17 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny

- vo vzdialenosti 100 m von od hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa § 14 citovaného zákona.

Ochranné pásmo vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102:

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
- od ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne.

Ochranné pásmo hydromeliorácií

V katastrálnom území Kostolná-Záriečie sa nachádza hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Ide o odvodňovací kanál Záblatský (evid. č. 5210 115 001) s ochranným pásmom 5m. Križovanie a súbeh líniových stavieb s odvodňovacím kanálom je nutné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961.

E.h.2.2 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Ochranné pásmo cintorínov

Podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve:

- ochranné pásmo cintorína 50m od hranice cintorína

V ochrannom pásme cintorína, nie je možná výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v súčasnosti v k.ú. Kostolná-Záriečie nenachádzajú, predmetný ÚPN O nenavrhuje rozvojové plochy takéhoto charakteru a ani nezasahujú do predmetného k.ú. ochranné pásma tohto druhu zo susedných katastrov.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,

- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,
- l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasti alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,
- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

E.i.1.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Kostolná-Záriečie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

- A.** 1.11 Cesta I/50 v trase a úseku obchvat obce Drietoma
- B.** 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.
- C.** Verejné kanalizácie - 10. Aglomerácia Trenčín
- D.** 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca-VE Kostolná-VE Trenčín.

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A, B, C, D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia,
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi.

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby.

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Predmetný územný plán nevymedzuje plochy na asanáciu ani stavebné uzávery.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Územný plán obce Kostolná-Záriečie nevymedzuje plochy na ktorých by bolo potrebné vypracovať územný plán zóny.

Vymedzuje však plochy, pre ktoré bude potrebné obstaráť územnoplánovací podklad nižšieho stupňa UŠ (na všetky rozvojové lokality): N1B, N2B, N3B, N4B, N5B, N6B, N7B, N1VO, N1RP, N1RC, N1RN, N1V, N2V, N1VS, N2VS, N3VS, N4VS, N5VS.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia sú ako verejnoprospešné stavby klasifikované nasledovné stavby (lokalizáciu viď grafickú prílohu „schéma verejnoprospešných stavieb“ - umiestnenie VPS v grafickej časti je orientačné, presné vymedzenie plôch bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie):

E.k.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Kostolná-Záriečie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

- A.** 1.11 Cesta I/50 v trase a úseku obchvat obce Drietoma
- B.** 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.
- C.** Verejné kanalizácie - 10. Aglomerácia Trenčín
- D.** 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca-VE Kostolná-VE Trenčín.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A, B, C, D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia,
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi.



E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - výkres v grafickej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie



E.m) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) – viď schéma urbanistických blokov na konci časti tejto kapitoly (schéma je spoločná pre celú textovú časť, preto sú znázornené aj výhľadové bloky, ktoré nie sú súčasťou záväzných častí).

E.m.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

E.m.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Kostolná-Záriečie sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

BO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

BZ - obytné územie-záhrady (sú súčasťou blokov B, BS, BO, majú však stanovené samostatné regulatívy)

VO - územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti mimo zastavané územie obce

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky viacpodlažnej hromadnej bytovej zástavby: S1BH
- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S13B
- bloky zmiešaného obytného územia (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba): S1BS
- bloky s prevahou plôch občianskej vybavenosti v rámci zastavaného územia: S1BO – S4BO
- bloky občianskej vybavenosti : S1C, S2C.

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B – N7B
- bloky občianskej vybavenosti mimo zastavané územie: N1VO.

**BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)**

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade viacpodlažná hromadná zástavba) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné bloky sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BH - napr. S1BH

Blok S1BH

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou bytovými domami	stav	S1BH
----------------------	--	------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívny intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v bytových domoch, s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo diaľnice D1, cesty I/61, železnice	
stavebná čiara:		
technická infraštruktúra:	• ochranné a bezpečnostné pásmo plynu	
ochrana prírody a krajiny:		
intervenčné zásahy:		
• humanizácia verejného priestoru, eliminácia negatívnych vplyvov príslušných dopravných stavieb, dopĺňanie zelene geograficky pôvodnými a osvedčenými druhmi zelene a pravidelná údržba, rekonštrukcia technickej vybavenosti		
verejnoprospešné stavby:		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• štúdia úpravy komunikačného napojenia v súvislosti s blokom N3VS		

**B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)**

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné bloky sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B
- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B,

Blok S1B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S1B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 45%		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:				
doprava:				
stavebná čiara:		• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 v zastavanom území		
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • úprava komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít				
E. Verejné parkovacie plochy				
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
• štúdia úpravy komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov				

Blok S2B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S2B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:				
doprava:				
stavebná čiara:		• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 v zastavanom území		
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • úprava komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít				
E. Verejné parkovacie plochy				
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
• štúdia úpravy komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov				

Blok S3B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S3B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:				
doprava:				
stavebná čiara:		• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 v zastavanom území		
iné:		• ochranné pásmo pohrebiska 50m		
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • prístupová komunikácia pre rozvojový blok N6B • náučný chodník N1RN • alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít				
D. Zastávky hromadnej dopravy				
E. Verejné parkovacie plochy				
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
• náučný chodník - štúdia				

