

Z á p i s n i c a
z XVIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie
konaného dňa 21. septembra 2017 vo veľkej sále KD.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice,
- starosta obce
- 5 poslancov OZ
- hlavná kontrolórka obce
- obyvatelia

Pozvánky boli doručené všetkým pozvaným, obyvatelia boli oboznámení o čase a mieste konania zasadnutia OZ miestnym rozhlasom a pozvánkou s návrhom programu v úradnej tabuli obce a na web stránke obce v termíne v súlade s § 12 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 1

Zasadnutie OZ v Kostolnej-Zárieči otvoril starosta obce Ing. Miroslav Jančár privítaním všetkých prítomných.

Bod č. 2

Za zapisovateľku určil starosta obce p. Ľubicu Psotnú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Beátu Bredschneiderovú a Danku Minárechovú.

Bod č. 3

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 5 poslancov OZ a zasadnutie OZ je teda uznášania schopné. Poslanci OZ Ing. Milan Reháč a Ing. Ondrej Huraj svoju neúčasť ospravedlnili.

Účasť je potvrdená na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zápisnice.

Zároveň predniesol návrh programu zasadnutia :

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Overenie uznášania schopnosti a schválenie programu.
4. Kontrola plnenia uznesení a informácia o činnosti obecného úradu.
5. Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – povinný obec K-Z, oprávnený Západoslovenská distribučná, a.s., pre stavbu „ Prípojka VN pre Trenčín Logistics Centre“ .
6. Žiadosť o nájom pozemku KNC parc. č. 600 v k.ú. Kostolná-Záriečie.
7. Návrh na odstúpenie od zmluvy o pripojení k informačnému systému Dátového centra obcí a miest.
8. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní elektronických služieb ESMAO a zabezpečenia licencie s poskytovateľom Lomtec.com a. s.
9. Návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Kostolná-Záriečie.
10. Diskusia.
11. Záver.

Zároveň navrhol doplniť program o bod : Prejednanie upozornenia prokurátora za účelom odstránenia nečinnosti, ktoré spočíva v doposiaľ neprijatom VZN o organizácii miestneho referenda. Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie návrhov na ďalšie zmeny v programe. Poslanci zmeny a doplnky v programe nenavrhlí a starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o návrhu programu i s doplneným bodom, ktorý bude mať v programe číslo 9, ďalšie pôvodné body budú mať číslo 10, 11, 12.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu programu XVIII. zasadnutia OZ i s doplneným bodom programu :

Hlasovanie :

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Poslanci OZ návrh programu i s doplneným bodom programu počtom hlasov 5 za schválili.

Bod č. 4

Starosta obce podal informáciu o plnení uznesení a o činnosti obecného úradu.

Informácia o plnení uznesení :

4.1 Uznesenie č. 27/2015 zo dňa 19.3.2015 – vstup obce do občianskeho združenia MAS. Výzva nebola zatiaľ vyhodnotená a teda Občianskemu združeniu obcí nebol štatút MAS udelený – **trvá.**

4.2. Uznesenie č. 68/2016 týkajúce sa podania žiadosti obce o NFP z PRV SR na vybudovanie chodníkov smer Drietoma, dňa 7.7.2017 zaslal starosta obce PPA požadované doplňujúce doklady k žiadosti. Žiadosť nebola do dnešného dňa vyhodnotená – **trvá.**

4.3 Uznesenie č. 95/2016 o stanovení termínu začatia obstarávania zmien a doplnkov schváleného ÚPN O Kostolná-Záriečie do 30.6.2017 - **trvá.** Na dnešnom zasadnutí OZ budú v bode 10 predložené návrhy na zmeny ÚPN O, vrátane blokov N5B a N6B.

4.4 Uznesenie č. 96/2016 o nepodaní písomného návrhu na vyvlastňovací orgán vo veci vyvlastnenia pozemkov v blokoch N5B a N6B do ukončenia obstarávania zmien a doplnkov – **trvá.**

4.5 Uznesenie č. 109/2017 – žiadosť o dotáciu z Environmentálneho fondu na zvýšenie energetickej účinnosti budova obecného úradu – výzvu jej vyhlasovateľ Úrad vlády SR zrušil pre nedostatok finančných prostriedkov.

4.6 Uznesenie č. 110/2017 – žiadosť o dotáciu z grantového mechanizmu TSK Zelené oči na úpravu priestorov v Záriečí. Hodnotiaca komisia TSK žiadosť vyhodnotila ako neoprávnenú a zamietla z dôvodu nesplnenia osvetových aktivít. Tieto osvetové aktivity určoval dodatok k VZN TSK účinný až po stanovenom termíne odovzdávania žiadostí. Starosta obce podal na TSK žiadosť o zmenu spôsobu vyhodnotenia 17.8.2017, do dnešného dňa obec nedostala odpoveď.

4.7 Uznesenie č. 111/2017 – predbežná žiadosť o dotáciu v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR na modernizáciu požiarnej zbrojnice. MV SR vydalo výzvu na uvedenú dotáciu s termínmi, ktoré obec pre krátkosť času nebola schopná zabezpečiť a žiadosť nebola podaná.

4.8 Uznesenie č. 120/2017 - dodatok č.1 k zmluve o nájme priestorov maséra v kultúrnom dome v Kostolnej-Záriečí medzi Jánom Michalcom a Obcou Kostolná-Záriečie s platnosťou od 1.7.2017 bol uzatvorený 26.6.2017 - **splnené.**

4.9 Uznesenie č. 121/2017- zmluva o nájme priestorov kaderníctva v kultúrnom dome v Kostolnej-Záriečí medzi Katarínou Opatovskou a Obcou Kostolná-Záriečie s platnosťou od 1.7.2017 bola uzavretá 26.6.2017 - **splnené.**

4.10 Uznesenie č. 122/2017 - zmluva o nájme priestorov pohostinstva v Kostolnej-Záriečí medzi Máriou Zajačkovou a Obcou Kostolná-Záriečie s platnosťou od 1.9.2017 bola uzavretá 26.6.2017 - **splnené.**

