

Z á p i s n i c a
zo XVI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná - Záriečie (ďalej len „OZ“)
konaného dňa 20. novembra 2025 v malej sále KD.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

- starosta obce
- hlavná kontrolórka obce
- 6 poslancov OZ
- 11 občanov

Pozvánky boli doručené všetkým pozvaným, obyvatelia boli oboznámení o čase a mieste konania zasadnutia OZ miestnym rozhlasom a pozvánkou s návrhom programu v úradnej tabuli obce a na web stránke obce v termíne v súlade s § 12 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 1

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Ing. Miroslav Jančár privítaním všetkých prítomných.

Bod č. 2

Za zapisovateľku určil starosta obce p. Lubicu Psotnú a za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Moniku Spačkovú a poslanca Vlastimila Brostíka.

Bod č. 3

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov OZ a zasadnutie OZ je teda uznášania schopné. Poslanec Marek Sabo sa ospravedlnil.

Účasť je potvrdená na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zápisnice.

Zároveň predniesol návrh programu XVI. zasadnutia :

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Overenie uznášania schopnosti obecného zastupiteľstva a schválenie programu.
4. Návrh rozpočtu na roky 2026, 2027, 2028.
5. Návrh na zaradenie Obce Kostolná - Záriečie do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká MAS.
6. Prerokovanie návrhov na Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Kostolná - Záriečie.
7. Návrh zmluvy o spolupráci pri obstarávaní a vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kostolná - Záriečie.
8. Návrh na podanie žiadosti o dotáciu na vybudovanie detského ihriska.
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku KN-C parc. č. 2993/2 v k. ú. Drietoma vo vlastníctve obce Kostolná – Záriečie.
10. Žiadosť o finančnú dotáciu na Centrum voľného času na šk. Rok 2025/2026.
11. Informácia o kultúrnych a športových podujatiach v decembri 2025 a plán na 1. polrok 2026.
12. Diskusia.
13. Záver.

Starosta obce navrhol doplniť program zasadnutia OZ o bod ktorý by mal č. 11 :

Návrh na zakúpenie podlahového umývacieho stroja. Ďalšie body programu by mali č. 12, 13,14.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie ďalších návrhov na zmeny v programe. Poslanci ďalšie zmeny v programe nenavrhlí.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu programu XVI. zasadnutia OZ spolu s navrhnutou zmenou :
Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 125/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie **schvaľuje** návrh programu XVI. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej-Záriečí.

Bod č. 4

Starosta obce informoval, že v návrhu rozpočtu na rok 2026 sa nemení výška miestnych daní z nehnuteľností ani miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Návrh rozpočtu na roky 2026, 2027, 2028 predniesla Ľubica Psoťná.

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2026 predniesla hlavná kontrolórka p. Katarína Jaššová.

Starosta obce vyzval poslancov k vysloveniu pripomienok k návrhu rozpočtu na roky 2026, 2027, 2028 a navrhol aby finančné zdroje, ktoré bude mať obec k dispozícii v roku 2026 boli použité na :

- Modernizáciu verejného osvetlenia III. Etapa vo výške 15 000 EUR.
- Dostavbu hasičskej zbrojnice vo výške 25 920 EUR.

V prípade nepredvídaných výdavkov nezahrnutých v rozpočte, bude možné finančné prostriedky použiť i na iný účel po zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením schváleným obecným zastupiteľstvom.

Poslanci OZ pripomienky nevyslovili.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 126/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 126 /2025 :

A. Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **berie na vedomie :**

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kostolná-Záriečie k návrhu rozpočtu na rok 2026.

B. Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **s c h v a ľ u j e :**

Rozpočet obce na rok 2026 **podľa kategórií bez programovej štruktúry** podľa prílohy:

	Rozpočet na rok 2026 v €
Príjmy spolu	382 130
Bežné príjmy	382 130
Kapitálové príjmy	0
Finančné operácie príjmové	0
Výdavky spolu	382 130
Bežné výdavky	323 450
Kapitálové výdavky	40 920
Finančné operácie výdavkové	17 760
Hospodárenie obce	0

C. Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí berie na vedomie :

Viacročný rozpočet podľa kategórií bez programovej štruktúry na roky 2027 a 2028 podľa prílohy:

	Rozpočet na rok 2027 v €	Rozpočet na rok 2028 v €
Prijmy spolu	387 620	399 460
Bežné príjmy	387 620	399 460
Kapitálové príjmy	0	0
Finančné operácie príjmové	0	0
Výdavky spolu	387 620	399 460
Bežné výdavky	310 989	309 995
Kapitálové výdavky	58 871	71 705
Finančné operácie výdavkové	17 760	17 760
Hospodárenie obce	0	0

Bod č. 5

Starosta obce predstavil návrh na zaradenie Obce Kostolná - Záriečie do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká Miestna akčná skupina (ďalej MAS). Pripomenul, že MAS je druh spolupráce zástupcov verejného, súkromného a občianskeho sektora (t. j. zástupcov obcí, miestnych podnikateľov, miestnych spolkov a združení). Na Slovensku sa MAS môžu stať občianske združenia, ktoré sú na základe hodnotenia rozvojovej stratégie vybrané Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a je im udelený Štatút MAS. Týmto rozhodnutím získajú aj finančné prostriedky na realizáciu svojej rozvojovej stratégie z rôznych programov. Obec Kostolná - Záriečie je od roku 2015 členom MAS Združenia obcí Bielokarpatsko-Trenčianskeho mikroregiónu a mikroregiónu Bošáčka. Zvýšenie počtu členov MAS a tým i vznik novej MAS si vyžiadala nová stratégia Ministerstva pôdohospodárstva.

Uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ informoval o plánovanom harmonograme výberu podporených MAS. V súvislosti s vyhlásenou výzvou na výber nových MAS je jedna z podmienok "Požiadavka formovania územia verejno-súkromného partnerstva", kde je nevyhnutnosť predložiť ako povinnú prílohu uznesenia všetkých obecných zastupiteľstiev o zaradení obcí do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká MAS (IČO: 42377200), za účelom udelenia štatútu MAS pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky pre roky 2023 – 2027.

Starosta obce opäť informoval o harmonograme :

- september 2025 - vyhlásenie výzvy na udelenie štatútu MAS - budú podporené všetky MAS, ktoré splnia základné kritéria
- január 2026 - predkladanie žiadostí o udelenie štatútu MAS
- apríl 2026 - vyhodnotenie výzvy - až po tomto kroku bude známy počet obcí, počet obyvateľov a rozloha všetkých MAS, na základe čoho bude medzi MAS rozdelená alokácia 166,7 mil. eur
- máj - jún 2026 - podpísanie zmlúv na chod MAS a animácie - po nej bude možné žiadať o zálohu vo výške 50 % na financovanie chodu MAS a animácií
- Následne bude prebiehať výzva (pravdepodobne priebežná, bez termínu) na predloženie stratégií - po schválení stratégie môže MAS vyhlásovať výzvy
- bude medzi MAS rozdelená alokácia 166,7 mil. eur.

Z uvedeného vyplýva, že ak bude harmonogram riadiacim orgánom (PPA) plnený, vyhlasovanie výziev na dotácie bude v poslednom štvrtroku roku 2026. SP SPP končí v roku 2027. Tu je jasný dôkaz o tom ako sa (ne)čerpajú prostriedky z EÚ. Pre stručnú informáciu o termínoch a čerpaní dotácií z pôvodnej MAS starosta uviedol :

Schválenie vstupu obce Kostolná- -Záriečie do MAS	19. 3.2015
Žiadosť obce o dotáciu	20. 8.2020
Schválená dotácia na chodník smer Drietoma 1. Etapa	9.12.2021
Zmluva z PPA	20. 9.2022
Zmluva o úvere 80 000 EUR	12. 7.2023
Začatie stavebných prác – vysúťažená cena 84 160 EUR.....	12. 7.2023
Ukončenie stavebných prác	12. 9.2023
Kolaudačné rozhodnutie právoplatnosť	19. 1.2024
Žiadosť o platbu	12. 2.2024
Vyplatená dotácia 35 798 EUR	2.12.2024

Dodatočnou alokáciou vo výške 24 833 EUR nebolo možné dofinancovať pôvodný projekt.

Začiatok prác

Začiatok prác	25. 9.2024
Ukončenie prác	31.10.2024

Ukončenie prác

Zmluva z PPA chodník Záriečie

Zmluva z PPA chodník Záriečie	6. 3.2025
Kolaudačné rozhodnutie právoplatnosť	13. 5.2025
Žiadosť o platbu	10. 6.2025
Vyplatená dotácia 24 833 EUR	17. 7.2025

Kolaudačné rozhodnutie právoplatnosť

Žiadosť o platbu

Vyplatená dotácia 24 833 EUR

Z uvedeného vyplýva, že čerpanie dodatočnej alokácie bolo z časového hľadiska priaznivejšie.

Obec získala spolu dotácie vo výške 60 631 EUR. Samozrejme, že túto sumu treba znížiť o cenu projektov stavieb.

Uvedené skutočnosti sú poslancom OZ známe, starosta obce ich uviedol hlavne pre informovanie občanov.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok k bodu č. 5.

Poslanci OZ pripomienky ani otázky nevyslovili.

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh na uznesenie č. 127/2025 :

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 127/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 127/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie na svojom zasadnutí dňa 20.11.2025

P r e r o k o v a l o

- zaradenie Obce Kostolná - Záriečie do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká MAS, IČO: 42377200, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Zdôvodnenie: Karpatsko-inovecká MAS je otvoreným neziskovým združením fyzických a právnických osôb, zriadeným za účelom spolupráce rôznych subjektov pri rozvoji regiónu s ohľadom na čo najefektívnejšie využitie miestnych zdrojov - ako prírodných, kultúrnych a historických, tak i ľudských. Cieľom združenia je zvýšenie kvality života obyvateľov na území, ktoré spadá pod pôsobnosť Karpatsko-inovecká MAS. Túto úlohu združenie vykonáva najmä prostredníctvom podpory a koordinácie činnosti samospráv, neziskových organizácií, podnikateľského sektora, občanov a ďalších subjektov pôsobiacich na území združenia.