Blok S4B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S4B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:			
doprava:			
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:	•		
iné:	• ochranné pásmo pohrebiska 50m		
intervenčné zásahy:			
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov			
verejnoprospešné stavby:			
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít			
D. Zastávky hromadnej dopravy			
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

Blok S5B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S5B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:			
doprava:			
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica		
iné:	• ochranné pásmo cintorína		
intervenčné zásahy:			
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov			
verejnoprospešné stavby:			
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít			
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona			
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			



Blok S6B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S6B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,4		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie			
ochranné pásma:			
doprava:			
stavebná čiara:		• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:		•	
iné:		•	
intervenčné zásahy:			
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov			
verejnoprospešné stavby:			
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít			
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

Blok S7B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S7B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:				
doprava:				
stavebná čiara:		• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 v zastavanom území		
iné:		• ochranné pásmo pohrebiska 50m		
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít				
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
•				



Blok S8B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S8B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie			
ochranné pásma:			
doprava:			
stavebná čiara:		• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:		• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 v zastavanom území	
iné:		• ochranné pásmo pohrebiska 50m	
intervenčné zásahy:			
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov			
verejnoprospešné stavby:			
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít			
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
•			

Blok S9B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S9B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:				
doprava:				
stavebná čiara:		• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn) • ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo elektro, bezpečnostné pásmo plynu		
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov • dostavba protihlukovej steny • verejná zeleň pozdĺž protihlukovej steny				
verejnoprospešné stavby:				
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít				
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
•				



Blok S10B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S10B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:				
doprava:				
stavebná čiara:		• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:				
iné:				
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít				
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
•				

Blok S11B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S11B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:				
doprava:				
stavebná čiara:		• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		• ochranné pásmo vodného toku Drietomica		
iné:				
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít				
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
•				



Blok S12B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S12B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:				
doprava:				
stavebná čiara:		• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:				
iné:				
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • opatrenia proti zosuvom • alej stromov				
verejnoprospešné stavby:				
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít				
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
•				

Blok S13B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		stav	S13B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie		neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:				
doprava:		• ochranné pásmo železnice • ochranné pásmo cesty I/61		
stavebná čiara:				
technická infraštruktúra:		• bezpečnostné pásmo plynu		
ochrana prírody a krajiny:				
iné:				
intervenčné zásahy:				
•				
verejnoprospešné stavby:				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
•				

Blok N1B

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy bloku: 0,6		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,35	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:				
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn) • na hranici ochranného pásma plynu • bezpečnostné pásmo plynu		
ochrana prírody a krajiny:				
intervenčné zásahy:				
•				
verejnoprospešné stavby:				
A Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít				
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:				
• urbanistická štúdia s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy				

Blok N2B

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou		návrh	N2B
Záväzné regulatívy v území:					
regulatívy intenzity využitia územia					
max. index zastavanej plochy bloku:		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia		min. index zelene: 0,35	
0,6					
regulatívy funkčného využitia:					
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:		neprípustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie		• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:					
doprava:					
stavebná čiara:		• stavebná čiara 11 m od osi zbernej komunikácie			
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn) • na hranici ochranného pásma plynu • bezpečnostné pásmo plynu			
ochrana prírody a krajiny:					
iné:					
intervenčné zásahy:					
•					
verejnoprospešné stavby:					
A Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít					
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona					
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:					
• urbanistická štúdia s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy					

Blok N3B

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N3B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy bloku:0,6		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,35	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:				
doprava:		ochranné pásmo cesty III/1225		
stavebná čiara:		• stavebná čiara min. 5 m od osi obslužnej komunikácie		
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		• ochranné pásmo 3. stupňa PR Prepadlisko v zastavanom území		
• intervenčné zásahy:				
verejnoprospešné stavby:				
A	Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít			
F	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:				
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy • vyžiadať stanovisko orgánu ochrany prírody (parcela č. 478/2 v ochrannom pásme PR Prepadlisko mimo jestvujúce zastavané územie k 1.1.1990) • výstavbu objektov RD situovať v dostatočnej vzdialenosti od hranice PR, (pri nevhodnou lokalizáciou existuje vyššia pravdepodobnosť zásahu do predmetu ochrany PR - prípadné požiadavky vlastníkov rodinných domov na výrub sprievodnej vegetácie pri ohrození súkromného majetku na pozemkoch a pod..				

Blok N4B

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N4B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy bloku:0,6		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,35	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		doplňkové funkcie: • verejná zeleň ,zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • protipovodňová ochrana	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:				
stavebná čiara:		• stavebná čiara min. 5 m od osi obslužnej komunikácie, v zastavanej časti dodržať jestvujúcu		
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		• ochranné pásmo vodného toku Drietomica		
• intervenčné zásahy:				
verejnoprospešné stavby:				
A	Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít			
F	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona			
I.	protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:				
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy, zohľadňujúca protipovodňovú ochranu • pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie)				

