

**Z á p i s n i c a**  
**z XVII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie**  
**konaného dňa 22. júna 2017 v malej sále KD.**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice,  
- starosta obce  
- 6 poslancov OZ  
- hlavná kontrolórka obce  
- obyvatelia

Pozvánky boli doručené všetkým pozvaným, obyvatelia boli oboznámení o čase a mieste konania zasadnutia OZ miestnym rozhlasom a pozvánkou s návrhom programu v úradnej tabuli obce a na web stránke obce v termíne v súlade s § 12 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Bod č. 1**

Zasadnutie OZ v Kostolnej-Záriečí otvoril starosta obce Ing. Miroslav Jančár privítaním všetkých prítomných.

**Bod č. 2**

Za zapisovateľku určil starosta obce p. Ľubicu Psotnú a za overovateľov zápisnice poslancov Alenu Adaškovú a Jozefa Macharu.

**Bod č. 3**

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov OZ a zasadnutie OZ je teda uznášania schopné. Poslankyňa p. Monika Spačková sa ospravedlnila.

Účasť je potvrdená na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zápisnice.

Zároveň predniesol návrh programu zasadnutia :

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Overenie uznášania schopnosti a schválenie programu.
4. Kontrola plnenia uznesení a informácia o činnosti obecného úradu.
5. Záverečný účet obce za rok 2016.  
Správa hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2016.  
Správa nezávislého audítora.
6. Návrh na schválenie použitia rezervného fondu.
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2017.
8. Návrh VZN č. 47/2017 dodatku č. 1 k VZN č. 44/2016 o odpadoch.
9. Informácia o doručení platobného rozkazu žalobcu NR-ART, s.r.o. proti žalovanému obci Kostolná-Záriečie o zaplatenie 98 428,45 EUR s príslušenstvom a o podanom opravnom prostriedku.
10. Návrh na dodatok k zmluve o nájme priestorov maséra.
11. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na priestory kaderníctva.
12. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na priestory pohostinstva.
13. Návrh na kúpu pozemkov pri kultúrnom dome od TSK.
14. Návrh zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadom.
15. Návrh zmluvy na vytvorenie nového webového sídla obce a zmluvy o prevádzke webového sídla obce.
16. Diskusia.
17. Záver.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie návrhov na zmeny a doplnky v programe.

Poslanci zmeny a doplnky v programe nenavrhlí a starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o návrhu programu.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu programu XVII. zasadnutia OZ :

Hlasovanie :

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Poslanci OZ návrh programu počtom hlasov 6 za schválili.

#### **Bod č. 4**

Starosta obce podal informáciu o plnení uznesení a o činnosti obecného úradu.

##### **Informácia o plnení uznesení :**

**4.1** Uznesenie č. 27/2015 zo dňa 19.3.2015 – vstup obce do občianskeho združenia MAS. PPA vydala novú výzvu a stanovila nové podmienky pre získanie štatútu MAS. Pôvodné finančné krytie 2.800.000,- EUR bolo znížené na 700 000 EUR na jednu MAS. Uspokojení budú všetci žiadatelia o štatút MAS ale s menšou dotáciou. Výšku dotácie ovplyvní i nezamestnanosť v regióne a početnosť marginalizovaných skupín – **trvá**.

**4.2** Uznesenie č. 95/2016 o stanovení termínu začatia obstarávania zmien a doplnkov schváleného ÚPN O Kostolná-Záriečie do 30.6.2017 - **trvá**. Starosta obce požiadal spracovateľov ÚPN O o vypracovanie harmonogramu a cenovej ponuky pre obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov.

Cenová ponuka : Obstarávanie ZaD č.1 ..... 2175,05 EUR

Spracovanie ZaD č. 1 .....2277,40 EUR

**Spolu ..... 4452,45 EUR**

Celková suma za ZaD bude takmer zhodná s dotáciou, ktorú obec dostala na spracovanie ÚPNO v minulom roku.

Starosta obce uviedol, že pre zahájenie ZaD č. 1 bude potrebné pripraviť a schváliť obecným zastupiteľstvom predbežný rozsah požadovaných zmien a previesť zmenu rozpočtu. Navrhol aby sa potrebné zmeny pripravili tak, aby boli schválené na najbližšom zasadnutí OZ 21.9.2017.