S c h v a ľ u j e

- zaradenie Obce Kostolná - Záriečie do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká MAS, IČO: 42377200, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Bod č. 6

Prerokovanie návrhov na Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Kostolná-Záriečie (ZaD č.2) predniesol starosta obce. Uviedol, že obec Kostolná-Záriečie vyzvala občanov a vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území Obce Kostolná-Záriečie dňa 24.10.2025 zverejnením výzvy na web stránke obce a na úradnej tabuli obce, aby písomne predložili svoje návrhy na zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Kostolná-Záriečie, v termíne do 19.11.2025 cestou obecného úradu. Uviedol, že navrhuje z dôvodu obmedzených možností obce na financovanie rozsiahlych ZaD č. 2 zaradiť do návrhu ZaD č. 2 iba také zmeny funkčného využitia územia, ktoré sú z hľadiska obstarania a vypracovania návrhu jednoduché alebo pre potreby obce nevyhnutné. Rovnako je to i z dôvodu, že obec musí do roku 2029 spracovať a schváliť nový územný plán podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v.z.n.p. a bolo by nehospodárne v súčasnosti vynakladať neprimerané finančné prostriedky na ZaD č. 2.

Z finančného hľadiska je rozdiel meniť funkčné využitie územia v jednej lokalite ako vo viacerých lokalitách.

Do uvedeného termínu doručili žiadosť :

6.1

PLCTRONIC s.r.o. Trenčín pozemky KN-C parc. č. 530, 531/1, 531/2, 531/3, 532, 533/2 v k.ú. Kostolná-Záriečie za účelom výstavby firemnej budovy so skladovacími priestormi. Predmetom činnosti spoločnosti je predaj a servis servopohonov.

K žiadosti č. 6.1 starosta obce uviedol, že schválenom ÚPN O Kostolná - Záriečie nie je predmetná plocha určená na výstavbu ďalších RD z dôvodu potreby dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu. Pre výstavbu priemyselného objektu v tejto lokalite stanovila spoločnosť SPP distribúcia, podmienky, na základe ktorých má ochranné pásmo zníženú hodnotu. Starosta obce navrhol, aby bola zmena funkčného využitia územia zaradená do ZaD č. 2 a špecifikovaná ako „Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a služieb“. Podmienkou v návrhu ZaD č. 2 je umiestniť objekty v takej vzdialenosti od rodinných domov, aby nedochádzalo k narušeniu komfortu bývania oddelením stavebnými úpravami a výsadbou zelene.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok k žiadosti č. 6.1. Poslanci pripomienky nevyslovili.

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh na uznesenie č. 128/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie schvaľuje žiadosť PLCTRONIC s.r.o. Trenčín na zaradenie pozemkov KN-C parc. č. 530, 531/1, 531/2, 531/3, 532, 533/2 v k. ú. Kostolná-Záriečie do návrhu ZaD č.2 za účelom zmeny funkčného využitia územia z ornej pôdy na „Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a služieb“. Podmienkou je, aby objekty budované v území boli umiestnené v takej vzdialenosti od rodinných domov, že nedôjde k narušeniu komfortu bývania oddelením stavebnými úpravami a výsadbou zelene.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 128/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 128/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie **schvaľuje** žiadosť PLCTRONIC s.r.o. Trenčín na zaradenie pozemkov KN-C parc. č. 530, 531/1, 531/2, 531/3, 532, 533/2 v k. ú. Kostolná-Záriečie do návrhu ZaD č.2 za účelom zmeny funkčného využitia územia z ornej pôdy na „Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a služieb“.

Podmienkou je, aby objekty budované v území boli umiestnené v takej vzdialenosti od rodinných domov, že nedôjde k narušeniu komfortu bývania oddelením stavebnými úpravami a výsadbou zelene.

6.2

Starosta obce predniesol návrh na zaradenie do ZaD č. 2 pozemky KN-C 614/4 a 614/5 v k. ú. Kostolná-Záriečie vo vlastníctve obce Kostolná-Záriečie z dôvodu výstavby chodníka smer Drietoma. Chodník smer Drietoma je potrebné zaradiť do ZaD č. 2 z dôvodu, že je to podmienkou čerpania dotácií i vzhľadom k potrebnému majetkoprávnemu vysporiadaniu časti pozemku v správe Slovenského pozemkového fondu.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok k žiadosti č. 6.2. Poslanci OZ pripomienky ani otázky nevyslovili.