Blok N5B

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N5B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy bloku: 0,6		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,35	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • protipovodňová ochrana	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:				
doprava:				
stavebná čiara:		• stavebná čiara min. 5 m od osi obslužnej komunikácie • v zastavanej časti dodržať existujúcu		
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		• ochranné pásmo vodného toku Drietomica		
iné:		•		
• intervenčné zásahy: •				
verejnoprospešné stavby:				
A	Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít			
F	Úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona			
I.	protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
• urbanistická štúdia zohľadňujúca protipovodňovú ochranu				

Blok N6B

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N6B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy bloku: 0,6		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,35	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • protipovodňová ochrana	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:				
doprava:				
stavebná čiara:		• stavebná čiara min. 5 m od osi obslužnej komunikácie • v zastavanej časti dodržať jestvujúcu		
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		• ochranné pásmo vodného toku Drietomica		
iné:		• ochranné pásmo cintorína (nie je možná výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom)		
• intervenčné zásahy: •				
verejnoprospešné stavby:				
A	Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít			
F	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona			
I.	protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
• urbanistická štúdia zohľadňujúca protipovodňovú ochranu				

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N7B
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy bloku:0,5		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • protipovodňová ochrana	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:				
doprava:				
stavebná čiara:		• stavebná čiara min. 5 m od osi komunikácie		
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		• ochranné pásmo vodného toku Drietomica		
iné:		• ochranné pásmo cintorína		
• intervenčné zásahy:				
•				
verejnoprospešné stavby:				
A	Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít			
F	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:				
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) zohľadňujúca protipovodňovú ochranu • pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie)				


BZ - obytné územie–záhrady (sú súčasťou blokov B, BS, BO, majú však stanovené samostatné regulatívy)

Ide v tomto prípade o:

- územie záhrad v rámci zastavaného územia (jestvujúceho i navrhovaného), kde z dôvodov obmedzujúcich faktorov nie je možná alebo obmedzená zástavba (ochranné pásma: inžinierskych sietí, cintorína, prírody, vodných tokov...).

Blok BZ

Funkčná náplň bloku:		Obytné územie – prevažne záhrady	návrh	BZ
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy bloku: 0		podlažnosť: 0	min. index zelene: nestanovený	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • zeleň rodinných domov • záhrady a sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • inžinierske siete • ochranné pásma • protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia		doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • verejné technické vybavenie • protipovodňová ochrana • v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území	neprípustné funkcie: • stavby	
• intervenčné zásahy: • protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu				
verejnoprospešné stavby:				
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
•				


BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, a tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Obytné bloky zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia zmiešaného (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba) sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenami BS - napr. S1BS

Blok S1BS

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)	stav	S1BS
----------------------	--	------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie • objekty s priestormi pre nezávadnú drobnú remeselnú výrobu a výrobné služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie a prioritnú funkciu územia (pri povoľovaní výrobnej prevádzky musia majitelia doložiť posudok, že ich prevádzka nie je zdravotným rizikom pre susedné obytné vnútorné a vonkajšie chránené územie) , s ochrannou a izolačnou zeleňou na vlastnom pozemku • vybavenosť dennej potreby	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba, ktorá nespĺňa podmienky prípustnej funkcie • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
ochranné pásma:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • eliminácia všetkých rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie) i susedných obytných blokov • zeleň		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

BO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Obytné bloky občianskej vybavenosti sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BO (občianska vybavenosť v zastavanom území) - napr. S1BO
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy obytného územia BO (občianska vybavenosť v zastavanom území)
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové výhľadové plochy obytného územia BO (občianska vybavenosť v zastavanom území)

Blok S1BO

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti		stav	S1BO
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• obchodno-obslužná vybavenosť • administratíva • verejného stravovanie • prechodné ubytovanie		• verejná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
ochranné pásma:				
doprava:				
stavebná čiara:		• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny:		•		
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • úprava komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov • opticky odizolovať (napr. zeleňou) hospodársky vstup a zásobovanie obchodu				
verejnoprospešné stavby:				
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít				
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky				
E. Verejné parkovacie plochy				
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
G. Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru				
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
• štúdia úpravy komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov				



Blok S2BO

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti	stav	S2BO
----------------------	--	-------------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • stavby pre kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo, sociálnu pomoc, dočasné ubytovanie, • administratíva • verejného stravovanie • prechodné ubytovanie	doplňkové funkcie: • verejná a vyhradená zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • bývanie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn), elektro, bezpečnostné pásmo plynu	
ochrana prírody a krajiny:	•	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • úprava komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
E. Verejné parkovacie plochy		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
G. Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru		
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• štúdia úpravy komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov		

Blok S3BO

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti	stav	S3BO
----------------------	--	-------------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: stavby pre kultúru, školstvo, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc	doplňkové funkcie: - verejná a vyhradená zeleň - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 v zastavanom území	
iné:	• ochranné pásmo cintorína	
intervenčné zásahy:		
- dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách - úprava komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
E. Verejné parkovacie plochy		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
G. Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
štúdia úpravy komunikačného koridoru na kategóriu MOU 6,5/30 s parkovacími plochami, verejnou zeleňou, alej stromov		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti	stav	S4BO
----------------------	--	------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • požiaru bezpečnosť • obecné služby • iné služby, nerušiacie prioritu obytného územia	doplňkové funkcie: • vyhradená zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, statická doprava • verejné technické vybavenie • bývanie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
ochranné pásma:		
doprava:		
stavebná čiara:	• v prieluke dodržať existujúcu stavebnú čiaru	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn), elektro	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo 3. stupňa PR Prepadlisko v zastavanom území	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba , ochranná a izolačná zeleň		
verejnoprospešné stavby:		
G. Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru		
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia		
J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