4.11 Uznesenie č. 123/2017 - kúpa pozemkov pri kultúrnom dome v k.ú. Kostolná-Záriečie KNC parc.č. 616/6, 616/7 a 616/8 od predávajúceho TSK, kúpna zmluva bola podpísaná dňa 12.9.2017. Po vklade a zápise parciel do vlastníctva obce bude možné uviesť i budovu KD v katastrálnej mape do právneho stavu – **splnené.**

4.12 Uznesenie č. 124/201- zmluva o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadom medzi Marius Pedersen, a.s. a Obcou Kostolná-Záriečie, účinná od 1.7.2017 bola uzavretá 23.6.2017 - **splnené.**

4.13 Uznesenie č. 125/2017- dodatok č. 6 k zmluve o vývoze triedeného odpadu č. 55001951 medzi Marius Pedersen, a.s. a Obcou Kostolná-Záriečie, účinný od 1.7.2017 bol uzavretý 26.6.2017- **splnené.**

4.14 Uznesenie č. 126/2017- zmluva na vytvorenie nového webového sídla obce a zmluva o prevádzke webového sídla obce medzi spoločnosťou Galileo Corporation s.r.o. a Obcou Kostolná-Záriečie bola uzavretá 23.6.2017 - **splnené.**

Informácia o činnosti obecného úradu.

4.11 V mesiaci jún :

- pracovníčky obce rozniesli do každej domácnosti informačný leták o zmenách v zbere odpadov v obci,

4.12 V mesiaci júl :

- pracovníci obce prevádzali pravidelnú údržbu verejných priestorov, upratovali povalu na obecnom úrade, previedli maľovanie domu smútku a montáž svietidiel v priestoroch kaderníctva,
- montáž žalúzií a svietidiel do priestorov kaderníctva, ktoré si predchádzajúca nájomníčka demontovala o odviezla,
- 4.7.2017 sa uskutočnilo z podnetu občana Miroslava Vlnu stretnutie zainteresovaných úradov na vyriešenie nepriaznivej dopravnej situácie na križovatke pri kostole, Okresný úrad TN odbor cestnej dopravy a PK v záveroch nariadil uskutočniť navrhnuté úpravy : opraviť povrch vozovky, nové vodorovné značenie, realizovať výrub drevín obmedzujúcich výhľad, nová DZ zákaz státia pri RD č. 27 v smere do obce bola osadená dnes,
- prebiehalo vyhodnotenie výberových konaní na funkciu riaditeľka a učiteľka MŠ, vzhľadom k tomu, že na funkciu riaditeľky sa v 2 kolách neprihlásila žiadna uchádzačka starosta obce poveril vedením MŠ doterajšiu učiteľku p. Zuzanu Turkovú.

4.13 V mesiaci august :

- pracovníci obce prevádzali pravidelnú údržbu verejných priestorov, priestorov materskej školy, opravovali dvere, prevádzali náter na detskom domčeku,
- bola prevedená rekonštrukcia kotolne v MŠ vrátane výmeny kotla, po rekonštrukcii bude možné vykurovať priestory priamo kotlom, tepelné čerpadlo je mimo prevádzky pre nedostatočné množstvo napájacej vody v studni,
- bola realizovaná montáž interaktívnej tabule v MŠ,
- dňa 18.8.2017 sa v obci uskutočnila návšteva predsedu TSK Ing. Jaroslava Bašku,

4.14 V mesiaci september :

- pracovníci obce prevádzali pravidelnú údržbu verejných priestorov,
 - dňa 3.9. sa neznámi páchatelia vlámali do objektu pohostinstva, na budove poškodili 2 okná, 3 vnútorné dvere a spôsobili i škodu na tovare a majetku nájomcu, udalosť vyšetruje polícia,
 - sa uskutočnila následná kontrola obce vo veciach zvereného výkonu štátnej správy na úseku ochrany pred požiarimi, po odstránení nedostatkov kontrola prebehla bez závad,
 - obec zriadila 2 hliadky na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol v domácnostiach a u podnikateľských subjektov v obci. Členmi hliadky č. 1 sú Dominik Kovačovic a Jozef Machara, hliadky č. 2 Radoslav Špaček a Peter Oravec, po zaškolení budú postupne vykonávať kontroly.
 - bolo začaté územné konanie na stavbu rozšírenia vodovodu v uličke,
- Monografia obce – sú prevedené prvé korektúry textov, teraz sa zabezpečujú fotografie. Starosta obce opätovne vyzval poslancov a občanov na zapožičanie zaujímavých fotografií občanov obce a stavieb a udalostí hlavne z vojnových a povojnových čias.

Starosta obce informoval o situácii v materskej škole v novom školskom roku :

Starosta obce poveril vedením MŠ Zuzanu Turkovú, ako učiteľka nastúpila Lenka Bernátová z Drietomy, hospodárkou zostáva Silvia Minárechová. Kapacita škôlky je 21 detí, do škôlky je prijatých 20 detí, z toho 1 dieťa nastúpi v januári 2018. V škôlke je teda voľné 1 miesto.

Ako už bolo uvedené vyššie, MŠ bola vybavená interaktívnou tabuľou (1829 EUR) na zlepšenie práce s deťmi. V exteriéri boli umiestnené 2 lavičky, rodičia sponzorsky venovali sedenie pre deti a drevený domček na hranie a štvorce na skákanie. Obec zabezpečila dve uzatvárateľné pieskoviská. Odborná firma previedla rekonštrukciu kotolne vrátane výmeny kotla (2237 EUR) a vyčistenie systému a demontáž nefunkčného kotla (565 EUR)

Dňa 18.9. sa uskutočnilo prvé stretnutie rodičov detí na ktorom bola ustanovená rada školy.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k vysloveniu pripomienok k informácii o plnení uznesení a o činnosti obecného úradu. Poslanci pripomienky nevyslovili.

Uznesenie č. 127/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej -Záriečí **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení a o činnosti obecného úradu prednesenú starostom obce Ing. Miroslavom Jančárom.