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh na uznesenie č. 129/2025 :
Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie schvaľuje zaradenie stavby „Chodník smer Drietoma v obci Kostolná - Záriečie“ do ZaD č. 2.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 129/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 129/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie **schvaľuje** zaradenie stavby „Chodník smer Drietoma v obci Kostolná - Záriečie“ do ZaD č. 2.

6.3

Žiadosť Branislava Vlnu, Kostolná – Záriečie 87, v ktorej žiada zakomponovať do ZaD č. 2 KN-C parc.č. 575/2 v k. ú. Kostolná-Záriečie (pod Kalečinou), nakoľko chce parcelu v budúcnosti použiť na výstavbu záhradnej chatky. K žiadosti starosta obce uviedol, že v schválenom ÚPN O Kostolná - Záriečie je predmetný pozemok začlenený do bloku V2B. Pozemok je v extraviláne obce, je vedený podľa katastra nehnuteľností ako trvalý trávnatý porast.

Pozemok má veľmi členitý terén, nachádza sa v potenciálne zosuvnom území a na akúkoľvek výstavbu nie je vhodný.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok k žiadosti č. 6.3.

Pripomienku vyslovil p. Vlna. Nesúhlasil s nezaradením jeho žiadosti do zmien a doplnkov.

Svahovitý terén nepovažuje za prekážku výstavby záhradnej chatky. Ako ďalší dôvod uviedol, že obci platí dane.

Starosta obce vysvetlil, že meniť územný plán v danej lokalite pre jednu chatku je nevhodné z dôvodov už uvedených v úvodnej časti bodu 6.

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na uznesenie č. 130/2025.

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie neschvaľuje žiadosť Branislava Vlnu, Kostolná-Záriečie 87, zaradiť zmenu funkčného územia KN-C parc.č. 575/2 v k. ú. Kostolná- Záriečie, do ZaD č. 2, z dôvodu že pozemok sa nachádza v extraviláne obce, má veľmi členitý terén, nachádza sa v potenciálne zosuvnom území a na akúkoľvek výstavbu nie je vhodný.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 130/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 130/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **neschvaľuje** žiadosť Branislava Vlnu, Kostolná-Záriečie 87, zaradiť zmenu funkčného územia do ZaD č. 2 KN-C parc.č. 575/2 v k.ú. Kostolná-Záriečie, z dôvodu že pozemok sa nachádza v extraviláne obce, má veľmi členitý terén, nachádza sa v potenciálne zosuvnom území a na akúkoľvek výstavbu nie je vhodný.

6.4

Petícia k územnému plánu.

Starosta obce informoval o „petícii“, ktorá bola doručená občanom obce jej iniciátorom Petrom Pilkom, Kostolná-Záriečie 146. Týka sa hlavne nepovolenej stavby v bloku N5B schváleného územného plánu a zmien a doplnkov č. 1. Iniciátor v „petícii“ žiada občanov aby vyjadrili obci svoje (jeho) požiadavky k navrhovaným ZaD č. 2. Text a požiadavky v „petícii“ sú nezrozumiteľné a zmätočné. Petícia nie je v súlade s niektorými ustanoveniami zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve.

Podnet obci odovzdal : p. Peter Trajlinek Kostolná-Záriečie č. 140

p. Dušan Bakálik Kostolná-Záriečie č. 108.

Starosta obce uviedol, že návrh ZaD č. 2 sa nezaobera lokalitou „Humná“. Iniciátor „petície“ tvrdením o možnej legalizácii nepovolenej stavby zmenou v ZaD č.2 uviedol občanov do omylu. Starosta obce preto navrhol, aby sa OZ návrhom v „petícii“ nezaoberalo.

Starosta obce citoval z časti petície, v ktorej boli protichodné žiadosti na zaradenie do ZaD.

Peter Pilko sa vyjadril, že to bolo myslené správne.

Pán Krajčírik podal informáciu o vzniknutej situácii nepovolenej stavby RD.

Pán Peter Pilko navrhuje, aby miestna cesta v bloku N5B a N6B bola zachovaná, ale aby bola zmenená funkcia územia z „Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou“ späť na záhrady na záhrady. Starosta obce reagoval návrhom, aby tí občania, ktorí chcú zmeniť využitie územia spýtali na názor p. Pavla Bakálika, ktorý čaká na cestu už 40 rokov.

Starosta obce uviedol, že k priesťahom konaní vo veci nepovolenej stavby RD v niektorých prípadoch došlo i vinou obce. Hlavným dôvodom priesťahov sú ale sťažnosti a podnety pána Petra Pilku na rôzne inštitúcie, kedy obec Kostolná - Záriečie bola povinná odoslať celý originál spisu na posúdenie. V súčasnosti je celý spis na správnom súde v Banskej Bystrici, ktorý rozhodne vo veci žaloby p. Petra Pilku o nekonaní obce.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok k petícii č. 6.4.

Poslanci OZ pripomienky nevyslovili.

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na uznesenie č. 131/2025.