**VO - územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti mimo zastavané územie**

- V prípade predmetného územného plánu ide o plochu navrhovanej občianskej vybavenosti (výlučne zariadenia pre občerstvenie) mimo zastavané územie ako súčasť jestvujúceho parkoviska – odpočívadla pri prameni „Kyslá voda“. Obytné bloky občianskej vybavenosti sú značené nasledovne:
 - jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti mimo BO sa v riešenom území nenachádzajú
 - navrhované rozvojové plochy občianskej vybavenosti mimo zastavané územie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom VO (občianska vybavenosť) - napr. N1VO.

Blok N1VO

Funkčná náplň bloku:		Územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti mimo zastavané územie	návrh	N1VO
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,35		podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
• obchodno-obslužná vybavenosť • administratíva • verejného stravovanie • odpočívadlo		• verejná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	• výroba • bývanie • rekreácia (mimo funkcie odpočívadla)	
ochranné pásma:				
doprava:		• ochranné pásmo cesty I/9		
stavebná čiara:		• po ochranné pásmo cesty I/9		
technická infraštruktúra:		• elektro		
ochrana prírody a krajiny:		•		
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia jestvujúceho parkoviska • výstavba občerstvovacieho zariadenia • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu				
verejnoprospešné stavby:				
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít				
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky				
D. Zastávky hromadnej dopravy				
E. Verejné parkovacie plochy (autá a autobusy)				
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
• urbanistická štúdia				



C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti – cintorín, cirkevné stavby, pamätník s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C

Blok S1C

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti - cintorína	stav	S1C
----------------------	---	------	-----

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia, pre novostavbu (ponechať dominantu kostol)	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
ochranné pásma:		
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 v zastavanom území	
ochrana kultúrneho dedičstva	• NKP Kostol sv. Kozmu a Damiána - č. ÚZPF 1237/1 • Pomník padlým r. 1848 - 1849 č. ÚZPF 1236/1	
iné:		
intervenčné zásahy:		
• uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína		
verejnoprospešné stavby:		
E. Verejné parkovacie plochy (autá a autobusy)		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
G. Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Blok S2C

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti - cintorína	stav	S2C
----------------------	---	------	-----

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,35	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
ochranné pásma:		
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
ochrana prírody a krajiny:	•	
iné:	• ochranné pásmo cintorína	
intervenčné zásahy:		
• uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína		
verejnoprospešné stavby:		
E. Verejné parkovacie plochy (autá a autobusy)		
G. Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		



E.m.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.m.2.1.1 Štruktúra rekreačných území:

S – územie s prevahou športových plôch

RP - rekreačné územie s protipovodňovými opatreniami

RS - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

RN - rekreačné územie – náučný chodník, rozhľadňa

RC - rekreačné územie – cyklotrasy

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- bloky s prevahou športových plôch: S1S
- bloky zmiešané - rekreácia a šport s prevahou športových plôch: S1RS

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky rekreačné s protipovodňovými opatreniami: N1RP
- bloky rekreačné – náučný chodník, rozhľadňa: N1RN
- bloky rekreačné územie – cyklotrasy: N1RC

S – územie plôch športu

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene (S1S)

Blok S1S

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch športu	stav	S1S
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,35		podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: •jestvujúca vzhľadom na ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 • oddychovo – rekreačná funkcia, • športoviská, ihriská • plochy zelene		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • neprípustné v ochrannom pásme PR Prepadlisko SKUEV 0575 • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia
ochranné pásma:			
doprava:	• ochranné pásmo cesty III/1225		
technická infraštruktúra:	• ochranné pásmo plynu • bezpečnostné pásmo plynu		
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 • ochranné pásmo vodného toku		
iné:	•		
intervenčné zásahy:			
• uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu			
verejnoprospešné stavby:			
E. verejné parkovacie plochy			
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
•			

RP – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít, protipovodňové opatrenia a zariadenia (N1RP). Vzhľadom na to, že územie sa nachádza pozdĺž vodného toku Drietomica, je potrebné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a dodržať podmienky v ňom platné.

Blok N1RP

Funkčná náplň bloku:		Rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie		návrh	N1RP
Záväzné regulatívy v území:					
regulatívy intenzity využitia územia					
max. index zastavanej plochy: 0,35		podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia		min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:					
prípustné funkcie: • oddychovo – rekreačná funkcia, • pešie, cyklistické, korčuliarske chodníky • športové náradia • plochy zelene • občerstvenie • náučný chodník		doplňkové funkcie: • verejné technické vybavenie • komunikácia D1 MO 5,5/20 len na hranici kontaktných blokov N4B, N5B, N6B		neprípustné funkcie: • bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia	
ochranné pásma:					
stavebná čiara:		•			
technická infraštruktúra:		•			
ochrana prírody a krajiny:		• ochranné pásmo vodného toku Drietomica (10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze			
iné:		• ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku			
intervenčné zásahy:					
• riešiť atraktivitu územia pre stanovenú funkciu rekreačnej, zotavovacej a oddychovej činnosti • riešiť protipovodňovú ochranu • dodržať podmienky platné v ochrannom pásme vodného toku • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu					
verejnoprospešné stavby:					
A Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít					
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky					
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia					
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:					
• urbanistická štúdia zameraná na krajinnoekologické riešenie, protipovodňovú ochranu v zmysle funkčného využitia (rekreácia, zotavenie, oddych, prechádzky, spojenie atraktívnych území) • pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie)					