Bod č. 5

Návrh na zriadenie vecného bremena ako i informáciu týkajúcu sa žiadosti **Ing. Miroslava Lukáča** vlastníka pozemku KNC parc. č. 439 v k.ú. Kostolná-Záriečie o výmere 16 074 m², nachádzajúceho sa za záhradami 3 x 4b.j. a susediacich s k. ú. Opatovce, o zmenu funkčného využitia územia zo súčasného – orná pôda na - Výrobné územie priemyselnej výroby alebo Výrobné územie drobnej priemyselnej výroby, výrobných služieb, predniesol Ing. Jakub Múčka ako splnomocnenec Západoslovenskej distribučnej, a.s. i Ing. Miroslava Lukáča.

Ďalej Ing. Múčka informoval o pripravovanej investícii zahraničného investora na výstavbu logistického centra pre internetový obchod. Výstavba sa pripravuje z veľkej časti na katastrálnom území obce Opatovce, ktoré susedí s pozemkom Ing. Lukáča v k.ú. Kostolná-Záriečie. Investor má sídlo v Austrálii a ide o cecosvetovo etablovanú spoločnosť, ktorá i na Slovensku postavila a prevádzkuje niekoľko logistických centier. Záujem o využitie predmetnej lokality vyplynul z jej veľmi výhodnej polohy pri diaľnici, ceste I/61, i relatívnej dostupnosti inžinierskych sietí. Na otázku poslancov aký bude rozsah investície v prípade, že žiadosti o zmenu využitia územia v ZaD č. 1 nebude vyhovené odpovedal, že bude vybudovaná v menšom rozsahu bez participácie obce Kostolná-Záriečie.

Návrh na zriadenie vecného bremena predniesol starosta obce.

Návrh na zriadenie vecného bremena – povinný Obec Kostolná-Záriečie, oprávnený Západoslovenská distribučná, a.s., pre stavbu „ Prípojka VN pre Trenčín Logistics Centre“. Stavba rieši novú vysokonapäťovú prípojku pre novú transformačnú stanicu. Káblová prípojka začína naspojkovaním na existujúce vedenie v priemyselnom parku Trenčín, trafostanica bude umiestnená v budúcom areáli Logistics Centre v katastri obce Opatovce. Trasa vedenia VN bude vedená v ochrannom pásme existujúcej vzdušnej linky č. 231. Plánovaná prípojka bude prechádzať v k.ú. Kostolná-Záriečie pozemkami vo vlastníctve obce na ktorých žiada Západoslovenská distribučná, a.s. schváliť po kolaudácii stavby zriadenie vecného bremena. Ide o pozemky :

KNC parc.č. 600, zastavané plochy a nádvoria, výmera 1015 m²,

KNC parc.č. 410/7. orná pôda, výmera 181 m²,

KNC parc.č. 603, zastavané plochy a nádvoria, výmera 89 m²,

KNE parc.č. 70/1, ostatná plocha, výmera 1381 m²,

KNE parc.č. 414/1, trvalý trávnatý porast, výmera 7231 m²

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok k predloženému návrhu na zriadenie vecného bremena.

Poslanci OZ po objasnení otázok Ing. Múčkom ďalšie pripomienky neuviedli.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu na zriadenie vecného bremena tak ako ho predniesol starosta obce :

Hlasovanie :

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 128/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schvaľuje** návrh na zriadenie vecného bremena – povinný z vecného bremena obec Kostolná-Záriečie, oprávnený z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., pre stavbu „ Prípojka VN pre Trenčín Logistics Centre“, po kolaudácii stavby, týkajúceho sa pozemkov v k.ú. Kostolná-Záriečie vo vlastníctve obce Kostolná-Záriečie :

KNC parc.č. 600, zastavané plochy a nádvoria, výmera 1015 m²,

KNC parc.č. 410/7. orná pôda, výmera 181 m²,

KNC parc.č. 603, zastavané plochy a nádvoria, výmera 89 m²,

KNE parc.č. 70/1, ostatná plocha, výmera 1381 m²,

KNE parc.č. 414/1, trvalý trávnatý porast, výmera 7231 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na uvedených pozemkoch existenciu VN prípojky.

Bod č. 6

Starosta obce predniesol žiadosť Pavla Mikloviča bytom Drietoma 304 o nájom pozemku v k.ú. Kostolná-Záriečie vo vlastníctve obce Kostolná-Záriečie KNC parc.č. 600, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1015 m², na sušenie palivového dreva. Ponúka ročný nájom 150 EUR minimálne na 15 rokov. Ide o pozemok na ktorý sa vzťahuje zriadenie vecného bremena prejednávaného v bode 5.

Starosta obce uviedol, že pri prenechávaní majetku obce do nájmu je obec povinná postupovať podľa §9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí a teda na základe verejnej súťaže. Vzhľadom k tomu, že v bode 5 dnešného zasadnutia bol schválený návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na predmetný pozemok a cez tento pozemok bude vedená podzemná VN prípojka, starosta obce navrhol žiadosť o nájme pozemku neschváliť a prípadný nájom pozemku uskutočniť uvedeným spôsobom až po zrealizovaní prípojky VN a uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena.

Starosta obce vyzval poslancov na vyslovenie pripomienok k žiadosti.

Poslanci pripomienky neuviedli a starosta obce dal hlasovať o žiadosti Pavla Mikloviča, bytom Drietoma 304 na nájom pozemku v k.ú. Kostolná-Záriečie vo vlastníctve obce Kostolná-Záriečie KNC parc.č. 600, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1015 m².

Hlasovanie :

Za : 0 hlasov

Proti : 5

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 129/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Zárieči **neschválilo** žiadosť Pavla Mikloviča bytom Drietoma 304 o nájom pozemku v k.ú. Kostolná-Záriečie vo vlastníctve obce Kostolná-Záriečie KNC parc.č. 600, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1015 m².

Bod č. 7

Starosta obce predniesol návrh na ukončenie zmluvy o pripojení k informačnému systému Dátového centra obcí a miest Slovenska výpoveďou.

Starosta obce zdôvodnil návrh :

V lete roku 2015 bola obci ponúknutá v rámci povinnej elektronizácie verejnej správy, možnosť uzavretia zmluvy a využívanie služieb DataCentra elektronizácie územnej samosprávy (DEUS). Vzhľadom na to, že v tej dobe nebol iný poskytovateľ týchto služieb, i preto, že obec obdržala zdarma výpočtovú techniku a služby mali byť zdarma, starosta obce po jej schválení OZ zmluvu 23.7.2015 podpísal.