**4.3** Uznesenie č. 96/2016 o nepodaní písomného návrhu na vyvlastňovací orgán vo veci vyvlastnenia pozemkov v blokoch N5B a N6B do ukončenia obstarávania zmien a doplnkov – **trvá**.

**4.4** Uznesenie č. 101/2016 - Mimoriadny členský príspevok ZMOS z dôvodu pripojenia IS DCOM bol uhradený v určenom termíne do 30.4.2017 - **splnené**

**4.5** Uznesenie č. 107/2017 – Platby za dodatky k zmluvám so spracovateľmi monografie obce boli uhradené – **splnené**.

**4.6** Uznesenie č. 108/2017 – vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nájom priestorov kaderníctva v KD. Starosta obce vyhlásil VOS dňa 27.4.2017 na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v periodiku Pardon dňa 29.4.2017. Do určenej lehoty 15.5.2017 nepredložil návrh žiadny navrhovateľ. Dňa 23.4.2017 predložila návrh na ročné nájomné vo výške 1375 navrhovateľka Katarína Opatovská. Schválenie zmluvy o nájme priestorov je v bode 11 tohto zasadnutia. - **splnené**.

**4.7** Uznesenie č. 109/2017 – žiadosť o dotáciu z Environmentálneho fondu na zvýšenie energetickej účinnosti budova obecného úradu bola zaslaná v požadovanom termíne 15.3.2017 – **splnené**.

**4.8** Uznesenie č. 110/2017 – žiadosť o dotáciu z grantového mechanizmu TSK Zelené oči na úpravu priestorov v Záriečí bola odoslaná v požadovanom termíne 31.5.2017 – **splnené**.

**4.9** Uznesenie č. 111/2017 – predbežná žiadosť o dotáciu v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR na modernizáciu požiarnej zbrojnice bola odoslaná v požadovanom termíne 31.3.2017- **splnené**.

**4.10** Uznesenie č. 112/2017 – vydanie plechového skladu Ing. Petrovi Pilkovi – **splnené**.

##### **Informácia o činnosti obecného úradu.**

**4.11** V dňoch 28.3.-30.3.2017 starosta obce sa zúčastnil vo Vysokých Tatrách odborného školenia na tému uznesenia OZ a VZN. Na školení si starostovia ujasnili viacero ustanovení zákona o obecnom zriadení. Zápisnica z dnešného zasadnutia OZ bude priamo obsahovať i uznesenia. Zápisnica z rokovania obecného zastupiteľstva je jediným relevantným dokumentom zo zasadnutia. Nie je to ani zvukový, ani obrazový záznam. Za správnosť a úplnosť zápisnice zodpovedajú výlučne overovatelia zápisnice

**4.12** Od 1.4.2017 nastúpila nová pracovníčka obecného úradu p. Žaneta Múdra Šebíková, ktorá bude mať na starosti agendu miestnych daní a poplatkov a iné činnosti. ÚPSVaR Trenčín poskytne obci dotáciu vo výške 80% z celkovej ceny práce do 31.12.2017. V rovnakom termíne nastúpili i dvaja pracovníci na pomocné práce a údržbu verejných priestranstiev. Žiadosti na dotáciu mzdy jedného z pracovníkov ÚPSVaR Trenčín nevyhovel.

**4.13** V mesiaci apríl :

- pracovníci obce : vybudovali prístupový chodník k domu smútku, vysadili v obci na verejných priestranstvách 13 ks smrekov
- p. Barišom bolo zabezpečené odkopanie vodovodného potrubia v uličke a obhliadka pracovníkmi TVK Trenčín.
  - bola vymenená DZ Prejazd zakázaný na križovatka pri dome smútku,
- členky Únie žien Slovenska previedli umývanie okien na KD zvonka a čistenie fasády pomocou plošiny,
- uskutočnilo sa kultúrno-spoločenské podujatie – stavenie mája

**4.14** V mesiaci máj :

- uskutočnili sa kultúrno-spoločenské podujatia – oslava dňa matiek a deň detskej radosti,
- bol zabezpečený odťah autovraku z areálu hasičskej zbrojnice na určené parkovisko,
- starosta obce uskutočnil výber na dodávateľa služieb v nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom, návrh zmluvy je v bode č. 14 tohoto zasadnutia,
- dňa 12.5.2017 sa uskutočnila kontrola obce vo veciach zvereného výkonu štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi. Kontrola zistila nedostatky a to :
  1. Obec nemá spracovaný plán preventívnych protipožiarňch kontrol.
  2. Obec nemá spracovaný zoznam právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov, v ktorých vykonáva dozor.
  3. Obec nevykonáva preventívne protipožiarne kontroly.

