

**Z á p i s n i c a**  
**z XXV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie**  
**konaného dňa 8. novembra 2018 v malej sále KD.**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice,  
- starosta obce  
- 7 poslancov OZ  
- 5 obyvateľov

Pozvánky boli doručené všetkým pozvaným, obyvatelia boli oboznámení o čase a mieste konania zasadnutia OZ miestnym rozhlasom a pozvánkou s návrhom programu v úradnej tabuli obce a na web stránke obce v termíne v súlade s § 12 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Bod č. 1**

Zasadnutie OZ v Kostolnej-Záriečí otvoril starosta obce Ing. Miroslav Jančár privítaním všetkých prítomných a podal informáciu o volebnom moratóriu.

Dovoľte mi informovať Vás, že dnešné zasadnutie sa koná v čase tzv. volebného moratória. Podľa zákona č. 181/2014 Z. z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z. z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov platí, že volebná kampaň končí 48 hodín pred dňom konania volieb. Za porušenie volebného moratória sú v zákone uvedené sankcie v podobe finančných pokút (pre politickú stranu od 30 000 eur do 300 000 eur a pre nezávislého kandidáta alebo tretiu stranu vedúcu kampaň pokutu od 1 000 eur do 10 000 eur).

Volebnou kampaňou sa na účely zákona rozumie akákoľvek činnosť politickej strany, politického hnutia, koalície politických strán a politických hnutí, kandidátov a tretích strán smerujúca k propagácii ich činnosti, cieľov a programu za účelom získania funkcie volenej podľa osobitného predpisu.

Rozumie sa tým činnosť v prospech aj v neprospech subjektov podľa prvej vety.

Preto Vás žiadam, aby ste počas dnešného zasadnutia rešpektovali účinný zákon. V prípade porušenia zákona bude toto porušenie oznámené príslušným orgánom.

Ďakujem

**Bod č. 2**

Za zapisovateľku určil starosta obce p. Ľubicu Psotnú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Beátu Bredschneiderovú a Ing. Milana Reháka.

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov OZ a zasadnutie OZ je teda uznášania schopné.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Katarína Jaššová sa ospravedlnila.

Účasť je potvrdená na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zápisnice.

Starosta obce zároveň predniesol návrh programu XXV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie :

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.  
Overenie uznášania schopnosti a schválenie programu.
3. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kostolná-Záriečie.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kostolná-Záriečie č. 55/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kostolná-Záriečie
5. Návrh 1. zmeny rozpočtu na rok 2018.
6. Návrh na prevod majetku obce Kostolná-Záriečie a to predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 z novovytvorených parciel reg. C parc. č. 227/4 a 228/5, vytvorených oddelením z parcely reg. E parc. č. 45 v spoluvlastníckom podiele 1/2 obce Kostolná-Záriečie, v k.ú. Kostolná-Záriečie, zapísaný na LV č. 700 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kupujúcim Dušanovi Macharovi a Blanke Macharovej, bytom Kostolná-Záriečie č. 96.
7. Diskusia.
8. Záver.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie návrhov na zmeny a doplnky v programe.

Poslanci zmeny a doplnky v programe nenavrhlí a starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o návrhu programu.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu programu XXV. zasadnutia OZ :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 7

Za : 7 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Nehlasoval : 0

Poslanci OZ počtom hlasov 7 za, uznesenie č. 190/2018 t. j. program XXV. zasadnutia OZ schválili tak ako bol predložený.

### **Uznesenie č. 190/2018 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie **schválilo** program XXV. zasadnutia OZ podľa predloženého návrhu.

### **Bod č. 3**

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kostolná-Záriečie ( ďalej „ZaD č. 1“) predniesol starosta obce.

Uviedol, že obstarávanie ZaD č. 1 obec začala v zmysle Uznesenia OZ č. 95/2016 zo dňa 10.11.2016 : Termín začatia obstarávania zmien a doplnkov schváleného územného plánu obce Kostolná-Záriečie, ktorého predmetom bude najmä riešenie bloku N5B a N6B, do 30.6.2017.

Starosta obce vyzval občanov a vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Kostolná-Záriečie na písomné zaslanie svojich návrhov na ZaD č. 1. Výzva bola zverejnená dňa 26.7.2017 na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce. Termín bol určený do 25.8.2017. Na základe predložených návrhov poslanci OZ schválili dňa 21.9.2017 tie návrhy, ktoré boli predmetom ZaD č. 1 a ktoré obsahuje predložený návrh.

Verejnou vyhláškou zo dňa 28.1.2018 bolo oznámené začatie obstarávania ZaD č. 1 občanom a dotknutým orgánom. Po vypracovaní ZaD č. 1 bolo dňa 18.4.2018 verejnou vyhláškou oznámené prerokovanie ZaD č. 1. Po zapracovaní pripomienok dotknutých orgánov, ktoré boli akceptované, bol vypracovaný návrh ZaD č. 1, ktorý je dnes predložený na schválenie.