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúceho obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania, zelene (S1RS)

Blok S1RS

Funkčná náplň bloku:	Zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch	stav	S1RS
----------------------	---	-------------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,35	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • oddychovo – rekreačná funkcia, • športoviská, ihriská • plochy zelene • občerstvenie • náučný chodník	doplňkové funkcie: • verejná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia
ochranné pásma:		
stavebná čiara:	• dodržať stavebnú čiaru ako v bloku S3B	
iné:	• ochranné pásmo cintorína	
intervenčné zásahy:		
• rekonštrukcia, prestavba, dostavba, doplnenie zelene (geograficky pôvodné druhy rastlín), zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
D. Pešie a cyklistické chodníky		
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
G. Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru		
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• urbanistická štúdia		

**RN – turistická trasa, náučný chodník, rozhľadňa**

Ide v tomto prípade o:

- trasu, ktorá vedie od PR prepadlisko na vrchol lokality „Na Vřšku“ cez zastavané územie obce

Blok N1RN

Funkčná náplň bloku:		Rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie	návrh	N1RN
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy:		max. index zastavanej plochy:	max. index zastavanej plochy:	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • náučný chodník, • rozhľadňa • športovo – rekreačná funkcia, ▪ pešie, cyklistické, korčuliarske chodníky • športové náradia,		prípustné funkcie: • náučný chodník, • rozhľadňa • športovo – rekreačná funkcia, • pešie, cyklistické, korčuliarske chodníky ▪ športové náradia,	prípustné funkcie: • náučný chodník, • rozhľadňa • športovo – rekreačná funkcia, • pešie, cyklistické, korčuliarske chodníky • športové náradia,	
ochranné pásma:				
doprava:		doprava:		
technická infraštruktúra:		technická infraštruktúra:		
ochrana prírody a krajiny:		ochrana prírody a krajiny:		
iné:		iné:		
intervenčné zásahy:				
▪ dodržať podmienky platné v PR Prepadlisko a jeho ochrannom pásme ▪ riešiť atraktivitu územia pre stanovenú funkciu, dodržať podmienky platné v ochrannom pásme vodného toku • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, dodržať STN 73 6110				
verejnoprospešné stavby:				
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky			
F	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
▪ štúdiá zameraná na krajinnoekologické, informačné a vzdelávacie riešenie				

RC – cyklotrasy

Ide v tomto prípade o:

- územia , ktoré sú súčasťou aj iných blokov, ktorými vedie. Zapája obec do systému turistických trás - premieta širšie koncipované trasy cykloturistiky v rámci regionálnych sídelných vzťahov, súčasťou sú aj aleje stromov (presné trasovanie určí štúdia a štúdie blokov, ktorými prechádza)

Blok N1RC

Funkčná náplň bloku:		Rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie	návrh	N1RC
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy:		podlažnosť:	min. index zelene	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• športovo – rekreačná funkcia, • pešie, cyklistické, korčuliarske chodníky • športové náradia, • náučný chodník		• verejné technické vybavenie • komunikácia D1 MO 5,5/20 len na hranici kontaktných blokov N4B, N5B, N6B • občerstvenie	• bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia	
ochranné pásma:				
doprava:		• ochranné pásmo cesty III/1225, križuje ochranné pásma železnice, cesty I/61 a diaľnice		
technická infraštruktúra:		• križuje ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí (elektro, plyn, voda, kanál),		
ochrana prírody a krajiny:		• ochranné pásmo vodného toku Drietomica • ochranné pásmo PR Prepadlisko SKUEV 0575 • ochranné pásmo cesty III/1225		
iné:		• ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku		
intervenčné zásahy:				
• riešiť atraktivitu územia pre stanovenú funkciu, dodržať podmienky platné v ochrannom pásme vodného toku • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, dodržať STN 73 6110				
verejnoprospešné stavby:				
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky				
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:				
• štúdia zameraná na krajinnoekologické riešenie, protipovodňovú ochranu a v zmysle funkčného využitia, ktorá určí presné trasovanie • pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie)				

**E.m.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA****E.m.3.1.1 Štruktúra výrobných území**

V – výrobné územie priemyselnej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

VP – výrobné územie poľnohospodárskej výroby - agroturistika

T – územie technická vybavenosti

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky priemyselnej výroby: S1V - S4V
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: S1VS
- bloky technickej vybavenosti: S1T (ČOV), plochy trafostaníc T

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky priemyselnej výroby: N1V, N2V
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N5VS
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1VP