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **neschvaľuje** návrhy obsiahnuté v „petícii“ iniciovanej Petrom Pilkom na začlenenie do návrhu ZaD č.2.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 131/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 131/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **neschvaľuje** návrhy obsiahnuté v „petícii“ iniciovanej Petrom Pilkom na začlenenie do návrhu ZaD č.2.

6.5

Ďalšie žiadosti predložili : Peter Pilko Kostolná-Záriečie 146, Róbert Masaryk a Patrícia Masaryková Gen. M.R.Štefánika 34 Trenčín, Marián Mojžiš Kostolná-Záriečie 137, Miroslav Čakloš Kostolná-Záriečie 135.

Starosta obce uviedol, že žiadosti sa týkajú výrazných zmien blokov N5B a N6B ÚPN O. Ďalší rozvoj obce je závislý hlavne od možností zmysluplnej individuálnej výstavby. V rámci prerokovania a schvaľovania ÚPN O v roku 2016 bola opodstatnenosť návrhu blokov N5B a N6B veľmi podrobne prezentovaná. Od roku 2016 sa podmienky nijako nezmenili, takže nie je dôvod pristúpiť k požadovaným radikálnym zmenám v ZaD č. 2. Starosta obce navrhol, aby návrhy zmien uvedených v žiadostiach neboli súčasťou ZaD č. 2, i z dôvodov, ktoré sú uvedené v úvodnej časti tohto bodu 6.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok k žiadostiam č. 6.5. Poslanci OZ pripomienky nevyslovili.

Po krátkej diskusii starosta obce predložil poslancom OZ návrh na uznesenie č. 132/2025. Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie **neschvaľuje** žiadosti týkajúce sa zmien funkčného využitia blokov N5B a N6B uvedené v bode 6.5 tejto zápisnice na začlenenie do návrhu ZaD č.2.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 132/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 132/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **neschvaľuje** žiadosti sa týkajúce zmien funkčného využitia blokov N5B a N6B uvedené v bode 6.5 tejto zápisnice na začlenenie do návrhu ZaD č.2.

6.6

Mgr. Ivan Kubínyi a manž. Mgr. Beata Kubínyiová Piaristická 9 Trenčín navrhujú aby blok V2B (výhľad) v lokalite pod Vríškami bol preklasifikovaný na blok N2B (návrh), t.z. aby bola možná na pozemkoch CKN parc. č. 376/10, 376/11, 376/15, 377/5, a 377/6 v ich vlastníctve a EKN parc. č. 234 vo vlastníctve Ing. Hurajovej výstavba rodinných domov.

Starosta obce uviedol, že podmienky ktoré boli uvedené v schválenom ÚPN O v roku 2016 pre dané územie sa nezmenili a z toho dôvodu navrhuje nezaradiť návrh Mgr. Ivan Kubínyiho a manž. Mgr. Beata Kubínyiovej do návrhu ZaD č. 2. Rovnako i z dôvodov, ktoré sú uvedené v úvodnej časti tohto bodu 6.

Pán Mgr. Ivan Kubínyi objasnil prítomným o akú lokalitu sa jedná. Uviedol, že prístupová cesta je zasieťovaná. Ochranné pásmo od vysokého napätia je 10 m a výstavba RD by bola teda možná mimo ochranného pásma. Navrhol, že v prípade zmeny územného plánu časti tejto lokality sú ochotní uhradiť asfaltový povrch MK. Táto časť je pripravená na výstavbu, no chápe, že obec by mala zvýšené náklady na ZaD č.2.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok k žiadosti č. 6.6.

Poslanci OZ ďalšie pripomienky k bodu 6.6 nevyslovili.

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na uznesenie č. 133/2025.

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie neschvaľuje návrh Mgr. Ivan Kubínyiho a manž. Mgr. Beata Kubínyiovej Piaristická 9 Trenčín, aby blok V2B (výhľad) v lokalite pod Víškami bol preklasifikovaný na blok N2B (návrh), t.z. aby bola možná na pozemkoch CKN parc.č. 376/10, 376/11, 376/15, 377/5, a 377/6 v ich vlastníctve a EKN parc.č. 234 vo vlastníctve Ing. Hurajovej výstavba rodinných domov.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 133/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 133/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **neschvaľuje** návrh Mgr. Ivana Kubínyiho a manž. Mgr. Beaty Kubínyiovej Piaristická 9 Trenčín, aby blok V2B (výhľad) v lokalite pod Víškami bol preklasifikovaný na blok N2B (návrh), t.z. aby bola možná na pozemkoch CKN parc.č. 376/10, 376/11, 376/15, 377/5, a 377/6 v ich vlastníctve a EKN parc.č. 234 vo vlastníctve Ing. Hurajovej výstavba rodinných domov.

