

Z á p i s n i c a
z XX. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie
konaného dňa 28. apríla 2022 v malej sále KD

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice,
- starosta obce
- 6 poslancov OZ
- 1 poslankyňa ospravedlnená
- hlavná kontrolórka
- 2 obyvatelia

Pozvánky boli doručené všetkým pozvaným, pozvánka s návrhom programu bola zverejnená v úradnej tabuli obce a na web stránke v termíne v súlade s § 12 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 1

Zasadnutie OZ v Kostolnej-Záriečí otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Peter Pilko privítaním všetkých prítomných.

Bod č.2

Za zapisovateľku určil starosta obce p. Ľubicu Psotnú a za overovateľov zápisnice poslancov p. Alenu Adaškovú a p. Jozefa Aninu.

Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci OZ. Ospravedlnila sa p. poslankyňa Ing. Beáta Bredschneiderová z dôvodu odcestovania mimo SR. Zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Účasť je potvrdená na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zápisnice.

Starosta obce zároveň predniesol návrh programu XX. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z XVIII. a XIX. zasadnutia OZ
4. TSK Trenčín zmluva o zriadení vecného bremena – cyklotrasa, na základe zmluvy o budúcej zmluve.
5. Poľovné združenie Žľab – Ostrá Hôrka Drietoma – zmluva o užívaní poľovného revíru.
6. Diskusia , záver.

Poslanci v programe nenavrhlí žiadne zmeny a doplnky a starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o návrhu programu.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu programu XX. zasadnutia OZ.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6
Za : 6 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0
Nehlasoval : 0

Poslanci OZ počtom hlasov 6 za, uznesenie č. 145/2022 t. j. program XX. zasadnutia OZ schválili.

Uznesenie č. 145/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schvaľuje** program XX. zasadnutia OZ.

Bod č. 3

Kontrola plnenia uznesení prijatých na XVIII. zasadnutí OZ zo dňa 14.12.2021 a na XIX. zasadnutí OZ zo dňa 25.1.2022. Tento bod predniesol Ing. Peter Pilko, starosta obce:

XVIII. zasadnutie OZ:

- **Uznesenie č. 134/2021** – VZN č. 59/202, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 58/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - splnené
 - **Uznesenie č. 135/2021** – VZN č. 60/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy so sídlom na území obce Kostolná-Záriečie – splnené
 - **Uznesenie č. 136/2021:**
 - A. - 2. zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2021 – splnené
 - B. - použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky – splnené
 - **Uznesenie č. 137/2021:**
 - A. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kostolná-Záriečie k návrhu rozpočtu na r. 2022 – 2024 - splnené
 - B. Rozpočet obce na rok 2022 podľa kategórií bez programovej štruktúry – splnené
 - C. Viacročný rozpočet podľa kategórií bez programovej štruktúry na roky 2023 a 2024 - splnené
 - **Uznesenie č. 138/2021** – plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kostolná-Záriečie na 1. polrok 2022 – splnené
 - **Uznesenie č. 139/2021** - zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na parcelách CKN 518/2 vedenej na LV č. 663 a CKN 614/5 vedenej na LV č. 642, obe v k. ú. Kostolná-Záriečie v rozsahu GP č. 44566727-075/2021. Zmluvné strany Obec Kostolná-Záriečie ako „povinný“, Martin Havier, bytom Jahodová 472/34, 911 05 Trenčín ako „žiadateľ“ uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - splnené
 - **Uznesenie č. 140/2021** - žiadosť p. Márie Hlávekovej o odkúpenie pozemku parc. č. 12/2 vo výmere 72 m² poslanci OZ schválili s tým, že potrebné doklady k uzatvoreniu zmluvy budú dodané spolu s návrhom kúpnej ceny. Starosta obce uvedené uznesenie nepodpísal. Podľa zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení §13 ods. 6 starosta obce môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 10.
 - **Uznesenie č. 141/2021** – vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce a deň konania voľby 25.1.2022 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – splnené
 - **Uznesenie č. 142/2021** – podmienka pre vydanie územného rozhodnutia v lokalite „Brehy“ – po zrealizovaní miestnej komunikácie stavebníkmi táto bude odovzdaná do majetku a správy obce po jej kolaudácii – trvá
- #### XIX. zasadnutie OZ:
- **Uznesenie č. 144/2022** – zvolenie Ing. Kataríny Jašovej za hlavného kontrolóra obce Kostolná-Záriečie - splnené

Poslanci OZ uvedené plnenia uznesení vzali na vedomie.

Uznesenie č. 146/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Zárieči **berie na vedomie** kontrolu plnenia úloh prijatých na XVIII. a XIX. zasadnutí OZ.

Bod č. 4

Predniesol starosta obce. Jedná sa o zmluvu o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčín (oprávnený z vecného bremena) a Obcou Kostolná-Záriečie (povinný z vecného bremena).

Predmetom zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Kostolná-Záriečie vo vlastníctve obce Kostolná-Záriečie zapísané v KN vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste

vlastníctva číslo 663 ako parcely KNE parc. č. 414/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7231 m² a na LV č. 296 ako parcely registra KNE parc. č. 70/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1381 m².

Príslušným Geometrickým plánom číslo 36315583-047-2020 zo dňa 3.11.2020 vyhotoviteľ'a Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R, Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.4.2021 pod č. 1642/20, oddelením od pôvodných menovaných parciel boli vytvorené nové parcely registra KNC:

- parc. č. 625/15 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 623/21 o výmere 33 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parc. č. 625/21 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- (ďalej aj ako zaťažené nehnuteľnosti v príslušnom tvare).