Na základe výsledkov kontroly starosta obce uzavrel dohodu o vypracovaní potrebných plánov Ing. Ďuračiho a požiadal predsedu DHZ o určenie 4 členov pre zaškolenie na vykonávanie preventívnych kontrol.

- starosta obce vyhlásil dňa 17.5.2017 výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľky MŠ a učiteľky MŠ na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v periodiku Pardon dňa 20.5.2017.

Do určeného termínu 31.5.2017 na funkciu riaditeľky MŠ nepodala prihlášku žiadna záujemkyňa, o funkciu učiteľky sa uchádza 5 uchádzačiek. Z týchto záujemkýň má požadované vzdelanie a predbežne súhlasila jedna. V súčasnosti bola prijatá na výpomoc do MŠ. Starosta obce spolu s radou školy prevedie výber začiatkom mesiaca júl.

- V dňoch 24.5.-26.5.2017 starosta obce sa zúčastnil v Nízkych Tatrách pracovného stretnutia starostov Regionálneho združenia miest a obcí stredného Považia so zameraním na zistenia kontrol najvyššieho kontrolného úradu a audítorov.

- dňa 23.5. starosta obce vyzval 3 firmy na predloženie ponúk na rekonštrukciu kotolne v MŠ. Do určeného termínu 16.6.2017 predložila ponuku iba jedna firma z oslovených. Na základe predloženej ponuky bude uzatvorená zmluva o dielo tak, aby rekonštrukcia kotolne prebehla v mesiaci august.

- dňa 31.5.2017 sa uskutočnilo povinné očkovanie psov.

**4.15** mesiaci jún :

- dňa 5.6.2017 sa uskutočnil školský výlet detí MŠ a rodičov na návštevu mini farmy v Lubine,
- zostavovateľ monografie Mgr. Igor Zmeták odovzdal starostovi obce spracované texty jednotlivých spracovateľov monografie. Starosta obce vyzval poslancov a občanov na spoluprácu pri tvorení monografie. Je potrebné získať zaujímavé fotografie od občanov do začiatku septembra 2017. V ďalšej fáze spracovania podkladov budú nasledovať odborné jazykové korektúry textov, doplnenie o fotografie, grafická úprava textov a obrázkov. Predpokladaná tlač monografie je máj 2018. V tejto fáze je k dispozícii 370 strán textu. Starosta obce vyslovil nádej, že poslanci OZ a občania prejavia väčšiu aktivitu a zapoja sa do príprav monografie.

- na základe žiadosti p. Barišovej vo veci pripojenia RD v časti ulička na verejný vodovod, starosta obce zabezpečil vypracovanie projektu. V ďalšej činnosti zabezpečí potrebné vyjadrenia pre územné a stavebné konanie. Realizáciu samotného vodovodu si zabezpečia vlastníci RD na vlastné náklady

V období 2. štvrt'roka starosta obce a Ing. Kostelná riešili i situáciu výstavby RD v lokalite „ U zelnicovej cesty“. Realitná kancelária, ktorá zabezpečovala pre vlastníkov sceľovanie pozemkov a predaj niektorých z nich budúcim stavebníkom, nezabezpečila splnenie podmienok ÚPN O a to vypracovanie urbanistickej štúdie a nesprávne informovala budúcich stavebníkov o možných termínoch začatia výstavby. Je na poľudovanie, že ani jeden zo záujemcov o výstavbu sa pred kúpou pozemku neinformoval u starostu obce, o možnostiach a podmienkach výstavby v lokalite.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k vysloveniu pripomienok k informácii o plnení uznesení a o činnosti obecného úradu. Poslanci pripomienky nevyslovili.

#### **Uznesenie č. 113/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej -Záriečí **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení a o činnosti obecného úradu prednesenú starostom obce Ing. Miroslavom Jančárom.

#### **Bod č. 5**

Záverečný účet obce za rok 2016 predniesla p. Psoťná.