Ďalej uviedol, že riešeným územím ZaD č. 1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie sú lokality:

- **N1VS.1** - územie medzi cestou I/61 a diaľnicou D1, parcela č. 439 KNC, o rozlohe 1,5871ha mimo zastavané územie k 1.1.1990. Je pokračovaním navrhovaného logistického centra v susednej obci Opatovce.
- **N1B.1**- parcely č. 231/2, 231/3, KNE a parcely č. 376/3, 376/4, 376/5, KNC a č. 374 v k.ú. Kostolná-Záriečie, mimo zastavaného územia obce, o rozlohe 0,263 ha, v časti lokality „Pod Vŕškami 2“.
- **N7B.1** - parcely č. 542/7, 542/9, 542/10, 542/11, 542/12 v k. ú. Kostolná-Záriečie, v severnej časti Záriečia, (rozšírenie bloku N7B), o rozlohe 0,3699 ha, mimo zastavaného územia.
- **cyklotrasa pozdĺž potoka** - cyklotrasa a peší chodník premiestnené z pravej strany vodného toku Drietomica od jej premostenia miestnou komunikáciou po premostenie „železnou lávkou“, na ľavú stranu toku Drietomica.

Ďalej doplnil, že na zmenu využitia územia v časti k. ú. Horná pažiť, na funkčnú náplň bloku ako výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb o výmere 11,3710 ha **neudelil súhlas** na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva.

Starosta obce predniesol hlavné a podstatné časti stanoviska Okresného úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, číslo OU-TN-OVBP1-2018/007801-010/JD zo dňa 5.11.2018, ktorým odporúča schválenie ZaD č.1 ÚPN O Kostolná-Záriečie.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok k predloženému návrhu ZaD č. 1.

Poslanci OZ pripomienky nepredniesli a starosta obce predniesol návrh uznesenia č. 191/2018 :

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 7  
Za : 7 hlasov  
Proti : 0  
Zdržal sa hlasovania : 0  
Nehlasoval : 0

Poslanci OZ počtom hlasov 7 za, uznesenie č. 191/2018 schválili.

#### **Bod č. 4**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kostolná-Záriečie č. 55/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kostolná-Záriečie predniesol starosta obce.

Starosta obce skonštatoval, že v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 z. z. v platnom znení bol návrh VZN č. 55/2018 zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 25.10.2018. Počas zákonom stanovenej 10 dňovej lehoty nebola k návrhu VZN uplatnená žiadna pripomienka.

Starosta obce vyzval poslancov aby hlasovali o predložennom návrhu VZN č. 55/2018.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 7  
Za : 7 hlasov  
Proti : 0  
Zdržal sa hlasovania : 0  
Nehlasoval : 0

Poslanci OZ hlasovaním počtom hlasov 7 za návrh VZN č. 55/2018 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kostolná-Záriečie **schválili**, v súlade s § 12 ods.7 zákona č. 369/1990 z. z. t. j. súhlasom minimálne trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

#### **Bod č. 5**

Vzhľadom k tomu že v priebehu obdobia už došlo k 2 zmenám rozpočtu, ktoré OZ neschvaľuje, predkladáme 3. zmenu.

Návrh 3. zmeny rozpočtu na rok 2018 predniesla p. Ľubica Psotná.

Vzhľadom k tomu že v priebehu obdobia už došlo k 2 zmenám rozpočtu, ktoré OZ neschvaľuje, predkladáme 3. Zmenu.

Starosta obce vyzval poslancov k vysloveniu pripomienok k návrhu 3. zmeny rozpočtu na rok 2017

Poslanci pripomienky nevyslovili a starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o návrhu.

#### **Starosta obce predniesol návrh uznesenia č. 192/2018 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie schvaľuje 3. zmenu rozpočtu na rok 2018 rozpočtovým opatrením 3/2018 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa priloženého návrhu.

	Rozpočet na rok 2018 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2018 v €	Rozpočet po 2. zmene rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné príjmy	219 520,00	+ 2 278,00	+ 2 555,00	+ 5 445,00	229 798,00
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	+ 11 805,00	- 1 805,00	10 000,00
Finančné operácie príjmové	0,00	+ 16 972,00	0,00	0,00	16 972,00
<b>Príjmy spolu</b>	<b>219 520,00</b>	<b>19 250,00</b>	<b>+ 14 360,00</b>	<b>+ 3 640,00</b>	<b>256 770,00</b>

	Rozpočet na rok 2018 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2018 v €	Rozpočet po 2. zmene rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné výdavky	191 595,00	+ 2 278,00	+ 4 360,00	+ 14 150,00	212 383,00
Kapitálové výdavky	9 854,00	0,00	+ 10 000,00	+ 6 462,00	26 316,00
Finančné operácie výdavkové	18 071,00	+ 16 972,00	0,00	- 16 972,00	18 071,00

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 7

Za : 7 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Nehlasoval : 0

Poslanci OZ počtom hlasov 7 za, uznesenie č. 191/2018 schválili.