6.7

Mgr. Ivan Kubínyi a manž. Mgr. Beata Kubínyiová Piaristická 9 Trenčín navrhujú aby sa lokalita (pozemky EKN č. 2-345, 2-343, 2-342, druh pozemku orná pôda, v k.ú. Kostolná-Záriečie, v správe SPF) v ZaD č. 2 zmenila zo súčasnej kvalifikácie nelesná lúčna, krovinatá a stromová vegetácia tak, aby bolo možné v území umiestniť drobnú stavbu na ustajnenie extenzívneho chovu oviec alebo kôz a na uskladnenie sena. Starosta obce uviedol, že ide o pozemky v svahovitom teréne pod vodojemom. Vzhľadom k tomu, ide o významnú zmenu z hľadiska využitia územia starosta obce navrhol návrh neschváliť i z dôvodov, ktoré sú uvedené v úvodnej časti tohto bodu 6.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok k žiadosti č. 6.6.

Po krátkej diskusii starosta obce predložil poslancom OZ návrh na uznesenie č. 134/2025.

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie neschvaľuje návrh Mgr. Ivana Kubínyiho a manž. Mgr. Beaty Kubínyiovej Piaristická 9 Trenčín, v ktorom navrhujú aby sa funkčné využitie pozemkov EKN č. 2-345, 2-343, 2-342, druh pozemku orná pôda, v k.ú. Kostolná-Záriečie v ZaD č. 2 zmenila zo súčasnej kvalifikácie nelesná lúčna, krovinatá a stromová vegetácia tak, aby bolo možné v území umiestniť drobnú stavbu na ustajnenie extenzívneho chovu oviec alebo kôz a na uskladnenie sena.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 134/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 134/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **neschvaľuje** návrh Mgr. Ivana Kubínyiho a manž. Mgr. Beaty Kubínyiovej Piaristická 9 Trenčín, v ktorom navrhujú aby sa funkčné využitie pozemkov EKN č. 2-345, 2-343, 2-342, druh pozemku orná pôda, v k.ú. Kostolná-Záriečie v ZaD č. 2 zmenila zo súčasnej kvalifikácie nelesná lúčna, krovinatá a stromová vegetácia tak, aby bolo možné v území umiestniť drobnú stavbu na ustajnenie extenzívneho chovu oviec alebo kôz a na uskladnenie sena.

Bod č. 7

O návrhu zmluvy o spolupráci pri obstarávaní a vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kostolná-Záriečie medzi partnerom PLCTRONIC s.r.o. Trenčín a obcou Kostolná - Záriečie informoval starosta obce. V zmluve sa Partner zaväzuje poskytnúť obci finančný príspevok na úhradu nákladov súvisiacich s obstarávaním a vypracovaním ZaD č. 2, a to vo výške 12 100,00 EUR. Návrh zmluvy obdržali poslanci e-mailom 18.11.2025.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok k bodu č. 7. Poslanci OZ pripomienky ani otázky nevyslovili.

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh na uznesenie č. 135/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie schvaľuje návrh zmluvy o spolupráci pri obstarávaní a vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kostolná - Záriečie medzi partnerom PLCTRONIC s.r.o. Trenčín a obcou Kostolná - Záriečie, v ktorej sa Partner zaväzuje poskytnúť obci finančný príspevok na úhradu nákladov súvisiacich s obstarávaním a vypracovaním ZaD č. 2, a to vo výške 12 100,00 EUR.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 135/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 135/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **schvaľuje** návrh zmluvy o spolupráci pri obstarávaní a vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kostolná - Záriečie medzi partnerom PLCTRONIC s.r.o. Trenčín a obcou Kostolná- Záriečie, v ktorej sa Partner zaväzuje poskytnúť obci finančný príspevok na úhradu nákladov súvisiacich s obstarávaním a vypracovaním ZaD č. 2, a to vo výške 12 100,00 EUR.

Bod č. 8

Návrh na podanie žiadosti o dotáciu na vybudovanie detského ihriska v obci predniesol starosta obce. Na základe výzvy budú na výber dve varianty. Jedna s výškou oprávnených nákladov (ON) vo výške 55 000 EUR s DPH, pri spoluúčasti obce vo výške 5 000 EUR, druhá vo výške ON 30 000 EUR pri spoluúčasti 3 000 EUR.

Ihrisko by bolo vybudované na plocha terajšieho asfaltového ihriska pri multifunkčnom ihrisku.

Grafický návrh bol zaslaný poslancom OZ 18.11.2025.

Starosta obce predstavil 4 návrhy na katalógových listoch a predbežné rozpočty, ktoré boli poslancom OZ zaslané e-mailom dňa 18.11.2025.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok alebo otázok k bodu č. 8.

Poslanci diskutovali o vhodnej alternatíve detského ihriska. Z dôvodov finančných možností obce a prípadného rozšírenia ihriska o gymnastické prvky sa zhodli na žiadosti o dotáciu s výškou oprávnených nákladov 30 000 EUR.

Ďalšie návrhy poslanci OZ neuviedli.