Správu hlavného kontrolóra obce Kostolná-Záriečie k záverečnému účtu za rok 2016 predniesla Ing. Katarína Jaššová hlavná kontrolórka obce.

Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce Kostolná-Záriečie za rok 2016 predniesla p. Ľubica Psoťná.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok k záverečnému účtu.

Poslanci OZ pripomienky neuviedli.

Poslanci OZ hlasovali o záverečnom účte obce za rok 2016 :

Hlasovanie :

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

#### **Uznesenie č. 114/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce Kostolná-Záriečie k záverečnému účtu za rok 2016 a správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce Kostolná-Záriečie za rok 2016.

#### **Uznesenie č. 115/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** záverečný účet obce za rok 2016 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Návrh o použití prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2016 vo výške **15 206,75** EUR na tvorbu rezervného fondu predniesla p. Ľubica Psoťná.

Poslanci OZ hlasovali o použití prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2016 vo výške **15 206,75** EUR na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie :

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

#### **Uznesenie č. 116/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2016 vo výške 15 206,75 EUR na tvorbu rezervného fondu.

## **Bod č. 6**

Návrh na použitie rezervného fondu predniesol starosta obce.

Použitie rezervného fondu vo výške 15 206,75 navrhol na úhradu časti kapitálových výdavkov tak, ako boli schválené v rozpočte na rok 2017 :

Detské ihrisko materská škola .....	5000,00 EUR
Oplotenie hasičskej zbrojnice .....	2000,00 EUR
Prívod vody ulička .....	306,75 EUR
Úprava priestoru v Záriečí .....	2500,00 EUR
Projekt rekonštrukcie obecného úradu .....	1800,00 EUR
Projekt dostavby požiarnej zbrojnice .....	1800,00 EUR
Rekonštrukcia vykurovania materská škola ....	1800,00 EUR

Starosta obce vyzval poslancov na predloženie iného návrhu.

Iný návrh nebol predložený.

Hlasovanie :

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

## **Uznesenie č. 117/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** použitie rezervného fondu vo výške 15 206,75 na úhradu časti kapitálových výdavkov tak, ako boli schválené v rozpočte na rok 2017 :

Detské ihrisko materská škola .....	5000,00 EUR
Oplotenie hasičskej zbrojnice .....	2000,00 EUR
Prívod vody ulička .....	306,75 EUR
Úprava priestoru v Záriečí .....	2500,00 EUR
Projekt rekonštrukcie obecného úradu .....	1800,00 EUR
Projekt dostavby požiarnej zbrojnice .....	1800,00 EUR
Rekonštrukcia vykurovania materská škola ....	1800,00 EUR

## **Bod č. 7**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2017 predniesla Ing. Katarína Jaššová.

Starosta obce konštatoval, že návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 30.5. do 22.6.2017 a vyzval poslancov na vyslovenie pripomienok.

Poslanci pripomienky nevyсловili.

Hlasovanie :

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

## **Uznesenie č. 118/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2017.

## **Bod č. 8**

Návrh VZN č. 47/2017 dodatku č. 1 k VZN č. 44/2016 o odpadoch.

K návrhu uviedol, že zmeny navrhnuté v predloženom návrhu VZN 47/2017 sú potrebné vzhľadom na zmenu systému zberu triedených odpadov ako i spoločnosti, ktorá bude poskytovať služby v oblasti nakladania s odpadmi. K 30.6.2017 je ukončená zmluva i na zber zmesového komunálneho odpadu s obcou Trenčianske Stankovce a zber bude prevádzkať Marius Pedersen, a. s. Trenčín. Návrh zmluvy je predmetom bodu č. 14 dnešného zasadnutia.

Starosta obce vyzval poslancov na vyslovenie otázok a pripomienok k návrhu VZN.

Starosta obce skonštatoval, že v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 z. z. v platnom znení bol návrh VZN č. 47/2017 zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa

30.11.2016. Počas zákonom stanovenej 10 dňovej lehoty nebola k návrhu VZN uplatnená žiadna pripomienka.

Poslanci pripomienky nevyslovili a starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o návrhu VZN.