#### **Uznesenie č. 192/2018 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie schválilo 3. zmenu rozpočtu na rok 2018 rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa priloženého návrhu.

#### **Bod č. 6**

Návrh na prevod majetku obce Kostolná-Záriečie predniesol starosta obce. Uviedol, že ide o predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 z novovytvorených parciel reg. C parc. č. 227/4 a 228/5, vytvorených oddelením z parcely reg. E parc. č. 45 v spoluvlastníckom podiele 1/2 obce Kostolná-Záriečie, v k. ú. Kostolná-Záriečie, zapísaný na LV č. 700 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kupujúcim Dušanovi Macharovi a Blanke Macharovej, bytom Kostolná-Záriečie č. 96.

#### **Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa:**

V Územnom pláne obce (ÚPN O) Kostolná-Záriečie, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Kostolná-Záriečie č. 94/2016 dňa 10.11.2016 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kostolná-Záriečie č. 45/2016, účinným dňa 25.11.2016, sú predmetné pozemky súčasťou bloku S5B. Funkčná náplň bloku S5B je určená ako obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou – jestvujúce územie. Kupujúci Dušan Machara a manželka Blanka Macharová, obaja bytom Kostolná-Záriečie a príbuzní p. Macharovej užívajú a obhospodarujú

predmetné pozemky ako záhradu už 55 rokov. Novovytvorené pozemky reg. C parc. č. 227/4 a 228/5 sa nachádzajú v oplotenom priestore za rodinným domom menovaných v blízkosti koryta potoka Drietomica. Časť pozemku reg. E parc. č. 45 sa nachádza v ochrannom pásme vodného toku. Predmetné pozemky reg. C parc. č. 227/4 a 228/5 sú pre obec nevyužiteľné.

Starosta obce ďalej uviedol, že predmetné parcely boli odčlenené geometrickým plánom č. 21/2018, vypracovaným Bc. Milanom Masarykom, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 11.9.2018, pod č. 1102/18. Navrhnutá cena za predaj podielu :

Parc. č. 227/4, 1/2 podiel, t.j. 9,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast.

Parc. č. 228/5, 1/2 podiel, t.j. 49,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast.

Celkom : 58,0 m<sup>2</sup> za dohodnutú cenu : 7,00 EUR/1m<sup>2</sup>, t. j. 406,00 EUR

Cena bola dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 28/2018 vypracovaného znalkyňou Ing. Evou Nohálovou v ktorom bola stanovená všeobecná hodnota 5,74 EUR/1m<sup>2</sup>.

Starosta obce uviedol ďalšie podmienky predaja :

1. Predaj podielu bude uskutočnený na jednej kúpnej zmluve spolu s oboma ďalšími spoluvlastníkmi. V zmluve musí byť uvedené, že ďalší spoluvlastníci sa uzatvorením kúpnej zmluvy vzdávajú predkupného práva v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí kupujúci.
3. Návrh na vklad vypracuje a podá na Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor kupujúci a kupujúci zaplatí správny poplatok za vklad.

Starosta obce informoval, že v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí, obec Kostolná-Záriečie zverejnila zámer previesť majetok podľa návrhu dňa 23.10.2018 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a bol zverejnený do 8.11.2018.

Starosta obce vyzval poslancov na vyslovenie pripomienok k návrhu.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie č. 193/2018 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie schvaľuje predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 z novovytvorených parciel reg. C parc. č. 227/4 a 228/5, vytvorených odčlenením z parcely reg. E parc. č. 45 v spoluvlastníckom podiele 1/2 obce Kostolná-Záriečie, v k. ú. Kostolná-Záriečie, zapísaný na LV č. 700 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kupujúcim Dušanovi Macharovi a Blanke Macharovej, bytom Kostolná-Záriečie č. 96. Podiel v celkovej výmere 58,0 m<sup>2</sup> za dohodnutú cenu 7,00 EUR/1m<sup>2</sup>, t. j. 406,00 EUR.