Starosta obce i pracovníčky obce absolvovali niekoľko školení a ukážok fungovania tohto systému, ale žiadna z ukážok nepreukázala fungovanie systému k spokojnosti obce. Projektanti systému naprogramovali nové systémy, napr. dane z nehnuteľností, ktorých užívateľská úroveň bola veľmi nízka rovnako ako výstupy. Práca so systémami bola veľmi zdĺhavá. Dodatkom č. 1 k zmluve bol v decembri 2016 stanovený ročný poplatok 1 EUR za obyvateľa (670 EUR), napriek tomu, že poskytované služby mali byť zdarma. Na základe uvedeného a i na základe skúseností viacerých obcí ktoré so systémom začali pracovať, starosta obce navrhuje ukončiť zmluvu s DEUS výpoveďou. Po ukončení zmluvy bude obec povinná dodanú výpočtovú techniku vrátiť a zakúpiť novú, ktorej predbežná cena je 1500 EUR. Návrh na uzatvorenie novej zmluvy o poskytovaní týchto služieb je predmetom bodu č. 8 dnešného zasadnutia OZ.

Vzhľadom k tomu, že body č. 7 a 8 programu spolu súvisia, starosta obce zároveň informoval poslancov i o bode 8 a to s návrhom na uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní elektronických služieb ESMAO a zabezpečenia licencie s poskytovateľom Lomtec.com a.s.

Starosta obce a pracovníčka obce p. Psoťná sa zúčastnili prezentácie ponuky služieb Lomtec.com a.s., ktorá poskytuje služby Elektronizácie služieb miest a obcí pre občanov a podnikateľov. Samospráva

získa efektívny nástroj na spracovanie podaní od evidovania, spracovania až po výstup na podanie. Najväčšou výhodou pre obec je, že systém pracuje na základe výstupov z tých programov, s ktorými obec pracuje už dlhodobo a nie je teda problém so zavádzaním a zaškolením používateľov. Ďalšou výhodou je jednoduché zverejňovanie dokumentov na webovom sídle obce, s ktorou je systém ESMAO kompatibilný. Ponúkaná cena sa neodvíja od počtu obyvateľov, ale je pevne stanovená vo výške 414 EUR za rok po celý čas trvania zmluvy.

Hlavným cieľom elektronizácie verejnej správy by mal byť zjednodušený styk občanov so samosprávou, ale nemala by neprímerane zaťažovať pracovníkov obcí. Podľa doterajších skúseností a na základe zverejňovaných informácií portál Slovensko.sk zatiaľ funguje s veľkými problémami a práca z dokladmi zasielanými elektronicky je časovo náročnejšia ako klasická papierová.

Snahou starostu a pracovníkov obce je poskytnúť elektronické služby obyvateľom na požadovanej úrovni, štát by mal ale zabezpečiť bezproblémové fungovanie systému.

Starosta obce vyzval poslancov k predloženiu pripomienok k návrhu prednesenom v bode č.7

Poslanci pripomienky nevyslovili.

Starosta obce vyzval poslancov aby hlasovali o návrhu na ukončenie Zmluvy o pripojení k informačnému systému dátového centra miest a obcí Slovenska výpoveďou.

Hlasovanie :

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 130/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** návrh na odstúpenie obce Kostolná-Záriečie od Zmluvy o pripojení k informačnému systému dátového centra miest a obcí Slovenska výpoveďou.

Bod č. 8

Starosta obce vyzval poslancov k predloženiu pripomienok k návrhu prednesenom v bode č.8.

Poslanci pripomienky nevyslovili a starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o návrhu na uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní elektronických služieb ESMAO a zabezpečenia licencie s poskytovateľom Lomtec.com a.s.

Hlasovanie :

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 131/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** návrh na uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní elektronických služieb ESMAO a zabezpečenia licencie s poskytovateľom Lomtec.com a.s.

Bod č. 9

Prejednanie upozornenia prokurátora za účelom odstránenia nečinnosti, ktoré spočíva v doposiaľ neprijatom VZN o organizácii miestneho referenda. Starosta obce predniesol upozornenie prokurátora.

Starosta obce navrhol aby predmetné VZN bolo prijaté najneskôr do 31.10.2017.

Starosta obce vyzval poslancov na vyjadrenie sa, prípadne na podanie iného návrhu.

Poslanci sa nevyjadrili.

Uznesenie č. 132/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **prerokovalo** upozornenie prokurátora za účelom odstránenia nečinnosti, ktoré spočíva v doposiaľ neprijatom VZN o organizácii miestneho referenda, so záväzkom prijatia predmetného VZN do 31.10.2017.

Bod č. 10

Starosta obce na úvod tohto bodu programu pripomenul niektoré skutočnosti, ktoré súvisia s týmto bodom programu a s problémom vlastníctva a územným plánom.

Územný plán obce hlavne komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce. Či sa nám to páči alebo nie tento dokument do istej miery môže obmedziť vlastnícke práva vlastníkov nehnuteľností v území. Rovnako ako sú vlastnícke práva a nakladanie s nehnuteľným majetkom obmedzené rôznymi ochrannými pásmami (elektrina, plyn, diaľnica, železnica a pod.)

Hlavným zdrojom príjmov obce sú podielové dane, ktorých výška závisí od počtu obyvateľov obce. Ako príklad môžem uviesť našu obec a obec Adamovské Kochanovce. Obec Kostolná-Záriečie mala k 1.1. 2016 663 obyvateľov a podielové dane vo výške 175 074 EUR. Obec Adamovské Kochanovce mali 843 obyvateľov a príjem 209734 EUR. Rozdiel počtu obyvateľov je 180 a podielových daní 34 660 EUR. Počet obyvateľov našej obce by mohol v budúcnosti dosiahnuť 1000 bez narušenia pohody bývania a pri zabezpečení všetkých potrebných služieb. Ďalším významným zdrojom príjmov obce sú dane z nehnuteľností právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov. V rozpočte na rok 2017 je plánovaný príjem DzN podnikateľov 4700 EUR a fyzických osôb-občanov 7500 EUR, pričom podnikateľských subjektov máme veľmi málo. I z uvedených dôvodov sa v novom ÚPN O vytvorili podmienky na bytovú výstavbu i na výstavbu podnikateľských aktivít tak, aby bol v budúcnosti možný rozvoj obce.