Hlasovanie :

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Poslanci OZ hlasovaním počtom hlasov 6 za VZN č. 47/2017 dodatku č. 1 k VZN č. 44/2016 o odpadoch schválili v súlade s § 12 ods.7 zákona č. 369/1990 z. z. t. j. súhlasom minimálne trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

### **Bod č. 9**

Informáciu o doručení platobného rozkazu žalobcu NR-ART, s.r.o. proti žalovanému obci Kostolná-Záriečie o zaplatenie 98 428,45 EUR s príslušenstvom a o podanom opravnom prostriedku predniesol starosta obce Ing. Miroslav Jančár.

Zhotoviteľ stavby rekonštrukcie KD uzavrel zmluvu o dielo s Obcou Kostolná-Záriečie v celkovej výške 427 745,67 EUR s DPH. Po kolaudácii stavby koncom roka 2012 si nárokoval úhradu navyše prác vo výške 138 857,33 EUR. Z tejto čiastky obec uhradila 40 428,88 EUR. Zostávajúcu nárokovanú čiastku vtedajší starosta obce neuznal ako oprávnenú. Počas rokov 2013 a 2014 k dohode nedošlo. Po zmene vo vedení obce v decembri 2014 si začal konateľ NR-ART, s.r.o. Ing. Šuba čiastku nárokovat' opäť. O tomto nároku rokovalo obecné zastupiteľstvo v januári 2015 a na návrh starostu obce záväzok neuznala. Starosta obce uviedol, že písomne požiadal Ing. Petra Pilku o súčinnosť vo veci podania opravného prostriedku voči platobnému rozkazu, pretože iba on a stavebný dozor Ing. arch. Beták majú informácie o tom, ako financovanie prebiehalo a o skutočne vykonaných prácach navyše. Ing. Pilko na výzvu nereagoval. Opravný prostriedok – odpor bolo treba doručiť Okresnému súdu Trenčín v lehote do 15 dní od obdržania platobného rozkazu. Starosta obce následne v časovej tiesni oslovil k spolupráci advokáta JUDr. Žiarana, ktorý už právne rady v tejto veci obci v minulom období poskytoval. Na základe plnej moci vypracoval odpor voči platobnému rozkazu a v požadovanom termíne doručil Okresnému súdu. Ak bude odpor súdom akceptovaný, bude prebiehať súdne konanie. Toto konanie bude pre obec finančne náročné a spor môže trvať i niekoľko rokov. I v prípade, že by obec bola úspešná a žalobca bude súdom zaviazaný na úhradu trov konania, nebude ich mať z čoho zaplatiť, pretože NR-ART, s.r.o. nemá žiadny majetok a súd spoločnosti z tohto dôvodu odpustil zaplatenie súdneho poplatku. JUDr. Žiaran navrhne žalobcovi dohodu, ktorú bude preferovať i súd. Otázkou je akú sumu z požadovanej v rámci dohody by bola obec schopná zo svojho zadlženého rozpočtu uhradiť.

Starosta obce vyzval poslancov na vyjadrenie sa k tomuto bodu programu.

### **Uznesenie č. 119/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **berie na vedomie** informáciu o doručení platobného rozkazu žalobcu NR-ART, s.r.o. proti žalovanému obci Kostolná-Záriečie o zaplatenie 98 428,45 EUR s príslušenstvom a o podanom opravnom prostriedku.

### **Bod č. 10**

Návrh na dodatok č.1 k zmluve o nájme priestorov maséra Jána Michalca predniesol starosta obce Ing. Miroslav Jančár. Dodatok bol vypracovaný na základe zmeny spôsobu úhrad nákladov na vykurovanie. Tieto náklady budú súčasťou nájmu. Ich výška bola dohodnutá ako priemer nákladov za posledné 3 roky. Pôvodný nájom bol dohodnutý na sumu 715 EUR ročne, nový nájom v dodatku predstavuje sumu 924 EUR ročne. Ostatné náležitosti zmluvy o nájme zostávajú v platnosti.

Starosta obce vyzval poslancov k pripomienkam k návrhu dodatku č.1.

Poslanci hlasovali o návrhu dodatku č.1 k zmluve.

Hlasovanie :

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

### **Uznesenie č. 120/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** dodatok č.1 k zmluve o nájme priestorov maséra v kultúrnom dome v Kostolnej-Záriečí medzi Jánom Michalcom a Obcou Kostolná-Záriečie. Platnosť dodatku je od 1.7.2017.