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Funkčná náplň bloku:		výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	stav	S1V
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,7		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,3	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4,5.6,6.1,6.2b)c),6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 - skladovanie a distribúcia - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva		- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie - služobné bývanie	- bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410	
ochranné pásma:				
doprava:				
technická infraštruktúra:	- v komunikačnom koridore (voda, elektro, plyn) - elektro			
intervenčné zásahy:				
- dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba - ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová areálová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu				
verejnoprospešné stavby:				
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít				
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky				
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami priemyselnej výroby		stav	S2V
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,7		podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,3	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2b)c), 6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z.z.o ovzduší v znení zák. č.318/2012 Z. z. a vyhlášky č.410 - skladovanie a distribúcia - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva		- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie - služobné bývanie	- bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410	
ochranné pásma:				
stavebná čiara:				
technická infraštruktúra:		- v komunikačnom koridore (voda, elektro, plyn) - elektro		
intervenčné zásahy:				
- dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba - ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová areálová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň,				
verejnoprospešné stavby:				
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)				
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
urbanistická štúdiá				

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	stav	S3V
----------------------	--	------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,3
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2b), 6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo diaľnice • trasa výhľadovej VRT	
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, elektro, plyn) • elektro • bezpečnostné pásmo plynu	
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu okolo areálu		
verejnoprospešné stavby:		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• urbanistická štúdiá		



Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	stav	S4V
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,3	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4,5.6,6.1,6.2b)c),6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410	
ochranné pásma:			
doprava:	• ochranné pásmo diaľnice • trasa výhľadovej VRT		
technická infraštruktúra:	• v komunikačnom koridore (voda, elektro, plyn) • elektro • bezpečnostné pásmo plynu		
intervenčné zásahy:			
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu			
verejnoprospešné stavby:			
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)			
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
•			

Funkčná náplň bloku:		výrobné územie s plochami priemyselnej výroby		návrh	N1V
Záväzné regulatívy v území:					
regulatívy intenzity využitia územia					
max. index zastavanej plochy: 0,7		podlažnosť: 5 NP resp.15 m výšky objektu		min. index zelene: 0,25	
regulatívy funkčného využitia:					
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:		neprípustné funkcie:	
- priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4,5.6,6.1,6.2b)c),6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 - skladovanie a distribúcia - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva		- kommunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie - služobné bývanie		- bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410	
ochranné pásma:					
doprava:		• po ochranné pásmo diaľnice D1			
intervenčné zásahy:					
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu					
verejnoprospešné stavby:					
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)					
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia					
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:					
- spracovanie urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu pre spodrobnenie navrhovaného členenia v území samotnom a v jeho širších súvislostiach - pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie)					

**VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb**

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

Blok S1VS

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	stav	S1VS
----------------------	--	------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,3
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva • PR Prepadlisko	doplnkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo diaľnice D1 • ochranné pásmo cesty I/61 • ochranné pásmo železnice	
technická infraštruktúra:	• ochranné a bezpečnostné pásmo plynu,	
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• jestvujúci povolený prístup do bloku upraviť tak, aby sprístupnil aj blok N2VS		

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N1VS
----------------------	--	--------------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva • všetko v súlade so susedným ochranným pásmom 3. stupňa PR Prepadlisko	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • všetko v súlade so susedným ochranným pásmom 3. stupňa PR Prepadlisko • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
ochranné pásma:		
technická infraštruktúra:	• ochranné pásmo elektro	
ochrana prírody	•	
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N2VS
----------------------	--	--------------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7 (okrem parkoviska v zeleni)	podlažnosť: 3 NP , 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2 (bez parkoviska v zeleni)
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplnkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy v zeleni • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo diaľnice D1 • ochranné pásmo cesty I/61 • ochranné pásmo cesty III/1225 • ochranné pásmo železnice	
technická infraštruktúra:	• ochranné pásmo elektro • ochranné a bezpečnostné pásmo plynu	
intervenčné zásahy:		
• komunikačné napojenie z cesty I/61 musí byť spoločný pre bloky S1VS a N2VS • zástavba objektmi musí byť situovaná mimo ochranné pásmo cesty I/61 • účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 musí byť trasovaná mimo výrobné areály, aby sprístupňovala celé územie bloku N2VS • dlhodobé i krátkodobé státie situovať na parkovisku v ochrannej a izolačnej zeleni medzi cestou I/61 a účelovou komunikáciou • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• urbanistická štúdia, a žiadosť o udelenie výnimky z ochranných pásiem železnice, diaľnice a cesty I. triedy (na udelenie výnimky z ochranných pásiem diaľnic a ciest prvej triedy je potrebné spísať oficiálnu žiadosť, ktorá bude následne posúdená MDVRR SR)		