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh na uznesenie č. 136/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie schvaľuje návrh na podanie žiadosti o dotáciu na vybudovanie detského ihriska v obci, v priestore terajšieho asfaltového ihriska, podľa návrhu vo výške oprávnených nákladov 30 000 EUR a spoluúčasti obce vo výške 3 000 EUR.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 136/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 136/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **schvaľuje** návrh na podanie žiadosti o dotáciu na vybudovanie detského ihriska v obci, v priestore terajšieho asfaltového ihriska, podľa návrhu vo výške oprávnených nákladov 30 000 EUR a spoluúčasti obce vo výške 3 000 EUR.

Bod č. 9

Žiadosť o odkúpenie pozemku KN-C parc.č. 2993/2, orná pôda, výmera 59 m² v k.ú. Drietoma vo vlastníctve obce Kostolná - Záriečie predniesol starosta obce. Uviedol, že sa jedná o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. 2993/5, ktorý už žiadateľky JUDr. Veronika Kováčiková a Bc. Alena Barišová, Trenčianske Stankovce, kúpili od obce Kostolná - Záriečie kúpnu zmluvou uzavretou dňa 3.10.2024.

Podľa informácie žiadateľiek, obec Drietoma vlastní pozemok, ktorý majú žiadateľky v úmysle, po odkúpení pozemku 2993/2 od obce Kostolná – Záriečie, vymeniť s obcou Drietoma. Obec Drietoma by následne vlastnila pozemok, ktorý tvorí prístup k pozemku KN-C 3336/5 vo vlastníctve obce Drietoma a susediacim s pozemkom parc.č. 2993/2 vo vlastníctve žiadateľiek.

Po krátkej diskusii starosta obce vyzval poslancov OZ k vysloveniu pripomienok k žiadosti. Poslanci OZ pripomienky nevyslovili.

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh na uznesenie č. 137/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie odporúča starostovi obce Kostolná – Záriečie aby pri prípadnom prevode majetku obce Kostolná – Záriečie a to pozemku reg. C parc. č. 2993/2 výmera 59 m², orná pôda, v k.ú. Drietoma, na základe žiadosti JUDr. Veroniky Kováčikovej Malé Stankovce 306 913 11 Trenčianske Stankovce a Bc. Aleny Barišovej Malé Stankovce 335 913 11 Trenčianske Stankovce, postupoval v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 10 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kostolná - Záriečie. Podmienkou prevodu pozemku je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve medzi žiadateľkami a obcou Drietoma na zámenu pozemku, ktorý je predmetom prevodu a pozemkom vo vlastníctve obce Drietoma. Originál uvedenej zmluvy sú žiadateľky povinné predložiť starostovi obce Kostolná – Záriečie.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 137/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 137/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **odporúča** starostovi obce Kostolná - Záriečie aby pri prípadnom prevode majetku obce Kostolná - Záriečie a to pozemku reg. C parc. č. 2993/2 výmera 59 m², orná pôda, v k.ú. Drietoma, na základe žiadosti JUDr. Veroniky Kováčikovej Malé Stankovce 306 913 11 Trenčianske Stankovce a Bc. Aleny Barišovej Malé Stankovce 335 913 11 Trenčianske Stankovce, postupoval v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 10 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kostolná - Záriečie.

Podmienkou prevodu pozemku je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve medzi žiadateľkami a obcou Drietoma na zámenu pozemku, ktorý je predmetom prevodu a pozemkom vo vlastníctve obce Drietoma. Originál uvedenej zmluvy sú žiadateľky povinné predložiť starostovi obce Kostolná - Záriečie.

Bod č. 10

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, diecézny školský úrad poslal obci, tak ako každý rok, žiadosť o finančnú dotáciu na Centrum voľného času na šk. Rok 2025/2026. Starosta obce informoval, že centrum navštevuje 5 detí z obce. Starosta obce pripomenul, že na poskytovanie dotácií je schválené VZN č. 50/2018.

Starosta obce vyzval poslancov OZ k vysloveniu pripomienok a návrhov k žiadosti.

Poslanci OZ po diskusii navrhli, aby obec poskytla Centru voľného času Trenčín materiálové zabezpečenie pre činnosť podľa potrieb centra vo výške 200 EUR. Poslankyňa Monika Spačková zistí o aký materiál má centrum záujem.

Poslanci OZ ďalšie pripomienky nevyslovili.

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh na uznesenie č. 138/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie schvaľuje poskytnutie materiálového zabezpečenia na činnosť Centra voľného času ako súčasť ZŠ s MŠ sv. Andreja-Svorada a Benedikta Trenčín na šk. rok 2025/2026 vo výške 200 EUR.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 138/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 138/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie **schvaľuje** poskytnutie materiálového zabezpečenia na činnosť Centra voľného času ako súčasť ZŠ s MŠ sv. Andreja-Svorada a Benedikta Trenčín na šk. rok 2025/2026 vo výške 200 EUR.