Naša obec je pre svoju polohu vyhľadávanou lokalitou na bývanie, o čom svedčí i skutočnosť, že všetky staršie voľné RD v obci sa postupne predávajú. Rovnako je i veľký záujem o výstavbu RD či už občanmi obce alebo inými záujemcami. Obec ale nemá vlastné využiteľné pozemky a preto ďalší rozvoj je závislý na záujme vlastníkov pozemkov. Problémy spojené so stretom záujmov vlastníkov pozemkov a územným plánom v prípade obvodu Humná ukazujú, že i vo všeobecnosti bez pochopenia a niekedy i obetí žiadny ďalší rozvoj obce nebude možný.

Starosta obce navrhol aby sa rokovalo a hlasovalo o jednotlivých podnetoch na Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ÚPN O) Kostolná-Záriečie samostatne. Upozornil, že ide o podnety občanov, ktoré po schválení OZ spracovateľa zahrnú do návrhu Zmien a doplnkov č.1 a ku ktorým sa budú vyjadrovať dotknuté štátne orgány a inštitúcie. Tento návrh Zmien a doplnkov č. 1 bude ďalej posudzovaný i z hľadiska urbanistického rozvoja obce a verejného záujmu. V prípade, že k zámerom nebudú súhlasné vyjadrenia dotknutých štátnych orgánov a inštitúcií, alebo nebudú spĺňať uvedené kritériá, budú z návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vypustené. Konečný návrh Zmien a doplnkov č. 1 bude predložený OZ na schválenie po splnení všetkých podmienok a postupov, ktoré stanovuje Stavebný zákon a ostatné súvisiace predpisy. (Posúdenie OÚ Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky podľa §25 Stavebného zákona)

Starosta obce predniesol jednotlivé návrhy na ZaD č. 1 ÚPN O.

10.1

Žiadosť Ing. Miroslav Lukáča predniesol a o celej investícii informoval Ing. Jakub Múčka v bode č. 5 programu.

Starosta obce uviedol, že prípadná zmena využitia musí obsahovať záväzné podmienky takého využitia, ktoré by negatívnym spôsobom neovplyvnilo súčasný štandard bývania v 3 x 4 b.j.

Ďalej uviedol, že po schválení zmeny využitia a vybudovania investície by plynuli do rozpočtu značné finančné prostriedky z dane z nehnuteľností.

Starosta obce vyzval poslancov na vyjadrenie pripomienok k zaradeniu bodu 10.1 do ZaD č.1 ÚPN O
Poslanci pripomienky nevyslovili a starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o tomto návrhu.

Hlasovanie :

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 133/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Zárieči **schválilo** návrh na zmenu funkčného využitia územia a to KNC par.č. 439 v k.ú. Kostolná-Záriečie na Výrobné územie drobnej priemyselnej výroby, výrobných služieb – návrh, za splnenia podmienky že zmena funkčného využitia v ZaD č. 1 bude obsahovať podmienky, ktoré zabezpečia, že nové využitie negatívne neovplyvní súčasný štandard bývania v susediacich 3 x 4 b.j.

10.2

Ing. Ján Špaček, ako vlastník pozemkov v časti ulička, za súčasťou výstavbou pozdĺž železničnej trate po diaľničný most, žiada začleniť tieto pozemky do bloku V2B - obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou – výhľad.

Starosta obce uviedol, že funkčná náplň bloku V2B je určená ako obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou – výhľad. To znamená i všeobecne, že výstavba v takomto území je možná až po preradení do štádia – návrh. Územia určené v ÚPN O ako výhľad (V) nie sú na IBV vhodné pre rôzne obmedzenia a pre potrebu nákladných dodatočných opatrení, ich preradenie je žiaduce až po vyčerpaní iných možností na výstavbu v obci, v ÚPN O kvalifikovaných ako návrh (N).

Starosta obce uviedol, že súčasný ÚPN O využitie tohto územia neurčil a ponechal na súčasné využitie ako ornú pôdu a to hlavne z dôvodu rešpektovania požiadaviek NDS a.s. na nebudovanie sídelných zón v blízkosti diaľnice. Uvedené územie sa nachádza v ochrannom pásme železnice, diaľnice, pretína ho vzdušné vedenie VN s ochranným pásom. Je isté, že NDS, a.s. svoje požiadavky nezmení ani pri návrhu ZaD č.1, ak by bola požadovaná zmena do nich zahrnutá.

Ing. Ján Špaček v diskusnom príspevku vysvetlil dôvod svojej žiadosti. Pripomenul, že obec Kostolná-Záriečie je obmedzená z hľadiska výstavby, využil možnosť podať svoju požiadavku do ZaD č.1 ÚPN-O, aby nielen on ale aj všetci vlastníci pozemkov dotknutého územia vedeli výhľadovo spôsob jeho využitia.

Starosta obce vysvetlil, že z hľadiska možného využitia územia a ďalšieho schvaľovania ZaD je i zmenu využitia z výhľadu do štádia – návrh potrebné opätovne zmeniť riadnym schvaľovacím procesom.

Starosta obce vyzval poslancov na vyjadrenie pripomienok k zaradeniu bodu 10.2 do ZaD č.1 ÚPN O. Poslanci sa nevyjadřili.

Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o tomto návrhu.

Hlasovanie :

Za : 0 hlasov

Proti : 4 hlasy

Zdržal sa hlasovania : 1 hlas /Machara Jozef/

Uznesenie č. 134/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Zárieči **neschválilo** návrh na začlenenie pozemkov v časti ulička, za súčasťou výstavbou pozdĺž železničnej trate po diaľničný most, do bloku V2B - obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou – výhľad.