#### **Bod č. 11**

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na priestory kaderníctva predniesol starosta obce Ing. Miroslav Jančár. Uviedol, že obec vyhlásila obchodnú verejnú súťaž na nájom priestorov kaderníctva v KD s výsledkom, ktorý je uvedený v bode 4.6 tejto zápisnice. Starosta obce navrhol uzatvoriť nájomnú zmluvu s p. Katarínou Opatovskou. V zmluve je navrhnutý nájom vo výške 1375,20 EUR ročne. Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace. Nájomca uhradí obci i nájomné vopred vo výške trojnásobku mesačného nájmu. Súčasťou nájomného je i úhrada za vykurovanie priestorov. Náklady na elektrickú energiu a vodné a stočné platí nájomca podľa skutočnej spotreby. Deň začatia nájmu je 1.7.2017.

Starosta obce vyzval poslancov k pripomienkam k návrhu zmluvy.

Poslanci hlasovali o návrhu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie :

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

### **Uznesenie č. 121/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** zmluvu o nájme priestorov kaderníctva v kultúrnom dome v Kostolnej-Záriečí medzi Katarínou Opatovskou a Obcou Kostolná-Záriečie.

#### **Bod č. 12**

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na priestory pohostinstva predniesol starosta obce Ing. Miroslav Jančár. Nájomníčka p. Mária Zajačková má uzatvorenú zmluvu na nájom priestorov pohostinstva na dobu určitú do 30.8.2017. Na túto dobu je uhradený nájom. Podľa nájomnej zmluvy je možnosť túto zmluvu predĺžiť. Po predbežnej dohode s nájomníčkou starosta obce predkladá návrh novej nájomnej zmluvy. Predmetom nájmu je priestor pohostinstva a terasa severná a terasa južná. V návrhu zmluvy je prevádzka na terasách obmedzená do 22.00 hodiny. Priestor južnej terasy je nájomca povinný uvoľniť na dočasné používanie obci pri organizovaní podujatí. Nájomca je povinný umožniť návštevníkom podujatí používať WC v pohostinstve. V zmluve je navrhnuté nájomné vo výške 1680 EUR ročne. Náklady na elektrickú energiu, zemný plyn, vodné a stočné budú hradené nájomcom podľa skutočnej spotreby. Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, nájomníčka uhradí obci i nájomné vopred vo výške šesťnásobku mesačného nájmu.

Starosta obce vyzval poslancov k pripomienkam k návrhu zmluvy.

Poslanci hlasovali o návrhu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie :

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

### **Uznesenie č. 122/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** zmluvu o nájme priestorov pohostinstva v Kostolnej-Záriečí medzi Máriou Zajačkovou a Obcou Kostolná-Záriečie.

#### **Bod č. 13**

Návrh na kúpu pozemkov pri kultúrnom dome od Trenčianskeho samosprávneho kraja predniesol starosta obce Ing. Miroslav Jančár. Z dôvodu zápisu skutočného právneho stavu po rekonštrukcii KD do katastra nehnuteľností, bol zameraný geometrický plán objektu a prilahlých pozemkov. Zameraním bolo zistené, že objekt KD sa nachádza sčasti na pozemku vo vlastníctve TSK. Na základe predbežnej dohody

TSK predá predmetné pozemky obci za sumu 1 EUR, po schválení prevodu obecným zastupiteľstvom v Kostolnej-Záriečí. Ide o novovytvorené parcely KNC v k. ú. Kostolná-Záriečie č. 616/6 o výmere 6,0 m<sup>2</sup>, 616/7 o výmere 17 m<sup>2</sup> a 616/8 vo výmere 1m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 41373006-020-17.

Starosta obce vyzval poslancov k pripomienkam k návrhu.

Poslanci hlasovali o návrhu na kúpu pozemkov.

Hlasovanie :

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

#### **Uznesenie č. 123/2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie ako kupujúceho, **schválilo** kúpu pozemkov v k. ú. Kostolná-Záriečie a to novovytvorené parcely na základe geometrického plánu č. 41373006-020-17 KNC parc. č. 616/6 o výmere 6,0 m<sup>2</sup>, 616/7 o výmere 17 m<sup>2</sup> a 616/8 vo výmere 1 m<sup>2</sup> od vlastníka-predávajúceho Trenčianskeho samosprávneho kraja za celkovú cenu 1 EUR.

