

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 42/2016 o Zásadách hospodárenia
a nakladania s majetkom obce Kostolná-Záriečie.**

*Obec Kostolná-Záriečie v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. a) zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a § 9 ods. 1 zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

v y d á v a

*Všeobecne záväzné nariadenie č. 42/2016 o Zásadách hospodárenia a nakladania
s majetkom obce Kostolná-Záriečie.*

**Prvá hlava
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

(1) Obec Kostolná-Záriečie (ďalej len „Obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

(2) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce a aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:

- a)** obsahové vymedzenie majetku obce,
- b)** vymedzenie kompetencií starostu obce a obecného zastupiteľstva,
- c)** nadobúdanie majetku obce do vlastníctva a nakladanie s majetkom obce, ktorým sú prevody vlastníctva a prenájom majetku obce,
- d)** hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami obce,
- e)** nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
- f)** nakladanie s cennými papiermi.

(3) Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Zárieči v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, dočasne prenechaným do hospodárenia obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony, týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

(4) Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Zárieči v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré upravujú najmä :

- a)** práva a povinnosti, ktoré obec zriadila pri správe majetku obce,
- b)** podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- c)** postup prenechávania majetku do užívania,
- d)** ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce.

(5) Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Zárieči schvaľuje prevody majetku obce a nakladanie s majetkovými právami v rozsahu podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

(6) Starosta obce, v zmysle § 13 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce.

(7) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, ktoré spravujú majetok obce a ich zamestnancov ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.

(8) Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

Druhá hlava MAJETOK OBCE

§ 2

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- (3) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- (4) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (5) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
- (6) Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
- (7) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.
- (8) Na údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie majetku obce možno zorganizovať obecnú zbierku. Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.
- (9) Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.
- (10) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (11) Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné najmä:
 - zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - oceniť majetok obce,
 - udržiavať a užívať majetok obce,
 - chrániť majetok pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.

§ 3

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce

- (1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.
- (2) Prebytočný majetok môže obec odpredať alebo dať do nájmu alebo výnimočne aj výpožičky iným právnickým osobám.
- (3) Neupotrebitel'ným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nevhodnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
- (4) O prebytočnosti a neupotrebitel'nosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
- (5) Vyrad'ovanie a likvidácia prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku prebieha v súlade s vnútorným predpisom č. 1 O evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku a vnútorným predpisom č. 2 o vykonaní inventarizácie.
- (6) Obec môže na základe návrhu vyrad'ovacej komisie prebytočný alebo neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok vyradiť a následne zlikvidovať (odpredať, zošrotovať). Pokiaľ zostatková cena hnutel'ného majetku presahuje 500 Eur vrátane, rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti obecné zastupiteľstvo. Pokiaľ zostatková hodnota hnutel'ného majetku je nižšia ako 500 Eur má toto oprávnenie starosta obce.

Tretia hlava
NADOBÚDANIE MAJETKU OBCE A NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE

§ 4

Nadobúdanie majetku obce

- (1) Obec môže nadobúdať hnutel'ný majetok a nehnuteľný majetok, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne. Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov podľa platného zákona o verejnom obstarávaní a podľa ďalších osobitných predpisov.
- (2) Obec nadobúda hnutel'né veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
- (3) Odplatné nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku je možné iba v súlade so schváleným rozpočtom obce na príslušný rok alebo zmenou rozpočtu schválenou obecným zastupiteľstvom.
- (4) Odplatné nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku je možné iba v súlade so schváleným rozpočtom obce na príslušný rok alebo zmenou rozpočtu schválenou obecným zastupiteľstvom, pričom schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu 3.000 Eur vrátane.
- (5) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce v súlade so schváleným rozpočtom obce.
- (6) Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ustanovenie § 4 ods. 3 a ods. 4 týchto zásad.
- (6) Obec nadobúda majetok tiež:
 - podnikateľskou činnosťou
 - investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
- (7) V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Zb. O účtovníctve sa reálnou hodnotou oceňuje :
 - a) majetok bezodplatne nadobudnutý okrem peňažných prostriedkov, cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami,
 - b) nehmotný majetok a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii.