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N3VS
----------------------	--	--------------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívny intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7 (okrem parkoviska v zeleni)	podlažnosť: 3 NP , 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2 (bez parkoviska v zeleni)
regulatívny funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy v zeleni • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
ochranné pásma:		
doprava:	• ochranné pásmo diaľnice D1 • ochranné pásmo cesty I/61 • ochranné pásmo cesty III/1225 • ochranné pásmo železnice	
technická infraštruktúra:	• ochranné pásmo elektro • ochranné a bezpečnostné pásmo plynu	
ochrana prírody	•	
intervenčné zásahy:		
• komunikačné napojenie z cesty I/61 musí byť spoločný pre bloky S1VS a N2VS • zástavba objektmi musí byť situovaná mimo ochranné pásmo cesty I/61 • účelová komunikácia v kategórii MÚ 8/40, resp. 7/40 musí byť trasovaná mimo výrobné areály, aby sprístupňovala celé územie bloku N2VS • dlhodobé i krátkodobé státie situovať na parkovisku v ochrannej a izolačnej zeleni medzi cestou I/61 a účelovou komunikáciou • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• Urbanistická štúdia, a žiadosť o udelenie výnimky z ochranných pásiem železnice, diaľnice a cesty I. triedy (na udelenie výnimky z ochranných pásiem diaľnic a ciest prvej triedy je potrebné spísať oficiálnu žiadosť, ktorá bude následne posúdená MDVRR SR)		

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N4VS
----------------------	--	--------------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplňkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy v zeleni • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
ochranné pásma:		
technická infraštruktúra:	• ochranné pásmo elektro • bezpečnostné pásmo plynu,	
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu, charakter výrobných areálov by mal rešpektovať prírodný rámec prostredia		
verejnoprospešné stavby:		
H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)		
I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• spracovanie urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu pre spodrobnenie navrhovaného členenia v území samotnom a v jeho širších súvislostiach • pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie)		

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N5VS
----------------------	--	--------------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplnkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy v zeleni • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
ochranné pásma:		
technická infraštruktúra:	• ochranné pásmo ČOV • bezpečnostné pásmo plynu	
ochrana prírody	•	
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu, charakter výrobných areálov by mal rešpektovať prírodný rámec prostredia		
verejnoprospešné stavby:		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• spracovanie urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu pre spodrobnenie navrhovaného členenia v území samotnom a v jeho širších súvislostiach • pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie)		

**VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby**

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

Blok N1P

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby		návrh	N1P
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • agroturistika • limitovaný chov hospodárskych nevyžadujúci ochranné pásmo v súlade so susedným ochranným pásmom 3. stupňa PR Prepadlisko • predajňa vlastných výrobkov • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva		doplňkové funkcie: • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie		neprípustné funkcie: • trvalé bývanie • verejná vybavenosť nesúvisiaca s prioritnou funkciou • priemyselná výroba • rekreácia nesúvisiaca s prioritnou funkciou • verejná vybavenosť nesúvisiaca s prioritnou funkciou • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
ochranné pásma:				
doprava:		•		
technická infraštruktúra:		• v komunikačnom koridore (voda, elektro, plyn) • elektro okrajovo		
intervenčné zásahy:				
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová areálová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu				
verejnoprospešné stavby:				
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít				
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky				
F Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
• urbanistická štúdia				



TV – územie technickej vybavenosti

Ide v tomto prípade o:

- čističku odpadových vôd (ČOV)
- plochy trafostaníc

Vid' kapitolu B.I.2, B.I.3 smernej časti a E.d.2 záväznej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie

D – dopravná vybavenosť

Ide v tomto prípade o:

- obchvat cestou I/9

Vid' kapitolu B.I.1, smernej časti a E.d.1 záväznej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie



E.m.4 KRAJINA

E.m.4.1.1 Štruktúra krajiny

ZS - sady a záhrady

LU - lúky a pasienky

LS – lesy

PO – poľnohospodárska pôda orná

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov štruktúry krajiny (mimo urbanizovanej časti), stabilizované územie:

- sady a záhrady: SZS
- lúky a pasienky: SLU
- lesy: S1LS, S2LS, S3LS
- poľnohospodárska pôda orná: SPO
- nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia: SNV

Navrhované bloky

ÚPN O Kostolná-Záriečie nenavrhuje nové územia ZS, LU, LS, PO, NV

ZS – územie sadov a záhrad

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sadov (farebne vyznačené), kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie
- súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie, úžitková zeleň

Vid' kapitolu B.k.2. smernej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie.

Blok SZS

Funkčná náplň bloku:	územie sadov a záhrad	stav	SZS
Záväzné regulatívy v území vyznačené v grafickej časti ako ZS (zelené):			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - záhrady a sady - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, - súčasť ochranných pásiem	doplnkové funkcie: - zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia - v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	
ochranné pásma:			
doprava:	• ochranné pásmo: železnice, cesty I/61, cesty III/1225, III/1864		
technická infraštruktúra:	• voda, kanál, elektro, plyn, • bezpečnostné pásmo plynu		
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo 3. stupňa PR Prepadlisko v zastavanom území		
iné:	• ochranné pásmo vodného toku Drietomica • ochranné pásmo cintorína		
intervenčné zásahy:			
- svahy saktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia - postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením - obnova pôvodných druhov ovocných stromov - uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné			
verejnoprospešné stavby:			
v súlade s blokom v ktorom sa nachádzajú			

**LU – územie lúk a pasienkov**

Ide v tomto prípade o biotopy:

- nížinné a podhorské kosné lúky
- mezofilné pasienky a spásané lúky
- suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty

Návrhy na zvýšenie ekologickej stability vid' kapitolu B.K.2.10 ÚPN O Kostolná-Záriečie.