#### **Bod č. 14**

Návrh zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadom predložil starosta obce Ing. Miroslav Jančár. Uviedol, že na základe uznesenia OZ 79/2016 bola k 30.6.2017 vypovedaná zmluva o nakladaní s komunálnym odpadom s Obcou Trenčianske Stankovce.

Starosta obce listom dňa 18.4.2017 vyzval spoločnosti :

1. Marius Pedersen, a.s. Zlatovská 2200 911 05 Trenčín,
2. Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce

na predloženie ponúk za účelom uzatvorenia zmluvy na poskytovanie služieb v oblasti nakladania s odpadom na území obce Kostolná-Záriečie.

Predložené ponuky na zber, dopravu na skládku a poplatok za skládkovanie pri odhadovanom množstve ZKO 108 t za rok 2016 :

- |                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| 1. Marius Pedersen, a. s. ....      | 11 507 EUR/rok |
| 2. Obec Trenčianske Stankovce ..... | 14 319 EUR/rok |

Na základe doručených ponúk komisia vybrala spoločnosť Marius Pedersen a. s. a navrhla uzatvoriť zmluvu účinnú od 1.7.2017.

Starosta obce uviedol, že v prípade schválenia zmluvy bude v súlade s harmonogramom vývozným dňom ZKO štvrtok každý nepárny týždeň. Obec Tr. Stankovce prevedie posledný vývoz 30.6.2017 a prvý vývoz spoločnosťou Marius Pedersen bude prevedený 6.7.2017. Starosta obce upozornil, že pracovníci nebudú vyvážať nadmerné množstvá odpadu umiestneného vo vreciach mimo zberných nádob i z dôvodu potreby dôsledného triedenia. Každá domácnosť bude mať nádobu označenú a z každej domácnosti bude vyvážený odpad iba z nádob na ktoré má nárok v zmysle VZN č. 44/2016 o dopadoch..

Starosta obce vyzval poslancov k pripomienkam k návrhu zmluvy.

Poslanci hlasovali o návrhu zmluvy.

Hlasovanie :

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

#### **Uznesenie č. 124/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** zmluvu o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadom medzi Marius Pedersen, a. s. a Obcou Kostolná-Záriečie, účinnú od 1.7.2017.

Starosta obce predniesol návrh na Dodatok č. 6 k zmluve o vývoze triedeného odpadu č. 55001951. Dodatok k zmluve upravuje množstvá a termíny vývozu triedeného odpadu tak ako boli schválené vo VZN č. 47/2017 na dnešnom zasadnutí.

Starosta obce vyzval poslancov na vyslovenie pripomienok k Dodatku č. 6.



Poslanci hlasovali o Dodatku č. 6 k zmluve o vývoze triedeného odpadu č. 55001951.

Hlasovanie :

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

### **Uznesenie č. 125/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** Dodatok č. 6 k zmluve o vývoze triedeného odpadu č. 55001951 medzi Marius Pedersen, a. s. a Obcou Kostolná-Záriečie, účinný od 1.7.2017.

### **Bod č. 15**

Starosta obce Ing. Miroslav Jančár predniesol návrh zmluvy na vytvorenie nového webového sídla obce a zmluvy o prevádzke webového sídla obce.

Uviedol, že súčasná webová stránka bola vytvorená ako dočasná a nespĺňa náležitosti zákonov, právnych noriem a štandardov pre informačné systémy verejnej správy. Navrhol uzatvoriť zmluvu so spoločnosťou Galileo Corporation s.r.o., ktorá vytvorila webové sídla pre viaceré obce regiónu.

Okrem zákonom požadovaných náležitostí a nového grafického dizajnu, bude stránka jednoduchá na obsluhu a na vkladanie údajov a povinne zverejňovaných informácií. Ďalej bude zabezpečené automatické ukladanie dát na portál slovensko.sk, jednoduché zverejňovanie aktualít a informácií i na webových sídlach obcí regiónu a veľa ďalších zlepšení.

Celková cena za zhotovenie sídla je v zmluve navrhnutá 780 EUR s DPH.

Starosta obce ďalej uviedol návrh zmluvy o prevádzke webového sídla. Okrem zmluvy o vytvorení webového sídla je potrebné uzatvoriť i zmluvu o prevádzke.

Cena za ročnú prevádzku je v zmluve navrhnutá vo výške 300 EUR. Súčasťou ceny sú aj poplatky, ktoré obec doteraz platila za prístup k portálu zverejnené.sk, za web hosting a doménu v celkovej výške 135 EUR. To znamená, že za prevádzku bude obec platiť 165 EUR ročne.