Bod č. 11

Návrh na zakúpenie podlahového umývacieho stroja predniesol starosta obce. Informoval, že obci bol na zakúpenie ponúknutý podlahový umývací stroj LW30eF. Stroj bol pracovníckam predvedený a je vhodný na čistenie veľkých podlahových plôch (kultúrny dom). Predvedený stroj má šírku kartáča 255 mm (cena 1425 EUR), v ponuke je i so šírkou 335 mm (1655 EUR).

Starosta obce pripomenul, že v zmysle § 10 ods. (3) Zásad hospodárenia s majetkom obce je odplatné nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku možné iba v súlade so schváleným rozpočtom obce na príslušný rok alebo zmenou rozpočtu schválenou obecným zastupiteľstvom, pričom schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu 1000 EUR vrátane.

Starosta obce vyzval poslancov OZ k vysloveniu pripomienok a návrhov k zakúpeniu ponúknutého umývacieho stroja.

Po krátkej diskusii poslanci OZ doporučili zakúpiť podlahový umývací stroj LW38eF za cenu 1655 EUR.

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh na uznesenie č. 139/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie schvaľuje nákup podlahového umývacieho stroja LW38eF zo šírkou kartáča 335 mm za cenu 1655 Eur.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 139/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 139/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná – Záriečie **schvaľuje** nákup podlahového umývacieho stroja LW38eF zo šírkou kartáča 335 mm za cenu 1655 Eur.

Bod č. 12

Informáciu o kultúrnych a športových podujatiach v decembri 2025 a plán na 1. polrok 2026 predniesol starosta obce. Na pracovnom stretnutí dňa 4.11.2025 boli dohodnuté termíny podujatí na december 2025 a mesiace január až marec 2026 :

5.12.2025 - Mikuláš.

18.12.2025 - Vianočný koncert ZUŠ Drietoma.
- Vianočná kapustnica punč a varené víno.

26.12.2025 – Hokejový turnaj obcí.

27.12.2025 – Hokejbalový zápas Kostolná vs. Záriečie.

17.01.2026 – Detský maškarný ples.

24.01.2026 – Fašiangový ples.

07.02.2026 – Fašiangy Turíce.

18.03.2026 – Divadelné predstavenie.

Starosta obce navrhol predbežne ďalšie podujatia :

30. apríl 2025 - Stavanie mája.

máj 2025 - Deň matiek.

jún 2025 - Súťaž vo varení gulášu, deň detí.

Starosta obce vyzval poslancov OZ k predloženiu ďalších návrhov na podujatia.

Poslanci ďalšie návrhy neuviedli.

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh na uznesenie č. 140/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie berie na vedomie informáciu o kultúrnych a športových podujatiach v decembri 2025 a v 1. polroku 2026.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia č. 140/2025 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 140/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **berie na vedomie** informáciu o kultúrnych a športových podujatiach v decembri 2025 a v 1. polroku 2026.

Bod č. 13

Diskusia.

Starosta obce vyzval prítomných na diskusiu k aktuálnym problémom obce.

S prvým príspevkom vystúpil starosta obce. Uviedol, že žiadosť o opravu poškodeného oplotená údajne spôsobeného pracovníkom obce doručil dňa 14.11.2025 Miroslav Vlňa, Kostolná-Záriečie.

Požiadavkou bolo prerokovanie jeho žiadosti OZ a opravu oplotenía. Na obhliadke starosta zistil, že spodná časť pletiva je zvesená zo šponovacieho drátu. Či toto bolo spôsobené pracovníkom obce nie je možné zistiť. Pracovník sa vyjadril, že si nie je vedomý poškodenia pletiva.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o prevedenie obhliadky a o vyjadrenie. Poslanci na základe spoločnej obhliadky upovedomia starostu obce o spôsobe riešenia žiadosti.

Občania informovali starostu obce o poškodenom chodníku v Oddychovej zóne v Záriečí. Pri dovoze stavebného materiálu k RD č. 161 nákladným vozidlom bola preličená zámková dlažba. Odporúča sa starostovi zjednať s vlastníkom RD nápravu.

P. poslankyňa Monika Spačková navrhla aby bol cintorín zariadený skrinkou na odkladanie nepotrebných funkčných kahancov. Poslankyne p. Alena Adašková a Danka Minárechová navrhli vybaviť cintoríny náradím na čistenie hrobov pre návštevníkov cintorínov. P. poslanec Vlastimil Brostík sľúbil, že vyrobí stojany na náradie.

Bod č. 14

Záver.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V zmysle § 13, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení starosta obce Ing. Miroslav Jančár **p o d p i s u j e m** uznesenia č. 125/2025 až 140/2025.

Zapísala : Ľubica Psoťná

V Kostolnej-Záriečí, 20.11.2025

Ing. Miroslav Jančár
starosta obce

Prílohy :

Prezenčná listina,

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Kostolná - Záriečie na rok 2026

Rozpočet obce Kostolná – Záriečie na r. 2026-2028.

Návrhy na zmenu územného plánu.

Overovatelia zápisnice :

Monika Spačková

Vlastimil Brostík