§ 5

Prevod vlastníctva majetku obce

- (1) Prevod majetku obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak tieto zásady neustanovujú inak. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje každé nakladanie s majetkom obce osobitne, t.j. samostatným hlasovaním a uznesením.
- (2) Prevody vlastníctva majetku obce vykoná obec na základe príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- (3) Cena za predaj majetku obce sa stanoví dohodou, najmenej však za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (4) O predaji hnutel'ného majetku obce rozhoduje :
 - a) obecné zastupiteľstvo uznesením – pri zostatkovej cene majetku nad 500 Eur vrátane,
 - b) starosta obce – pri zostatkovej cene majetku nižšej ako 500 Eur, pričom je povinný dbať na čo najvýhodnejší spôsob predaja.

§ 6

Prenechávanie majetku obce do užívania

- (1) Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitel'ný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- (2) Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.

(3) Obec môže prenechať majetok do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe písomných zmlúv vypracovaných v zmysle všeobecne – záväzných právnych predpisov.

Majetok obce možno prenechať len na určený čas.

(4) Obec je povinná pri prenechávaní majetku do užívania postupovať dôsledne podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa týchto zásad.

(5) Podmienky krátkodobého nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce určuje obec Všeobecne záväzným nariadením.

§ 7

Iné formy nakladania s majetkom obce

(1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

a) zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku v zmysle týchto zásad,

b) založenie a zrušenie obchodných spoločností a iných právnických osôb,

c) majetkovú účasť obce v právnickej osobe,

d) združovanie obecných prostriedkov a účasť v združeniach,

e) zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,

f) zástupcov obce do orgánov právnických osôb a združení s účasťou obce,

g) poskytnutie návratnej finančnej výpomoci po posúdení závažnosti dôvodov pre jej poskytnutie, ako i termíny, spôsob a výšku úroku za jej poskytnutie,

h) záložné právo na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce,

i) vklady nehnuteľného a hnutel'ného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

j) nakladanie s cennými papiermi,

k) prijatie návratného zdroja financovania.

(2) Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583 /2004 Zb. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a Ústavného zákona č. 493/2011 Zb. o rozpočtovej zodpovednosti.

(3) Obec môže použiť návratné zdroje financovania podľa § 7 ods. 2 týchto zásad len na krytie kapitálových výdavkov.

Štvrtá hlava

POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE A DÔVODY PRE TRVALÉ ALEBO DOČASNÉ UPUSTENIE OD VYMÁHANIA MAJETKOVÝCH PRÁV OBCE

§ 8

(1) Podľa § 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec môže upustiť od vymáhania majetkových práv obce len vtedy, ak dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie určí v zásadách hospodárenia s majetkom obce.

(2) Subjekty, ktoré vykonávajú právo nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

(3) Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanéj, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

(4) Dlžníkovi, ak je ním občan, je možné zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.

(5) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

(6) Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, je starosta obce oprávnený dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však ďalej zabezpečovať, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je obec povinná usilovať o jej včasné vymoženie.

- (7) Starosta obce je oprávnený trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak :
- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo nehospodárne,
 - e) ak pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený ani cez register obyvateľov SR.
- (8) Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nepresahujúcej 35 Eur vrátane – nepatrná pohľadávka, ak ju dlžník nezaplatil. Proti tomu istému dlžníkovi, ktorým je občan, sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v kalendárnom roku.
- (9) Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky obce vyššej ako 35 Eur v každom jednotlivom prípade podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (10) O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky obce rozhodne starosta obce formou rozhodnutia, ktoré sa doručuje dlžníkovi.
- (11) Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
- (12) Obec pri pochybných a sporných pohľadávkach (ak je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí) používa zásadu opatrnosti, na základe ktorej vytvára na takéto pohľadávky opravné položky v zmysle vnútorného predpisu.

Piata hlava **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§ 9

- (1) Evidencia, odpisovanie, účtovanie a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Zb. O účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade so schválenými vnútornými predpismi obce.
- (2) Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí.
- (3) Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej - Záriečí schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie č. 42/2016 na svojom zasadnutí dňa 31.3.2016
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 42/2016 nadobúda účinnosť dňa 15.4.2016

Návrh VZN:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 17.3.2016

Dátum uplatnenia pripomienky do : 27.3.2016

Zvesený dňa : 31.3.2016

VZN :

Schválené na rokovaní OZ dňa : 31.3.2016