Starosta obce vyzval poslancov k pripomienkam k návrhu zmlúv.

Poslanci hlasovali o návrhu zmlúv.

Hlasovanie :

Za : 6 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

### **Uznesenie č. 126/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** zmluvu na vytvorenie nového webového sídla obce za cenu 780 EUR s DPH a zmluvu o prevádzke webového sídla obce za cenu 300 EUR ročne, medzi spoločnosťou Galileo Corporation s.r.o. a Obcou Kostolná-Záriečie.

### **Bod č. 16**

Starosta obce otvoril diskusiu k prerokovávaným bodom a všeobecným otázkam.

Do diskusie sa prihlásil Ing. Ján Vražda, obyvateľ obce. Žiadal o informáciu o zlegalizovaní objektu Požiarnej zbrojnice. Starosta obce podrobne informoval všetkých prítomných o postupe prác podľa stavebného zákona, na ktorých v súčasnosti obec pracuje.

Starosta obce pozval poslancov a všetkých prítomných na XI. Ročník súťaže vo varení gulášu, ktorá sa uskutoční v sobotu 24.6.2017. Do súťaže je prihlásených 10 družstiev.

Ďalej starosta informoval, že obec Kostolná-Záriečie sa spolupodieľa na organizovaní hviezdicového pochodu ku krížu na vrchu Machnáč. Pochod organizujú i obce Drietoma a Chocholná-Velčice.

Uskutoční sa v stredu 5.7.2017 na sviatok sv. Cyrila a Metoda. K dispozícii sú tri trasy : z Brúsneho, Chocholnej-Velčíc, od bývalej školy na Kykuli alebo vlastnou trasou. Stretnutie na Machnáči sa začne od 10.30 hod.

Ďalším diskusným príspevkom bola otázka p. Masaryka na ďalší postup pri zmene a doplnkoch ÚPN. Odpovedal mu starosta obce Ing. Miroslav Jančár a to, že do septembra 2017 by sa mali poslanci dohodnúť na presných pokynoch pre spracovateľa. Občania sa k zmenám ÚPN budú môcť vyjadriť presne podľa postupu spracovania zmien a doplnkov.

Následne občania p. Bakalík Pavol, Ing. Vražda Ján, pani Hláveková Mária i ostatní diskutovali medzi sebou na tému cesty v časti Humná.

Ďalší dotaz mala obyvateľka pani Hláveková Mária k stavebnému povoleniu pána Horečného, kde skonštatovala, že Obec Kostolná-Záriečie nemala pripomienku k stavebnému povoleniu, ohľadne odstupu od hranice pozemku v jej vlastníctve. Žiadala obec o vydanie stanoviska. Vysvetlenie podal Ing. Miroslav Jančár, že obec vykonáva právomoci stavebného úradu, prebehlo stavebné konanie, bolo vydané stavebné povolenie, voči ktorému sa účastníci konania do 15 dní môžu odvolať.

Ing. Huraj Ondrej, poslanec OZ informoval prítomných, že Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný vydal právoplatné rozhodnutie vo veci povolenia na odstrel diviakov na nepoľovnej ploche. Je možnosť provizórnych posedov, diviaky sa zdržiavajú najmä na Vrškoch a v skorých ranných hodinách prechádzajú na konci obce cez cestu. Odporučil upozorniť občanov na zvýšenú opatrnosť.

### **Bod č. 17**

Na záver zasadnutia poďakoval starosta obce prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V zmysle § 13, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení starosta obce Ing. Miroslav Jančár **p o d p i s u j e m** uznesenia č. **113 /2017, 114/2017, 115/2017, 116/2017, 117/2017, 118/2017, 119/2017, 120/2017, 121/2017, 122/2017, 123/2017, 124/2014, 125/2017, 126/2017.**

V Kostolnej-Záriečí dňa : 26.6.2017

Podpis : .....  
**Ing. Miroslav Jančár**  
starosta obce

Zapísala: Ľubica Psotná

V Kostolnej-Záriečí, 26.6.2017

### **Prílohy:**

Prezenčná listina  
Prílohy podľa textu

Overovatelia zápisnice :

Alena Adašková

Jozef Machara