10.3

Návrh vlastníka pozemkov KNE parc.č. 231/2, 231/3, **Pavla Minárecha** ktoré sa nachádzajú na okraji bloku V2B, na zmenu a preradenie na blok N určený ako obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou. Obmedzujúcim faktorom v tejto časti bloku V2B je ochranné pásmo VN elektro vedenia ako i úzka nespevnená prístupová komunikácia. Starosta obce upresnil, že ide o pozemky v časti ulička smerom po Vášky a susediace s pozemkom p. Vlnu a záhradou p. Danáča.

Starosta obce vyzval poslancov na vyjadrenie pripomienok k zaradeniu bodu 10.3 do ZaD č.1 ÚPN O. Poslanci sa nevyjadřili.

Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o tomto návrhu.

Hlasovanie :

Za : 4 hlasy

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 1 hlas /Mgr. Špačková Monika/

Uznesenie č. 135/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** návrh na zmenu a preradenie pozemkov KNE parc.č. 231/2, 231/3, ktoré sa nachádzajú na okraji bloku V2B, na blok N určený ako obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou – návrh.

10.4

Ing. Jana Hurajová ako vlastníka pozemku KNE parc.č. 234, nachádzajúceho sa v bloku V2B žiada o zmenu funkcie z poľnohospodárskeho využívania na možnosť výstavby RD. Ide o pozemok situovaný oproti RD Dušana Adašku pod Vřškami.

Obmedzujúcim faktorom výstavby RD v tejto časti bloku V2B je podobne ako v bode 10.3 blízkosť ochranného pásma VN elektro vedenia, ako i úzka nespevnená prístupová komunikácia.

Starosta obce vyzval poslancov na vyjadrenie pripomienok k zaradeniu bodu 10.4 do ZaD č.1 ÚPN O
Poslanci sa nevyjadrili.

Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o tomto návrhu.

Hlasovanie :

Za : 1 hlas /Ing. Bredschneiderová Beáta/

Proti : 3 hlasy /Adašková Alena, Minárechová Danka, Machara Jozef/

Zdržal sa hlasovania : 1 hlas /Mgr.Špačková Monika/

Uznesenie č. 136/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **neschválilo** návrh na zmenu a preradenie pozemku KNE parc.č. 234, ktoré sa nachádza na v bloku V2B, na blok N určený ako obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou - návrh

10.5

Funkčná náplň bloku N1B (U zelnicovej cesty) v ÚPN O je obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou. ÚPN O určuje potrebu vypracovania urbanistickej štúdie na celý blok N1B, vrátane dopravného a technického vybavenia, s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy.

L. Tehlárík a R. Tehláríková, J. Altperger, V. Luptáková a R. Lupták, Z. a Obdržal ako majitelia pozemkov majetkoprávne pripravených na výstavbu RD v bloku N1B žiadajú zmeniť podmienku stanovenú v ÚPN O tak, aby v ich prípade nebolo záväzné zabezpečiť vypracovanie urbanistickej štúdie pre celý blok N1B.

Obec ako orgán územného plánovania nemá v rozpočte prostriedky na financovanie UŠ a z hľadiska dodržiavania finančných a rozpočtových pravidiel nemôže financovať projekty na súkromné aktivity stavebníkov.

Starosta obce pripomenul, že urbanistickú štúdiu je potrebné vypracovať pre celý blok N1B a v ÚPN O túto podmienku nie je možné rozčleniť podľa záujmov jednotlivých stavebníkov.

Ďalej uviedol, že obec informovala zástupcov realitnej kancelárie, ktorá majetkoprávne pripravovala pozemky na výstavbu o podmienke vypracovania urbanistickej štúdie pre celý blok N1B. Za kroky stavebníkov a realitnej kancelárie pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov ani za spôsob informovania obec nezodpovedá i vzhľadom k tomu, že žiadny zo stavebníkov nepožiadal obec o informáciu o možnosti a podmienkach výstavby v bloku N1B pred kúpou pozemku.

Vlastníci pozemkov vo svojich diskusných príspevkoch trvali na svojej žiadosti.

Starosta obce vyzval poslancov na vyjadrenie pripomienok k zaradeniu bodu 10.5 do ZaD č.1 ÚPN O
Poslanci sa nevyjadrili.

Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o návrhu na zmenu podmienky stanovenú v ÚPN O tak, aby v prípade žiadateľov - stavebníkov prvej etapy nebolo záväzné zabezpečiť vypracovanie urbanistickej štúdie pre celý blok N1B.

Hlasovanie :
Za : 0 hlasov
Proti : 5
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 137/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **neschválilo** návrh na zmenu podmienky stanovenú v ÚPN O tak, aby v prípade žiadateľov - stavebníkov prvej etapy nebolo záväzné zabezpečiť vypracovanie urbanistickej štúdie pre celý blok N1B.

10.6

J. Olejníková, I.Kubínyi a B. Kubíniová, K. Trokan, ako vlastníci pozemkov v bloku N7B – za evanjelickým cintorínom žiadajú posunutie hranice zastavaného územia obce a navrhujú pretrasovať miestnu komunikáciu do bloku N7B cez nimi vlastnené pozemky.

Účel zmeny v návrhu vysvetlil I.Kubínyi.

Starosta obce uviedol, že zastavané územie obce nie je možné meniť ÚPN O ani ZaD č. 1. Navrhol do návrhu ZaD č. 1 rozšíriť blok N7B i mimo zastavané územie obce až po hranice predmetných pozemkov smerom k Drietomíci a navrhnuť novú trasu miestnej komunikácie.

Starosta obce vyzval poslancov na vyjadrenie pripomienok k zaradeniu bodu 10.6 do ZaD č.1 ÚPN O. Poslanci vyjadrili obavu o dopravnú situáciu v tejto časti Záriečia pri nedostatočnej šírke miestnej komunikácie. Starosta obce uviedol, že funkčné využitie bloku N7B bolo schválené v ÚPN O a jedná sa iba o malú zmenu.

Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o tomto návrhu 10.6.

Hlasovanie :
Za : 5 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 138/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** do návrhu ZaD č. 1 rozšíriť blok N7B i mimo zastavané územie obce až po hranice pozemkov žiadateľov smerom k Drietomíci a navrhnuť novú trasu miestnej komunikácie.