Ďalšie podmienky predaja :

1. Predaj podielu bude uskutočnený na jednej kúpnej zmluve spolu s oboma ďalšími spoluvlastníkmi. V zmluve musí byť uvedené, že ďalší spoluvlastníci sa uzatvorením kúpnej zmluvy vzdávajú predkupného práva v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí kupujúci.
3. Návrh na vklad vypracuje a podá na Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor kupujúci a kupujúci zaplatí správny poplatok za vklad.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : 7

Za : 7 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Nehlasoval : 0

Poslanci OZ návrh na prevod majetku schválili počtom hlasov 7 za návrh, čím bola splnená podmienka § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obcí, rozhodnutia o prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 193/2018 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie schválilo predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 z novovytvorených parciel reg. C parc. č. 227/4 a 228/5, vytvorených odčlenením z parcely reg. E parc. č. 45 v spoluvlastníckom podiele 1/2 obce Kostolná-Záriečie, v k. ú. Kostolná-Záriečie, zapísaný na LV č. 700 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kupujúcim Dušanovi Macharovi a Blanke Macharovej, bytom Kostolná-Záriečie č. 96. Podiel v celkovej výmere 58,0 m<sup>2</sup> za dohodnutú cenu 7,00 EUR/1 m<sup>2</sup>,  
t. j. 406,00 EUR.

Ďalšie podmienky predaja :

1. Predaj podielu bude uskutočnený na jednej kúpnej zmluve spolu s oboma ďalšími spoluvlastníkmi. V zmluve musí byť uvedené, že ďalší spoluvlastníci sa uzatvorením kúpnej zmluvy vzdávajú predkupného práva v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí kupujúci.
3. Návrh na vklad vypracuje a podá na Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor kupujúci a kupujúci zaplatí správny poplatok za vklad.

### **Bod č. 7**

Starosta obce otvoril diskusiu.

V krátkosti číslami zhodnotil končiace volebné obdobie 2014-2018. V tomto období sa uskutočnilo 25 zasadnutí OZ, prijatých bolo 193 uznesení, schválených bolo 13 všeobecne záväzných nariadení obce. Zápisnice zo zasadnutí s uzneseniami mali spolu 233 strán, čo je priemer 9,32 strany na jedno zasadnutie. Priemerná účasť poslancov na zasadnutiach bola 6, keď všetci poslanci sa zúčastnili na 8 zasadnutiach.

Poslankyňa Ing. Bredschneiderová sa ako jediná zúčastnila všetkých zasadnutí.

Každý z poslancov bol overovateľom zápisnice 6 – 8 krát.

Ďalej starosta obce skonštatoval, že účasť občanov bola nedostatočná. Všetkých zasadnutí sa zúčastnilo spolu 177 občanov a priemerná účasť bola 7 občanov.

Starosta obce vyzval prítomných na ďalšie príspevky do diskusie.

Ďalší diskusný príspevok predniesla Mgr. Monika Spačková. Opísala činnosť komisie pre kultúru a šport, niektorí členovia sa pomenili, ale počet členov zostal. Pripomenula, že za posledné štyri roky sa podarilo uskutočniť veľa akcií, pričom veľká zásluha na príprave a uskutočnení podujatí patrí miestnej organizácii Únie žien. Za uvedenú pomoc a aktívnu činnosť vyslovila úprimné poďakovanie. Tiež pochválila vysokú úroveň v materskej škole. Na záver vyslovila poďakovanie všetkým, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom angažovali na príprave kultúrnych a športových podujatí.

Starosta obce Miroslav Jančár po tomto diskusnom príspevku zhodnotil, že zo všetkých komisií, ktoré boli zriadené, práve komisia pre kultúru bola jediná čo vykonávala po celé volebné obdobie aktívne svoju činnosť. Na to aká sme malá obec, na podmienky obce a počet obyvateľov sa naozaj odvieďlo veľké množstvo práce a kludne sa v tejto činnosti môžeme rovnať veľkým obciam.

Posledný diskusný príspevok predniesol pán Ivan Kubíny, vlastník nehnuteľnosti v našej obci. Poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva a starostovi obce za pekný priebeh Osláv 700. výročia najstaršej písomnej zmienky o obci Kostolná a 420. výročia najstaršej písomnej zmienky o obci Dolné Záriečie a za vydanie monografie obce Kostolná-Záriečie.

### **Bod č. 8**

Na záver zasadnutia poďakoval starosta obce poslankyniam a poslancom za prácu v končiacom volebnom období, ktoré nebolo pre obec jednoduché. Ďalej starosta obce poďakoval za účasť i prítomným občanom, zvlášť tým ktorí sa pravidelne zúčastňovali zasadnutí.

V zmysle § 13, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení starosta obce

Ing. Miroslav Jančár **p o d p i s u j e m** uznesenia č. **190/2018, 191/2018, 192/2018, 193/2018.**

V Kostolnej-Záriečí dňa : 8.11.2018

Podpis :

.....  
**Ing. Miroslav Jančár**  
starosta obce

Zapísala: Ľubica Psotná

V Kostolnej-Záriečí, 8.11.2018

**Prílohy:**

Prezenčná listina

Overovatelia zápisnice :

Ing. Milan Rehák

Ing. Beáta Bredschneiderová