Na zaťažených nehnuteľnostiach oprávnený z vecného bremena zrealizoval líniovú stavbu s názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK, časť 2: úsek Nové Mesto na Váhom – Trenčín“.

Povinný z vecného bremena Obec Kostolná-Záriečie, ako vlastník zaťažených nehnuteľností, zmluvou o zriadení vecného bremena má povinnosť strpieť vecné bremeno.

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro) za celý záber na účet povinného a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Ďalej vysvetlil, že dňa 21.2.2017 bola podpísaná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2017/0197 na uvedené nehnuteľnosti.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Nehlasoval : 0

Poslanci OZ hlasovaním počtom hlasov 6 za Zmluvu o zriadení vecného bremena schválili

Uznesenie č. 147/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne a Obec Kostolná-Záriečie. Obec Kostolná-Záriečie ako vlastník strpie vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch

KNC v obci Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, katastrálne územie Kostolná-Záriečie

- parc. č. 625/15 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. 623/21 o výmere 33 m², druh pozemku vodná plocha,

- parc. č. 625/21 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Jednorazová náhrada za vecné bremeno vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro) za celý záber bude uhradená na účet Obce Kostolná-Záriečie v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Bod č. 5

Predniesol starosta obce. Dňa 22.2.2022 bol na Obec Kostolná-Záriečie doručený od Poľovného združenia Žľab – Ostrá hôrka Drietoma prípis – záujem o užívanie poľovného revíru. Súčasná zmluva o užívaní poľovného revíru zanikne najneskôr ku koncu budúceho roka 2023. Novozaložená organizácia Poľovné združenie Žľab – Ostrá hôrka Drietoma má záujem na spolupráci s o Obcou Kostolná-Záriečie, ktorá vlastní poľovné pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Kostolná-Záriečie.

Predložený návrh predstavoval užívanie poľovnej plochy vo výmere 1,9452 ha na dobu 10 rokov v cene 7 €/ha/rok, čo predstavuje 13,6164 €/rok, z 10 rokov 136,164 €.

Po diskusii poslanci OZ hlasovali nasledovne

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6
Za : 0 hlasov
Proti : 6
Zdržal sa hlasovania : 0
Nehlasoval : 0

Poslanci OZ počtom hlasov 6 proti, uznesením č. 148/2022 neschválili ponuku na prenájom poľovného revíru pre Poľovné združenie Žľab – Ostrá hôrka Drietoma, ktorá bude predmetom rokovania po doručení ďalších návrhov (ponúk) od ostatných žiadateľov.

Uznesenie č. 148/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **neschvaľuje** ponuku na prenájom poľovného revíru pre Poľovné združenie Žľab – Ostrá hôrka Drietoma, ktorá bude predmetom rokovania po doručení ďalších návrhov (ponúk) od ostatných žiadateľov.

Bod č. 6

Diskusia, záver

a)

Ing. Peter Pilko, starosta obce informoval prítomných, že na Stavebný úrad obce Kostolná-Záriečie bola doručená žiadosť Bc. Nicole Krajčírikovej, bytom Malé Stankovce 474, 913 11 Trenčianske Stankovce o výnimku z územného plánu pre parcelu č. 90 v k. ú. Kostolná-Záriečie. Na uvedenej parcele stojí stavba, ktorá zasahuje do ochranného pásma cesty, ktorá je zakreslená v územnom pláne obce.

Starosta obce ďalej poslancov informoval o tom, že na danom pozemku sa jedná o nepovolenú stavbu. Po diskusii poslanci OZ hlasovali

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 6
Za : 0 hlasov
Proti : 6 hlasov
Zdržal sa hlasovania : 0
Nehlasoval : 0

Poslanci OZ počtom hlasov 6 proti, uznesením č. 149/2022 neschválili žiadosť o výnimku z územného plánu.

Uznesenie č. 149/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **neschvaľuje** žiadosť Bc. Nicole Krajčírikovej, bytom Malé Stankovce 474, 913 11 Trenčianske Stankovce o výnimku z územného plánu na parcelu CKN parc. č. 90.

b) Starosta obce informoval prítomných poslancovo nasledovných kultúrnych podujatiach:

- 29.4.2022 stávanie májov
- 8.5.2022 – deň matiek
- 11.6.2022 – súťaž vo varení gulášu a Deň detí
- september – uvítanie detí

Ďalej informoval, že nasledujúce zasadnutie OZ sa uskutoční dňa 28.6.2022

e) V ďalšom príspevku starosta obce informoval poslancov o postupe stavebných úprav budovy

obecného úradu.

f) Nasledujúci diskusný príspevok predniesla p. poslankyňa Danko Minárechová. Odporučila starostovi obce, aby dal občanom zákaz vysýpania zbytkov zo záhrad, trávu odrezané konáre a smetí do toku Drietomica.

g) Pani poslankyňa Alena Adašková požiadala starostu o zakúpenie kvetináčov na výsadbu kvetov na verejných priestranstvách (most).

Na záver zasadnutia poďakoval starosta za účasť všetkým prítomným.

V zmysle § 13, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení starosta obce Ing. Peter Pilko **p o d p i s u j e m** uznesenia č. **145-149/2022**.

Kostolnej-Záriečí dňa : 28.4.2022

Podpis :

Ing. Peter Pilko
starosta obce

Zapísala: Ľubica Psotná

Prílohy:

1/ Prezenčná listina

Alena Adašková

Jozef Anina