10.7

Starosta obce na základe uvedených skutočností o potrebe rozšírenia územia v katastri obce na podnikateľskú činnosť navrhol do ZaD č.1 zahrnúť i zmenu využitia v časti k.ú. Horná pažiť. Je to orná pôda využívaná na poľnohospodársku činnosť, rozprestierajúca sa smerom od ČOV k ceste I/61.

Ďalej uviedol, že územia, ktoré majú v ÚPN O takúto funkčnú náplň, sú rozlohou malé a výstavba je obmedzená pre ochranné pásma a vedenie sietí cez pozemky. Poloha predmetného pozemku je výhodná pre relatívne jednoduché napojenie na cestu I/61 i pre blízkosť diaľnice.

Navrhol pre uvedenú lokalitu funkčnú náplň bloku ako výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby. Toto územie bolo súčasťou návrhu ÚPN O, ale pre nesúhlas Okresného úradu Trenčín Odb. opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, bola táto lokalita z konečného návrhu vyňatá. Pri prerokovávaní ZaD č.1 sa pokúsime na základe rokovaní nesúhlas zmeniť.

Prítomný ing. Múčka vyslovil názor, že po jeho predbežnom rokovaní z pracovníkmi Okresného úradu, bude zmena využitia poľnohospodárskej pôdy ťažko priechodná.

Starosta obce vyzval poslancov na vyjadrenie pripomienok k zaradeniu bodu 10.7 do ZaD č.1 ÚPN O. Poslanci sa nevyjadrili.

Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o tomto návrhu.

Hlasovanie :
Za : 5 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 139/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** do návrhu ZaD č. 1 zahrnúť zmenu využitia územia v časti k.ú. Horná pažiť, v pôvodnom návrhu ÚPN O blok N2V, na funkčnú náplň bloku ako výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb – návrh.

10.8

Návrh Róberta Masaryka a manželky Patrície na zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN O prečítala Ľubica Psoťná. Starosta obce uviedol, že vlastnícke práva k pozemkom pozdĺž toku Drietomice sú obmedzené už tým, že vodný tok má ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary a vlastníci by mali odstrániť oplotená a všetky stavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme a breh sprístupniť. To sa týka celého toku. Ide tu hlavne o ochranu pred povodňami nielen vlastníkov predmetných nehnuteľností ale celej obce. Argument, že k potoku je prístup po druhej strane neobstojí, čo uznajú všetci, ktorí si pamätajú povodeň z roku 1972. Prečo správca vodného toku a orgány protipovodňovej ochrany na úrovni okresu nepožadujú dodržiavanie zákona od vlastníkov nehnuteľností je na pováženie. Asi stačí že obec vyplňuje tlačivá a aktualizuje protipovodňové plány.

Starosta obce vyzval poslancov na vyjadrenie pripomienok k zaradeniu bodu 10.8. do ZaD č.1 ÚPN O. Poslanci sa nevyjadrili.

Starosta obce navrhol, aby bola požiadavka žiadateľov na zrušenie cyklotrasy a pešieho chodníka na pravej strane potoka Drietomica akceptovaná s podmienkou, že možnosti protipovodňovej ochrany zostanú zachované.

Žiadateľ v diskusii uviedol, že podľa zákona postačuje prístup k vodnému toku iba po jednej strane.

Hlasovanie :
Za : 5 hlasov
Proti : 0
Zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 140/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí **schválilo** návrh na zrušenie cyklotrasy a pešieho chodníka na pravej strane potoka Drietomica s podmienkou, že možnosti protipovodňovej ochrany zostanú zachované.

10.9

Návrh Ing. Jána Vraždu na ZaD č. 1 ÚPN O Kostolná-Záriečie prečítala Ľubica Psoťná.

Ďalej starosta obce prečítal písomnú reakciu p. Pavla Bakálika na petíciu občanov z novembra 2016.

Starosta obce informoval, že obci Kostolná-Záriečie bola dňa 22.8.2017 doručená petícia občanov za zachovanie stavebného obvodu Humná v ÚPN O Kostolná-Záriečie blok N5B a N6B a citoval petíciu.

Uviedol, že petíciu podpísalo 78 občanov Kostolnej-Záriečia.

Starosta obce sa vyjadril k predloženým návrhom :

O stavebnom obvode Humná bolo od vzniku tejto idey v 60. rokoch minulého storočia povedané a napísané veľa. Dovoľte mi iba krátke zhrnutie faktov. Je nespochybniteľnou skutočnosťou, že rodinný dom vtedajšieho stavebníka p. Jána Vraždu bol na jeho pozemok situovaný tak, aby cez časť tohoto pozemku mohla viesť budúca cesta do stavebného obvodu Humná. Rodinný dom p. Pavla Bakálika bol situovaný a povolený tam kde stojí z rovnakého dôvodu. Je rovnako nespochybniteľné, že stavba rodinného domu p. Miroslava Čakloša bola zahájená bez stavebného povolenia i za tým účelom, aby sa realizácii komunikácie a tým aj celému stavebnému obvodu Humná zabránilo. P. Ing. Jánovi Vraždovi

a p. Mgr. Rehákovéj, na základe ich ohlásenia, obec dala súhlas na výstavbu dvoch drobných stavieb. Stavebný úrad pri udelení súhlasu na tieto drobné stavby si bol vedomý, že sú navrhnuté v trase cesty podľa vtedy platného územného plánu. Drobné stavby svojou konštrukciou, životnosťou a účelom využitia majú charakter dočasnej stavby. Starosta obce vydaním súhlasu umožnil vlastníkom využívať nehnuteľnosť do doby budúcej výstavby cesty. Toto konanie starostu obce vyvracia tvrdenia iniciátorov petície z roku 2016 o presadzovaní jeho záujmov, pripravenosti na okamžité vyvlastňovanie majetku a spolčenia sa s neznámym developerom. Z uvedeného je zrejmé, že spôsoby vyjadrenia nesúhlasu niektorých občanov s výstavbou v tejto časti obce sa nezmenili. Ing. Vražda vo svojom návrhu na zmenu tvrdí, že obec by mala rešpektovať vôľu väčšiny vlastníkov a navrhnúť iné riešenie sprístupnenie blokov N5B a N6B. Koncepčný návrh riešenia stavebného obvodu humná i s prístupom je navrhnutý a známy už takmer 50 rokov. O tom kto riešeniu bráni som hovoril vyššie. Iné riešenie i vzhľadom na nesúhlasy vlastníkov neexistuje.

Pán Ing. Ján Vražda po výmene názorov s pánom Pavlom Bakálikom uviedol, že územné plánovanie sa riadi stavebným zákonom a § 137 Občianskoprávne a iné námietky ods. 1 stavebného zákona hovorí:

„Stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy“. Preto upozornil, že petíciu podpísala väčšina vlastníkov nehnuteľností uvedeného územia. Na uvedené reagoval p. Pavol Bakálik, že podľa petičného zákona petíciu má nárok podpísať každý občan, ktorý má v obci volebné právo.

Starosta obce ďalej uviedol, že rozhodovanie starostu obce a poslancov v tejto záležitosti nie je jednoduché. Časť vlastníkov pozemkov v území žiada cestu a stavebný obvod v územnom pláne zachovať pre možné budúce využitie, časť je zásadne proti. V rozhodovaní je dôležitý i právny stav povolenia RD p. Čakloša, ktorý nie je obci známy. a požiadam ho aby predložil originál dodatočného povolenia stavby.

Naša obec je pre svoju polohu vyhľadávanou lokalitou na bývanie, o čom svedčí i skutočnosť, že všetky staršie voľné RD v obci sa postupne predávajú. Rovnako je i veľký záujem o výstavbu RD či už občanmi obce, ako napr. p. Mário Kašša, alebo inými záujemcami. Obec ale nemá vlastné využiteľné pozemky a preto ďalší rozvoj je závislý na záujme vlastníkov pozemkov. Problémy spojené so stretom záujmov vlastníkov pozemkov a územným plánom v prípade obvodu Humná ukazujú, že i pri iných lokalitách bez pochopenia a niekedy i obetí žiadny ďalší rozvoj obce nebude možný.

Starosta obce navrhol, napriek problémom, ktoré súvisia s protichodnými názormi na stavebný obvod Humná, aby bloky N5B a N6B boli v ÚPN O zachované.

Starosta obce vyzval poslancov na vyjadrenie pripomienok k zaradeniu bodu 10.9 do ZaD č.1 ÚPN O. Poslankyňa Mgr. Monika Spačková navrhla, aby starosta obce vyzval Miroslava Čakloša na predloženie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu. Skutočnosť, či je stavba povolená je dôležitá pre rozhodovanie v tejto veci.

Starosta obce uviedol, že požiada p. Čakloša o predloženie originálu dodatočného povolenia stavby. Poslanci súhlasili, aby sa týmto bodom zaoberali na najbližšom zasadnutí OZ, po obdržaní požadovaného povolenia od p. Čakloša.

Bod č. 11

Starosta obce otvoril diskusiu k všeobecným otázkam.

Prvý diskusný príspevok predniesla p. poslankyňa Mgr. Monika Špačková, odporučila starostovi obce, aby prostredníctvom miestneho rozhlasu informoval, resp. upozornil občanov na dodržiavanie VZN obce pri umiestňovaní smetných nádob na verejné priestranstvo iba v čase vývozu komunálneho odpadu. Ďalej odporučila upozorniť obyvateľov obce, aby neparkovali motorové vozidlá na miestnej komunikácii, ktoré hlavne v zimnom období bránia pri odhŕňaní snehu.

Druhý diskusný príspevok predniesol obyvateľ obce pán Miroslav Vlňa, ktorý žiadal poslancov OZ, aby prekontrolovali chodníky v obci, hlavne pred súp. č. 93, kde sú uložené kamene a železné kolíky a požiadali dotknutých obyvateľov o ich odstránenie z dôvodu ohrozenia. Tiež žiadal poslancov o opravu chodníka pred súp.č. 88. Odporučil takisto prekontrolovať chodníky v Záriečí, ktoré si obyvatelia vybudovali sami a ohradili. Upozornil na križovatku pri kostole, kde občania parkujú motorové vozidlá, čo

taktiež ohrozuje bezpečnosť v premávke. Na uvedený problém reagoval starosta obce Ing. Jančár Miroslav s tým, že práve dnes bola na križovatke osadená dopravná značka na zákaz parkovania. Situáciu ohľadne chodníkov obec preverí a na nasledujúcom zasadnutí OZ podá informáciu.

Tretí príspevok mal pán Pavol Bakálik, ktorý odporučil starostovi obce, aby obec podala žiadosť na ZSE a.s. o kontrolu elektrického vedenia v obci, nakoľko pri zhoršenom počasi často dochádza k výpadku elektriny.

V poslednom diskusnom príspevku sa informoval pán Ing. Ján Vražda na to, ako obec pokračuje v riešení platobného rozkazu zo súdu.

Na základe plnej moci vypracoval právny zástupca obce odpor voči platobnému rozkazu a v požadovanom termíne doručil Okresnému súdu. Tento opravný prostriedok bol súdom akceptovaný a bude prebiehať súdne konanie

Právny zástupca navrhne žalobcovi dohodu, ktorú bude preferovať i súd. Otázkou je akú sumu z požadovanej v rámci dohody by bola obec schopná zo svojho zadĺženého rozpočtu uhradiť.

Bod č. 12

Na záver zasadnutia poďakoval starosta obce prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V zmysle § 13, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení starosta obce

ing. Miroslav Jančár **p o d p i s u j e m** uznesenia č. **127 /2017, 128/2017, 129/2017, 130/2017, 131/2017, 132/2017, 133/2017, 134/2017, 135/2017, 136/2017, 137/2017, 138/2014, 139/2017, 140/2017.**

V Kostolnej-Záriečí dňa : 26.9.2017

Podpis :
Ing. Miroslav Jančár
starosta obce

Zapísala: Ľubica Psotná

V Kostolnej-Záriečí, 26.6.2017

Prílohy:

Prezenčná listina

Overovatelia zápisnice :

Ing. Beata Bredschneiderová

Danka Minárechová