Blok SLU

Funkčná náplň bloku:		lúky	stav	SLU
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
• lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň		• príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové opatrenia	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	
ochranné pásma:				
doprava:	• ochranné pásmo: železnice, diaľnice D1, cesty I/9, I/61, cesty III/1225, III/1864			
technická infraštruktúra:	• voda, kanál, elektro, plyn, bezpečnostné pásmo plynu			
ochrana prírody a krajiny:	• ochranné pásmo 3. stupňa PR Prepadlisko v zastavanom území			
iné:	• ochranné pásma vodných tokov • ochranné pásmo cintorína • ochranné pásmo lesa			
intervenčné zásahy:				
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhorné, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie				
verejnoprospešné stavby:				
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky			
H.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)			
I.	Protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia			

**LS – územie lesov**

Ide v tomto prípade o:

- lesné pozemky s hospodárskym lesom v lokalite Na Vršku
- lesné pozemky ako súčasť PR Prepadlisko

Návrhy na zvýšenie ekologickej stability vid' kapitolu B.k.2.11 smernej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie.

Blok S1LS

Funkčná náplň bloku:		územie lesov	stav	S1LS
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy:		podlažnosť	min. index zelene	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: - ochranné lesy - aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch		doplňkové funkcie: - účelové zariadenia lesov kategórie ochranné lesy - účelové lesné hospodárske komunikácie,		neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31)
ochranné pásma:				
ochranné pásmo lesa:		pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.		
technická infraštruktúra:				
intervenčné zásahy:				
svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine,				
verejnoprospešné stavby:				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				



Blok S2LS

Funkčná náplň bloku:		územie lesov	stav	S2LS
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy:		podlažnosť	min. index zelene	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • ochranné lesy • aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch • aktivity a činnosti , ktoré sú v súlade so 4. stupeňom ochrany prírody s ochranným pásmom 100m • aktivity a činnosti , ktoré rešpektujú mokrad' regionálneho významu Prepadlisko		doplňkové funkcie: • účelové zariadenia lesov kategórie ochranné lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie, • náučný chodník pozdĺž vodného toku za dodržania podmienok §31 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch		neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31)
ochranné pásma:				
ochranné pásmo lesa:		• pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,		
ochranné pásmo vodného toku:		• 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze		
technická infraštruktúra:		•		
intervenčné zásahy:				
verejnoprospešné stavby:				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Blok S3LS

Funkčná náplň bloku:		územie lesov	stav	S3LS
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy:		podlažnosť	min. index zelene	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • ochranné lesy • aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch • aktivity a činnosti , ktoré sú v súlade so 4. stupeňom ochrany prírody s ochranným pásmom 100m		doplňkové funkcie: • účelové zariadenia lesov kategórie ochranné lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie,		neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31)
ochranné pásma:				
ochranné pásmo lesa:		• pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,		
technická infraštruktúra:		•		
intervenčné zásahy:				
verejnoprospešné stavby:				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

PO – orná pôda

Ide v tomto prípade o:

- lesné pozemky s hospodárskym lesom v lokalite Na Vršku
- lesné pozemky ako súčasť PR Prepadlisko

Návrhy na zvýšenie ekologickej stability vid' kapitolu B.k.2.9 smernej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie.

Blok SPO

Funkčná náplň bloku:		poľnohospodárska pôda orná	stav	SPO
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • protipovodňové opatrenia		doplnkové funkcie: • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové zariadenia		neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
ochranné pásma:				
doprava:		• ochranné pásmo: železnice, diaľnice D1, cesty I/9, I/61, cesty III/1225, III/1864		
technická infraštruktúra:		• voda, kanál, elektro, plyn, bezpečnostné pásmo plynu		
ochrana prírody a krajiny:		• ochranné pásmo 3. stupňa PR Prepadlisko v zastavanom území		
iné:		• ochranné pásma vodných tokov • ochranné pásmo lesa		
intervenčné zásahy:				
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, obmedziť agrochemikálie				
verejnoprospešné stavby:				
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky			
H.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)			
I.	Protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia			

**NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia**

Ide v tomto prípade o:

- väčšie lesíky na plochách evidovaných v katastri ako lúky,
- remízky,
- neošetrované spustnuté sady,
- brehové porasty,
- sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov,
- vetrolamy,
- solitérne stromy

Vid' kapitolu B.k.2.12 smernej časti ÚPN O Kostolná-Záriečie.

Blok SNV

Funkčná náplň bloku:		nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia	stav	SNV
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou		doplňkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové opatrenia	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	
ochranné pásma:				
doprava:		• ochranné pásmo: železnice, diaľnice D1, cesty I/9, I/61, cesty III/1225, III/1864		
technická infraštruktúra:		• voda, kanál, elektro, plyn, bezpečnostné pásmo plynu		
ochrana prírody a krajiny:		• ochranné pásmo 3. stupňa PR Prepadlisko v zastavanom území		
iné:		• ochranné pásma vodných tokov ,ochranné pásmo cintorína,ochranné pásmo lesa		
intervenčné zásahy:				
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením, uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • doplniť líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu				
verejnoprospešné stavby:				
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky			
H.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)			
I.	Protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia			